



# Legislative Update Newsletter

January 26, 2018

[Azərbaycan dilində](#) ♦ [View all updates](#) ♦ [Our services](#) ♦ [Media](#) ♦ [Key contacts](#)

Overview of recent changes in the Azerbaijani legislation that could materially impact your business.

## Tax and Legal Services

### 1. The Civil Code of the Republic of Azerbaijan was amended

**Document:** The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Civil Code of the Republic of Azerbaijan (“The Law”)

**Date of signing:** 17 November 2017

**Commentary:** Further to the changes, in case of real estate disposal at the request of the right holder a notary or other officials authorized to perform such a notarial action shall receive an extract from the state register of real estate in real time through electronic information systems.

Law is effective as of 06 December 2017.

### 2. Amendments were made to the “Law on Banks”, the “Law on Non-Bank Credit Organizations” and the “Law on investment funds”

**Document:** The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendment to the Law of the Republic of Azerbaijan on banks, the Law of the Republic of Azerbaijan on making amendment to the Law of the Republic of Azerbaijan on non-bank credit organizations, the Law of the Republic of Azerbaijan on making amendment to the Law of the Republic of Azerbaijan on investment funds

**Date of signing:** 17 November 2017

**Commentary:** According to the amendments, banks, non-bank credit organizations and investment funds must ensure the compliance with international treaties, to which the Republic of Azerbaijan is the party, the exchange of normative legal acts, tax and financial data when carrying out financial transactions and in regard with such international treaties

must provide information on the financial transactions carried out by legal entities and individuals of foreign countries in the territory of the Republic of Azerbaijan to the authorities of these countries in accordance with the Article 76-1 of Tax Code of the Republic of Azerbaijan.

Law is effective as of 17 December 2017

### **3. Restrictions on Tobacco Products**

**Document:** The Law on Restriction of Use of Tobacco Products of the Republic of Azerbaijan

**Date of signing:** 01 December 2017

**Commentary:** The Law envisages prohibition of smoking in restricted areas, establishes number of measures aiming the reduction of tobacco usage and prevention of the effects caused by the tobacco smoke in the environment.

The Law is effective as of 30 December 2017

### **4. Amendments were made to legislation on advertisement**

**Document:** The Decree of the President of the Republic of Azerbaijan on the approval of "Rules on permission of outdoor advertising and its monitoring", "The amount of the state duty on the permission for outdoor advertising" and "The amount of the payment for the outdoor advertising"

**Date of signing:** 19 December 2017

**Commentary:** According to the Decree, the rules on the regulation of permission of outdoor advertising and its monitoring, state duty per square meter on the permission of outdoor advertising and payment for the outdoor advertising were approved.

Decree is effective as of 21 December 2017

### **5. New rules for currency exchange points were approved**

**Document:** The Resolution of The Financial Market Supervisory Authority of the Republic of Azerbaijan (FIMSA) on the approval of the Regulations on exchange operations by licensed individuals

**Date of signing:** 21 December 2017

**Commentary:** Under the new rules, the currency exchange in exchange points shall be carried out only in cash. Furthermore, the sale of currency equivalent to more than \$500 or purchase of currency equivalent to more than \$10,000 is possible only by presenting an identity card.

In addition, only physical persons can engage in currency exchange operations (except who have license to perform exchange operations)

### **6. Minimum monthly wage was increased**

**Document:** Order of the President of the Republic of Azerbaijan on increase of the minimum monthly wage

**Date of signing:** 25 December 2017

**Commentary:** According to the Order minimum monthly wage has been defined as AZN 130 as of 1 January, 2018.

Order is effective as of 26 December 2017

## **7. Minimum living criteria was increased**

**Document:** The Law of the Republic of Azerbaijan on minimum living criteria for 2018 in the Republic of Azerbaijan ("The Law")

**Date of signing:** 1 December 2017

**Commentary:** According to the Law, minimum living criteria for 2018 was defined as AZN 173 countrywide, AZN 183 for actively productive population, AZN 144 for pensioners and AZN 154 for children.

The Law is effective as of 1 January 2018

## **8. Mortgage and Credit Guarantee Fund of the Republic of Azerbaijan were merged**

**Document:** Decree of the President of the Republic of Azerbaijan on Establishment and functioning of the Mortgage and Credit Guarantee Fund of the Republic of Azerbaijan ("the Fund")

**Date of signing:** 25 December 2017

**Commentary:** Under this decree, the Mortgage and Credit Guarantee Fund of the Republic of Azerbaijan was established for the purposes of creation of a mechanism for:

- providing population with long-term mortgage lending through the living area providing assistance to attracting local and foreign financial resources to mortgage lending
- Granting loans to entrepreneurs for partial interest rates and loans secured by the authorized banks

The Fund is created by reorganization of "Azerbaijan Mortgage Fund" OJSC and "Credit Guarantee Fund of the Azerbaijan Republic" OJSC and is their legal heir.

Decree is effective as of 26 December 2017

## **9. New Agency under Ministry of Economy was established**

**Document:** Decree of the President of the Republic of Azerbaijan on further improvement of small and medium entrepreneurship management

**Date of signing:** 28 December 2017

**Commentary:** The Agency will support the development of small and medium-sized businesses in the country, provide them with a range of services, coordinate and regulate the services of state bodies in this area.

Decree is effective as of 28 December 2017

## Our key contacts



**Murat Karakas**

Managing Partner

T +994 12 404 8910  
E [MuratKarakas@kpmg.ru](mailto:MuratKarakas@kpmg.ru)



**Mushfig Aliyev**

Partner,  
Head of Tax and Legal  
Department

T +994 12 404 8910  
E [maliyev@kpmg.az](mailto:maliyev@kpmg.az)



**Farid Isayev**

Director,  
Head of Legal  
Services

T +994 12 404 8910  
E [fisayev@kpmg.az](mailto:fisayev@kpmg.az)

[www.kpmg.az](http://www.kpmg.az)



[Privacy](#) | [Legal](#)

You have received this message from KPMG Azerbaijan Limited. If you wish to unsubscribe from the Legislative Update Newsletters, please [click here](#). If you wish to unsubscribe from all KPMG communications, please [click here](#).

If you have any questions, please send an e-mail to [fisayev@kpmg.az](mailto:fisayev@kpmg.az).

KPMG Azerbaijan Limited, Port Baku, 12th floor, 153, Neftchilar Avenue, Baku, AZ1010, Republic of Azerbaijan

© 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International. © 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

# Qanunvericiliyə Dair Mühüm Dəyişikliklər

Yanvar 26, 2018

[English version](#) ♦ [Bütün dəyişikliklər](#) ♦ [Xidmətlərimiz](#) ♦ [Media](#) ♦ [Əlaqə](#)

Biznes fəaliyyətinizə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək Azərbaycan qanunvericiliyinə edilən son dəyişikliklərin icmalını Sizin diqqətinizə çatdırırıq.

## Vergi və Hüquq Xidmətləri

### 1. Mülki Məcəlləyə dəyişiklik edildi.

**Sənəd:** "Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu" ("Qanun")

**İmzalandığı tarix:** 17 noyabr 2017-ci il

**Şərh:** Qanuna müddəalara yeni bənd əlavə edilmişdir. Bu əlavəyə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquq sahibinin istəyi ilə daşınmaz əmlak üzərində sərəncam verildiyi hallarda çıxarış notarius və ya belə notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron informasiya sistemləri vasitəsi ilə real vaxt rejimində əldə ediləcəkdir.

Qanun 06 dekabr 2017-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib

### 2. Banklar haqqında, Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında və investisiya fondları haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunlarında dəyişiklik edildi.

**Sənəd:** "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişiklik edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, "Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişiklik edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, "İnvestisiya fondları haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikasının Qanunu

**İmzalandığı tarix:** 17 noyabr 2017-ci il

**Şərh:** Dəyişikliyə əsasən banklar, bank olmayan kredit təşkilatları və investisiya fondları maliyyə xidmətləri həyata keçirdiyi zaman Azərbaycan Respublikasının normativ hüquqi aktlarının, habelə vergi və maliyyə məlumatlarının mübadiləsini nəzərdə tutan Azərbaycan Respublikasının tərəfdar çıxdığı beynəlxalq müqavilələrin tələblərinə əməl olunmasını təmin etməli və həmin beynəlxalq müqavilələrə uyğun olaraq, xarici dövlətlərin hüquqi və

fiziki şəxslərinin Azərbaycan Respublikasının ərazisində həyata keçirdikləri maliyyə əməliyyatları barədə məlumatları Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 76-1-ci maddəsinin tələbləri əsasında həmin xarici dövlətlərin səlahiyyətli orqanlarına təqdim etməlidirlər.

Qanun 17 dekabr 2017-ci il tarixdən etibarən qüvvəyə minib

### **3. Tütün məmulatlarının istifadəsinin məhdudlaşdırılması haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minmişdir.**

**Sənəd:** Tütün məmulatlarının istifadəsinin məhdudlaşdırılması haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu

**İmzalandığı tarix:** 01 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Qanunda tütündən istifadənin azaldılmasına və ətraf mühitdəki tütün tüstüsünün təsirinin qarşısının alınmasına yönəlmiş bir sıra mübarizə tədbirləri öz əksini tapmışdır.

Qanun 30 dekabr 2017-ci il tarixdən qüvvəyə minib.

### **4. Reklam haqqında qanunvericiliyə dəyişiklik edildi**

**Sənəd:** "Açıq məkanda reklam yerləşdirilməsinə icazə verilməsi və bu sahədə nəzarətin həyata keçirilməsi Qaydası"nın, "Açıq məkanda reklam yerləşdirilməsinə icazə verilməsi üçün dövlət rüsumunun məbləği"nin və "Açıq məkanda reklam yayımına görə ödənilən haqqın məbləği"nin təsdiq edilməsi haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı

**İmzalandığı tarix:** 19 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Fərmana əsasən açıq məkanda reklam yerləşdirilməsinə icazə verilməsi və bu sahədə nəzarətin həyata keçirilməsi bağlı münasibətləri tənzimləyən Qaydalar, Açıq məkanda reklam yerləşdirilməsinə icazə verilməsi üzrə bir kvadratmetr üçün dövlət rüsumunun və Açıq məkanda reklam yayımına görə ödənilən haqqın məbləği təsdiq edilmişdir.

Fərman 21 dekabr 2017-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

### **5. Valyuta mübadilə məntəqələri üçün yeni qaydalar təsdiq edilmişdir**

**Sənəd:** "Valyuta mübadiləsi fəaliyyətinə lisenziya almış şəxslər tərəfindən valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının aparılması Qaydası"nın təsdiq edilməsi barədə Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının Qərarı

**İmzalandığı tarix:** 21 dekabr 2017

**Şərh:** Yeni qaydalara əsasən valyuta mübadilə məntəqələrində əməliyyatlar yalnız nağd qaydada həyata keçiriləcəkdir. Eləcə də valyuta mübadiləsi məntəqəsində nağd xarici valyutanın bir müştəriyə 500 (beş yüz) ABŞ dollarına ekvivalent məbləğdən artıq satılması, habelə bir müştəridən 10000 (on min) ABŞ dolları ekvivalent məbləğdən artıq alınması şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd əsasında aparılacaqdır. Bundan əlavə, yalnız fiziki şəxslər valyuta mübadiləsi əməliyyatları ilə məşğul ola bilərlər (müvafiq lisenziyası olan şəxslər arasında valyuta mübadiləsi əməliyyatları istisna olmaqla).

## 6. Minimum aylıq əməkhaqqı artmışdır

**Sənəd:** “Minimum aylıq əməkhaqqının artırılması” haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Sərəncamı

**İmzalandığı tarix:** 25 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Sərəncama əsasən minimum aylıq əməkhaqqının məbləği 2018-ci il yanvarın 1-dən 130 manat müəyyən edilmişdir.

Sərəncam 26 dekabr 2017-ci il tarixdən qüvvəyə minib

## 7. 2018-ci il üçün yaşayış minimumu artmışdır

**Sənəd:** Azərbaycan Respublikasında 2018-ci il üçün yaşayış minimumu haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu (“Qanun”)

**İmzalandığı tarix:** 1 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Qanuna əsasən 2018-ci il üçün yaşayış minimumu ölkə üzrə 173 manat, əmək qabiliyyətli əhali üçün 183 manat, pensiyaçılar üçün 144 manat, uşaqlar üçün isə 154 manat məbləğində müəyyən edilmişdir.

Qanun 1 yanvar 2018-ci il tarixdən qüvvəyə minib

## 8. Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət fondu birləşdirildi

**Sənəd:** “Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun (“Fond”) yaradılması və fəaliyyətinin təmin edilməsi ilə bağlı bir sıra tədbirlər” haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı

**İmzalandığı tarix:** 25 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Fərmana əsasən Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu” qeyri-kommersiya hüquqi şəxsi aşağıdakı məqsədlər üçün “yaradılmışdır:

- Azərbaycan Respublikasında əhəlinin yaşayış sahəsi ilə uzunmüddətli ipoteka kreditləşməsi vasitəsilə təmin edilməsi mexanizminin yaradılması;
- ipoteka kreditləşməsinə yerli və xarici maliyyə resurslarının cəlb olunmasına kömək göstərilməsi;
- sahibkarların müvəkkil banklardan manatla aldıkları kreditlərə təminat verilməsi və həmin kreditlərə hesablanmış faizlərin bir hissəsinə subsidiya verilməsi.

Fond “Azərbaycan İpoteka Fondu” ASC və “Azərbaycan Respublikasının Kredit Zəmanət Fondu” ASC-nin birləşmə formasında yenidən təşkili yolu ilə yaradılmışdır.

Fərman 26 dekabr 2017-ci il tarixdən qüvvəyə minib

## 9. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin tabeliyində publik hüquqi şəxs statuslu Azərbaycan Respublikasının Kiçik və Orta Sahibkarlığın İnkişafı Agentliyi yaradılmışdır

**Sənəd:** Kiçik və orta sahibkarlıq sahəsində idarəetmənin daha da təkmilləşdirilməsi haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı

**İmzalandığı tarix:** 28 dekabr 2017-ci il

**Şərh:** Agentlik ölkədə kiçik və orta sahibkarlığın inkişafını dəstəkləyəcək, onlara bir sıra xidmətlər göstərəcək və dövlət orqanlarının bu sahədə xidmətlərinin əlaqələndirilməsini və tənzimlənməsini həyata keçirəcəkdir.

Fərman 28 dekabr 2017-ci il tarixdən qüvvəyə minib

## Bizimlə əlaqə



**Murat Karakas**

İdarəedici Partnyor

T +994 12 404 8910  
E [MuratKarakas@kpmg.ru](mailto:MuratKarakas@kpmg.ru)



**Müşfiq Əliyev**

Partnyor,  
Vergi və Hüquq  
Departamentinin rəhbəri

T +994 12 404 8910  
E [maliyev@kpmg.az](mailto:maliyev@kpmg.az)



**Fərid İsayev**

Direktor,  
Hüquq Xidmətlərinin  
rəhbəri

T +994 12 404 8910  
E [fisayev@kpmg.az](mailto:fisayev@kpmg.az)

[www.kpmg.az](http://www.kpmg.az)



[Privacy](#) | [Legal](#)

You have received this message from KPMG Azerbaijan Limited. If you wish to unsubscribe from the Legislative Update Newsletters, please [click here](#). If you wish to unsubscribe from all KPMG communications, please [click here](#).

If you have any questions, please send an e-mail to [fisayev@kpmg.az](mailto:fisayev@kpmg.az).

KPMG Azerbaijan Limited, Port Baku, 12th floor, 153, Neftchilar Avenue, Baku, AZ1010, Republic of Azerbaijan

© 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International. © 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.