



Legislative Update Newsletter

July 18, 2018

[Azərbaycan dilində](#) ♦ [View all updates](#) ♦ [Our services](#) ♦ [Media](#) ♦ [Key contacts](#)

Overview of recent changes in the Azerbaijani legislation that could materially impact your business

Tax and Legal Services

1. The Law “On Banks” was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Law of Republic of Azerbaijan “On Banks” (the “Law”)

Date of signing: 03 April 2018

Commentary: Further to the Law, banks should present the details about each borrower to the centralized credit register established in financial market supervisory authority in manner determined by the financial market supervisory authority. Moreover, the rules on the protection of bank secrecy determined in the Law of the Republic of Azerbaijan “On Banks” shall be applied to the information collected in the centralized credit register.

Law is effective as of 06 May 2018.

2. The Urban Planning and Construction Code of the Republic of Azerbaijan was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Urban Planning and Construction Code of the Republic of Azerbaijan (the “Law”)

Date of signing: 03 April 2018

Commentary: According to the Law, the relevant executive authority or body, established by the relevant executive authority, issuing permission for construction, shall present the information provided in the permission to the State Construction Register (the “Register”) within the period of 3 working days and such information shall be placed on the website of the Register within 3 working days from the date of acceptance of such information. Before the amendment, abovementioned period was 10 working days.

Law is effective as of 06 May 2018.

3. The Criminal Code of the Republic of Azerbaijan was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Criminal Code of the Republic of Azerbaijan (the “Law”)

Date of signing: 24 April 2018

Commentary: Further to the Law, evasion from payment of unemployment insurance in significant amount shall be fined in the amount from twice to four times of damage caused as a result of the crime, or correctional works for up to two years, or imprisonment for up to three years with or without deprivation of right to hold certain positions or engage in certain activities for up to three years.

Law is effective as of 16 May 2018.

4. Financial Monitoring Service to be established

Document: The Decree of the President of the Republic of Azerbaijan on Establishment of Financial Monitoring Service (the “Decree”)

Date of signing: 25 May 2018

Commentary: According to the Decree, the Financial Monitoring Service shall be established in order to improve the mechanisms of following the requirements on the prevention of legalisation of criminally obtained funds and other property and the financing of terrorism, to strengthen the capacity of the supervisory body, to increase the effectiveness in coordinating the activities of relevant government bodies and their agencies.

The Financial Monitoring Service shall be a public legal entity, which shall carry out single control and regulation for prevention of legalization of criminally obtained funds and other property and financing of terrorism.

5. The Law “On Accounting” was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Law “On Accounting” (the “Law”)

Date of signing: 04 May 2018

Commentary: Changes introduced by the Law primarily cover the full transition to international accounting standards, the definition of the professional accountant notion and the application of the certification system in this field.

According to the Law, Azerbaijan has started transition to international accounting standards. Thus, International Financial Reporting Standards, International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities and International Public Sector Accounting Standards will apply from the date of first publication of their official text in Azerbaijani language by the Ministry of Finance and the National Accounting Standards will be abolished. Official texts of International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities in Azerbaijani language should be published by June 30, 2019. Until that date, subjects of accounting will have the right to apply the National Accounting Standards or above-mentioned international standards as envisaged by the specialized international.

Applicable legislation of the Republic of Azerbaijan envisages various types of entities, such as micro, small, medium and large business entities. All above-listed business entities have the right to issue financial statements in accordance with International

Financial Reporting Standards or Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entrepreneurship entities. Micro and small businesses will have the right to issue financial statements in accordance with the rules of accounting for micro and small business entities to be approved by the Ministry of Finance. Further to the changes, the rules for the simplified accounting in small businesses have been abolished. Cabinet of the Ministers of the Republic of Azerbaijan decides on the criteria of defining each type of entities.

Another important change introduced by the Law is the definitions of the notions of a professional accountant and a chief accountant. Further to the Law, a professional accountant is a person who has received the professional accountant certificate and is a member of the professional accountant organization. The examinations and issuance of certificates is carried out by the State Examination Center, while the state register of professional accountant certificate holders is maintained by the Ministry of Finance. The validity of the professional accountant certificate is five years. If the person who started the activity after the receipt of the professional accountant certificate receives the certificate in accordance with the same standard twice, the last certificate is granted for unlimited period and the person is not subject to any exam to continue his/her professional activity as a professional accountant in accordance with the standard indicated in the certificate. Heads of micro and small businesses and individual entrepreneurs can personally carry out their accounting in accordance with the rules on accounting for micro and small business entities to be approved by the Ministry of Finance.

Further to the changes, a chief accountant is someone who is appointed as a chief accountant and executes all the duties of chief accountant, such as maintaining the accounting, being responsible for drafting financial, tax and other reports and being responsible for forming and keeping the accounting documents.

Also, senior accountants of the legal entities, whose controlling stake of interests (shares) is owned by the state, other public interest entities except for listed entities (banks, credit organizations, insurance organizations, investment funds and others), large business entities, nonprofit organizations and public legal entities that publish annual financial statements or consolidated financial statements shall be professional accountants.

Moreover, the legal entities providing accounting services on the contractual basis to above-stated entities must have an employment agreement with at least two and when the individual entrepreneur is not professional accountant, with at least one professional accountant. According to another amendment, the requirement for public interest entities to publish, annual and consolidated financial statements in the media is abolished in addition to an independent auditor's report. When these entities are subsidiaries and parent entity has published financial statements on its web site, the subsidiaries are exempt from requirement to publish the financial statements.

New concepts such as accounting records, initial accounting records, accounting registers, analytical accounting, analytical accounting registers, synthetic accounting and accounting policy have been added to the Law.

Law is effective as of 03 June 2018.

6. The Law “On Alat Free Economic Zone” was adopted

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan “On Alat Free Economic Zone” (the “Law”)

Date of signing: 18 May 2018

Commentary: The Law defines the legal and tax regime for the activities, development and management of the Alat Free Economic Zone (hereinafter referred to as “the Free Zone”) and covers the following:

- Free Zone Entities (e.g. administrative entities, legal entities and their employees, Free Zone Residents) are exempt from all taxes on the Free Zone activities.
- The provisions of the legislation of the Republic of Azerbaijan shall apply to the transactions between the Free Zone legal entities or Free Zone Residents and the taxpayers of the Republic of Azerbaijan except for the Free Zone (hereinafter referred to as “mainland economy”).
- Goods, works, services imported to Free Zone are exempt from customs duties and taxes. Nevertheless, when the goods are exported/imported from the Free Zone to the mainland economy, the legal acts of the Republic of Azerbaijan shall apply.
- According to the Law, unless the parties agree otherwise, all disputes in the Free Zone will be settled in the local dispute resolution bodies and the courts of Azerbaijan will have no right to litigate the economic disputes there (except for the criminal legislation of mainland economy). The courts of Azerbaijan shall not litigate matters related to the exclusive jurisdiction of the dispute settlement bodies in the Free Zone.

The internal rules, which regulate the activities of the entities in Alat Free Economic Zone shall be adopted by the authorized body of the Free Zone.

The Law become effective upon enactment of relevant amendments to the Constitutional Law on Normative Legal Acts of the Republic of Azerbaijan.

7. Law “On Protection of consumer rights” was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Law “On Protection of consumer rights” of the Republic of Azerbaijan (the “Law”)

Date of signing: 04 May 2018

Comment: Under the Law, when goods, the production (sale) of which is licensed and certified are advertised, the name of the license and the certificate, the date of issue and the name of the issuing authority should be indicated in the advertisement.

Also, the damage caused to the consumer as a result of unfair, inaccurate, and hidden advertising will be paid by the subject of the advertising activity in accordance with the court's decision.

Law is effective as of 14 June 2018.

8. Law “On Lease of Land” was amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Law “On Lease of Land” of the Republic of Azerbaijan (the “Law”)

Date of signing: 31 May 2018

Comment: The amendment adds the characteristics of the lease of state-owned agricultural land to the Law. Thus, a person seeking to lease a state-owned agricultural land (hereinafter, the applicant) applies to the relevant district (city) executive body with an application. The application specifies the purpose and duration of the land use.

The district (city) executive body shall review the documents and submit its opinion and the above-mentioned documents within 10 days to the State Committee on Property Issues if it considers appropriate to lease the land plot or adopt a substantiated administrative act on refusal to lease the land plot. The State Committee on Property Issues considers the application within 15 days, gives consent to the lease of the land or adopts a substantiated administrative act on refusal to lease the land plot.

Law is effective as of 12 June 2018.

9. Activities of the Agency on the Development of Small and Medium-sized Businesses have commenced

Document: The Decree of the President of the Republic of Azerbaijan on Ensuring the Activity of the Agency of the Republic of Azerbaijan on the Development of Small and Medium-sized Businesses (the "Decree")

Date of signing: 26 June 2018

Commentary: The Decree envisages the establishment of "G2B" (Government to Business) electronic register of services provided by central and local executive authorities and municipalities, state-owned legal entities to micro, small and medium-sized businesses.

Moreover, according to the Decree, small and medium sized business houses shall be established under the Agency to render services to micro, small and medium sized businesses.

Agency on the Development of Small and Medium Businesses was established with the Decree of the President of the Republic of Azerbaijan dated 28 December 2017, #1771 and is a public legal entity, which supports the development of micro, small and medium businesses in Azerbaijan, protects the interests of the subjects of abovementioned types of entrepreneurship, provides services to them and coordinates the services of state bodies and private entities.

10. Decision of the Plenum of the Constitutional Court of the Republic of Azerbaijan dated 31 May 2018

Document: Decision of the Plenum of the Constitutional Court of the Republic of Azerbaijan dated 31 May 2018 ("Decision")

Date: 31 May 2018

Commentary: According to the Decision, the credit line agreement, which contains the will and the rights and obligations of the parties was defined as an agreement, rather than a memorandum of understanding.

Moreover, it has been stated in the Decision that the courts shall interpret the note of "This agreement does not express the promise of the bank on providing loan" in the credit line agreements in accordance with the requirements of the article 746 of the Civil Code of the Republic of Azerbaijan.

On the other hand, Constitutional Court emphasized that, the significant terms (amount, term, interest rate, currency and etc.) of the guarantee and mortgage agreements should be stated clearly. If the credit line agreement does not specify the interest rate, the interest rates in the credit agreements should be based on the guarantor's or the mortgagee's consent.

Constitutional Court also stated that, one of the basis for the termination of the guarantee agreement indicated in the article 477.0.1 of the Civil Code of the Republic of Azerbaijan - the change of the guarantor's liability without the guarantor's consent and having negative effects of such change on the guarantor shall also cover the change of the amount and the term of the credit, increase of the interest rate, change of the currency of the credit without guarantor's consent and such other changes.

Decision is effective as of 31 May 2018.

11. Migration Code of the Republic of Azerbaijan has been amended

Document: The Law of the Republic of Azerbaijan on making amendments to the Migration Code of the Republic of Azerbaijan (the "Law")

Date of signing: 29 June 2018

Commentary: According to the Law, foreigners or stateless persons staying in the Republic of Azerbaijan for more than 15 days shall be registered at their place of stay. This period was 10 days before amendments.

Moreover, according to the Migration Code of the Republic of Azerbaijan, relevant executive authority adopts a resolution on deportation of foreigners and stateless persons when the resolution on prolongation of their visas, or temporary staying period is terminated or when their temporary or permanent residence permits are cancelled and their entries into the country become restricted. Further to the changes, if the reasons for the cancellation of the abovementioned documents are eliminated, the restriction of foreigners and stateless persons on the entry into the country shall be taken.

The Law is effective as of 14 July 2018.

Our key contacts



Murat Karakas

Managing Partner

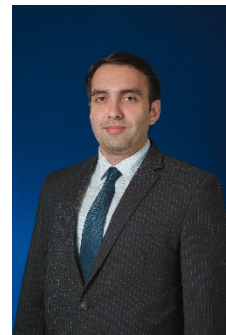
T +994 12 404 8910
E MuratKarakas@kpmg.ru



Mushfig Aliyev

Partner,
Head of Tax and Legal
Department

T +994 12 404 8910
E maliyev@kpmg.az



Farid Isayev

Director,
Head of Legal
Services

T +994 12 404 8910
E fisayev@kpmg.az

www.kpmg.az



[Privacy](#) | [Legal](#)

You have received this message from KPMG Azerbaijan Limited. If you wish to unsubscribe from the Legislative Update Newsletters, please [click here](#). If you wish to unsubscribe from all KPMG communications, please [click here](#).

If you have any questions, please send an e-mail to office@kpmg.az.

KPMG Azerbaijan Limited, Port Baku, 12th floor, 153, Neftchilar Avenue, Baku, AZ1010, Republic of Azerbaijan

© 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International. © 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

Qanunvericiliyə Dair Mühüm Dəyişikliklər

İyul 18, 2018

[English version](#) • [Bütün dəyişikliklər](#) • [Xidmətlərimiz](#) • [Media](#) • [Əlaqə](#)

Biznes fəaliyyətinizə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək Azərbaycan qanunvericiliyinə edilən son dəyişikliklərin icmalını Sizin diqqətinizə çatdırırıq.

Vergi və Hüquq Xidmətləri

1. Banklar haqqında Azərbaycan Respublikası qanununa dəyişiklik edildi

Sənəd: "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 03 aprel 2018-ci il

Şərh: Qanuna əsasən, banklar hər bir borcalan haqqında məlumatı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının müəyyən etdiyi qaydada maliyyə bazarlarına nəzarət orqanında yaradılan mərkəzləşdirilmiş kredit reyestrinə verməlidir. Həmçinin, mərkəzləşdirilmiş kredit reyestrində toplanan məlumatlara "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə müəyyən olunmuş bank sirrinin qorunması qaydaları şamil olunacaqdır.

Qanun 06 may 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

2. Azərbaycan Respublikası Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinə dəyişiklik edildi

Sənəd: "Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 03 aprel 2018-ci il

Şərh: Qanuna əsasən tikintiyə icazə verən müvafiq icra hakimiyyəti orqanı və ya müvafiq icra hakimiyyəti orqanının yaratdığı qurum icazədə nəzərdə tutulmuş məlumatları 3 iş günü müddətində Tikintilərin Dövlət reyestrinə təqdim edilir və həmin məlumatlar əldə olunduqdan 3 iş günü ərzində reyestrin internet sahifəsində yerləşdirilir. Dəyişiklikdən əvvəl sözügedən müddət 10 iş günü idi.

Qanun 06 may 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

3. Cinayət Məcəlləsinə dəyişiklik edildi

Sənəd: "Azərbaycan Respublikasının Cinayət Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 24 aprel 2018-ci il

Şərh: Qanuna əsasən, xeyli miqdarda işsizlikdən sığorta haqlarını ödəməkdən yayınma cinayət nəticəsində vurulmuş ziyanın iki mislinə dörd mislinədək miqdarda cərimə və ya iki ilədək müddətə islah işləri ilə, yaxud üç ilədək müddətə müəyyən vəzifə tutma və ya müəyyən fəaliyyətlə məşğul olma hüququndan məhrum edilməklə və ya edilməməklə üç ilədək müddətə azadlıqdan məhrum etmə ilə cəzalandırılacaqdır.

Qanun 16 may 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

4. Azərbaycan Respublikası Maliyyə Monitorinqi Xidməti yaradılır

Sənəd: "Azərbaycan Respublikası Maliyyə Monitorinqi Xidmətinin yaradılması haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Fərman")

İmzalandığı tarix: 25 may 2018-ci il

Şərh: Fərmana əsasən Azərbaycan Respublikası Maliyyə Monitorinqi Xidməti ("Xidmət") cinayət yolu ilə əldə edilmiş pul vəsaitlərinin və digər əmlakın leqallaşdırılmasına və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinə qarşı mübarizə sahəsində tələblərə riayət olunması mexanizmini təkmilləşdirmək, nəzarət orqanının potensialını gücləndirmək, aidiyyəti dövlət orqanları və qurumların fəaliyyətinin əlaqələndirilməsində səmərəliliyi artırmaq məqsədi ilə yaradılır.

Xidmət cinayət yolu ilə əldə edilmiş pul vəsaitlərinin və ya digər əmlakın leqallaşdırılmasının və terrorçuluğun maliyyələşdirilməsinin qarşısını almaq sahəsində vahid tənzimləməni və nəzarəti həyata keçirən publik hüquqi şəxs olacaqdır.

5. Mühasibat uçotu haqqında qanununa dəyişiklik edildi

Sənəd: "Mühasibat uçotu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 04 may 2018-ci il

Şərh: Qanunla edilən dəyişikliklər ilk növbədə mühasibat uçotu sahəsində beynəlxalq standartlara tam keçidi, peşəkar mühasib anlayışının təfsirini və bu sahədə sertifikatlaşdırma sisteminin tətbiqini əhatə edir.

Qanuna əsasən, Azərbaycanda beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına keçid başlayıb. Belə ki, Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarının, Kiçik və Orta Sahibkarlıq Subyektləri üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarının və İctimai Sektor üçün Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartlarının Azərbaycan dilində rəsmi mətnləri Maliyyə Nazirliyi tərəfindən ilk dəfə dərc olunduğu gündən tətbiq ediləcək və Milli Mühasibat Uçotu Standartları ləğv ediləcək. Kiçik və Orta Sahibkarlıq Subyektləri üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarının Azərbaycan dilində rəsmi mətnləri 2019-cu il iyun 30-dək dərc olunmalıdır. Mühasibat uçotu subyektləri bu tarixə qədər Milli Mühasibat Uçotu Standartlarını və ya qeyd olunan beynəlxalq standartları ixtisaslaşmış beynəlxalq təşkilat tərəfindən qəbul olunmuş formada tətbiq etmək hüququna malik olacaq.

Qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən sahibkarlıq subyektləri müxtəlif növlərə - mikro, kiçik, orta və iri sahibkarlıq subyektlərinə bölünür. Bütün qeyd olunan sahibkarlıq subyektləri maliyyə hesabatlarını Kiçik və Orta Sahibkarlıq Subyektləri üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına və ya Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun şəkildə tərtib etmək hüququna malikdirlər. Mikro və kiçik

sahibkarlıq subyektləri maliyyə hesabatlarını Maliyyə Nazirliyinin təsdiq edəcəyi mikro və kiçik sahibkarlıq subyektlərində uçotun aparılması qaydalarına uyğun olaraq tərtib etmək hüququna da malikdir olacaq. Qanuna edilmiş dəyişikliklərə müvafiq olaraq, Kiçik sahibkarlıq subyektlərində sadələşdirilmiş uçotun aparılması qaydaları isə ləğv edilib. Həmçinin, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti sahibkarlıq subyektlərinin bölünmə meyarlarını təsdiq edir.

Qanuna edilən daha bir mühüm dəyişiklik – peşəkar mühasib və baş mühasib anlayışlarının təfsirinin verilməsidir. Qanuna əsasən, peşəkar mühasib sertifikatı almış və peşəkar mühasib təşkilatının üzvü olan şəxs peşəkar mühasib hesab olunur. Peşəkar mühasib sertifikatının verilməsi məqsədi ilə imtahanların keçirilməsi və sertifikatların verilməsi Dövlət İmtahan Mərkəzi tərəfindən, peşəkar mühasib sertifikatı almış şəxslərin dövlət reyestrinin aparılması isə Maliyyə Nazirliyi tərəfindən həyata keçirilir. Peşəkar mühasib sertifikatının qüvvədə olma müddəti beş ildir. Peşəkar mühasib sertifikatı alaraq fəaliyyətə başlayan şəxs sonradan eyni standart üzrə iki dəfə sertifikat aldıqda, sonuncu sertifikat şəxsə ömürlük verilir və həmin şəxs sertifikatda qeyd olunan standart üzrə peşəkar mühasib kimi fəaliyyətini davam etdirməsi üçün hər hansı imtahana cəlb olunmur. Mikro və kiçik sahibkarlıq subyektlərinin rəhbərləri və fərdi sahibkarlar şəxsən özləri də Maliyyə Nazirliyinin təsdiq edəcəyi mikro və kiçik sahibkarlıq subyektlərində uçotun aparılması qaydalarına uyğun olaraq mühasibat uçotunu apara bilər.

Dəyişikliyə əsasən, baş mühasib dedikdə baş mühasib vəzifəsinə təyin edilən, habelə bu vəzifələri icra edən şəxs – mühasibat uçotu subyektində mühasibat uçotunun aparılmasını təmin edən, mühasibat uçotuna əsasən maliyyə, vergi və digər hesabatların tərtib edilməsinə, habelə uçotun formalaşdırılmasına və mühasibat uçotu sənədlərinin saxlanılmasına cavabdeh olan vəzifəli şəxsdir.

Dəyişikliyə əsasən, paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərin, qiymətli kağızları fond birjasında dövriyyədə olan hüquqi şəxslər istisna olmaqla digər ictimai əhəmiyyətli qurumların (banklar, kredit təşkilatları, sığorta təşkilatları, investisiya fondları və digər), iri sahibkarlıq subyektlərinin, büdcə təşkilatlarının və illik maliyyə hesabatlarını və ya birləşdirilmiş (konsolid edilmiş) maliyyə hesabatlarını dərc edən publik hüquqi şəxslərin baş mühasibləri peşəkar mühasiblər olmalıdırlar. Qeyd olunan qurumlara müqavilə əsasında mühasibat uçotu xidmətini həyata keçirən hüquqi şəxsin ən azı iki, fərdi sahibkar özü peşəkar mühasib olmadığı hallarda isə, ən azı bir peşəkar mühasiblə əmək müqaviləsi olmalıdır. Digər dəyişikliyə əsasən, artıq ictimai əhəmiyyətli qurumların müstəqil auditor rəyi ilə birlikdə illik və birləşdirilmiş maliyyə hesabatlarını mətbu orqanda dərc etdirməsi tələbi ləğv edilir. Bu qurumlar törəmə cəmiyyət olduqda və əsas cəmiyyət maliyyə hesabatını internet sahifəsində dərc etdirdikdə, törəmə qurumun maliyyə hesabatlarını dərc etdirməmək hüququ əldə edir.

Qanuna mühasibat uçotu sənədi, ilkin uçot sənədləri, mühasibat uçotu registrləri, analitik uçot, analitik uçot registrləri, sintetik uçot və uçot siyasəti kimi yeni anlayışlar da əlavə edilmişdir.

Qanun 03 iyun 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

6. Ələt azad iqtisadi zonası haqqında qanun qəbul edildi

Sənəd: Ələt azad iqtisadi zonası haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 18 may 2018-ci il

Şərh: Qanun Ələt Azad İqtisadi Zonasının (bundan sonra, "Azad Zona") fəaliyyətinin, inkişafının və idarə edilməsinin hüquqi və vergi rejimini müəyyən edir və qısa olaraq aşağıdakıları əhatə edir:

- Azad Zona subyektləri (məs. inzibati müəssisələr, hüquqi şəxslər və onların işçiləri, Azad Zona rezidentləri) Azad Zonadakı fəaliyyətlərinə aid olan bütün vergilərdən azaddırlar.
- Azad Zona hüquqi şəxsləri və ya Azad Zona rezidentləri Azad Zona istisna olmaqla, Azərbaycan Respublikasının digər yurisdiksiyasındakı (bundan sonra "əsas iqtisadiyyat") hər hansı vergi ödəyicisinə malları, işləri, xidmətləri təqdim edərsə, belə mallar, işlər, xidmətlər

üzrə əsas iqtisadiyyatın vergi ödəyicisinə əsas iqtisadiyyat qanunvericiliyinin müddəaları tətbiq edilir.

– Azad Zonaya idxal edilən mallara, işlərə, xidmətlərə görə gömrük rüsumları və vergilər ödənilmir. Buna baxmayaraq, mallar Azad Zonadan əsas iqtisadiyyata və ya əksinə gətirildikdə Azərbaycan Respublikasının hüquqi aktları tətbiq olunur.

– Qanuna görə, tərəflər müqavilə ilə başqa cür razılaşmadıqda, Azad Zonada bütün mübahisələr yerli mübahisələrin həlli qurumlarında həll olacaq və Azərbaycanın məhkəmələri əsas iqtisadiyyatın burada göstərilən mübahisələrə baxmaq hüququna malik deyillər (əsas iqtisadiyyatın cinayət qanunvericiliyi istisna olmaqla). Azad Zonada mübahisələrin həlli qurumlarının müstəsna yurisdiksiyasına aid edilən məsələlərə Azərbaycan məhkəmə orqanları baxa bilməz.

Ələt Azad İqtisadi Zonasında müəssisələrin fəaliyyətini tənzimləyən daxili qaydalar Azad Zonanın səlahiyyətli qurumu tərəfindən qəbul edilir.

Qanun "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası Qanununda müvafiq dəyişikliklər edildikdən sonra qüvvəyə minir.

7. İstehlakçıların hüquqlarının müdafiəsi haqqında qanununa dəyişiklik edildi

Sənəd: "İstehlakçıların hüquqlarının müdafiəsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 04 may 2018-ci il

Şərh: Qanuna əsasən, istehsalı (satışı) lisenziyalasdırılan, sertifikatlasdırılan əmtəələr reklam edildikdə, reklamda lisenziyanın və sertifikatın nömrəsi, verilmə tarixi və onu verən orqanın adı göstərilməlidir.

Həmçinin, haqsız, qeyri-dəqiq və gizli reklam nəticəsində istehlakçısına dəyən zərər məhkəmənin qərarı ilə təqsirkar bilinmiş reklam fəaliyyətinin subyekti tərəfindən ödənilir.

Qanun 14 iyun 2016-cı il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

8. Torpaq icarəsi haqqında qanununa dəyişiklik edildi

Sənəd: "Torpaq icarəsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununda dəyişikliklər edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 31 may 2018-ci il

Şərh: Dəyişikliklə Qanuna dövlət mülkiyyətində olan kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların icarəyə verilməsinin xüsusiyyətləri əlavə edilmişdir. Belə ki, Dövlət mülkiyyətində olan kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahəsini icarəyə götürmək istəyən şəxs (bundan sonra – ərizəçi) müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanına ərizə ilə müraciət edir. Ərizədə torpaq sahəsindən istifadənin məqsədi və müddəti göstərilir.

Rayon (şəhər) icra hakimiyyəti orqanı sənədlərə 10 gün müddətində baxaraq torpaq sahəsinin icarəyə verilməsini məqsəduyğun hesab etdikdə, bu barədə hazırladığı rəyi və yuxarıda qeyd olunan sənədləri Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə göndərir və ya torpaq sahəsinin icarəyə verilməsindən imtina edilməsi barədə əsaslandırılmış inzibati akt qəbul edir. Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi 15 gün müddətində müraciətə baxaraq dövlət torpağının icarəyə verilməsinə razılıq verir və ya torpaq sahəsinin icarəyə verilməsindən imtina edilməsi barədə əsaslandırılmış inzibati akt qəbul edir

Qanun 12 iyun 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

9. Azərbaycan Respublikasının Kiçik və Orta Biznesin İnkişafı Agentliyinin fəaliyyəti formalaşdırılır

Sənəd: "Azərbaycan Respublikasının Kiçik və Orta Biznesin İnkişafı Agentliyinin fəaliyyətinin təmin edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ("Fərman")

İmzalandığı tarix: 26 iyun 2018-ci il

Şərh: Fərmana müvafiq olaraq, mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti və bələdiyyə orqanlarının, dövlət adından yaradılar publik hüquqi şəxslərin və səhmlərinin nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərin mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinə göstərdiyi xidmətlərin vahid "G2B" (dövlət-biznes) elektron reyestrinin yaradılması nəzərdə tutulur.

Fərman, həmçinin kiçik və orta sahibkarlara müxtəlif xidmətlərin göstərilməsi məqsədi ilə kiçik və orta biznes evlərinin də yaradılmasını nəzərdə tutur.

Azərbaycan Respublikasının Kiçik və Orta Biznesin İnkişafı Agentliyi Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 28 dekabr tarixli 1771 nömrəli Fərmanı ilə yaradılmışdır və publik hüquqi şəxs olmaqla ölkədə mikro, kiçik və orta sahibkarlığın inkişafını dəstəkləyən, mikro, kiçik və orta sahibkarlığın tənzimlənməsində, həmin sahibkarlıq subyektlərinin maraqlarının qorunmasında iştirak edən və onlara xidmətlər göstərən, dövlət qurumlarının və özəl qurumların bu sahədə xidmətlərini əlaqələndirən səlahiyyətli qurum kimi çıxış edir.

10. Azərbaycan Respublikası Konstitusiya Məhkəməsinin 31 may 2018-ci il tarixli Plenumunun Qərarı

Sənəd: Azərbaycan Respublikası Konstitusiya Məhkəməsi Plenumunun 31 may 2018-ci il tarixli Qərarı ("Qərar")

Tarix: 31 may 2018-ci il

Şərh: Qərara əsasən tərəflərin iradə ifadəsini əks etdirən və onların qarşılıqlı hüquq və vəzifələrini müəyyən edən kredit xətti müqaviləsini niyyət razılaşması kimi deyil, müqavilə kimi müəyyən olunub.

Digər tərəfdən Qərarla kredit xətti müqavilələrində "bu müqavilə bankın kredit vermək vədini ifadə etmir" qeydinin məhkəmələr tərəfindən yalnız Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 746-cı maddəsinin – Borc vermək vədi adlanan maddəsinin tələblərini baxımından qiymətləndirilməli olduğu qeyd olunub.

Bundan başqa Konstitusiya Məhkəməsi müəyyən etmişdir ki, zəminlik və ipoteka müqavilələrinin bağlanması üçün kredit xətti müqaviləsində mühüm şərtlər (məbləğ, müddət, faiz dərəcəsi, valyuta və s.) aydın şəkildə göstərməlidir. Kredit xətti müqaviləsində faiz dərəcəsi göstərilmədikdə bağlanan kredit müqavilələrində faiz dərəcələri barədə zəminin və ya ipoteka qoyanın razılığı alınmalıdır.

Eyni zamanda Konstitusiya Məhkəməsi bildirmişdir ki, Mülki Məcəllənin 477.0.1-ci maddəsində zəminliyə xitam verilməsi əsasları qismində zəminin razılığı olmadan öhdəliyin dəyişdirilməsinin və bu dəyişdirilmənin zəminin məsuliyyətinin artırmasına və ya zəmin üçün digər əlverişsiz nəticələrə səbəb olmasının müəyyən olunması öz-özlüyündə kredit xətti müqaviləsində nəzərdə tutulan kreditin məbləğinin, müddətinin, faiz dərəcəsinin bağlanan kredit müqavilələrində artırılmasını, kreditin valyutasının zəminin razılığı olmadan dəyişdirilməsini və digər halları nəzərdə tutur.

Qərar 31 may 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

11. Miqrasiya Məcəlləsinə dəyişikliklər edildi

Sənəd: Miqrasiya Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında Azərbaycan Respublikası Qanunu ("Qanun")

İmzalandığı tarix: 29 iyun 2018-ci il

Şərh: Dəyişikliyə əsasən Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti olan əcnəbilər və ya vətəndaşlığı olmayan şəxslər 15 gün ərzində olduqları yer üzrə qeydiyyatla alınmalıdırlar. Qeyd edək ki, əvvəlcə bu müddət 10 gün idi.

Eyni zamanda qeyd edək ki, Miqrasiya Məcəlləsinə əsasən müvafiq icra hakimiyyəti orqanı əcnəbilər və ya vətəndaşlığı olmayan şəxslərin vizasının, yaxud müvəqqəti olma müddətinin uzadılması barədə qərarın, yaxud da müvəqqəti və ya daimi yaşamaq üçün icazənin ləğv edildiyi halda əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər barəsində kənara çıxarma haqqında qərar qəbul edir və onların ölkə ərazisinə gəlməyinə məhdudiyyətlər qoyulur.

Qanun 14 iyul 2018-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minib.

Bizimlə əlaqə



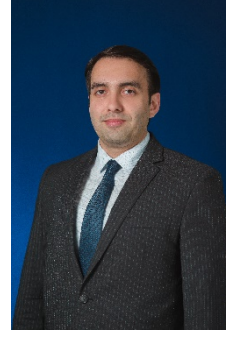
Murat Karakaş

İdarəedici Partnyor



Müşfiq Əliyev

Partnyor,
Vergi və Hüquq
Departamentinin rəhbəri



Fərid İsayev

Direktor,
Hüquq Xidmətlərinin
rəhbəri

T +994 12 404 8910
E MuratKarakas@kpmg.ru

T +994 12 404 8910
E maliyev@kpmg.az

T +994 12 404 8910
E fisayev@kpmg.az

www.kpmg.az



[Privacy](#) | [Legal](#)

You have received this message from KPMG Azerbaijan Limited. If you wish to unsubscribe from the Legislative Update Newsletters, please [click here](#). If you wish to unsubscribe from all KPMG communications, please [click here](#).

If you have any questions, please send an e-mail to office@kpmg.az.

KPMG Azerbaijan Limited, Port Baku, 12th floor, 153, Neftchilar Avenue, Baku, AZ1010, Republic of Azerbaijan

© 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International. © 2018 KPMG Azerbaijan Limited, a company incorporated under the Laws of Guernsey, acting through its Representative Office in the Republic of Azerbaijan and a member firm of the

	KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity. All rights reserved.
--	--
