

Нов Закон за концесиите влиза в сила от 1 януари 2018 г.

Брой 6
Декември 2017 г.



За информация

Юлияна Матеева
Съдружник
Правни консултантски услуги
Тел.: +359 2 9697 600
Факс: +359 2 9697 878
jmateeva@kpmg.com

Нина Шумарова
Старши юрист
Правни консултантски услуги
Тел.: +359 2 9697 600
Факс: +359 2 9697 878
nshumarova@kpmg.com

В Държавен вестник, брой 96 от 1 декември 2017 г. беше обнародван нов Закон за концесиите, който влиза в сила от 1 януари 2018 г. Изключение правят само разпоредбите относно Националния концесионен регистър, които влизат в сила от 31 януари 2019 г.

Новият закон отменя действащия досега Закон за концесиите и Закона за публично-частното партньорство и въвежда изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия.

Концесиите за добив на подземни богатства ще продължат да се уреждат изцяло в съответствие със Закона за подземните богатства, докато редът за предоставяне на концесии за добив на минерална вода ще се определя от наредба, която ще бъде приета от Министерски съвет на основание на Закона за водите.

Поради изчерпателното уреждане на правилата относно концесиите от Закона, не се предвижда приемане на правилник за неговото прилагане, но се очаква в срок до 30 юни 2018 г. да бъдат приети две наредби от Министерски съвет, а именно относно финансово-икономическите елементи на концесията и относно реда за осъществяване на мониторинг, управление и контрол.

Законът запазва част от досега действащите правила при възлагане, обжалване и изпълнение на концесии, но същевременно въвежда и редица съществени промени, някои от които са изброени по-долу:

- Функциите на концедент за държавните, съответно за общинските концесии ще се изпълняват пряко от компетентните министри и кметове на общини, докато досегашните концеденти – Министерският съвет и общинските съвети само ще одобряват основните актове

за възлагане и изпълнение на концесиите;

- В допълнение на концесиите за строителство и услуги, се въвежда и „концесията за ползване“, с която се предоставя възмездно на концесионера правото да извършва определена стопанска дейност с имоти публична държавна или общинска собственост, без да изпълнява строителство или да предоставя/управлява услуга;
- Създава се Координационен съвет по концесиите, който може да възлага на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол извършване на независим контрол върху изпълнението на определени концесионни договори;
- Независимо от предложения и широко дискутиран по-дълъг максимален срок на концесията, се запазва досега приложимият максимален срок от 35 години за концесиите за строителство и услуги, и се въвежда максимален срок от 25 години за концесиите за ползване;
- При концесиите с трансграничен интерес, т.е. концесиите за строителство и услуги на стойност над прага, предвиден в приложимия регламент на Европейската комисия, концесионерът може да бъде избран чрез една от следните три процедури - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог, в зависимост от практическата сложност на концесията. Досега единствената приложима процедура за избор на концесионер беше откритата процедура, която не предоставя възможност за преговори и диалог. При концесиите без трансграничен интерес, които включват концесиите за строителство и услуги под европейския праг и концесиите за ползване, концесионерите ще продължат да се избират само чрез открита процедура;
- Въвеждат се по-детайлни правила за подизпълнителите и договорите за подизпълнение, както и задължения на концесионерите да представят информация на концедентите относно сключените договори за подизпълнение;
- Разширяват се възможностите за изменение на концесионните договори по време на срока на тяхното действие, като например в случаите, в които стойността на изменението е под европейския праг или под 10 на сто от стойността на концесията или ако промяната е несъществена.

Със Закона също така се въвеждат изменения и допълнения в редица други закони като Закона за водите, Закона за гражданското въздухоплаване, Закона за държавната собственост, Закона за общинската собственост, Закона за подземните богатства и други.



фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, асоциирани с КПМГ
Интернешънъл Кооператив („КПМГ Интернешънъл“), швейцарско юридическо лице.
Всички права запазени.