

**THE KING'S BENCH
Winnipeg Centre**

BETWEEN:

DONALD R. KNIGHT, K.C.,

applicant,

– and –

BOKHARI DEVELOPMENT INC.,

respondent.

**APPLICATION PURSUANT TO THE BUILDERS' LIENS ACT, C.C.S.M. C.B91 AND
THE COURT OF KING'S BENCH ACT AND RULES, C.C.S.M. C. C280**

FILED JUL 03 2024

**Motion Brief of 6332189 Manitoba Ltd.
HEARING DATE: FRIDAY, JULY 5, 2024 AT 10:00 A.M.**

**D'ARCY & DEACON LLP
Barristers and Solicitors
2200 – One Lombard Place
Winnipeg, Manitoba
R3B 0X7**

**Lawyers for 6332189 Manitoba Ltd.
DEREK M. OLSON / DALE BEYNON
Telephone: 204-942-2271
Facsimile: 204-943-4242**

File No. 131518-0001

**THE KING'S BENCH
Winnipeg Centre**

BETWEEN:

DONALD R. KNIGHT, K.C.,

applicant,

– and –

BOKHARI DEVELOPMENT INC.,

respondent.

**APPLICATION PURSUANT TO THE BUILDERS' LIENS ACT, C.C.S.M. C.B91 AND
THE COURT OF KING'S BENCH ACT AND RULES, C.C.S.M. C. C280**

MOTION BRIEF OF 6332189 MANITOBA LTD.

Table of Contents

	Page
Part I. List of Documents	1
Part II. List of Authorities	2
Part III. Statement of Facts	3
Part IV. Issues	5
Part V. Argument	6

PART I. LIST OF DOCUMENTS

1. Notice of Application filed June 12, 2024;
2. Notice of Motion filed June 28, 2024;
3. Affidavit of Karampaul Sandhu, affirmed July 3, 2024;
4. Motion Brief of 6332189 Manitoba Ltd.

PART II. LIST OF AUTHORITIES

- Tab.1 Rules 5.03(1), 5.03(3), 13.01(1) and 73.03 of the *King's Bench Rules*, MR 553/88 (the "*King's Bench Rules*").
- Tab. 2 Section 5(1) *Builders' Liens Act*, CCSM c B91

PART III. STATEMENT OF FACTS

1. 6332189 Manitoba Ltd. ("633") and the respondent, Bokhari Development Inc. ("BDI"), entered into a Canadian Construction Documents Committee ("CCDC") price stipulated contract for the construction of the Tahir Residences located at 1801 - 1825 Park Avenue in Portage la Prairie, in the Province of Manitoba on July 12th, 2021 (the "Contract").

Affidavit of Karampaul Sandhu affirmed July 3, 2024 ("Affidavit of Karampaul Sandhu"), para. 3

2. BDI contracted with 633 to construct the Tahir Residences in compliance with civil drawings, structural drawings, and architectural drawings included in the Contract. The total amount payable by BDI to Gateway Projects for construction of the Tahir Residences is \$29,647,800.00.

Affidavit of Karampaul Sandhu, para. 4

3. On August 15, 2021, 633 began construction on the Tahir Residences. 633 performed the Contract in a good and workmanlike fashion until in or around June of 2023. By June of 2023, 633 had performed approximately sixty percent (60%) of the Contract.

Affidavit of Karampaul Sandhu, paras. 6 and 7

4. General Condition 5.2 of the Contract allows for monthly progress payments to be made. In June of 2023, BDI delayed progress payments to 633 without right or reason for

doing so. As a result of BDI's non-payment, 633 walked of the jobsite of the Tahir Residences in or around June 30, 2023.

Affidavit of Karampaul Sandhu, para. 7

5. 633 received interim payments from BDI for work completed under the Contract for a total of \$15,403,992.30. Each of said payments were subject to holdback requirements as per the *Builders' Liens Act*, C.C.S.M. c. B91, for a total of \$1,155,299.42 in holdback amounts.

Affidavit of Karampaul Sandhu, paras. 9, 10 and 11

PART IV. ISSUES

- (a) Should the Holdback Funds be interpleaded?
- (b) Should 633 be added as a respondent to the application herein for the purpose of determining the entitlement to the funds paid into this Honourable Court?
- (c) Should 633 be added as an interested party to the application herein for the purpose of determining the entitlement to the funds paid into this Honourable Court?
- (d) Is 633 entitled to the full amount of the Holdback Funds?
- (e) Is Karampaul Sandhu the sole shareholder of 633?

PART V. ARGUMENT

(a) Should the Holdback Funds be interpleaded?

1. 633 does not agree with the Applicant that a dispute has arisen of the entitlement of the Holdback Funds held in trust by Knight Law Office. It is 633's position that it is the sole party entitled to the Holdback Funds. However, 633 acknowledges the practical utility of the applicant interpleading the Holdback Funds, if the applicant has perceived a dispute of the entitlement to the Holdback Funds.

2. Therefore, 633 agrees with the applicant and submits that the full amount of the Holdback Funds and any interest accrued thereupon should be interpleaded into this Honourable Court.

3. If the application herein is granted, 633 disagrees that costs should be awarded in favour of the applicant. 633's position is that they are the only party entitled to the Holdback Funds and therefore an application to interplead is unnecessary.

(b) Should 633 be added as a respondent for the purpose of determining the entitlement to the funds paid into this Honourable Court?

4. King's Bench Rule 5.03(1) states as follows:

General rule

5.03(1) Every person whose presence as a party is by law necessary to enable the court to adjudicate effectively and completely on the issues in a proceeding shall be joined as a party to the proceeding.

King's Bench Rules, Rule 5.03 (Tab 1)

5. This Honourable Court is empowered to order that a necessary party be added to an action. King's Bench Rule 5.03(3) states as follows:

Power of court to add parties

5.03(3) The court may order that any person who ought to have been joined as a party or whose presence as a party is necessary to enable the court to adjudicate effectively and completely on the issues in the proceedings shall be added as a party.

King's Bench Rules, Rule 5.03 (Tab 1)

6. Section 5(1) of the *Builders' Liens Act* provides:

Receipts and moneys of owner constitute trust fund

5(1) Where, under a contract, sums become payable to the contractor by the owner on the basis of a certificate of a payment certifier, any amount, up to the aggregate of the sums so certified, that is in the hands of the owner or received by him at any time thereafter for payment under the contract constitutes, until paid to the contractor, a trust fund for the benefit of

- (a) the contractor and all sub-contractors and other persons who have supplied materials or provided services for the purposes of performing the contract or any sub-contract under the contract;
- (b) The Workers Compensation Board; and
- (c) workers who have been employed for the purpose of performing the contract or any sub-contract under the contract.

Builders' Liens Act, CCSM c B91 at s. 5(1) (Tab 2)

7. While 633 is not a party to these proceedings, the Holdback Funds are impressed with a trust for the benefit of 633. As a beneficiary of the Holdback Funds, 633 is a proper party to this Notice of Application. 633 respectfully submits that it and should be named as a respondent.

- (c) Should 633 be added as an interested party to the application herein for the purpose of determining the entitlement to the funds paid into this Honourable Court?

8. Rule 13 of the *King's Bench Rules* states as follows:

Motion for Leave

13.01(1) Where a person who is not a party to a proceeding claims,

- (a) an interest in the subject matter of the proceeding;
- (b) that the person may be adversely affected by a judgment in the proceeding; or
- (c) that there exists between the person and one or more of the parties to the proceeding a question of law or fact in common with a question in issue in the proceeding;

the person may move for leave to intervene as an added party.

Order

13.01(2) On the motion, the court shall consider whether the intervention will unduly delay or prejudice the determination of the rights of the parties to the proceeding and the court may add the person as a party to the proceeding and may make such order for pleadings and discovery as is just.

King's Bench Rules, Rule 13.01 (Tab 1)

9. In the alternative to being named a respondent in the application herein, 633 submits that 633 should be granted leave to intervene for the purpose of determining the priority to the Holdback Funds that the applicant is attempting to pay into Court.

(d) Is 633 entitled to the full amount of the Holdback Funds?

10. As stated in the Notice of Application at paragraph 2.D., the Holdback Funds were the result of payments made by BDI under the Contract to 633 as the general contractor. 633 received interim payments pursuant to the Contract as the project was completed.

11. 633 was forced to walk off the jobsite in June of 2023, after the payments from BDI stopped. The Holdback Funds represent holdbacks with respect to payment for work which was completed by 633.

12. As stated in the *Builders' Liens Act* at section 5(1), holdback funds are held to the benefit of the contractor and all sub-contractors and other persons who have supplied materials or provided services for the purposes of performing the contract or any sub-contract under the contract; The Workers Compensation Board; and workers who have been employed for the purpose of performing the contract or any sub-contract under the contract.

13. 633 has fully paid all sub-contractors under the Contract. 633 is unaware of any other claims, valid or otherwise, to the Holdback Funds. Therefore, 633 is entitled to the entirety of the Holdback Funds and interest thereupon.

Affidavit of Karampaul Sandhu at para. 12

14. King's Bench Rule 73.03(1) states as follows:

General rule: court order required

73.03(1) When money has been paid into court, it may be paid out upon a motion being made to a judge seeking an order for payment out of court.

King's Bench Rules, Rule 73.03 (Tab 1)

15. 633 seeks an order for payment out of court of the entire amount of the Holdback Funds payable to 633 pursuant to *King's Bench Rule 73.03*.

(e) Is Karampaul Sandhu the sole shareholder of 633?

16. Karampaul Sandhu is the only shareholder listed on the Shareholder Registry for 633. Furthermore, the corporate file summary of 633 provided by the Companies Office lists Karampaul as the sole officer, director, and sole shareholder of 10% or more of issued Voting Shares.

Affidavit of Karampaul Sandhu at para. 13

17. 633 seeks a declaration that Karampaul Sandhu is the sole shareholder of 633 for the purposes of participating in BDI's receivership proceeding.

ALL OF WHICH IS RESPECTFULLY SUBMITTED THIS 3rd DAY OF JULY, 2024.

D'ARCY & DEACON LLP

Per:



Derek M. Olson / Dale Beynon
Lawyers for 6332189 Manitoba Ltd.

TAB 1

As of 2 July 2024, this is the most current version available. It is current for the period set out in the footer below.

Last amendment included: M.R. 4/2024

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 2 juill. 2024. Son contenu était à jour pendant la période indiquée en bas de page.

Dernière modification intégrée : R.M. 4/2024

THE COURT OF KING'S BENCH ACT
(C.C.S.M. c. C280)

Court of King's Bench Rules

Regulation 553/88
Registered December 13, 1988

TABLE OF CONTENTS

Rule

PART I GENERAL MATTERS

- 1 Citation, Application and Interpretation
- 2 Non-Compliance with the Rules
- 3 Time
- 4 Court Documents

PART II PARTIES AND JOINDER

- 5 Joinder of Claims and Parties
- 6 Consolidation or Hearing Together
- 7 Parties Under Disability
- 8 Partnerships and Other Unincorporated Entities
- 9 Estates and Trusts
- 10 Representation Order
- 11 Transfer or Transmission of Interest
- 12 Class Proceedings
- 13 Intervention

LOI SUR LA COUR DU BANC DU ROI
(c. C280 de la C.P.L.M.)

Règles de la Cour du Banc du Roi

Règlement 553/88
Date d'enregistrement : le 13 décembre 1988

TABLE DES MATIÈRES

Règle

PARTIE I DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- 1 Renvois, champ d'application et principes d'interprétation
- 2 Inobservation des Règles
- 3 Délais
- 4 Documents de procédure

PARTIE II PARTIES ET JONCTIONS

- 5 Jonction des demandes et des parties
- 6 Réunion ou instruction simultanée des instances
- 7 Parties incapables
- 8 Sociétés en nom collectif et autres entités non constituées en corporation
- 9 Successions et fiducies
- 10 Représentation
- 11 Transfert ou transmission d'intérêt
- 12 Recours collectifs
- 13 Intervention

(c) it appears that their joining in the same proceeding may promote the convenient administration of justice.

Multiple defendants or respondents

5.02(2) Two or more persons may be joined as defendants or respondents where,

(a) there are asserted against them, whether jointly, severally or in the alternative, any claims to relief arising out of the same transaction or occurrence, or series of transactions or occurrences;

(b) a common question of law or fact may arise in the proceeding;

(c) there is doubt as to the person or persons from whom the plaintiff or applicant is entitled to relief;

(d) damage or loss is alleged to have been caused to the same plaintiff or applicant by more than one person, whether or not there is any factual connection between the several claims apart from the involvement of the plaintiff or applicant, and there is doubt as to the person or persons from whom the plaintiff or applicant may be entitled to relief or the respective amounts for which each may be liable; or

(e) it appears that their being joined in the same proceeding may promote the convenient administration of justice.

c) leur jonction dans la même instance paraît susceptible de faciliter l'administration de la justice.

Pluralité des défendeurs ou des intimés

5.02(2) Plusieurs personnes peuvent être jointes comme défendeurs ou intimés dans chacun des cas suivants :

a) les mesures de redressement demandées contre elles, conjointement, individuellement ou subsidiairement, découlent de la même opération ou du même événement ou de la même série d'opérations ou d'événements;

b) une question de droit ou de fait commune est susceptible d'être soulevée au cours de l'instance;

c) il existe un doute sur l'identité de la ou des personnes contre lesquelles doivent être dirigées les mesures de redressement demandées par le demandeur ou le requérant;

d) plusieurs personnes sont présumées avoir causé la perte ou le préjudice subi par le même demandeur ou le même requérant, que le demandeur ou le requérant constitue ou non le seul lien de fait entre les diverses demandes, et il existe un doute soit sur l'identité des personnes contre lesquelles peuvent être dirigées les mesures de redressement demandées par le demandeur ou le requérant, soit sur les montants respectifs dont chaque personne peut être tenue responsable;

e) leur jonction dans la même instance paraît susceptible de faciliter l'administration de la justice.

JOINDER OF NECESSARY PARTIES

General rule

5.03(1) Every person whose presence as a party is by law necessary to enable the court to adjudicate effectively and completely on the issues in a proceeding shall be joined as a party to the proceeding.

JONCTION DES PARTIES ESSENTIELLES

Règle générale

5.03(1) Les personnes dont la participation à titre de parties à l'instance est, de par la loi, essentielle à la résolution effective et complète des questions en litige dans l'instance sont jointes comme parties à celle-ci.

Claim by person jointly entitled

5.03(2) A plaintiff or applicant who claims relief to which any other person is jointly entitled with the plaintiff or applicant shall join, as a party to the proceeding, each person so entitled.

Power of court to add parties

5.03(3) The court may order that any person who ought to have been joined as a party or whose presence as a party is necessary to enable the court to adjudicate effectively and completely on the issues in the proceedings shall be added as a party.

Party added as defendant or respondent

5.03(4) A person who is required to be joined as a party under subrule (1) or (2), and who does not consent to be joined as a plaintiff or applicant, shall be made a defendant or respondent.

Relief against joinder of a party

5.03(5) The court may by order relieve against the requirement of joinder under this rule.

**MISJOINDER, NON-JOINDER AND
PARTIES INCORRECTLY NAMED****Proceedings not to be defeated**

5.04(1) No proceeding shall be defeated by reason of the misjoinder or non-joinder of any party and the court may, in a proceeding, determine the issues in dispute so far as they affect the rights of the parties to the proceeding and pronounce judgment without prejudice to the rights of all persons who are not parties.

Adding, deleting, or substituting parties

5.04(2) At any stage of a proceeding the court may by order add, delete or substitute a party or correct the name of a party incorrectly named, on such terms as are just, unless prejudice would result that could not be compensated for by costs or an adjournment.

Autres personnes ayant droit conjointement aux mesures de redressement

5.03(2) Le demandeur ou le requérant qui demande des mesures de redressement auxquelles une autre personne a droit conjointement avec lui joint celle-ci comme partie à l'instance.

Pouvoir du tribunal de joindre une personne comme partie

5.03(3) Le tribunal peut, par ordonnance, joindre comme partie la personne qui aurait dû l'être ou celle dont la participation à l'instance est essentielle à la résolution effective et complète des questions en litige.

Partie jointe comme défendeur ou intimé

5.03(4) La personne dont la jonction comme partie est requise aux termes du paragraphe (1) ou (2) et qui refuse d'être jointe à une instance en qualité de demandeur ou de requérant y est jointe en qualité de défendeur ou d'intimé.

Dispense de jonction d'une partie

5.03(5) Le tribunal peut, par ordonnance, dispenser une personne de l'obligation de jonction aux termes de la présente règle.

**JONCTION ERRONNÉE, DÉFAUT DE JONCTION
ET DÉSIGNATION INCORRECTE DES PARTIES****Validité de l'instance**

5.04(1) La jonction erronée ou le défaut de jonction d'une partie n'invalide pas l'instance. Le tribunal peut trancher les questions en litige qui concernent les droits des parties à l'instance et rendre jugement, sous réserve des droits des personnes qui n'y sont pas parties.

Jonction, radiation ou substitution d'une partie

5.04(2) Le tribunal peut, par ordonnance au cours de l'instance, joindre, radier ou substituer une partie, ou corriger le nom d'une partie, à des conditions justes, à moins qu'il n'en résulte un préjudice qui ne pourrait être réparé par des frais ou un ajournement.

RULE 13

RÈGLE 13

INTERVENTION

INTERVENTION

LEAVE TO INTERVENE AS ADDED PARTY

AUTORISATION D'INTERVENTION
EN QUALITÉ DE PARTIE JOINTE**Motion for Leave**

13.01(1) Where a person who is not a party to a proceeding claims,

- (a) an interest in the subject matter of the proceeding;
- (b) that the person may be adversely affected by a judgment in the proceeding; or
- (c) that there exists between the person and one or more of the parties to the proceeding a question of law or fact in common with a question in issue in the proceeding;

the person may move for leave to intervene as an added party.

Order

13.01(2) On the motion, the court shall consider whether the intervention will unduly delay or prejudice the determination of the rights of the parties to the proceeding and the court may add the person as a party to the proceeding and may make such order for pleadings and discovery as is just.

Motion en vue d'une autorisation

13.01(1) Une personne qui n'est pas partie à l'instance et qui prétend, selon le cas :

- a) avoir un intérêt dans ce qui fait l'objet de l'instance;
- b) qu'elle risque d'être lésée par le jugement;
- c) qu'il existe entre elle et une ou plusieurs des parties à l'instance une question de droit ou de fait commune avec une question en litige dans l'instance,

peut demander, par voie de motion, l'autorisation d'intervenir en qualité de partie jointe.

Ordonnance

13.01(2) Sur présentation de la motion, le tribunal étudie si l'intervention risque de retarder indûment la décision sur les droits des parties à l'instance ou de lui nuire et peut joindre l'auteur de la motion comme partie à l'instance et rendre une ordonnance juste en ce qui concerne les actes de procédure et l'enquête préalable.

LEAVE TO INTERVENE AS FRIEND
OF THE COURTAUTORISATION D'INTERVENTION À TITRE
D'INTERVENANT BÉNÉVOLE

13.02 Any person may, with leave of the court or at the invitation of the court and without becoming a party to the proceeding, intervene as a friend of the court for the purpose of rendering assistance to the court by way of argument.

13.02 Avec l'autorisation du tribunal ou sur l'invitation de celui-ci, toute personne peut, sans devenir partie à l'instance, y intervenir à titre d'intervenant bénévole aux fins d'aider le tribunal en présentant une argumentation.

into court (Form 73A) on every interested party. No reference to the payment or to the notice of payment is to be included in the court file.

M.R. 165/2015

signifie sans délai un avis de consignation (formule 73A) à toutes les parties intéressées. Aucune mention n'est inscrite au dossier du tribunal quant au paiement ou à l'avis de paiement.

R.M. 165/2015

PAYMENT OUT OF COURT

When Is a Court Order Required?

General rule: court order required

73.03(1) When money has been paid into court, it may be paid out upon a motion being made to a judge seeking an order for payment out of court.

M.R. 165/2015

Note: For additional historical information, see the note after this Rule.

Exceptions

73.03(2) A motion is not required if the registrar is authorized to pay the money out under rules 73.04 to 73.08.

M.R. 165/2015

Filing of required documents

73.03(3) A person seeking an order for payment of money out of court under this rule must file the following documents with the motion:

- (a) a copy of any report or order determining entitlement to the money;
- (b) an affidavit that meets the requirements of subrule (4); and
- (c) any consents required from persons referred to in subclause (4)(c)(ii).

M.R. 165/2015

VERSEMENT DES SOMMES CONSIGNÉES

Cas requérant l'obtention d'une ordonnance judiciaire

Règle générale : ordonnance du tribunal obligatoire

73.03(1) Le juge qui est saisi d'une motion en ce sens peut rendre une ordonnance autorisant le versement de sommes consignées auprès du tribunal.

R.M. 165/2015

Note : Un historique plus détaillé figure dans la note qui suit la présente Règle.

Exceptions

73.03(2) La procédure par voie de motion ne s'applique pas dans les cas où le registraire est habilité à verser les sommes consignées, au titre des règles 73.04 à 73.08.

R.M. 165/2015

Documents justificatifs à déposer

73.03(3) La personne qui demande une ordonnance autorisant le versement de sommes consignées en vertu de la présente règle dépose les documents suivants en même temps que son avis de motion :

- a) une copie de tout rapport ou de toute ordonnance constatant ou établissant le droit aux sommes en question;
- b) un affidavit conforme aux exigences du paragraphe (4);
- c) les consentements exigés des personnes visées au sous-alinéa (4)c)(ii).

R.M. 165/2015

Affidavit**73.03(4)** The affidavit must state the following:

- (a) whether there is a report or previous court order determining who is entitled to the money;
- (b) in the case of a report, that the report has been confirmed;
- (c) whether, in the case of a report or a previous court order,
 - (i) the appeal period has expired and no appeal is pending, or
 - (ii) the appeal period has not expired but all parties affected by the report or order have consented in writing to payment out to the person or persons named in the consent;
- (d) whether the person knows of another person with a claim to or interest in the money and, if so, particulars of that claim or interest;
- (e) whether the person who paid the money into court or the person to whom it is to be paid is under a disability;
- (f) any other evidence necessary to justify an order of payment out.

M.R. 165/2015

Consents must be filed**73.03(5)** The consents referred to in subclause (4)(c)(ii) must be filed with the affidavit.

M.R. 165/2015

Service of motion, affidavit and consents**73.03(6)** The motion, affidavit and any consents under this rule must be served on all interested persons.

M.R. 165/2015

Affidavit**73.03(4)** L'affidavit indique ce qui suit :

- a) s'il existe ou non un rapport ou une ordonnance antérieure du tribunal constatant ou établissant qui a droit aux sommes en question;
- b) si le rapport a été confirmé, dans les cas où il existe un tel document;
- c) si l'une des conditions suivantes est remplie, dans les cas où il existe un rapport ou une ordonnance antérieure du tribunal :
 - (i) le délai d'appel est échu et aucun appel n'est en instance,
 - (ii) le délai d'appel n'est pas échu, mais toutes les parties visées par le rapport ou l'ordonnance ont fourni un consentement écrit à l'égard du versement des sommes à l'ayant droit ou aux ayants droit nommés dans le consentement;
- d) si la personne connaît ou non une autre personne disposant d'une créance sur les sommes en question, auquel cas les détails relatifs à cette créance sont précisés;
- e) si la personne qui a consigné les sommes ou qui est ayant droit à leur égard est ou non incapable;
- f) toute autre preuve nécessaire pour justifier une ordonnance de versement.

R.M. 165/2015

Dépôt des consentements**73.03(5)** Les consentements visés au sous-alinéa (4)c)(ii) sont déposés en même temps que l'affidavit.

R.M. 165/2015

Signification de l'avis de motion, de l'affidavit et des consentements**73.03(6)** L'avis de motion, l'affidavit et les consentements visés par la présente règle sont signifiés à toutes les personnes intéressées.

R.M. 165/2015

Registrar to pay out in accordance with order

73.03(7) When an order for payment out has been made under subrule (1), the registrar must pay the money out to the person entitled to it upon

- (a) presentation of proof of the order for payment out; and
- (b) the filing of an affidavit stating that the appeal period from the order for payment out has expired and no appeal is pending.

However, payment out must be made even if the appeal period from the order for payment out has not expired, if the order for payment out has dispensed with the requirement to file the affidavit referred to in clause (b).

M.R. 165/2015

When garnishment before judgment is set aside

73.03(8) This rule is subject to subrule 46.14(6) (setting aside garnishment).

M.R. 165/2015

When Can the Registrar Pay Money Out of Court?

Payment by registrar without a court order

73.04 In any of the following cases, the registrar may pay out of court an amount up to the small claims limit without an order of a judge under rule 73.03:

1. When the parties consent to payment under rule 73.05.
2. Without the consent of the parties, if
 - (a) money was paid into court as security for costs and the requirements of rule 73.06 are met;
 - (b) money was paid into court in garnishment proceedings and the requirements of rule 73.07 are met; or

Versement par le registraire conformément à l'ordonnance

73.03(7) Après le prononcé d'une ordonnance au titre du paragraphe (1), le registraire verse les sommes consignées à l'ayant droit, si les documents suivants sont produits :

- a) une preuve de l'ordonnance;
- b) un affidavit portant que le délai d'appel applicable à l'ordonnance est échu et qu'aucun appel n'est en instance.

Toutefois, dans les cas où l'ordonnance prévoit une dispense quant à la production de l'affidavit, les sommes consignées sont versées à l'ayant droit même si le délai d'appel applicable à l'ordonnance n'est pas échu.

R.M. 165/2015

Annulation de la saisie-arrêt avant jugement

73.03(8) L'application de la présente règle est subordonnée à celle du paragraphe 46.14(6).

R.M. 165/2015

Cas où le versement par le registraire est permis

Versement par le registraire sans ordonnance du tribunal

73.04 Dans l'un ou l'autre des cas indiqués ci-dessous, le registraire peut verser des sommes consignées à l'ayant droit, jusqu'à concurrence de la limite en matière de petites créances, sans qu'un juge ne rende une ordonnance en vertu de la règle 73.03 :

1. Lorsque les parties consentent au versement en vertu de la règle 73.05.
2. Sans la nécessité du consentement des parties, si l'une des conditions suivantes est remplie :
 - a) les sommes ont été consignées à titre de cautionnement pour dépens et les exigences de la règle 73.06 sont respectées;
 - b) les sommes ont été consignées dans le cadre d'une procédure de saisie-arrêt et les exigences de la règle 73.07 sont respectées;

(c) money was paid into court under *The Garage Keepers Act* and the requirements of rule 73.08 are met.

M.R. 165/2015

Note: For additional historical information, see the note after this Rule.

Payment by Registrar When Parties Consent

Payment out if all parties consent

73.05(1) The parties or their lawyers may consent to payment out of court of money, up to the small claims limit, that was paid into court in the following ways:

- (a) under an offer to settle or the acceptance of an offer to settle;
- (b) as security for costs;
- (c) under a garnishing order;
- (d) under section 13 of *The Garage Keepers Act*.

M.R. 165/2015

Note: For additional historical information, see the note after this Rule.

Written consent and affidavit

73.05(2) When there is consent to payment out, a party seeking payment must file the following with the registrar:

- (a) written consent from all the parties or their lawyers to the money being immediately paid out to the person or persons specified in the consent;
- (b) an affidavit stating
 - (i) that all parties consent to the payment,
 - (ii) that neither the party who paid the money into court nor the party to whom it is to be paid is under a disability, and
 - (iii) that no other person has a claim to or interest in the money.

M.R. 165/2015

c) les sommes ont été consignées en vertu de la *Loi sur les garagistes* et les exigences de la règle 73.08 sont respectées.

R.M. 165/2015

Note : Un historique plus détaillé figure dans la note qui suit la présente Règle.

Versement par le registraire sur consentement des parties

Versement sur consentement de toutes les parties

73.05(1) Les parties ou leurs avocats peuvent consentir au versement de sommes consignées, jusqu'à concurrence de la limite en matière de petites créances, si la consignation a été effectuée selon une des manières suivantes :

- a) en vertu d'une offre de transaction ou de l'acceptation d'une telle offre;
- b) à titre de cautionnement pour dépens;
- c) conformément à une ordonnance de saisie-arrêt;
- d) en vertu de l'article 13 de la *Loi sur les garagistes*.

R.M. 165/2015

Note : Un historique plus détaillé figure dans la note qui suit la présente Règle.

Consentement écrit et affidavit

73.05(2) En cas de consentement au versement de sommes consignées, la partie qui demande le versement dépose ce qui suit auprès du registraire :

- a) le consentement écrit de toutes les parties ou de leurs avocats au versement immédiat de la somme consignée à l'ayant droit ou aux ayants droit nommés dans le consentement;
- b) un affidavit portant :
 - (i) que toutes les parties consentent au versement des sommes consignées,
 - (ii) que ni la personne qui a consigné les sommes ni l'ayant droit à leur égard n'est incapable,

TAB 2



MANITOBA

THE BUILDERS' LIENS ACT

C.C.S.M. c. B91

LOI SUR LE PRIVILÈGE DU CONSTRUCTEUR

c. B91 de la *C.P.L.M.*

As of 2 July 2024, this is the most current version available. It is current for the period set out in the footer below.

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 2 juill. 2024. Son contenu était à jour pendant la période indiquée en bas de page.

(d) provision has been made for the payment of other affected beneficiaries of the trust to whom amounts are then owing out of the sum received.

d) pris des dispositions pour assurer aux autres bénéficiaires de la fiducie, le paiement, sur la somme reçue, des montants qui leur sont dus.

Duties of sub-contractor re trust

4(4) A sub-contractor receiving a sum mentioned in subsection (2) is the trustee of the trust fund and he shall not appropriate or convert any part of the trust fund to or for his own use or to or for any use not authorized by the trust until

(a) all sub-contractors who have sub-contracted with him and all persons who have supplied materials or provided services for the purpose of performing the sub-contract have been paid all amounts then owing to them out of the sum received;

(b) the Workers' Compensation Board has been paid all assessments which the sub-contractor could reasonably anticipate as arising out of work done by workers employed by him in performing the sub-contract to the extent for which the sum was received;

(c) all workers who have been employed by him for the purpose of performing the sub-contract have been paid all amounts then owing to them out of the sum received for work done in performing the sub-contract; and

(d) provision has been made for the payment of other affected beneficiaries of the trust to whom amounts are then owing out of the sum received.

Obligations du sous-traitant à l'égard du fonds

4(4) Un sous-traitant qui reçoit une somme d'argent aux termes du paragraphe (2) devient le fiduciaire du fonds détenu en fiducie et il ne peut affecter ni détourner aucune partie de ce fonds à son usage personnel ou à un usage non autorisé par la fiducie tant qu'il n'a pas :

a) sur la somme reçue, payé à tous les sous-traitants qui ont conclu un contrat de sous-traitance avec lui et à toutes les personnes qui ont fourni des matériaux ou des services pour l'exécution de ce contrat, tous les montants qui leur sont dus;

b) en proportion de la somme reçue, payé à la Commission des accidents du travail, toutes les cotisations qu'il pouvait raisonnablement prévoir relativement aux travaux effectués par des ouvriers qu'il a employés dans l'exécution du contrat de sous-traitance;

c) sur la somme reçue, payé à tous les ouvriers qu'il a employés pour l'exécution du contrat de sous-traitance tous les montants qui leur sont dus pour des travaux effectués dans l'exécution de ce contrat;

d) pris des dispositions pour assurer aux autres bénéficiaires de la fiducie, le paiement, sur la somme reçue, des montants qui leur sont dus.

Receipts and moneys of owner constitute trust fund

5(1) Where, under a contract, sums become payable to the contractor by the owner on the basis of a certificate of a payment certifier, any amount, up to the aggregate of the sums so certified, that is in the hands of the owner or received by him at any time thereafter for payment under the contract constitutes, until paid to the contractor, a trust fund for the benefit of

(a) the contractor and all sub-contractors and other persons who have supplied materials or provided services for the purposes of performing the contract or any sub-contract under the contract;

Fonds détenu en fiducie par le propriétaire

5(1) Lorsque, en vertu d'un contrat, le propriétaire devient redevable envers l'entrepreneur de sommes établies par un certificat d'un certifieur, tout montant, jusqu'à concurrence du total des sommes visées par les certificats, que le propriétaire a alors entre les mains ou reçoit subséquentement pour effectuer un paiement en vertu du contrat, constitue, tant qu'il n'a pas été payé à l'entrepreneur, un fonds détenu en fiducie au bénéfice :

(b) The Workers Compensation Board; and

(c) workers who have been employed for the purpose of performing the contract or any sub-contract under the contract.

a) de l'entrepreneur et de tous les sous-traitants et autres personnes qui ont fourni des matériaux ou des services pour l'exécution du contrat ou de tout contrat de sous-traitance accessoire au contrat principal;

b) de la Commission des accidents du travail;

c) des ouvriers qui ont été employés pour l'exécution du contrat ou d'un contrat de sous-traitance accessoire au contrat principal.

Advances on mortgages, etc.

5(2) All sums received by an owner that are to be used in the financing of a structure or improving land, including the purchase price of the land and payment for the discharge or withdrawal of prior encumbrances against the land, constitute, subject to the payment of the purchase price and of payments for the discharge or withdrawal of prior encumbrances against the land, a trust fund for the benefit of the persons mentioned in subsection (1).

Sommes reçues en paiement de charges antérieures

5(2) Toutes les sommes que reçoit un propriétaire et qui doivent être affectées au financement de l'ouvrage ou de l'amélioration du bien-fonds, notamment les sommes reçues pour le prix d'achat du bien-fonds et pour l'obtention d'une mainlevée ou d'une quittance des charges qui grevaient antérieurement le bien-fonds, constituent, sous réserve du paiement de ce prix d'achat et des sommes nécessaires à la mainlevée ou à une quittance de ces charges antérieures, des fonds détenus en fiducie au bénéfice des personnes mentionnées au paragraphe (1).

Duties of owner as to trust fund

5(3) The owner is the trustee of the trust funds created under subsections (1) and (2) and he shall not appropriate or convert any part of the trust fund to or for his own use or to or for any use not authorized by the trust until

(a) the contractor has been paid all sums justly owed to him in respect of the performance of the contract; and

(b) provision for the payment of other affected beneficiaries of the trust has been made.

Obligation du propriétaire à titre de fiduciaire

5(3) Le propriétaire est le fiduciaire des fonds détenus en fiducie sous le régime des paragraphes (1) et (2) et il ne peut affecter ni détourner aucune partie de ces fonds à son usage personnel ou à un usage non autorisé par la fiducie tant :

a) que l'entrepreneur n'a pas été payé de toutes les sommes qui lui sont légitimement dues pour l'exécution du contrat;

b) que des dispositions n'ont pas été prises pour assurer le paiement des autres bénéficiaires de la fiducie.

Exception

5(4) Notwithstanding subsection (3), where an owner has himself paid, in whole or in part,

(a) any sub-contractor or other person who has supplied materials or provided services for the purpose of performing the contract or any sub-contract thereunder;

Exception

5(4) Par dérogation au paragraphe (3), lorsque le propriétaire a lui-même payé, en tout ou en partie :

a) soit un sous-traitant ou une autre personne qui a fourni des matériaux ou des services pour l'exécution du contrat ou d'un contrat de sous-traitance accessoire;