



# Infrastructure insights

**Calendario Licitaciones Público Privadas  
Dirección General de Concesiones Chile**

**Deal Advisory  
KPMG en Chile**

**Edición N° 4 – Junio 2024**





# Contenido

Sistema de Concesiones

Agenda de Licitaciones

Por qué KPMG

Deal Advisory Chile

Deal Advisory Infraestructura

Equipo de Trabajo

Experiencia

Contacto en KPMG en relación a esta presentación:

**Santiago Barba**

Socio Líder Advisory

KPMG en Chile

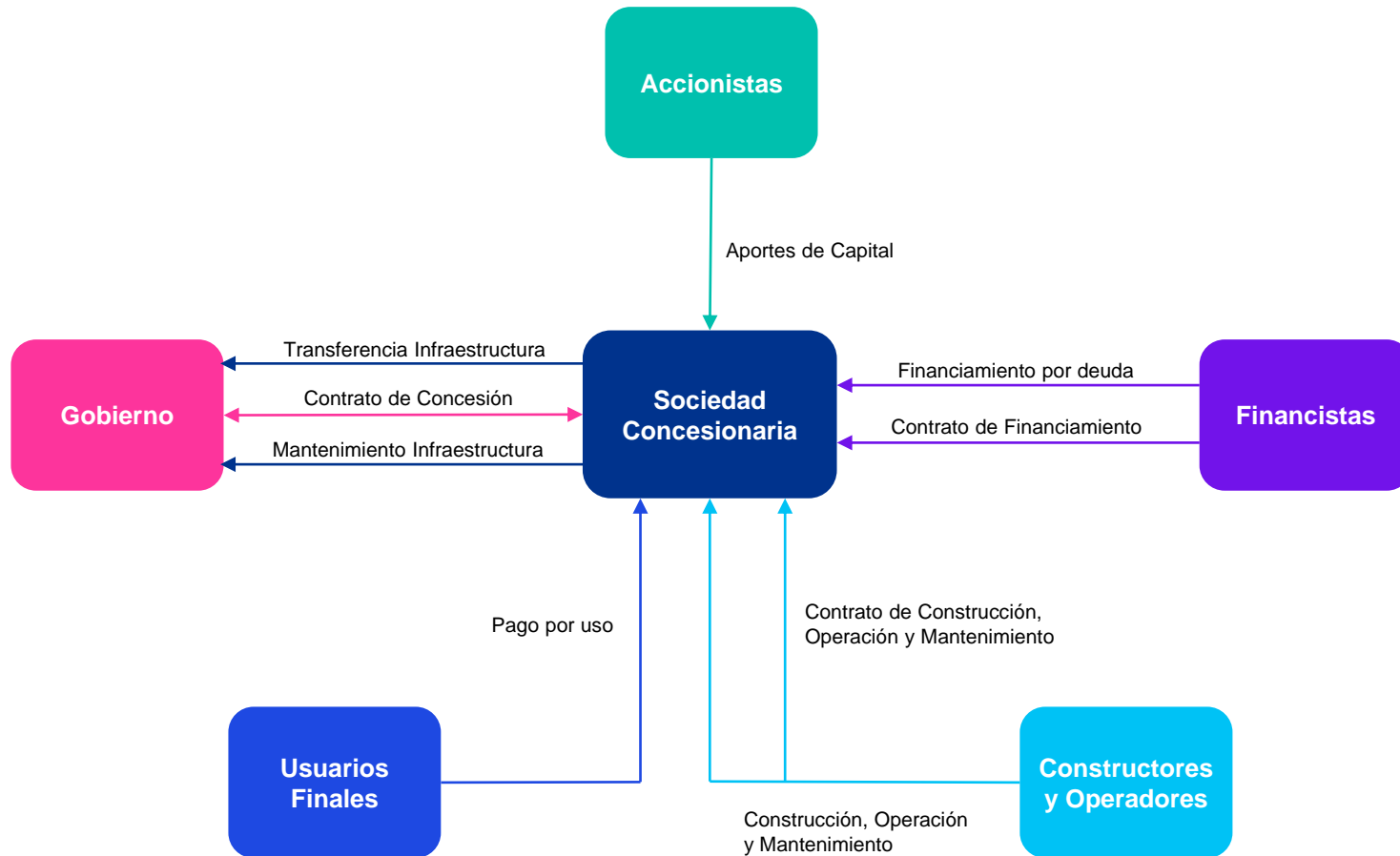
[santiagobarba@kpmg.com](mailto:santiagobarba@kpmg.com)



# Sistema Concesiones

# Sistema de Concesiones

# Sistema de Concesiones Chile



## Sistema de Concesiones de Chile

El MOP, a través de la Dirección General de Concesiones (DGC), tiene como misión potenciar la política de Asociación Público Privada, que ha incrementado significativamente el patrimonio estatal, al permitir esquemas de financiamiento y gestión privada para cubrir importantes brechas de infraestructura pública, así como también ha aumentado la conectividad y la calidad de vida de habitantes de diferentes zonas del país.

Los principales tipos de concesión del sistema chileno son:

- Carreteras
- Hospitales
- Aeropuertos
- Embalses
- Otros

Las principales fases en el sistema de concesiones en Chile son:

- Desarrollo: Evalúa la factibilidad de proyectos.
- Licitación: Precalifica, recibe ofertas y adjudica.
- Construcción: Control de calidad y administración de riesgo.
- Operación: Asegura la correcta operación y mantenimiento de las obras asociadas al contrato.

# Sistema de Concesiones

## Contratos Vigentes

**Const. & Op.**  
**USD 4.387m**  
**10 contratos**

**Construcción**  
**USD 5.016m**  
**19 contratos**



**Operación**  
**USD 16.446m**  
**49 contratos**

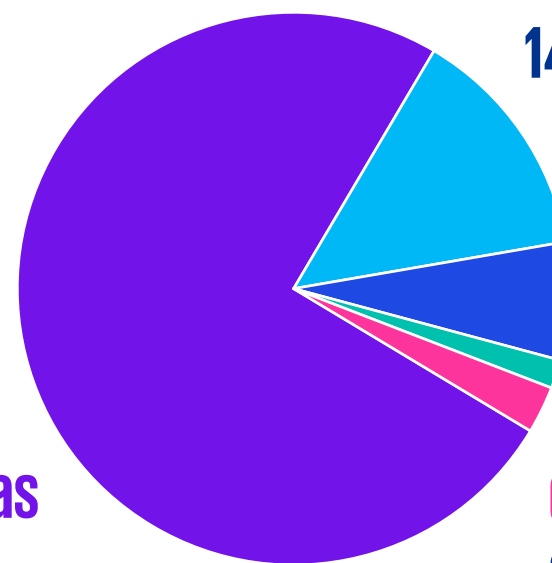
**Hospitales y  
 Cárceles**  
**14%**

**Aeropuertos**  
**7%**

**Embalses**  
**2%**

**Otros**  
**3%**

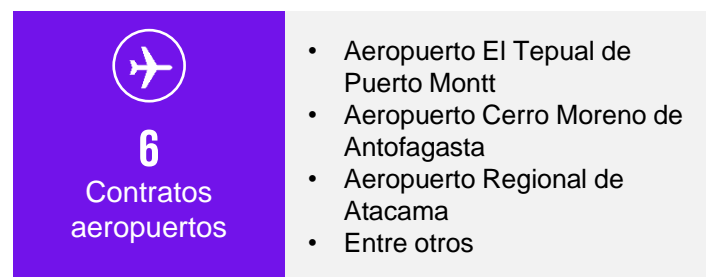
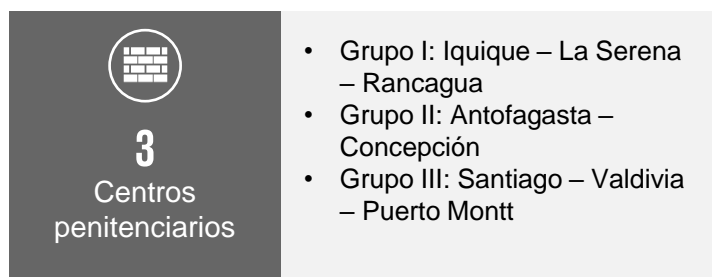
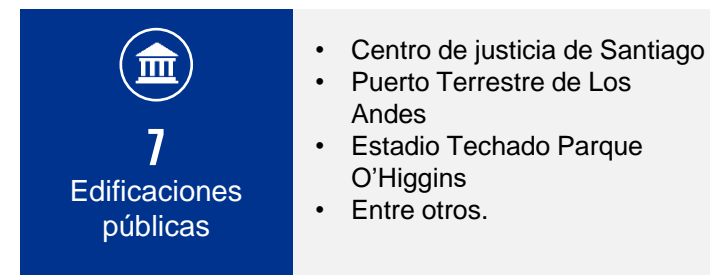
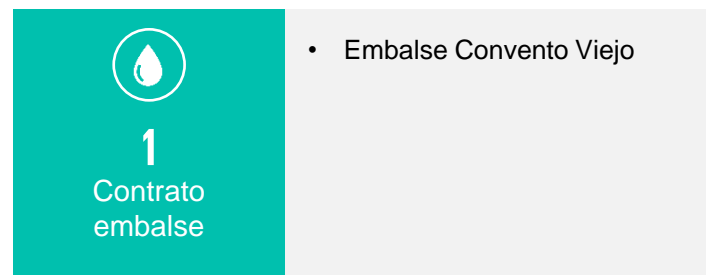
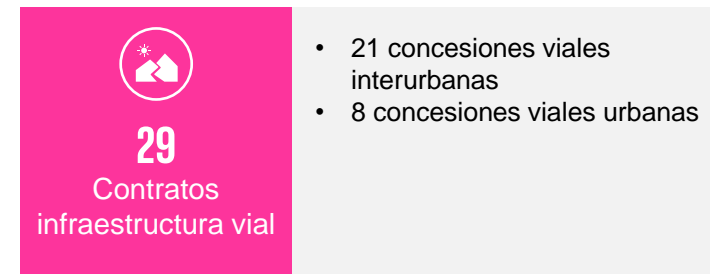
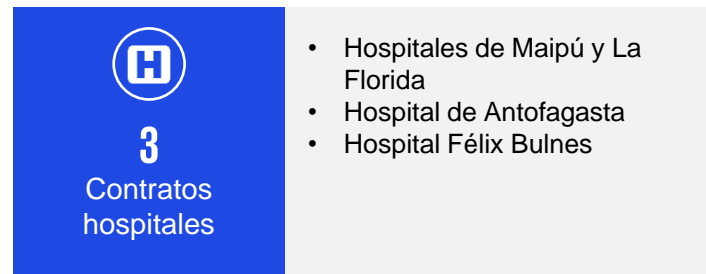
**Carreteras**  
**76%**



Fuente: Cuenta Pública 2023 (Abril 2023 - Marzo 2024), Dirección General de Concesiones de Obras Públicas

# Sistema de Concesiones

## Contratos Vigentes – Operación



Fuente: Cuenta Pública 2023 (Abril 2023 - Marzo 2024), Dirección General de Concesiones de Obras Públicas

# Contratos Vigentes – Construcción y Operación

**29** Contratos


**19** Contratos en Construcción

**10** Contratos en Const. y Operación

 **USD 9.403** millones de inversión

**5.016** Contratos en Construcción


**4.387** Contratos en Const. & Op.

 **10** Contratos hospitales


- Instituto Nacional del Cáncer
- Red Bío-Bío
- Red Los Ríos - Los Lagos
- Red Maule
- Entre otros

 **12** Contratos infraestructura vial


- 8 concesiones viales
- 4 concesiones viales urbanas

 **1** Contrato embalse

- Embalse las Palmas (Valparaíso)

 **1** Edificaciones públicas

- Concesión Teleférico Bicentenario

 **5** Contratos aeropuertos

- Aeropuerto La Florida de La Serena
- Aeropuerto Chacalluta de Arica
- Aeropuerto Arturo Merino Benitez
- Entre otros

Fuente: Cuenta Pública 2023 (Abril 2023 - Marzo 2024), Dirección General de Concesiones de Obras Públicas

# Agenda de Licitaciones 2024 – 2026 (1/4)



Fuente: Dirección General de Concesiones: Sitio web “Cartera 2024 – 2026” al 25 de junio de 2024; “Cuenta Pública DGC 2023, Abril 2023 – Marzo 2024”



# Sistema de Concesiones

## Agenda de Licitaciones 2024 – 2026 (2/4)

Año	Nombre de la concesión	Tipo	Llamado Licitación	Entrega Ofertas	Apertura Económica	Driver	Presupuesto Oficial (USD millones)
2023	Red Aeroportuaria Norte (Andrés Sabella 3a y Desierto de Atacama 2a)	Aeropuerto	29-dic-23	10-jul-24	02-ago-24	48.000,0 m2	316
2023	Segunda Concesión Ruta 5 Santiago - Los Vilos	Carretera	14-jul-23	18-jul-24	14-ago-24	223,4 Km	1.273
2024	Concesión Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca	Otro	13-ene-24	25-jul-24	20-ago-24	63.570,0 m2	41
2023	Segunda Concesión Aeropuerto de la Región de la Araucanía	Aeropuerto	03-nov-23	26-jul-24	23-ago-24	22.276,0 m2	138
2023	Ruta Pie de Monte	Carretera	21-dic-23	09-ago-24	06-sept-24	20,0 Km	416
2023	Segunda Concesión Acceso Norte a Concepción	Carretera	17-ago-23	27-ago-24	24-sept-24	96,0 Km	564
2023	Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno	Carretera	28-dic-23	13-sept-24	11-oct-24	181,8 Km	878
2021	Segunda Concesión Interconexión Vial Santiago - Valparaíso - Viña del Mar, Ruta 68	Carretera	31-dic-21	15-oct-24	12-nov-24	140,7 Km	1.222
2021	Concesión Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi	Carretera	08-jun-21	08-nov-24	06-dic-24	126,0 Km	665
2021	Embalse Nueva La Punilla	Embalse	18-nov-21	20-dic-24	21-ene-25	540,0 Hm3	396
2024	Ruta 5 Tramo Caldera - Antofagasta	Carretera	2024			466,2 Km	931
2024	Ruta 5 Tramo Antofagasta - Iquique	Carretera	2024			353,0 Km	720
2024	Accesos a Valdivia	Carretera	2024			87,4 Km	675
2024	Electrocorredores de Concepción Ruta 150	Carretera	2024			11,6 Km	180
2024	Segunda Concesión Ruta 57 Santiago - Colina - Los Andes	Carretera	2024			108,7 Km	900
2024	Electrocorredores de Concepción Ruta 160	Carretera	2024			13,2 Km	200
2024	Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Río Bueno - Puerto Montt	Carretera	2024			129,8 Km	310
2024	Red Aeroportuaria Sur: Tepual (5a), Cañal Bajo, Mocopulli y Pichoy	Aeropuerto	2024				273
2024	Teleférico Alto Hospicio - Iquique	Transporte	2024			5,5 Km	108
2024	Concesión Nuevo Establecimiento Penitenciario de Copiapó	Otro	2024			76.600,0 m2	200
2024	Planta Desaladora para la Región de Coquimbo	Otro	2024			1.200,0 l/s	286
2024	Sistema Alerta de Tsunami	Otro	2024				94
2025	Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Collipulli - Temuco	Carretera	2025			144,0 Km	320
2025	Periférica Valparaíso	Carretera	2025			34,0 Km	815

Fuente: Dirección General de Concesiones: Sitio web "Cartera 2024 – 2026" al 25 de junio de 2024; "Cuenta Pública DGC 2023, Abril 2023 – Marzo 2024"

## Sistema de Concesiones

# Agenda de Licitaciones 2024 – 2026 (3/4)

Año	Nombre de la concesión	Tipo	Llamado Licitación	Entrega Ofertas	Apertura Económica	Driver	Presupuesto Oficial (USD millones)
2025	Orbital Norponiente de Santiago	Carretera	2025			66,0 Km	987
2025	Concesión Rutas del Villarrica	Carretera	2025			86,0 Km	608
2025	RUTA L-30-M	Carretera	2025			83,0 Km	600
2025	Conectividad Coquimbo - La Serena Vía Transporte Público	Transporte	2025			13,7 Km	313
2025	Teleférico Valparaíso	Transporte	2025				78
2025	Segunda Concesión Puerto Terrestre de Los Andes	Transporte	2025			60.000,0 m2	56
2025	Segunda Concesión Estadio Techado Parque O'Higgins	Otro	2025			44.000,0 m2	29
2025	Segunda Concesión Centro de Justicia	Otro	2025			120.000,0 m2	56
2026	Conexión Vial Copiulemu - Hualqui - Puerto Coronel	Carretera	2026			40,3 Km	134
2026	Tranvía Pajaritos - Aeropuerto AMB	Transporte	2026			12,0 Km	398
2026	Tranvía Viña del Mar - Reñaca	Transporte	2026			10,5 Km	203
<b>Total</b>							<b>15.383</b>

Fuente: Dirección General de Concesiones: Sitio web "Cartera 2024 – 2026" al 25 de junio de 2024; "Cuenta Pública DGC 2023, Abril 2023 – Marzo 2024"

## Sistema de Concesiones

# Agenda de Licitaciones 2024 – 2026 (4/4)

Año	Nombre de la concesión	Tipo
2025	Tren Valparaíso - Santiago	Transporte
2025	Segunda Concesión Centro Penitenciario Grupo 1 (Iquique - La Serena - Rancagua)	Otro
2026	Ruta 5 Tramo Iquique - Arica	Carretera
2026	Ruta 5 Tramo Chonchi - Quellón	Carretera
2026	Plan de Ciclovías	Transporte
2026	Segunda Concesión Estación Intermodal de La Cisterna	Transporte
2026	Teleférico de Puerto Montt	Transporte
2026	Segunda Concesión Centro Penitenciario Grupo 3 (Santiago - Valdivia - Puerto Montt)	Otro
2026	Tercera Concesión Centro Penitenciario Grupo 2 (Antofagasta - Concepción)	Otro
2026	Red de Calefacción Distral en Araucanía y Coyhaique	Otro
2026	Paraderos Digitales	Otro
2026	Planta Desaladora Rancagua	Otro

Fuente: Dirección General de Concesiones: Sitio web “Cartera 2024 – 2026” al 25 de junio de 2024; “Cuenta Pública DGC 2023, Abril 2023 – Marzo 2024”



# Carreteras

Agenda 2024 - 2026



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (1/10)

### Segunda Concesión Ruta 5 Santiago - Los Vilos



18.Jul.24  
Oferta



USD 1.273  
millones



223 km

El proyecto consiste en el mejoramiento de 218 km de la Ruta 5, en el tramo comprendido entre la ciudad de Santiago y la localidad de Los Vilos, a través de las ampliaciones de calzada que serán materia de estudio. Se prevén cuatro pistas entre Buenaventura y Lampa, y tres pistas entre Lampa y el enlace Nogales Puchuncaví con excepción de la Cuesta Las Chilcas que se mantiene en su perfil actual. Además, la Concesión incluye la concesión del Túnel El Melón de 5,2 km de extensión. Se proyectan nuevos enlaces, atraviesos, el reemplazo de algunos puentes, rectificaciones de trazado para dejar una velocidad uniforme de 120 km/hr y tramos de 100 km/hr.

### Ruta Pie de Monte



9.Ago.24  
Oferta



USD 416  
millones



20 km

El proyecto corresponde al desarrollo de una vía alternativa a la actual Ruta 160, en el tramo entre las comunas de San Pedro de la Paz y Coronel, el que ha experimentado un gran crecimiento en los últimos años. La obra considera un trazado por el borde de los cerros, al oriente de la Ruta 160, que conectará por el norte con la Concesión Vial Puente Industrial, que se encuentra en etapa de construcción, y por el sur con la Concesión Ruta 160, Tramo Coronel - Tres Pinos. Entre los beneficios de la iniciativa destaca el mejoramiento de la conectividad en la Región del Bío Bío, gracias a la construcción de una ruta de alto estándar, con sistema de pódicos de telepeaje y una velocidad de desplazamiento prevista en 120 km/hora



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (2/10)

### Segunda Concesión Acceso Norte a Concepción



27.Ago.24  
Oferta



USD 564  
millones



96 km

El proyecto consiste en una autopista de doble calzada que se extiende por 75 km, desde el km 413,2 de la Ruta 5 Sur (aproximadamente 11 km al sur de Chillán) hasta su empalme con la Ruta 150 CH, que une Penco con Concepción, en la Región del Bío Bío. A ello se suma 14 km de ramales.

La iniciativa incluye ampliar la ruta para dar uniformidad al perfil de mediana segregada con defensas, rehabilitar las calzadas existentes, rectificar trazados y habilitar nuevos puentes y tramos de calles de servicio.

Se contempla también una nueva conexión entre la autopista Acceso Norte a Concepción y la autopista Concepción Cabrero, en las cercanías del polo urbano de Concepción.

### Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno



13.Sep.24  
Oferta



USD 878  
millones



182 km

El proyecto corresponde al mejoramiento de 181,75 km de la actual Ruta 5 en el tramo comprendido entre Temuco y Río Bueno.

El proyecto abarca las regiones de La Araucanía y Los Ríos y considera el desarrollo de nuevos puentes, pasarelas, paraderos y nuevos enlaces, áreas de estacionamiento de cargas peligrosas y un baipás a la ciudad de Los Lagos.

El proyecto incorpora mejoramiento de la señalización existente, incorporación de accesibilidad universal, actualización sísmica de las estructuras.

Entre los beneficios de la obra destaca que mejorará la conectividad del sur del país y favorecerá el intercambio comercial, turístico y agroindustrial de la región.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (3/10)

### Segunda Concesión Interconexión Vial Santiago - Valparaíso - Viña del Mar, Ruta 68



15.Oct.24  
Oferta



USD 1.222  
millones



141 km

El proyecto corresponde al mejoramiento y ampliación de capacidad de la actual Ruta 68 y sus ramales, con una extensión total de 140,7 km. Considera la ampliación a terceras pistas hasta el enlace Costanera y a continuación a cuartas pistas hasta el peaje Lo Prado (km 17 aproximadamente) y el mejoramiento necesario para que el trazado de la vía sea concordante con la velocidad de circulación. Desde el km 17 hasta el km 99,80 se proyectará una nueva calzada con dos pistas emplazada de forma paralela y adyacente a la ruta actual. Asimismo se contempla el desarrollo de dos nuevos túneles en Lo Prado y Zapata y el reemplazo de los puentes sobre el río Mapocho y el estero Pudahuel.

### Concesión Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi



8.Nov.24  
Oferta



USD 665  
millones



126 km

El proyecto consiste en el mejoramiento de la Ruta 5 en Chiloé, entre el acceso sur del nuevo puente sobre el Canal de Chacao y la bifurcación norte a Chonchi, con una longitud aproximada de 126 km. Incluye la construcción de un segundo puente sobre el río Pudeto y un baipás corto de 1 km en la ciudad de Ancud. Adicionalmente, se considera la mantención y operación del baipás en la ciudad de Castro (16 km) construido por el MOP. Entre los beneficios de la obra se encuentra disminuir los tiempos de viaje y aumentar la seguridad en el trazado, con ello se prevé que se favorecerá el intercambio comercial, productivo y de servicios en la zona



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (4/10)

### Ruta 5 Tramo Caldera - Antofagasta



2024  
Llamado



USD 931  
millones



466 km

El proyecto corresponde a la ampliación, mejoramiento, conservación y operación de la Ruta 5 en el tramo comprendido entre el fin de la concesión Ruta 5 tramo Vallenar-Caldera, hasta la actual concesión Autopistas de la Región de Antofagasta, con una extensión de 466,2 km aproximadamente.

Esta autopista considera preliminarmente en su diseño el desarrollo de doble calzada con dos pistas por sentido de circulación, y velocidad de servicio de 120 km/hr, con el estándar utilizado en todas las carreteras concesionadas del país.

### Ruta 5 Tramo Antofagasta - Iquique



2024  
Llamado



USD 720  
millones



353 km

El proyecto corresponde a la ampliación a doble calzada de la Ruta 5 en el tramo comprendido entre las ciudades de Antofagasta e Iquique, desde el sector de Carmen Alto, hasta el acceso a Iquique en la ruta 16 sector de Humberstone.

La obra considera el desarrollo de nuevos retornos y enlaces y pasos de ferrocarril desnivelados, áreas de servicios generales y atención de emergencias, pasarelas peatonales y postes SOS).

Entre los beneficios de esta iniciativa destaca el mejoramiento de los estándares de seguridad, la resistencia a movimientos sísmicos y otros riesgos naturales y una velocidad de diseño de 120 km/hr.





# Sistema de Concesiones

## Carreteras (5/10)

### Accesos a Valdivia



2024  
Llamado



USD 675  
millones



87 km

El proyecto corresponde a la ampliación, mejoramiento, conservación y operación de la Ruta 202 y de la Ruta 206 en la Región de Los Ríos, con una extensión de 44,3 km y 43,1 km, respectivamente. Ambas carreteras se proyectan en doble calzada con dos pistas por sentido de circulación.

El proyecto incluye la reposición de puentes existentes, construcción de nuevos puentes, pasarelas peatonales, paraderos y enlaces.

Se proyecta con altos estándares de seguridad vial, infraestructura con accesibilidad universal, áreas de servicio y descanso, zonas turísticas de miradores y un memorial.

Esta obra mejorará la conectividad con la ciudad de Valdivia, al mismo tiempo que favorecerá el intercambio comercial, turístico y agroindustrial de la región.

### Electrocorredores de Concepción Ruta 150



2024  
Llamado



USD 180  
millones



12 km

El proyecto considera la construcción y mantención de dos Corredores de transporte público ubicados en el centro del eje de la Autopista Concepción Talcahuano Tramo II y la Ruta 150. Adicionalmente, en el proyecto se habilitan andenes de paradas en las medianas que separan el corredor de las vías externas para vehículos privados. También se considera una ciclo vía bidireccional en ambos corredores.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (6/10)

### Segunda Concesión Ruta 57 Santiago - Colina - Los Andes



2024  
Llamado



USD 900  
millones



109 km

El proyecto consiste en la ampliación y mejoramiento de la Ruta 57 CH, que une Santiago, en la Región Metropolitana, y la Ruta 60 al oriente de la ciudad de Los Andes, en la Región de Valparaíso.

El trazado tiene una extensión de 108,7 km, e incluye ramales a Auco-San Felipe (Ruta E-89 9), Chacabuco-Polpaico (Ruta G 71) y San José-Lo Pinto (Ruta G 73).

La iniciativa contempla la ampliación y mejoramiento de la ruta existente.

### Electrocorredores de Concepción Ruta 160



2024  
Llamado



USD 200  
millones



13 km

El proyecto considera la construcción y mantención de un corredor de transporte público centralizado entre la Conexión con Puente Industrial – Enlace Junquillar y San Francisco (Coronel).

Adicionalmente, el proyecto regulariza los cruces a nivel con la vía férrea, genera pasos peatonales, paraderos y proyecta tres desniveles que conectan a la Ruta 160 con el borde costero en los sectores de Michaihue, Carlos Pezoa Véliz y Escuadrón, además de una ciclovía por el costado poniente.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (7/10)

### Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Río Bueno - Puerto Montt



2024  
Llamado



USD 310  
millones



130 km

El proyecto corresponde al mejoramiento de la Ruta 5 entre las comunas de Río Bueno y Puerto Montt, con una longitud de 129,8 km aproximadamente. Se proyectan nuevas obras como terceras pistas en algunos sectores, nuevos enlaces y mejoramientos de los existentes, nuevos retornos y atraviesos, reemplazo de puentes existentes que alcanzaron su vida útil, rectificaciones geométricas del trazado, nuevas calles de servicio y ciclovías, reemplazo y nuevas pasarelas con sus respectivos paraderos y circuitos peatonales, iluminación, obras de seguridad vial con el remplazo de todas las barreras de contención para cumplir con las exigencias de la actual normativa, entre otras. La iniciativa considera también la rehabilitación de los pavimentos existentes y el reemplazo de los peajes manuales, para dar paso a un sistema de cobro del tipo telepeaje.

### Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Collipulli - Temuco



2025  
Llamado



USD 320  
millones



144 km

El proyecto corresponde a la re licitación del tramo de 144 km de la actual Ruta 5, que une las ciudades de Collipulli y Temuco, en la Región de la Araucanía. La iniciativa considera el mejoramiento, rehabilitación y conservación de la actual autopista de doble calzada, además de la construcción de terceras pistas en sectores específicos ligados a sectores poblados y mayores estándares de seguridad y señalética. Además se contemplan nuevos enlaces, calles de servicios, pasarelas y paraderos y la incorporación de pórticos de telepeaje (free flow). Entre los beneficios de la obra destacan el mejoramiento de los estándares de seguridad de la ruta, incrementar la resistencia a movimientos sísmicos y otros riesgos naturales y contar con rectificaciones de trazado para una velocidad de diseño de 120 km/hr.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (8/10)

### Periférica Valparaíso



2025  
Llamado



USD 815  
millones



34 km

El proyecto consiste en el desarrollo de una nueva vialidad para la Región de Valparaíso, que sirva como alternativa, conectando la Ruta 68 a la altura del Enlace Las Cenizas, con Concón en las inmediaciones del Puente Colmo de la Ruta 64. Con lo anterior se configurará una nueva semi circunvalación alternativa por el oriente a la Ruta 60-CH, Ruta 64 y Ruta F-30-E, con una longitud aproximada de 34 kilómetros cuyo trazado se emplaza en las comunas de Valparaíso, Viña del Mar y Concón. Adicionalmente se estudia el mejoramiento de los principales accesos a Valparaíso y Viña del Mar, y la posible generación de nuevas accesibilidades.

### Orbital Norponiente de Santiago



2025  
Llamado



USD 987  
millones



66 km

El proyecto considera el desarrollo de una nueva autopista urbana que unirá la actual Concesión Acceso Nororiente a Santiago con la Ruta 78 y con la futura concesión Orbital Sur Santiago, permitiendo generar el tramo poniente de una nueva circunvalación en torno a la ciudad de Santiago. Además, incluye el estudio de la factibilidad de incorporar un nuevo trazado de conexión con la Ruta 5 (Enlace Liray) denominado "Tramo nueva conexión norte". El proyecto considera la materialización de una doble calzada de dos o tres pistas por sentido, con accesos controlados, calles de servicio, enlaces, pasarelas, puentes, túneles, entre otras obras, con una extensión aproximada de 66 kilómetros, emplazándose a través de las comunas de Lampa, Pudahuel, Maipú, Padre Hurtado y Peñaflores de la Región Metropolitana.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (9/10)

### Concesión Rutas del Villarrica



2025  
Llamado



USD 608  
millones



86 km

El proyecto consiste en la ampliación de calzada de la ruta existente y la incorporación de un nuevo trazado, con enlaces, retornos, atraviesos, calles de servicio, pasarelas, paraderos y aceras peatonales, iluminación, elementos de seguridad vial, entre otras obras, para mejorar el nivel de servicio, la seguridad de la ruta y la conectividad entre las comunas de Freire, Villarrica y Pucón.

El trazado se divide en tres tramos. El primero corresponde a Freire-Villarrica con una longitud de 48 km, luego un baipás por el surponiente de la ciudad de Villarrica de 10 km y finalmente un nuevo tramo Villarrica – Pucón.

### RUTA L-30-M



2025  
Llamado



USD 600  
millones



83 km

El proyecto considera el mejoramiento de la Ruta L 30 M en la Región de Maule, que comienza en la Ruta 5 en la zona de San Javier y finaliza en el límite urbano de la comuna de Constitución, con una extensión aproximada de 83 km.

La vía es utilizada mayoritariamente por vehículos de carga que transportan productos forestales, por lo que se realizarán mejoras en el trazado a fin facilitar el traslado y las condiciones de seguridad.



# Sistema de Concesiones

## Carreteras (10/10)

### Conexión Vial Copiulemu - Hualqui - Puerto Coronel



2026  
Llamado



USD 134  
millones



40 km

El proyecto consiste en un nuevo eje vial de 40,3 km de longitud que unirá la Ruta O-50 (Concepción - Cabrero) con la Ruta 160 (Coronel - Tres Pinos). El trazado se inicia en la localidad de Copiulemu y se extiende en dirección surponiente, siguiendo la Ruta O-670, hasta la comuna de Hualqui. Luego avanza hacia el norte de esta comuna, atraviesa el río Biobío con un nuevo puente de aproximadamente 1.800 metros de longitud, para posteriormente cruzar la zona poniente de la Cordillera de la Costa, hasta empalmar con la Ruta 160, en el sector del Cruce Calabozo en la Comuna de Coronel.





# Aeropuertos

## Agenda 2024 - 2026



# Sistema de Concesiones

## Aeropuertos <sup>(1/2)</sup>

### Red Aeroportuaria Norte (Andrés Sabella 3a y Desierto de Atacama 2a)



10.Jul.24  
Oferta



USD 316  
millones



48.000 m<sup>2</sup>

El proyecto considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones preexistentes del Aeropuerto Desierto de Atacama y del Aeropuerto Andrés Sabella, de la Región de Antofagasta con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto internacional.

### Segunda Concesión Aeropuerto de la Región de la Araucanía



26.Jul.24  
Oferta



USD 138  
millones



22.276 m<sup>2</sup>

El proyecto consiste en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto de la Región de la Araucanía, ubicado en la comuna de Freire.  
La futura obra busca enfrentar una mayor demanda de vuelos desde y hacia la zona y facilitar el transporte de carga y pasajeros, mejorando para ello la capacidad y estándares de servicio actuales del aeropuerto, además de potenciar la integración económica y social de la región.





# Sistema de Concesiones Aeropuertos (2/2)

## Red Aeroportuaria: Tepual (5a), Cañal Bajo, Mocopulli y Pichoy



2024  
Llamado



USD 273  
millones



El proyecto incluye la quinta concesión del Aeropuerto El Tepual en Puerto Montt y la incorporación al sistema de concesiones del aeropuerto Cañal Bajo en Osorno y el aeródromo de Mocopulli en Chiloé.

La iniciativa busca ampliar la capacidad de estos recintos en beneficio de la comunidad de la Región de Los Lagos y avanzar en el fortalecimiento de la conectividad de país a través de una mejor red aeroportuaria a lo largo del país.





# Transporte

## Agenda 2024 - 2026



# Sistema de Concesiones

## Transporte (1/3)

### Teleférico Alto Hospicio - Iquique



2024  
Llamado



USD 108  
millones



6 Km

El proyecto considera el desarrollo de un teleférico con una extensión estimada de 5,5 km que conectará las estaciones de Los Cóndores, en la comuna de Alto Hospicio, y Rotonda El Pampino, en la ciudad de Iquique.

El proyecto propone un nuevo sistema de transporte público no contaminante que tendrá una capacidad máxima de 3.000 pasajeros por hora por sentido.

Entre los beneficios de la futura obra destaca que permitirá reducir los tiempos de viaje entre ambas localidades, ya que se estima que el tramo se recorrerá en 16 minutos.

### Conectividad Coquimbo - La Serena Vía Transporte Público



2025  
Llamado



USD 313  
millones



14 Km

El proyecto corresponde a un nuevo medio de transporte público, que considera un vehículo eléctrico ligero tipo tranvía que permitirá mejorar la conectividad de la conurbación Coquimbo-La Serena.

El trazado seleccionado conecta el centro de Coquimbo (Plaza 11 Septiembre frente al Hospital) y el centro de La Serena, con una extensión aproximada de 13,7 km. y 19 estaciones.

La obra permitirá reducir los tiempos de viaje y con ello facilitar los traslados de los habitantes de ambas ciudades y de otras zonas aledañas que necesiten trasladarse entre ambas comunas.



# Sistema de Concesiones

## Transporte (2/3)

### Teleférico Valparaíso



2025  
Llamado



USD 78  
millones



El proyecto consiste en la construcción, operación y mantención de un sistema de teleférico en Valparaíso, que conectará los sectores altos y el Plan de ciudad con la red de transporte público existente, como el Metro de Valparaíso. La iniciativa busca facilitar el traslado de quienes habitan en los cerros y deben desplazarse diariamente al Plan de Valparaíso por motivos de estudios, trabajo o trámites. Asimismo se vislumbra que el sistema de teleférico aumentará el atractivo turístico de la ciudad de Valparaíso, generando nuevos polos de atracción entorno a las estaciones, y ofrecerá una alternativa de transporte para descongestionar la comuna.

### Segunda Concesión Puerto Terrestre de Los Andes



2025  
Llamado



USD 56  
millones



60.000 m<sup>2</sup>

El proyecto consiste en la ampliación y mejoramiento del actual puerto terrestre, emplazado en el sector el Sauce, en la comuna de Los Andes, Región de Valparaíso, que cuenta originalmente con una superficie aproximada de 24 hectáreas, más un sector de estacionamientos de camiones. Se considera incorporar una mejora tecnológica en los procesos logísticos y de revisión de la carga que ingresa y sale del país, a través del paso fronterizo los Libertadores que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y al resto del Mercosur, que permita agilizar los procesos de revisión y liberación de carga, con la finalidad de minimizar el impacto vial en las zonas aledañas a su ubicación, mejorando la seguridad de la zona y disminuyendo los tiempos de traslado de los productos a su destino final, favoreciendo la cadena logística relacionada a las actividades productivas de la zona central del país.



# Sistema de Concesiones

## Transporte (3/3)

### Tranvía Pajaritos - Aeropuerto AMB



2026  
Llamado



USD 398  
millones



12 Km

El proyecto plantea un nuevo medio de transporte público que considera un vehículo eléctrico ligero tipo tranvía que permitirá facilitar el acceso al Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez. De esta manera, se otorgará al principal aeropuerto del país una conectividad expedita, sustentable, segura y de calidad con la ciudad de Santiago, junto con beneficiar a las comunas de Pudahuel, Lo Prado, Cerro Navia y Estación Central, al mejorar la conectividad local.

La obra contempla una longitud de 12 km y conectará la estación del Metro Pajaritos de la Línea 1 y Barrancas de la Línea 5 con el Aeropuerto de Santiago.

### Tranvía Viña del Mar - Reñaca



2026  
Llamado



USD 203  
millones



11 Km

El proyecto considera la construcción y operación de un nuevo transporte público masivo tipo tranvía, que conectará la ciudad de Viña del Mar con Reñaca. De manera inicial, la iniciativa propone la operación de dos líneas emplazadas por el borde costero, por las que circularán tranvías de 30 metros de longitud, con cinco módulos y capacidad para 200 pasajeros.

El proyecto en evaluación considera una frecuencia de dos minutos en hora punta, lo que permitirá realizar en torno a 9.000 viajes en hora punta. Lo anterior busca generar un impacto positivo en las comunas de Viña del Mar y Concón, al brindar una nueva alternativa de transporte no contaminante, que disminuirá los tiempos de viaje y la congestión vehicular.





# Embalses

Agenda 2024 - 2026



# Sistema de Concesiones

## Embalses

### Embalse Nueva La Punilla



20.Dic.24  
Oferta



USD 396  
millones



540 Hm<sup>3</sup>

El proyecto se emplaza en las comunas de San Fabián y Coihueco, en la Provincia de Punilla, Región de Ñuble, y consiste en el desarrollo de un embalse multipropósito con un volumen útil de 540 hm<sup>3</sup>. La obra permitirá abordar las necesidades de riego y de manera complementaria aportar a la generación de energía hidroeléctrica y la reserva de agua para consumo humano. El nuevo embalse beneficiará a los regantes de las comunas de San Fabián, San Carlos, Chillán, Ñiquén, San Nicolás y Coihueco.





# Otros

## Agenda 2024 - 2026





# Sistema de Concesiones

## Otros <sup>(1/3)</sup>

### Concesión Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca



25.Jul.24  
Oferta



USD 41  
millones



63.570 m<sup>2</sup>

El proyecto consiste en la habilitación de la infraestructura del Establecimiento Penitenciario de Talca y en particular de todas las áreas destinadas a la prestación de los servicios, comprendiendo esta, entre otros aspectos, la ejecución de las instalaciones de seguridad y corrientes débiles, la provisión del equipamiento estándar y de seguridad, y las demás obras de habilitación indicadas en las Bases de Licitación. Asimismo, la Concesión considera la mantención y conservación de la infraestructura y la prestación de los servicios básicos, incluyendo servicios penitenciarios, de los servicios especiales obligatorios y de los servicios complementarios, si los hubiera.

Este proyecto se emplaza en el sector de Panguilemo, a 10 km al norte del centro de la comuna de Talca, en la Región del Maule. La edificación tiene una superficie total aproximada de 63.570 m<sup>2</sup> con una capacidad máxima de 2.320 personas privadas de libertad.

### Concesión Nuevo Establecimiento Penitenciario de Copiapó



2024  
Llamado



USD 200  
millones



76.000 m<sup>2</sup>

La obra corresponde a la construcción, operación y mantención de un nuevo establecimiento penitenciario que se emplazará próximo a la Ruta 5 Norte, aproximadamente a 40 kilómetros al norponiente de la ciudad de Copiapó, en la Región de Atacama.

El proyecto tendrá superficie total aproximada de 76.600 m<sup>2</sup> con una capacidad estimada de 2.160 personas privadas de libertad, en 15 módulos de reclusión.



# Sistema de Concesiones

## Otros (2/3)

### Planta Desaladora para la Región de Coquimbo



2024  
Llamado



USD 286  
millones



1.200 l/s

El proyecto considera la construcción y operación de una Planta Desaladora de agua de mar ubicada en el sector del Panul, junto con sus respectivas obras de conducción de agua para la Región de Coquimbo, la cual tiene por objetivo el abastecimiento de agua potable para el consumo humano de las comunas de Coquimbo y La Serena, con potencial expansión hacia otros sistemas.

La iniciativa plantea un servicio de desalinización de agua de mar mediante el sistema de ósmosis inversa, con una capacidad de producción estimada de 1.200 litros/segundo, incluyendo además las obras del sistema de captación para la alimentación de la planta, emisario de descarga de salmuera, sistemas de prefiltración así como las obras para el sistema de conducción y bombeo a un estanque de distribución de agua potable de 8.000 m<sup>3</sup>, preliminarmente ubicado a cerca de 21 km de la planta.

### Sistema Alerta de Tsunami



2024  
Llamado



USD 94  
millones



El proyecto consiste en la construcción e implementación de un sistema de alerta y notificación de eventuales riesgos y procesos de evacuación por tsunami basado en una red de estaciones de alarma sonora y visual, que incluye sistema de comunicación redundante y centros de control a nivel regional y central.

El proyecto será un complemento a la red de emergencia preventiva que ya existe en algunas regiones, al “Sistema de Alerta de Emergencias (SAE)”, que llega como mensaje de alerta a los teléfonos por sismos, incendios u otras emergencias y al Sistema ABC (ambulancias, bomberos, carabineros).



# Sistema de Concesiones

## Otros (3/3)

### Segunda Concesión Estadio Techado Parque O'Higgins



2025  
Llamado



USD 29  
millones



44.000 m<sup>2</sup>

El proyecto corresponde a la relicitación del Estadio Techado del Parque O'Higgins, que considera el mejoramiento y la operación de un recinto para 12 mil espectadores, que permite albergar espectáculos artísticos y deportivos, entre otros.  
La iniciativa busca incorporar mejoras en la infraestructura y equipamiento del recinto para realizar eventos de mayor envergadura y seguir ofreciendo un espacio de primera calidad para el público de la Región Metropolitana.

### Segunda Concesión Centro de Justicia



2025  
Llamado



USD 56  
millones



120.000 m<sup>2</sup>

El proyecto consiste en ampliar, reparar, conservar y operar esta obra pública, otorgando mejores condiciones de atención a la ciudadanía y a las personas que se desempeñan en este recinto.  
El Centro de Justicia cuenta con dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública, del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), y la Zona de Seguridad y Transición, constituyendo el mayor centro de actividades del sistema judicial capitalino.  
El Centro de Justicia se ubica en la comuna de Santiago, en el polígono compuesto por Pedro Montt, Autopista Central (Eje Norte-Sur), Nueva Avenida Centenario y el Centro de Detención Preventiva de Santiago Sur, con una superficie de 120.000 m<sup>2</sup>.





# Por qué KPMG

Nuestra dilatada experiencia en el sector de Infraestructura en Chile nos posiciona como un asesor de referencia en el mercado Chileno.

Podemos destacar nuestro *expertise en financial advisory* de procesos de licitaciones públicas, M&A, financiamiento de deuda, construcción y revisión de modelos financieros para distintas industrias como lo son obras viales, hospitales, aeropuertos, energía y minería entre otros.

# Introducción a KPMG

## Quienes somos

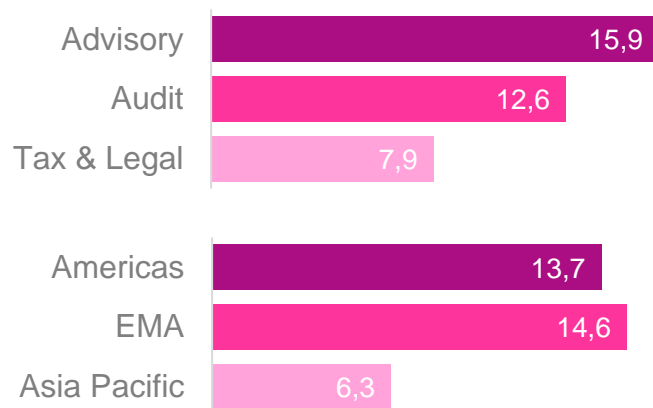
- KPMG es una red global de firmas de servicios profesionales que presta servicios de auditoría, fiscales, legales y de asesoramiento en transacciones, reestructuraciones, consultoría de riesgos y de negocio, con un amplio conocimiento sectorial y un enfoque multidisciplinar para ofrecer soluciones innovadoras que aporten resultados reales.
- Las firmas de la red KPMG en el mundo compartimos un mismo elenco de valores, procesos, metodologías, políticas y mecanismos de control que hacen posible que podamos ofrecer un nivel consistente de profesionalidad, integridad y competencia técnica en todos los países en los que estamos presentes.
- La experiencia y reconocido prestigio de nuestros profesionales, sumados a nuestra apuesta tecnológica y a la visión global de nuestra red internacional, nos sitúan como clara opción de preferencia para ayudar a nuestros clientes a reducir sus riesgos, mejorar su cumplimiento normativo y fiscal, transformar y digitalizar sus modelos de negocio, identificar e interpretar los cambios regulatorios, impulsar sus estrategias de crecimiento y aprovechar las oportunidades que surgen en un contexto en permanente cambio.
- Nuestra ambición por atraer y desarrollar el mejor talento, potenciar la diversidad y recompensar la excelencia definen nuestra cultura, basada en la calidad y la transparencia desde el más estricto respeto a la independencia en el trabajo y a las normas éticas. Aportamos confianza para el funcionamiento eficaz de los mercados de capitales y estamos comprometidos en impulsar el cambio y el progreso en aquellas comunidades en las que estamos presentes.



# FY23 KPMG Global en cifras

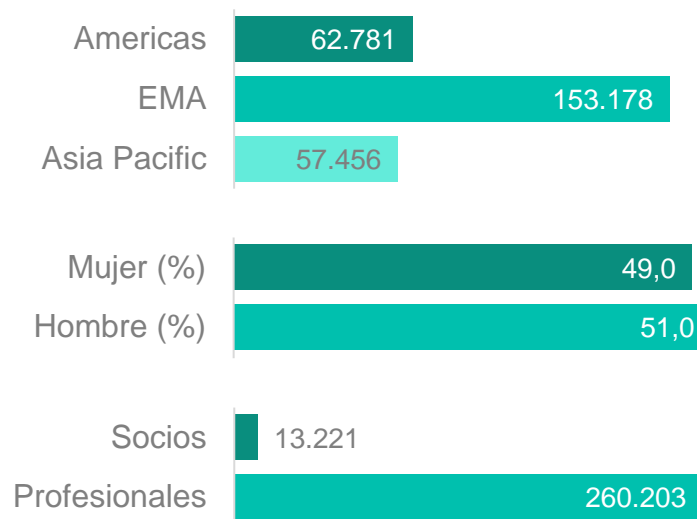
**\$ 36,4**

Ingresos en  
\$ USD Billones



**273.424**

Empleados  
en el Mundo



**143**

Países con presencia de KPMG

**7.778**

Empleos netos creados en FY23

**5%**

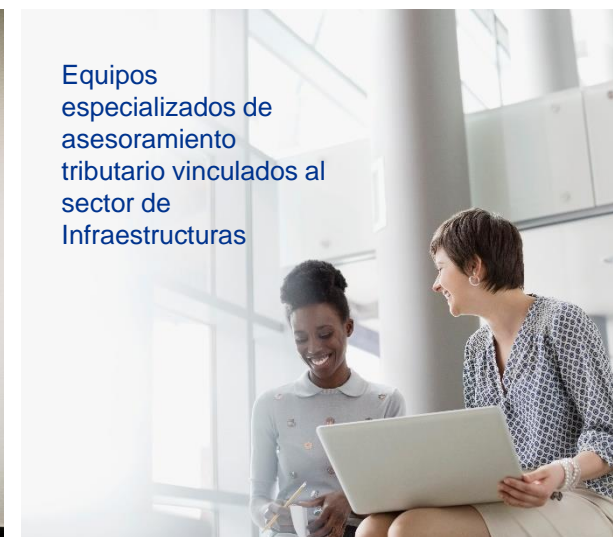
Crecimiento en FY23

EMA = Europa, Oriente Medio y África, incluyendo India  
FY23: 1 octubre 2022 - 30 septiembre 2023

# Por qué KPMG

# Líderes en Asesoría de Proyectos de Infraestructura

- KPMG es líder mundial en el ámbito del asesoramiento en Infraestructuras, nuestro equipo está especializado en la prestación de asesoramiento al Sector Público, Empresas Constructoras y Concesionarias, así como Inversores Financieros involucrados en el ámbito de las Infraestructuras.
- Asesoramos a nuestros clientes en todas las facetas del ciclo de vida de las infraestructuras, desde la definición estratégica y el proceso de estructuración, hasta la financiación, desarrollo, operación, estructuración y asesoramiento tributario, inversión y desinversión. Nuestro asesoramiento es independiente y se basa en el un profundo expertise sectorial a nivel global.
- Como valor añadido, nuestro equipo de profesionales tiene un perfil multidisciplinar, al combinar experiencia obtenida de distintos ámbitos vinculados a las Infraestructuras como Banca, Inversión Financiera, Gobiernos o Industria.



# Por qué KPMG Deal Advisory Chile

01

## Due Diligence

Acompañamos a nuestros clientes en el proceso de *due diligence* para sus transacciones de M&A y emisión de deuda.

03

## Valoración

Ayudamos a nuestros clientes en la valoración de sus activos, ya sea para sus transacciones o para el cumplimiento de reglas contables.

- Valoración de activos y empresas,
- PPA (*Purchase Price Allocation*),
- Test de deterioro,
- Artículo 147.

02

## Infraestructura

Asesoramos y acompañamos a nuestros clientes del mundo de la Infraestructura en todo el proceso de sus transacciones.

- Licitación pública,
- Levantamiento de deuda,
- Revisión/auditoría de modelo financiero,
- Opinión experta independiente para arbitraje,
- Gestión de Activos Empresariales,
- Análisis de Costes de Infraestructura.

04

## Deuda

Acompañamos a nuestros clientes en su proceso de financiamiento óptimo en línea con su estrategia de negocios.

- Financiamiento de Deuda,
- Socios estratégicos.

05

## M&A

Acompañamos a nuestros clientes en su proceso de M&A (*sell & buy side*).



Por qué KPMG

# Financial Advisory Infraestructura

## Asesoría Financiera

Asesoría financiera en proyectos privados y para licitaciones de proyectos PPP.

- Análisis de la información del Proyecto y/o documentos de licitación,
- Modelación financiera y tributaria,
- Estructuración tributaria,
- Análisis de opciones de financiamiento y obtención de términos & condiciones indicativas.

## Financiamiento de Deuda

Asesoría financiera para el levantamiento de deuda de proyectos de infraestructura.

- Acompañamiento en la obtención de financiamiento de deuda para proyectos,
- Apoyo en la negociación y cierre de los contratos de deuda

## Revisión/Auditoría de Modelo Financiero

Apoyamos a nuestros Clientes a través de sus proyectos de M&A y financiamiento de deuda.

- Revisión/auditoría de modelos financieros,
- Entrega de documento *Reliance Letter*.



## M&A

Asesoría financiera en la inversión/desinversión de un proyecto o adquisición de un activo de infraestructura o compañía objetivo.

- Valorización del activo, apoyo en la creación de la lista larga/corta de compañías objetivo, y estructuración tributaria del negocio,
- Apoyo en la negociación y cierre del Proyecto.

## Asesoría Operacional

Asesoría Operacional en proyectos privados y para licitaciones de proyectos PPP.

- Análisis de la información del Proyecto y/o documentos de licitación,
- Modelación operacional

## Opinión Experta Independiente en Arbitrajes

Apoyamos a nuestros Clientes a lo largo de sus procesos de arbitraje.

- Asesoría financiera para Clientes que necesitan una opinión experta independiente para sus procesos de arbitraje.

Por qué KPMG

# Asset Management Advisory Infraestructura

## Estrategia y Organización

- Desarrollo del Planes y Políticas para la Gestión de Activos
- Definición del modelo operativo de los activos
- ISO55000 : Análisis de madurez y mapeo de mejoras
- Transformación de la gestión de activos

## Ciclo de vida

- Dimensionamiento y evaluación de Alternativas de Renovación
- Diseño de procesos de Adquisiciones / Construcción
- Revisión y mejora de procesos de Operación y Mantenimiento
- Estrategia de Reinversión / Disposición
- Evaluaciones cuantitativas de riesgos



## Portafolio de Activos

- Análisis y Definición de Valor y Niveles de Servicio
- Gestión de la cartera de activos, registro, medición y KPI
- Planificación, Revisión y Pronósticos de CAPEX y OPEX
- Definición de estrategia y planificación ESG

## Herramientas y Tecnología

- Sistemas de Inventario de Activos
- Sistemas de Información Georreferenciada (GIS)
- Sistemas Inteligentes de Transporte (ITS)
- Sensorización e Internet de las cosas (IoT)
- Digital Twins, Big Data y BI
- Sistemas de Gestión de Mantenimiento (GMAO / CMMS)

# Por qué KPMG

## Equipo de Trabajo (1/5)

El equipo de Deal Advisory de KPMG está formado por un grupo de profesionales con amplia experiencia en asistencia a empresas en todo tipo de adquisiciones, inversiones, estructuraciones, alternativas de venta y actividades previas y posteriores a la transacción.



**Santiago Barba**

Socio Líder Advisory, Infraestructura

[santiagobarba@kpmg.com](mailto:santiagobarba@kpmg.com)

Santiago cuenta con más de 23 años de experiencia en finanzas corporativas, en la práctica de infraestructura relacionado a asesoría transaccional, inversiones y financiamiento. Se incorporó a KPMG España en 2005, para luego trasladarse a KPMG Chile en 2010 donde ejerció como Socio en asesoría transaccional en infraestructura, hasta 2018. Posteriormente, trabajó como Head of Corporate Development para Europa, LatAm y Asia en Ferrovial Aeropuertos (Madrid, España) hasta 2021, cuando se reincorporó a KPMG Chile. Anteriormente trabajó en PwC Corporate Finance, Gas Natural Fenosa y Banco Santander.



**Cristián Tapia**

Socio Deal Advisory, Due Diligence

[cristiantapia@kpmg.com](mailto:cristiantapia@kpmg.com)

Cristián cuenta con más de 17 años de experiencia en finanzas corporativas, especializado en la práctica de due diligence. Se integró a KPMG el año 2005, donde actualmente se desempeña como Socio de Deal Advisory. Cristián ha liderado más de 120 proyectos due diligence financiero, M&A, análisis de mercado, arbitraje, valoración y planificación estratégica, entre los cuales se incluyen algunas de las transacciones más relevantes del mercado chileno, en ámbitos tan diversos como infraestructura, minería, servicios financieros, eléctrico (generación, transmisión y distribución), telecomunicaciones, entre otros.



**Nuestro equipo se distingue por la experiencia que puede aportar al proyecto encargado.**



**Pedro Pontaque**

Socio, Asset Management

[ppontaque@kpmg.com](mailto:ppontaque@kpmg.com)

Pedro tiene más de 20 años de experiencia internacional en el sector de infraestructura trabajando con los principales actores de infraestructura en varios países, incluidos España, Chile, Sudáfrica, Irlanda y Costa Rica. Ha trabajado para Naturgy, Iridium, Globalvia, Crystal Lagoons y Aldesa (CRCC) gestionando proyectos viales de gran envergadura y trabajando en la implantación de procesos de control y optimización, planes de operación y mantenimiento, puesta en marcha y construcción de obras civiles y sistemas inteligentes de transporte.

# Por qué KPMG

## Equipo de Trabajo (2/5)

El equipo de Deal Advisory de KPMG está formado por un grupo de profesionales con amplia experiencia en asistencia a empresas en todo tipo de adquisiciones, inversiones, estructuraciones, alternativas de venta y actividades previas y posteriores a la transacción.



### Matías Sepúlveda Cacho

Gerente Deal Advisory, Infraestructura

[matiassepulveda@kpmg.com](mailto:matiassepulveda@kpmg.com)

Matías se especializa en Corporate Valuation, modelamiento financiero, Project Finance y Asset Management. Se incorporó a KPMG Chile en enero 2019, trabajando en la construcción y revisión de modelos; y valorización de empresas. Asesoró clientes en industrias de energía, minería, real estate y diverso tipo de concesiones entre otros.



### Daniel Sanzana

Gerente Deal Advisory, Infraestructura

[dsanzana@kpmg.com](mailto:dsanzana@kpmg.com)

Daniel se incorporó a KPMG Chile en 2017. Se especializa en la construcción y revisión de modelos de infraestructura en sectores de energía, aeropuertos, carreteras, hospitales, aguas e infraestructura de telecomunicaciones.



**Nuestro equipo se distingue por la experiencia que puede aportar al proyecto encargado.**

# Por qué KPMG

## Equipo de Trabajo (3/5)

El equipo de Deal Advisory de KPMG está formado por un grupo de profesionales con amplia experiencia en asistencia a empresas en todo tipo de adquisiciones, inversiones, estructuraciones, alternativas de venta y actividades previas y posteriores a la transacción.



**Leonardo Correa**

**Analista Senior, Infraestructura**

[leonardocorrea@kpmg.com](mailto:leonardocorrea@kpmg.com)

Leonardo se incorporó a KPMG Chile en 2022. Cuenta con experiencia en Corporate Finance y Project Finance, y ha prestado servicios de asesoramiento en valoración de empresas, financiación de proyectos de infraestructura, fusiones y adquisiciones, y reestructuración para diversos sectores: agricultura, energía, infraestructuras, inmobiliario, retail, turismo y telecomunicaciones.



**Benjamín Delgado**

**Analista, Infraestructura**

[bidelgado@kpmg.com](mailto:bidelgado@kpmg.com)

Benjamín se incorporó a KPMG Chile en 2023 como Analista de Infraestructuras y se especializa en Corporate Finance y Project Finance. En este puesto, ha participado en modelación financiera y revisión de modelos de diversos sectores, como agricultura, energía, carreteras, retail y aeropuertos.



**Nuestro equipo se distingue por la experiencia que puede aportar al proyecto encargado.**

# Por qué KPMG

## Equipo de Trabajo (4/5)

El equipo de Deal Advisory de KPMG está formado por un grupo de profesionales con amplia experiencia en asistencia a empresas en todo tipo de adquisiciones, inversiones, estructuraciones, alternativas de venta y actividades previas y posteriores a la transacción.



**Francisco Ramírez**

Socio Tax & Legal - M&A

[framirez@kpmg.com](mailto:framirez@kpmg.com)

Francisco tiene más de 18 años de experiencia en asesoría y servicios de auditoría en cumplimiento tributario a importantes empresas nacionales como internacionales. Francisco tiene un amplio conocimiento en materia tributaria anual y mensual, presentaciones ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), evaluaciones de diagnósticos tributarios y due diligence, outsourcing tributario, evaluación de los parámetros tributarios incluidos en los modelos financieros, entre otros.



**Nuestro equipo se distingue por la experiencia que puede aportar al proyecto encargado.**

# Por qué KPMG

## Equipo de Trabajo (5/5)

El equipo de Deal Advisory de KPMG está formado por un grupo de profesionales con amplia experiencia en asistencia a empresas en todo tipo de adquisiciones, inversiones, estructuraciones, alternativas de venta y actividades previas y posteriores a la transacción.



**Andrés Martínez**

**Socio Tax & Legal – Líder de Consultoría Tributaria**  
[avmartinez@kpmg.com](mailto:avmartinez@kpmg.com)

Andrés ha concentrado su desarrollo profesional en la práctica legal y consultoría tributaria en un número significativo de empresas locales y grupos internacionales, focalizado en estructuración fiscal, fusiones y adquisiciones, financiamiento de proyectos e inversión extranjera. Por su parte, ha desarrollado su labor de consultoría en los ámbitos de litigación tanto administrativa como judicial. Andrés ha asesorado a clientes en diversos rubros económicos con especial atención en infraestructura, energía, minería, sector financiera y bienes raíces. Antes de pertenecer a KPMG, Andrés trabajó como abogado tributario en E&Y entre 2005 y 2010.



**Juan Infante**

**Socio Tax & Legal – Consultoría Tributaria**  
[juaninfante@kpmg.com](mailto:juaninfante@kpmg.com)

Juan tiene más de 10 años de experiencia prestando asistencia legal y consultoría tributaria a clientes tanto locales como internacionales. Ha trabajado asesorando compañías chilenas y extranjeras en materias tales como impuestos y temas corporativos, fusiones y adquisiciones, inversiones extranjeras y aspectos legales y fiscales relevantes del día a día de los negocios de sus clientes. También ha participado en numerosos proyectos relevantes de las industrias minera, eléctrica y de construcción. Juan trabajó para el departamento tax and legal de PwC Chile entre los años 2010 y 2014. Desde mayo a diciembre de 2013 trabajó como representante en el Chilean International Tax Desk, en PwC Perú.



**Nuestro equipo se distingue por la experiencia que puede aportar al proyecto encargado.**

# Credenciales


## Experiencia en Infra Advisory

 Confidencial, Trabajo en curso <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para la financiación de deuda de una concesión de red hospitalaria 2023	 SUSI Partners <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para la financiación de deuda de una cartera de 14 proyectos solares y 4 eólicos 2023	 Eductrade <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para financiación de deuda para invertir en la concesión hospitalaria "Concesión Red Los Ríos - Los Lagos" 2023	 Confidencial, Trabajo en curso <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera y tributaria para el proceso de oferta pública de concesión de carreteras 2023-22	 Eductrade <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de oferta pública de la concesión Centro Deportivo Municipal Cuatro Caminos - España 2023-22	 Confidencial, Trabajo en curso <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para financiación de deuda de 4 proyectos utility-scale solares 2023-22	 Cubico / Goldman Sachs <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera y tributaria para M&A buy-side y revisión de modelo para adquisición de 4 centrales eléctricas grandes y 13 pequeñas 2022
 Repsol Ibereólica <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para la financiación de deuda de un parque eólico 2022	 ISA Interchile <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para adquisición de un portafolio de líneas de transmisión 2022	 Mainstream Renewable Power <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para la financiación de deuda de dos proyectos utility-scale solar y eólico 2022	 AME <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria para proceso de refinanciación de deuda de un proyecto utility-scale solar 2022	 Cubico <b>Asesoría financiera M&amp;A buy-side</b> Asesoría financiera y tributaria para M&A buy-side y construcción de modelo para adquisición de una cartera de proyectos utility-scale solares 2022	 GIA / Siemens <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Instituto Nacional de Neurocirugía". 2022	 Carriel Sur / Icafal <b>Opinión experta independiente</b> Opinión experta en proceso de reclamo de perjuicio económico del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción ante el MOP 2022



# Credenciales

## Experiencia en Infra Advisory

 BTG Pactual <b>M&amp;A sell-side Asesoría financiera</b> Asesoría financiera M&A sell-side para las concesiones "Ruta de Los Ríos" y "Valles del Desierto". 2021	 EDP Renováveis <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo proyecto "Los Llanos" 250 MW 2021	 GIA / BlackRock <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la "Concesión Red Biobío" 2021	 GIA / BlackRock / Eductrade <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la "Concesión Red Los Ríos - Los Lagos" 2021	 Aleatica <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la "Concesión Autopista Santiago - San Antonio, Ruta 78" 2021	 Cofides <b>Asesoría financiera y revisión de modelo</b> Asesoría financiera y revisión de modelo para la adquisición del 34% de las concesiones "Américo Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal" 2021	 BlackRock <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para la adquisición de un portafolio de 54 plantas de energía solar (435 MW) 2021
 Interenergy Solar Chile <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para financiamiento privado de 12 plantas de energía solar y 2 centrales eólicas 2021	 ISA Interchile <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para refinanciamiento de deuda de Interchile 2021	 GIA <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Hospital de Buin-Paine" 2020	 Cointer / BlackRock <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso exitoso de licitación pública de la concesión "Concesión Red Aeroportuaria Austral" 2020	 Cointer / BlackRock <b>Asesoría financiera</b> Asesoría para el proceso exitoso de licitación pública de la concesión "Tercera Concesión Aeropuerto La Florida de La Serena" 2020	 Codelco <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para evaluación económica de los proyectos "Diamante y Andesita - División el Teniente" 2020	 DIF Capital Partners <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de 7 plantas de energía solar 2020

# Credenciales

## Experiencia en Infra Advisory

 Globalvia <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Segunda Concesión Ruta 5: Talca - Chillán" 2020	 ISA Interchile <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo de 4 líneas de transmisión 2019	 Reguemos Chile <b>Revisión de modelo financiero</b> Construcción de modelo financiero para proyecto de carretera hídrica 2019	 ISA Intervial <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de "Concesión Ruta 5 Tramo Chillán - Collipulli" 2018	 AES Gener <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para refinanciación de "Central Hidroeléctrica Alto Maipo" 2018	 ISA Intervial <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para la licitación de "Segunda Concesión Rutas del Loa" 2018	 Codelco <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero para evaluación económica del "Proyecto Mina Chuquicamata Subterránea" 2018
 Directorio de Transporte Público Metropolitano <b>Asesoría financiera</b> Construcción de modelo financiero para determinación de costos de sistema de buses en RM 2018	 DIF Capital Partners <b>Asesoría financiera y revisión de modelo</b> Asesoría fin y revisión de modelo para proceso de licitación pública de concesión "Ruta 160 Tramo Tres Pinos - Acceso Norte a Coronel" 2017	 Iridium <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta" 2017	 John Laing <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de la concesión "Embalse Las Palmas" 2017	 ISA Interchile <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para desarrollo de 4 líneas de transmisión 2016	 Mitsubishi <b>Asesoría financiera</b> Revisión de modelo financiero para la adquisición de "Planta Termoeléctrica Angamos" 2016	 Argo Capital Partners <b>Asesoría financiera y construcción modelo</b> Asesoría financiera y construcción de modelo financiero para proyectos de energías renovables (Biomasa e Hidroeléctrico) 2016

# Credenciales

## Experiencia en Infra Advisory

 <b>OHL</b> <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo de "Concesión Portuaria del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Valparaíso" 2016	 <b>OHL</b> <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de "Segunda Concesión Túnel El Melón" 2016	 <b>OHL</b> <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso exitoso de licitación pública de "Segunda Concesión Ruta Nogales - Puchuncaví" 2016	 <b>Rijn Capital</b> <b>Asesoría financiera y construcción modelo</b> Asesoría financiera y construcción de modelo para el desarrollo de 9 proyectos de energía solar 2016	 <b>Mitsubishi</b> <b>Asesoría financiera y revisión de modelo</b> Asesoría financiera y revisión de modelo para potencial adquisición del 50% del proyecto "Transmisión Eléctrica del Norte" 2015	 <b>Marubeni</b> <b>Asesoría financiera y revisión de modelo</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Ruta del Algarrobo" 2015	 <b>Iridium</b> <b>Asesoría financiera y revisión de modelo</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Complejo Fronterizo Los Libertadores" 2015
 <b>ISA Interchile</b> <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo para desarrollo de 4 líneas de transmisión 2014	 <b>OHL</b> <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Aeropuerto Arturo Merino Benítez" 2014	 <b>GIA / Assignia</b> <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Hospital Félix Bulnes" 2014	 <b>GIA / Assignia</b> <b>Asesoría financiera y tributaria</b> Asesoría financiera para el proceso exitoso de licitación pública de la concesión "Hospital Salvador Geriátrico" 2014	 <b>AES Gener</b> <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión financiera y tributaria de modelo del proyecto "Alto Maipo" 2014	 <b>Túnel San Cristóbal</b> <b>Asesoría financiera y construcción modelo</b> Asesoría financiera y construcción de modelo de sociedad concesionaria "Túnel San Cristóbal" 2014	 <b>Acciona, Infrared, Belfi y Brotec</b> <b>Asesoría financiera</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Puente Industrial Bio-Bio" 2013

# Credenciales

## Experiencia en Infra Advisory

 Autopista Vespucio Norte <b>Construcción de modelo financiero</b> Construcción de modelo financiero de la concesión "Autopista Vespucio Norte" 2012	 Ferrovial / Meridiam <b>Asesoría financiera y tributaria</b> Asesoría financiera para el proceso de licitación pública de la concesión "Hospital de Antofagasta" 2012	 Puerto Coquimbo <b>Asesoría financiera</b> Asesoría en la estructuración de la concesión "Puerto de Coquimbo" 2011	 Ruta del Canal <b>Construcción de modelo financiero</b> Construcción de modelo financiero de dos concesiones viales 2010	 Comsa, Alstom <b>Construcción de modelo financiero</b> Construcción de modelo financiero para un proyecto ferroviario en Las Condes, Santiago (iniciativa privada) 2010	 BBVA <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de "Autopista Ruta 160" 2009	 Skanska <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de "Autopista Antofagasta" 2009
 BBVA <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de la concesión "Túnel San Cristóbal" 2009	 Minera Esperanza <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de "Minera Esperanza" 2009	 Grupo Azvi <b>Revisión de modelo financiero</b> Revisión de modelo financiero de la concesión "Puerto Terrestre Los Andes" 2008				

# Credenciales

# Experiencia en Construcción y Revisión de Modelos

 Revisión Modelo Interchile 2022	 Revisión Modelo Repsol / Iberólica 165 MW Wind Park 2022	 Revisión Modelo Cubico 4 Utility Scale + 13 PMGD 2022	 Revisión Modelo Internergy 14 PMGD portfolio 2021	 Revisión Modelo BlackRock 54 PV portfolio 2021	 Revisión Modelo Américo V. Norte y Túnel San Cristóbal 2021	 Construcción Modelo Ruta 78: Santiago - San Antonio 2021	 Construcción Modelo Red Hospitalaria Los Ríos Los Lagos 2021	 Construcción Modelo Red Hospitalaria Biobío 2021	 Revisión Modelo EDP 250 MW Solar PV 2021	 Revisión Modelo Codelco El Teniente 2020	 Construcción Modelo Aeropuerto La Florida 2020	 Construcción Modelo Red Aeroportuaria Austral 2020
 Construcción Modelo Hospital Buin-Paine 2020	 Construcción Modelo Ruta 5: Talca Chillán 2020	 Revisión Modelo DIF 7 Solar PV Portfolio 2020	 Construcción Modelo Reguemos Chile Iniciativa Privada 2019	 Revisión Modelo Interchile 4 líneas transmisión 2019	 Revisión Modelo Ruta del Bosque 2018	 Construcción Modelo DTPM – Red 2018	 Revisión Modelo Codelco Chuquica-mata Subterránea 2018	 Revisión Modelo Rutas del Loa 2018	 Revisión Modelo Alto Maipo 2018	 Revisión Modelo Embalse Las Palmas 2017	 Construcción Modelo Nahuelbuta 2017	 Revisión Modelo Ruta 160 2017
 Construcción Modelo Rjin 9 Solar PV Portfolio 2016	 Construcción Modelo Ruta Nogales Puchuncaví 2016	 Construcción Modelo Proyecto Túnel Melón 2016	 Revisión Modelo Port of Valparaíso Terminal 2016	 Construcción Modelo Proyectos Biomasa e Hidro 2016	 Revisión Modelo Proyecto Angamos 2016	 Revisión Modelo Interchile 4 líneas transmisión 2016	 Construcción Modelo Paso Los Libertadores 2015	 Construcción Modelo Ruta del Algarrobo 2015	 Construcción Modelo Transmisión Eléctrica del Norte 2015	 Construcción Modelo Túnel San Cristóbal 2014	 Construcción Modelo Hospital Salvador Geriátrico 2014	 Construcción Modelo Hospital Félix Bulnes 2014
 Construcción Modelo Aeropuerto de Santiago 2014	 Revisión Modelo Interchile 4 líneas transmisión 2014	 Construcción Modelo Puente Industrial Bio Bio 2013	 Construcción Modelo Américo Vespucio Norte 2012	 Construcción Modelo Hospital de Antofagasta 2012	 Construcción Modelo Puerto de Coquimbo 2011	 Construcción Modelo Tranvía las Condes 2010	 Construcción Modelo Ruta del Canal 2010	 Revisión Modelo Minera Esperanza 2009	 Revisión Modelo Túnel San Cristóbal 2009	 Revisión Modelo Autopista Antofagasta 2009	 Revisión Modelo Ruta 160 2009	 Revisión Modelo Puerto Terrestre 2008



© 2024 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

La información vertida en el presente documento incluye secretos comerciales e información confidencial o de propiedad exclusiva de KPMG Auditores Consultores Limitada, sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited ("KPMG International"), una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). La divulgación de esta información les daría a terceros una ventaja competitiva; por lo tanto, este documento no deberá ser revelado, usado ni duplicado, total o parcialmente, por ningún motivo. Esta restricción no limita los derechos del destinatario del documento a usar la información contenida en el mismo si se la obtuvo legítimamente de otra fuente sin restricción.