



# 湘中明珠 中国娄底

娄底市投资环境  
要素分析报告

---

毕马威企业咨询（中国）有限公司

2018.5







# 目录

## 娄底市投资环境要素分析报告

01

### 娄底市概览

02

### 娄底市投资优势

03

### 重要产业发展载体

04

### 投资者声音

05

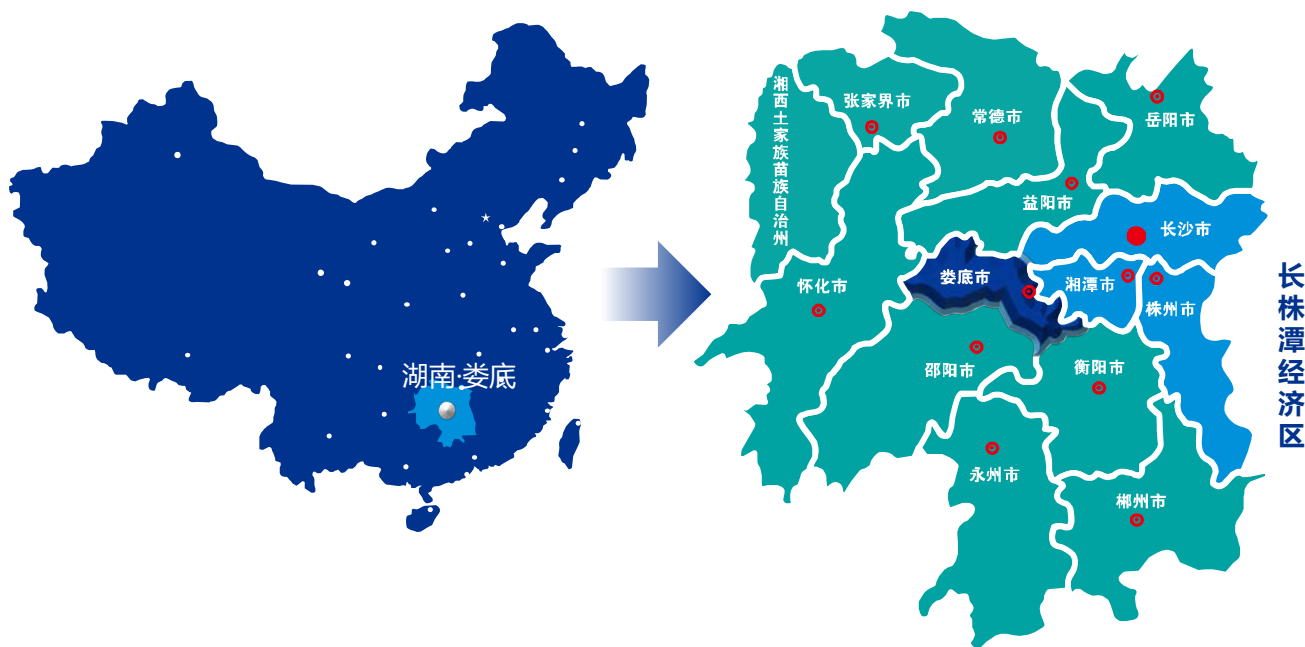
### 投资关键信息一览

#### 湘中明珠——娄底

- 城市概况
- 城市名片
- 宏观经济
- 城市配套

## 城市概况

- **位置**：娄底位于湖南的几何中心，地跨东经110°45'40" ~ 112°31'07"，北纬27°12'31" ~ 28°14'27"，北接益阳常德，南连邵阳衡阳，西临怀化湘西，东临长沙湘潭。
- **面积**：东西长160公里，南北长102公里，总面积8117.6平方公里。
- **人口**：453.17万人（2016年末）。
- **辖区**：娄底市辖1个市辖区：娄星区；4个县市：双峰县、新化县、冷水江市、涟源市；另设国家级娄底经济技术开发区和“两型”社会建设示范区万宝新区。
- **气候条件**：娄底市地处中亚热带季风湿润气候区，既具季风性，又兼具大陆性。气候温暖，四季分明；积温较多，生长期长。年平均气温16.5 ~ 17.5℃，年平均相对湿度78 ~ 80%，光、热、水基本同季，对农业生产较为有利。



位于湖南省地理几何中心的娄底市



## 城市名片

- 国家卫生城市
- 国家园林城市
- 国家森林城市
- 全国绿化模范城市
- 中国优秀旅游城市
- 长株潭城市群“两型”社会建设示范区
- 中华诗词之乡
- 中国书画之乡
- 中华女杰之乡
- 中国蚩尤故里文化之乡
- 中国十大宜居城市





# 宏观经济



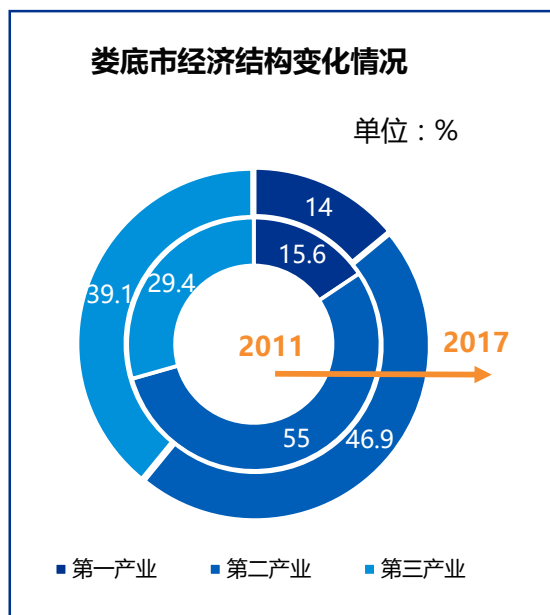
## 经济规模稳步增长

- 娄底市经济规模实现稳步增长。继2012年全市地区生产总值突破1000亿元大关之后，2017年全市完成地区生产总值达到1544.98亿元，年均复合增长12.8%。按常住人口计算的人均地区生产总值达到39555元，同比增长9.9%。



## 经济结构进一步优化

- 2017年，全市三次产业结构由2011年的15.6:55:29.4调整为14.0:46.9:39.1，服务业拉动作用显著，对全市经济贡献率达到51.8%。
- 产业转型步伐加快，产业结构优化明显。三迅电子、电将军等新技术新材料企业加快成长，现代金融、商贸物流、文化旅游等产业快速发展，互联网经济、总部经济、赛事经济、智能制造等新兴产业蓬勃兴起。



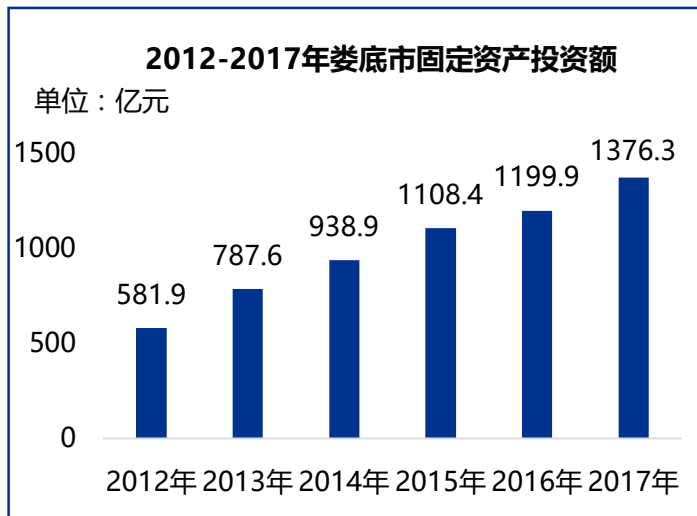
数据来源：娄底市统计信息网

# 宏观经济



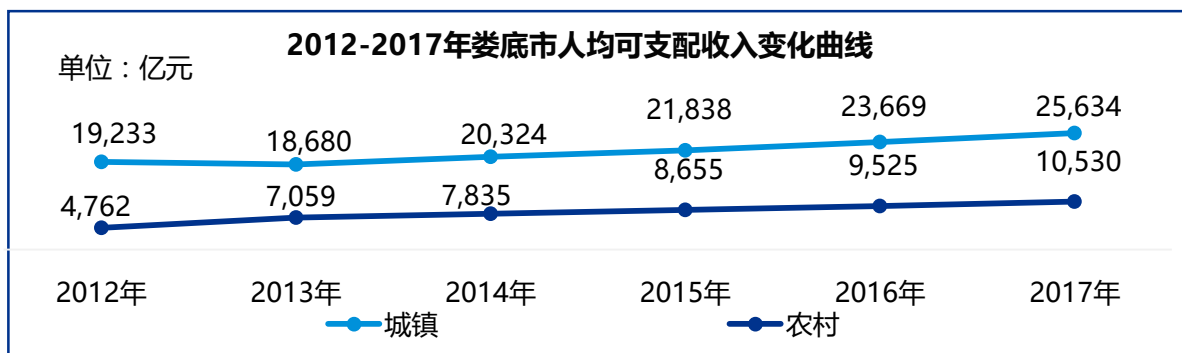
## 固定资产投资持续提升

- 2017年，娄底市继续开展“项目建设大比拼”活动，推进各类项目2800个，完成固定资产投资额1376.32亿元，同比增14.7%。
- 2017年，实施重点产业项目210个，投资20亿元以上的重大项目32个，较2016年增加11个。

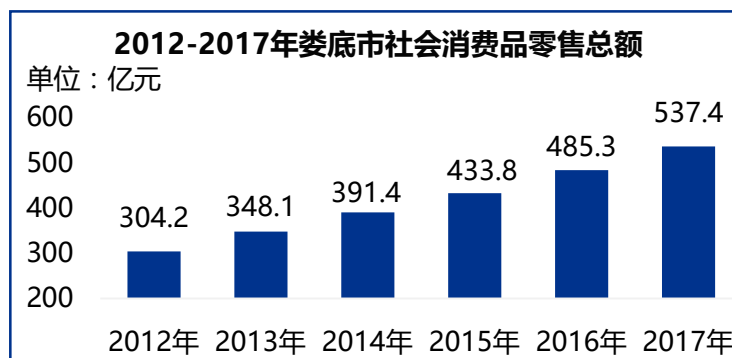


## 群众获得感持续增强

- 2017年，全市全体居民人均可支配收入16813元，同比增长9.8%；其中，城镇居民人均可支配收入25634元，同比增长8.3%，农村居民人均可支配收入10530元，同比增长10.5%。



- 2017年，全市完成社会消费品零售总额537.44亿元，同比增长10.8%。其中，实现限额批发和零售业商品零售额246.95亿元，同比增长14.9%。



数据来源：娄底市统计信息网

# 城市配套

## 城市基础 设施建设



**便捷绿色城市交通：**先后建成和开工建设娄新高速、安邵高速、长韶娄高速等6条高速公路，全市各县市区都有高速公路通过，25个乡镇（办事处）有高速公路互通，全市100%的行政村实现路网覆盖。随着沪昆高铁的开通，娄底市区半小时内可通达各个县市区。娄底作为第一批公交都市创建城市，2020年底前娄底将建成为设施完善的“公交都市”。



**完善的市政公用设施：**能源保障能力不断增强，湘潭—娄底天然气管道建成，中心城区部分居民用上了天然气，四个县市区天然气管道建设加快推进，湘潭—双峰石油管道已投入运行，娄底成为全省五大石油储备基地之一。



**信息基础设施建设：**全面启动智慧娄底建设，投资7亿元，加快信息网络基础设施、智慧政务、城市管理、民生服务、智慧产业等方面建设。“云上娄底”大数据中心（一期）已基本建成，成为城市精准运营、科学管理、高效服务和创新发展的统一支撑平台。



**城市环境综合提升：**“天蓝水净地绿”三年行动计划积极推进，城乡居民爱绿、植绿、捐绿、护绿蔚然成风，完成投资18.92亿元，人工造林47.35万亩，义务植树3068.1万株，林地面积达616.5万亩，全市森林覆盖率达50.21%，植绿建绿成果相当于过去10年。中心城区及县城空气质量优良率为77.3%。



**高效的城市管理：**积极推进城市智慧管理，推进城市管理大数据行动计划，提高城市管理智能化水平，推进城市管理法治化规范化，建立大城管体系。制定城市公共设施二维码管理办法，主要街道公共设施推行二维码管理。



# 目录

## 娄底市投资环境要素分析报告

01

娄底市概览

02

娄底市投资优势

03

重要产业发展载体

04

投资者声音

05

投资关键信息一览

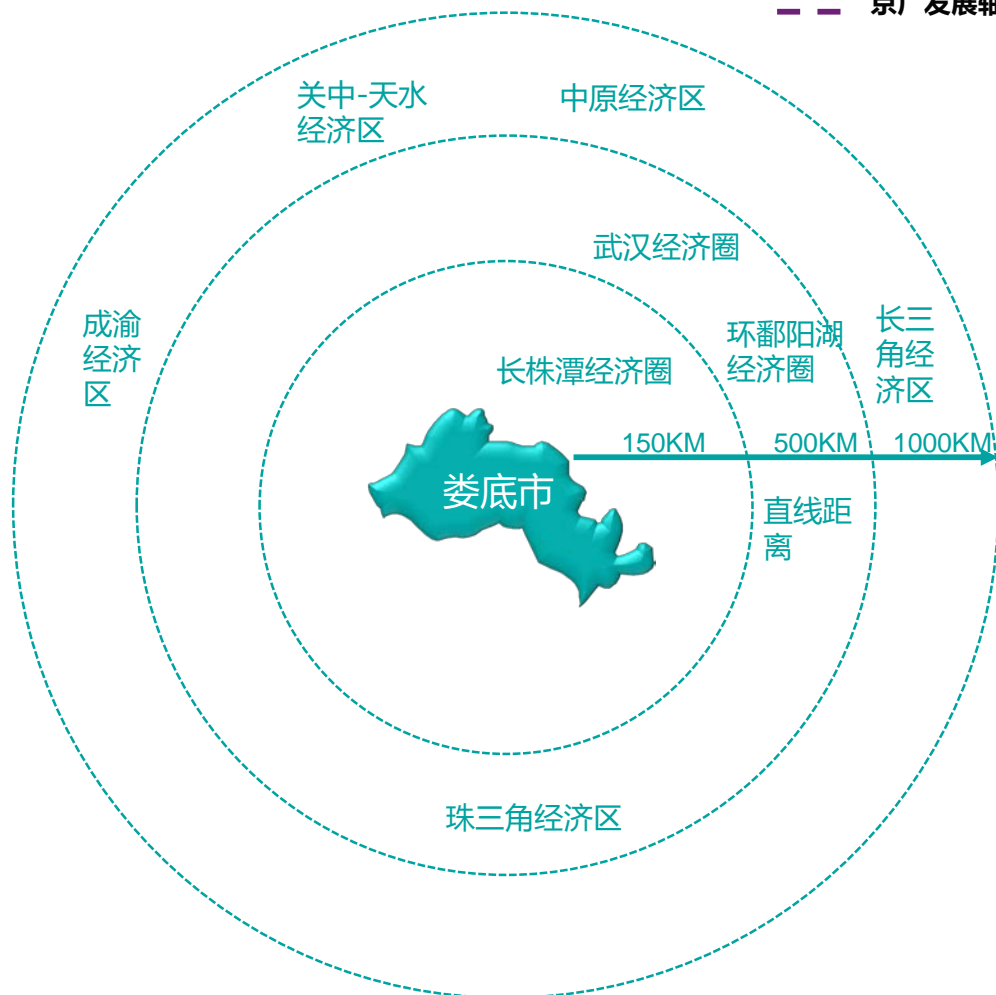
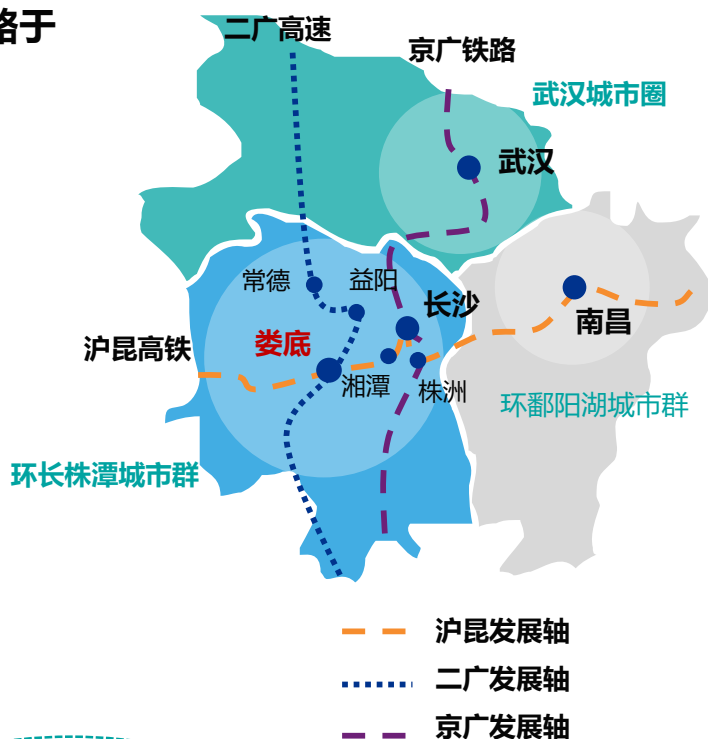
### 娄底市投资优势

- 战略娄底
- 便捷娄底
- 富饶娄底
- 人文娄底
- 产业娄底
- 人才娄底
- 科技娄底
- 高效娄底
- 宜居娄底

## 战略娄底-多重战略叠加之地

**娄底已成为集多重国家级、省级战略于一体的重要城市**

- 国家区域性流通节点城市
- 国家二级物流节点城市
- 环长株潭城市群的重要组成部分
- 长江中游城市群的重要组成部分
- 中部崛起的重要组成部分
- 国家首批产业转型升级示范区
- 沪昆高铁经济带重要支点城市



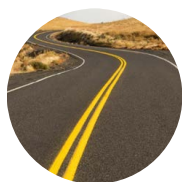
娄底战略区位图



# 便捷娄底-公铁水空通联四面八方

娄底市位于湖南省地理中心位置，交通辐射半径覆盖区域广阔。目前已形成市域“一小时”经济圈，融入大长沙1小时经济圈、武汉城市群2小时经济圈、长三角3小时经济圈、珠三角4小时经济圈。

## 公路 — “井字形” 高速公路骨架网罗中心城区



- 目前娄底市内**娄新高速、安邵高速、新溆高速、长韶娄高速、娄衡高速、益娄高速**六条高速已建成贯通。
- 沪昆高速公路等在娄底中心城区外环形成了“井字型”高速公路骨架网路，联通娄底周围省市交通要道。

## 铁路 — “米字形” 铁路交通网络横贯南北东西



- 湘黔铁路和沪昆高铁横穿东西，洛湛铁路纵贯南北，娄邵铁路扩能改造完成，呼南高铁纳入国家规划，即将开工建设，“米字型”铁路网初显雏形，娄底即将进入“双高铁时代”。

## 水路 — 加速融入长江经济带 “一纵五横” 水路运输网



- 全市水运里程326公里，资水、涟水列入《湖南省内河水运发展规划》地区重要航道发展规划和十大重点工程建设项目，并纳入长江经济带“一纵五横”水路运输网，距离长沙霞凝港长韶娄高速仅50分钟车程，该港全年可通千吨级货轮。

## 航空 — 双机场纳入规划助飞娄底



- 娄底通用机场按3C机场标准建设（预留4C标准机场扩建空间），预计2019年建成。
- 娄底新化机场定位为民用国内支线机场，飞行区技术指标为4C。
- 娄底市区距长沙黄花国际机场仅50分钟高速车程。

## 富饶娄底-世界锑都、百里煤海、有色金属之乡

- 娄底市境内已发现矿产56种（65亚种），探明储量的28种（35亚种），占湖南省探明储量矿种的30%，是湖南矿种较齐全的地区之一。已探明储量的矿产地58处，其中大中型矿床36个，以煤炭、建材、有色金属为主。

矿石	世界首位	全省第一	全省第二	全省第三	全省第四
锑矿	√	√			
煤矿		√			
水泥用灰岩、石墨、水泥配料用砂岩			√		
硫铁矿、石膏、熔剂用灰岩、饰面大理石				√	
耐火粘土					√

截至2016年底娄底市矿产资源储量统计汇总表

序号	矿种名称	资源储量：单位	矿区数	保有	累计查明
1	煤炭	千吨	69	1087198.74	1355874.42
2	铁矿	矿石 千吨	14	34040.7	41438.4
3	锰矿	矿石 千吨	3	1254.2	1750.5
4	钒矿	V2O5 吨	2	97030	97839
5	铜矿	铜 吨	2	7065.97	9476.45
6	铅矿	铅 吨	3	43810.9	44463.5
7	锌矿	锌 吨	3	204408.7	206358.1
8	钨矿	WO3 吨	2	1595	1900.4
9	锑矿	锑 吨	3	207734.8	980501.7
10	金矿	岩金 千克	3	14491.91	18793
11	银矿	银 吨	1	2.9	3.1
12	熔剂用灰岩	矿石 千吨	2	102375	102638
13	冶金用白云岩	矿石 千吨	2	138264	143326
14	耐火粘土	矿石 千吨	3	4320	4556
15	硫铁矿	矿石 千吨	2	13997.4	14036.2
16	电石用灰岩	矿石 千吨	2	51173	53569
17	砷	砷 吨	2	5786	8228
18	石墨	隐晶质石墨 千吨	1	673	908
19	石膏	矿石 千吨	7	140234.8	149618.5
20	水泥用灰岩	矿石 千吨	7	1080867	1205496
21	水泥配料用砂岩	矿石 千吨	1	32019	35712
22	水泥配料用粘土	矿石 千吨	2	1439.4	3042.4
23	饰面用大理岩	矿石 千立方米	1	3810	3810

数据来源：娄底市国土资源局



# 人文娄底-文曲星汇，传奇古韵

娄底因相传“娄星”和“氏星”在此交相辉映而得名，环山傍水，人杰地灵。

## 人杰 齐秀名人故里，中华女杰之乡

### 红色圣地



#### ■ 红色文化底蕴深厚

娄底是蔡和森、蔡畅的故乡，毛泽东曾在此游学，红二军团曾在此战斗生活。

#### ■ 红军长征途径之地

红军长征期间红二军曾经过新化、涟源、冷水江等县市。

### 前贤先哲



#### ■ 社稷能臣辈出

后蜀“社稷之器”蒋琬，晚清名臣曾国藩、著名外交家曾纪泽等皆来自娄底。

#### ■ 中华女杰之乡

中华百年八大女杰之中半壁出身娄底。秋瑾、唐群英、向警予、蔡畅等都出生或出嫁到娄底。

### 书画诗乡



#### ■ 娄底书画现象

娄底拥有书画院、美术馆近100家，连续两年举办书画艺术交易博览会，拥有中国书协会员65名、美协会员12名，书画创作和展览蔚然成风。

#### ■ 中华诗词之乡

新化县被中华诗词学会授予“中华诗词之乡”，该县的“黄江诗社”已成立20年，以文会友，诗教后人。

## 地灵 紫鹊秦人尚农，熊湘蚩尤尚武

### 紫鹊界农耕文化



■ 农耕文化始于秦，是南方稻作文化与苗瑶山地渔猎文化融化揉合的历史文化遗存。

■ 水利灌溉技术独特，是湖南省内唯一一个世界灌溉工程遗产。

### 梅山蚩尤文化



■ 蚩尤故里，梅山是中华远古文明和湖湘文化的祖源文化之一。

■ 梅山地区有梅山傩戏、梅山武术、新化山歌等多种民俗文化。

### 龙山药文化



■ 中医药文化之胜地，唐代药王孙思邈在娄底龙山写就被誉为中国最早的临床百科全书《千金要方》。

# 产业娄底-农业“日益强”，农村“日益美”

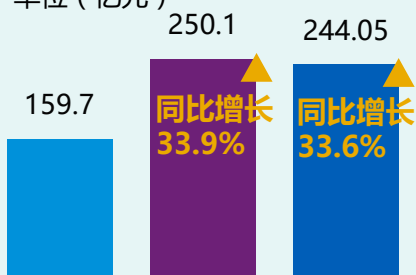
## 农业资源丰富

- 娄底市耕地面积289万亩，拥有常见农作物和果树资源共78科，168属2500多个品种；水稻常规品种370多个，杂交水稻21个组合，作物30多种；经济作物30多科，360多个品种；蔬菜58科，480多个品种。
- 围绕娄底“三黑一菌”（黑猪、黑牛、黑茶、食用菌）特色产品打造特色支柱产业。

## 产业融合持续推进

娄底市农产品加工产业情况  
(2017年1-9月)

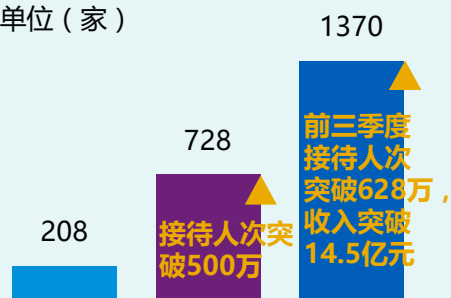
单位(亿元)



■ 总资产 ■ 总产出 ■ 总销售收入

休闲农业企业数量情况

单位(家)



■ 2008年 ■ 2015年 ■ 2017年9月

- 至2017年9月底，娄底市共有农产品加工企业1240家，年销售收入2000万元以上的规模以上企业157家，其中国家级龙头企业1家，省级龙头企业31家。

## 新兴业态走进农业

- 双峰县、涟源市和新化县分别获批“全国农村电子商务综合示范县”、“湖南省电子商务进农村示范县”。
- 粮食生产全程代理、专业化统防统治、农业技术推广体系等农业服务体系不断健全，衍生出的粮食银行、全程代理服务公司等新产业新业态蓬勃兴起。

▼ 女杰之乡

▼ 全国旅游扶贫示范村

## 美丽乡村建设一览



▲ 湖南省美丽乡村示范村

▲ 湖南省特色旅游名村

▲ 湖南省特色旅游名村



# 产业娄底-工业立市，湖南的“鲁尔区”

## 湖南的“鲁尔区”

- 娄底是中国传统基础工业基地、资源型城市和湖南省新能源、新材料基地，形成了钢铁、能源、建材、有色、化工5个传统优势产业，可实现千万吨煤、千万吨钢、千万吨水泥的综合生产能力。

## 开启转型发展新篇章

- 2017年，娄底被纳入湖南中部（株洲-湘潭-娄底）产业转型升级示范区，是由国家发改委等五部委联合颁布的**全国首批老工业城市和资源型城市产业转型升级示范区**。

## 五大基础优势产业

### 钢铁

精品钢材、高端汽车板、不锈钢、钢结构，以及钢铁配套产业

### 能源

煤炭、火电、水电、风电、光伏发电

### 建材

新型干法水泥及后续产品、精品耐火材料、新型墙体材料、新型装饰材料

## 三大产能千万吨级产业

### 化工

高浓度化肥、重质纯碱、焦炭、煤焦油加工、焦炉煤气制甲醇、粗苯、煤基甲醇及其衍生物

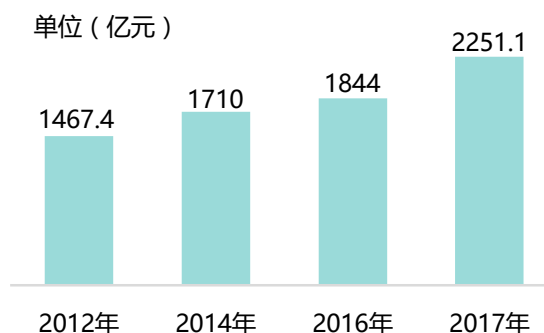
### 有色

精锑、氧化锑、高性能三氧化二锑催化剂、锑系阻燃剂等锑精细深加工产品

## 工业总量稳步增长

- 2017年，全市规模以上工业总产值累计同比增长21.3%，稳居湖南省第1位。
- 高新科技产业不断发展，2017年1-9月产值突破574.1亿元，同比增长21.5%，占全市规模以上工业总产值的37.6%。

娄底市工业总产值情况



# 产业娄底- “1+5+N” 产业新体系，助推产业转型

1

## 一大千亿产业集群

### 1 板材深加工及汽车零部件产业集群

依托涟钢、冷钢等优势企业，加快推动薄板深加工产业园和湖南省汽车配套产业基地建设，打造“钢铁新城”。

5

## 五大百亿产业集群

### 1 新能源电池及储能

新金属材料、生物质能、太阳能、风能、沼气等可再生能源应用。

### 2 装配式建筑

打造集设计、生产、施工于一体的住宅产业化基地、钢结构及部品部件等住宅产业化聚集示范园区。

### 3 先进陶瓷

以电子陶瓷为核心特色，结构陶瓷、功能陶瓷、保健陶瓷多元发展。

### 4 军民融合

在智能机械、新材料、航空航天、卫星应用、集成电路及电子元器件等领域开发军民两用产品。

### 5 文化旅游

建设全域旅游示范区，发展文化创意、健身休闲（体育健身）、生态旅游。

+N

## N大潜力产业

### 1 生物医药健康

重点发展生物医药、生物农业、生物能源等领域，加快健康小镇建设。

### 2 现代商贸物流

开展多式联运试点，做强做大批专业批发市场和综合批发市场。

### 3 互联网信息

促进移动互联网与文化创意、云计算、大数据、北斗导航等融合发展。

### 4 现代农业

转变农业发展方式，推进一二三产融合发展。

### 5 现代金融服务

大力发展金融新业态，打造区域性现代金融集聚区。

### 6 现代农机

打造东部最大的农机产业基地。

### 7 环保及锑品精深加工产业

加强产业统一布局，发展锑品精深加工，推进锑品交易中心建设。



# 产业娄底-板材深加工及汽车零部件产业快速成长，着力建设钢铁新城

## 钢铁产业规模持续增长

- 2017年，娄底市生产钢材总量1245.5万吨，同比增长21.1%，利润实现翻倍增长。

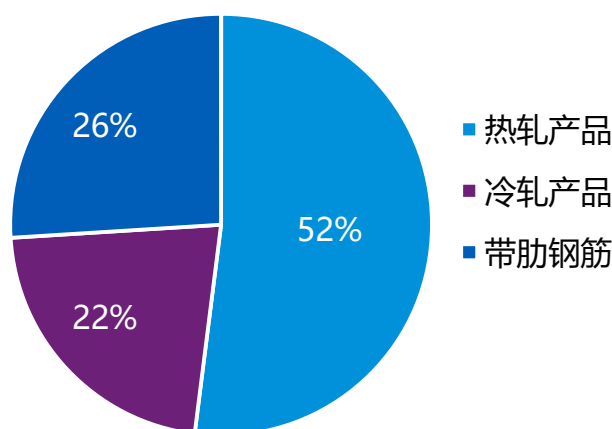
## 上游龙头企业带动强劲

- 娄底市拥有华菱涟钢、VAMA、冷水江钢铁集团等上游钢材生产企业。

### ■ 精品钢生产基地-华菱涟钢

- 华菱涟钢是中国十大钢铁企业之一华菱集团旗下的骨干企业，湖南省属特大型国有企业。
- 具备粗钢年产850万吨生产能力，产品结构以高技术含量、高附加值的超薄高强度热轧、冷轧卷板为主。

华菱涟钢产品结构



### ■ 汽车板高地-华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司 (VAMA)

- VAMA是国家发改委和商务部共同批准的主要投资项目之一，专注于中国汽车用钢材，致力于为国际汽车制造商和产业顶级供应商的提供产品和服务，同时为国内汽车制造商和他们的供应商网络提供优质的汽车钢材解决方案。
- 项目达产后将年产80万吨冷轧卷材、20万吨铝卷以及50万吨热镀锌钢卷。



## 产业娄底-板材深加工及汽车零部件产业快速成长，着力建设钢铁新城

### 下游钢铁深加工产业链不断延伸

- 以华菱涟钢为发展核心，钢铁产业沿产业链不断延伸至工程机械、交通设施、农业机械、矿用机械、板成型汽车零部件等诸多领域，形成了完善的产业链。
- 2015年湖南省政府授牌，娄底正式成为“湖南省汽车配套产业基地”，目前集聚以VAMA汽车板为龙头的整车及零部件生产企业45家，文昌新材、湖南三迅、光华机械、大丰和电动汽车、金华车辆、腾达半轴、华达汽车空调等一批重大项目入驻，娄底已成为长株潭汽车产业的重要组成部分。
- 围绕涟钢的生产废料处理，形成了资源循环利用产业的聚集发展，葛洲坝再生资源、高安环保科技、森泰再生资源、中信康恒环境、国港钢材等企业项目不断推进。



### 高安环保科技

- 专业生产粒化高炉矿渣微粉的高科技环保企业，拥有国内唯一一条引进德国生产技术、年产100万吨矿渣微粉生产线。国内首家生产S105级矿渣微粉的企业，填补了国内空白。



### 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司

- 2017年10月正式入驻娄底，项目达产后再生资源年产量约150万吨，其中废钢铁100万吨、废旧有色金属10万吨、废PET5万吨、废纸35万吨。

注：以上仅展示部分重点领域和代表企业。



# 产业娄底-五大百亿级特色产业日益突出



## 新能源电池及储能

**借助首批国家产业转型升级示范区战略机遇，由传统能源材料城市向新能源储能为主导的新型城市转型进一步提速**

- 产业基础条件雄厚。娄底市新能源储能产值达到600亿元以上，娄底经济技术开发区薄板深加工产业园、新能源动力电池及储能电源产业园可为产业发展提供重要载体平台。
- 目前有规模企业65家，湖南三迅、电将军、文昌新材科技、天益高科已进入制造强省重点项目名单。主要产品有新能源动力电池、智能储能电源、新能源储能材料、复合材料等。



### 湖南三迅新能源

- 湖南三迅项目总投资20亿元，设计产能为年产50亿千瓦时锂动力电池，可装备10万台电动汽车。



### 湖南文昌新材科技股份有限公司 Hunan Wenchang Advanced Materials Technology Co., Ltd

- 湖南文昌新材科技股票代码837654，产品主要包括铝合金材料和铝合金零部件两大系列，公司产品分别三次获得了由工信部、中科院、中国工程院等共同举办的中国新材料产业博览会金奖。



## 装配式建筑

**娄底市依托钢铁产业，加快发展装配式建筑，延伸钢铁产业链，实现产业转型提质**

- 目前，娄底引进了三一筑工、远大住工、卓达集团、定荣家等一批装配式建筑企业，形成了一批新的工业龙头项目。根据规划，“十三五”时期装配式建筑将占全市房产开发总面积的50%。

企业名称	建设内容
三一筑工	规划用地约150亩，总投资13.8亿元，力争通过3-5年时间实现销售收入达到20亿元
卓达集团	总体规划用地约2000亩，实现产能3亿平方米，全部达产后可形成工业产值7500亿元
佳合建科	年产6万套轻钢结构住宅

# 产业娄底-五大百亿级特色产业日益突出



## 先进陶瓷

### 先进陶瓷产业体系健全，涌现了多个隐形冠军产品及企业

- 截至2016年底，娄底市共有陶瓷企业150家，产业总产值超过62亿元，产业年增长率达20%，形成以电子陶瓷为核心，结构陶瓷、功能陶瓷、保健陶瓷等多品种结合发展的产业结构，其中以氧化铝陶瓷材料系列产品为主要特色。
- 在国内市场上，温控器瓷件的市场占有率达到80%，放电管用金属化瓷管、保险管瓷管的市场份额达70%以上，水阀片系列产品的市场份额达90%。

### 三大先进陶瓷技术服务平台落户娄底

- 国家电子陶瓷产品质量监督检验中心
- 全国工业陶瓷标准化技术委员结构陶瓷分技术委员会秘书处
- 功能陶瓷及新能源汽车创新创业服务平台

### 骨干企业集聚娄底

- 安地亚斯、鑫星陶瓷、玖鑫、众一精陶、映鸿、长青、劳施特、湘隆科技、亚龙、等特种陶瓷企业齐聚娄底。



- 娄底市安地亚斯电子陶瓷有限公司：国内首家创新研发、生产新能源汽车功能陶瓷零配件龙头企业。



- 湖南新化鑫星电子陶瓷有限公司：湖南省民营企业五百强之一，全国结构陶瓷标准化技术委员会秘书处承担单位，气体放电管陶瓷占有全球近40%的市场份额。



## 军民融合

### 开展更广范围、更高层次、更深层次的融合

- 完善军民融合发展机制，推动军用技术和民用技术的多层次融合。推进建设军民融合产业示范基地、军民融合特色产业园。
- 已经集聚了娄底钛产业基地、格仑新材、华晶科技、金鑫电子等重大项目。



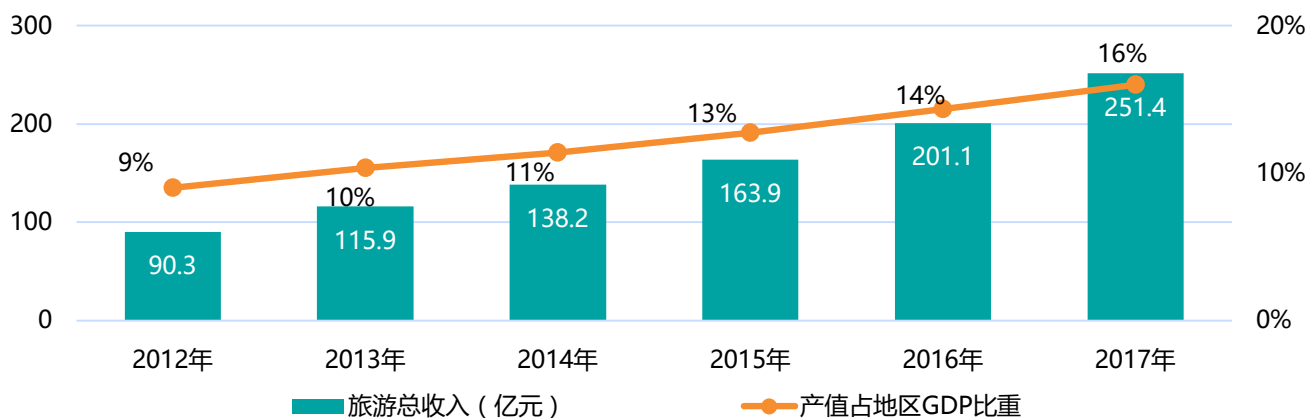
# 产业娄底-五大百亿级特色产业日益突出

文

文化旅游

- 娄底市是全国优秀旅游城市，旅游经济实现跨越式发展。2012-2017年间，旅游业发展年均增长率达到26.21%，2017年接待旅游人数3466.13万人次，实现旅游总收入251.38亿元，占全市GDP比重达到16.27%，是全市产业中增长最快的“领跑产业”。

娄底市旅游业总收入情况



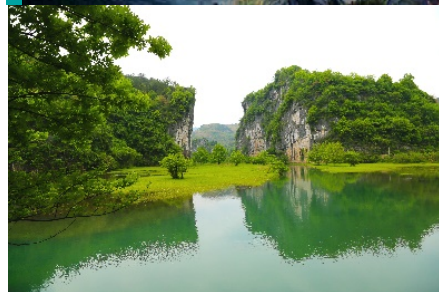
## 山水相依，文旅相融

- 娄底市目前拥有国家级非物质文化遗产保护目录4个，省级非物质文化遗产保护目录7个，4A级景区4个，人文旅游资源103处，自然旅游资源73处。2017年，娄底市文化及相关产业增加值达到67.78亿元，占GDP比重达4.39%。依托“湘军怀古”和“梅山神韵”两条主线，着力打造八大旅游品牌——秦人梯田、国藩故里、世界锑都、水墨湄江、极品龙宫、文化水府、药王龙山、始祖大熊山。



### 秦人遗迹——紫鹊界梯田（国家AAAA级景区）

- 国家级风景名胜区、国家自然与文化双遗产、首批国家重要农业文化遗产、入选全球重要农业文化遗产保护名录。
- 起源于先秦，至今已有2000余年历史，是娄底市农耕文化的核心承载区，有“全球十大最美梯田”、“梯田王国”的美誉。



水墨湄江风景区  
(国家AAAA级景区)  
世界奇迹单边峡谷



梅山龙宫  
(国家AAAA级景区)  
国家级风景名胜区  
亚洲最美地质博物馆  
国家自然与文化双遗产



曾国藩故里  
(国家AAAA级景区)  
全国重点文物保护单位  
湘军发源地

## 产业娄底-N大潜力产业快速发展



### 生物医药健康

#### 打造中部健康谷

- 娄底市生物医药领域成长了回春堂药业、健缘医疗、湘村股份、康麓生物、威嘉生物、伍星生物、太信太德、诺威生物、华鑫生物、康哲制药、福泰中药、华人饮片等大批高新企业，产业规模突破50亿元。
- 规划形成“一核一带四基地”的健康产业发展总体布局，即以中心城区为核心，沿娄底大道布局健康产业带，以双峰青树坪甘棠中药材种植加工集散基地、涟源龙山传统中药疗养基地、冷水江现代生物医药及医疗器械制造基地、新化大熊山原生态养生基地为特色基地，形成核心区统领、产业带集聚、四基地协同发展的健康产业总体布局体系。



### 现代农机

#### 农业机械特色突出，涌现出一批行业隐形冠军

- **产品种类多。**2016年，娄底农机机电产业产值达76.43亿元，现有农机产品终端生产企业65家，配套企业48家，各类农机产品60多个品种300多种型号。娄底是“湖南省农机产业基地”、“新型工业化示范基地”和“中国碾米机械之乡”，是全国十大农机市场之一，并建成首家省级农机产业园。
- **科研实力强。**拥有1家国家级研发中心、2家省级研发中心和8个省级产学研基地。
- **市场份额大。**湘中农机机电大市场年交易额在20亿以上，谷物加工、玉米脱粒机械占全国市场份额60%以上，农机产品出口20多个国家，2016年累计出口达1500多万美元。



拥有专利100余项，牵头或参与2个国家标准、7个行业标准的制订，组合米机市场占有率接近20%，产销量居全国首位，小型收割机、插秧机、烘干机机产销量湖南省内排名第一。



湖南劲松机械有限公司是湖南省第一家专业生产微型组合米机的私营企业，拥有国家专利33项。



# 产业娄底-N大潜力产业快速发展



## 互联网信息

### 科技信息行业迅速崛起，知名企业落户娄底

- 娄底市以信息技术应用为核心，促进移动互联网与文化创意、云计算、大数据、北斗导航、地理信息等产业融合发展。谷歌集团中南数据中心、陌陌科技直播平台、颐高集团“互联网+创业小镇”、中关村区块链联盟项目、国内首个F2C平台“顺德造”线下体验馆等纷纷落户娄底万宝新区，金鑫电子北斗卫星导航终端产品研发制造与应用平台工程落户娄星工业集中区，加快娄底湘中地区重要的信息产品中心、移动互联网发展基地建设进程。
- 万宝新区注重创业企业孵化，已成功孵化出中微赢联、智能美汇等32家企业，涵盖移动电子商务、智能终端、平台服务、跨境电商、互联网+食品制造、互联网+精准扶贫、网络直播等类别。

	陌陌科技	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 互联网+创新创业中心重要引进项目之一。</li> <li>■ 2017年7月17日，娄底陌陌科技有限公司完成工商注册，同年12月投入运营，将打造属于娄底本土的直播平台。</li> </ul>
	谷歌旗下贵谷科技	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 将google中南数据中心落户在万宝新区，这对引进相关配套企业具有极大的吸引力。</li> </ul>
	颐高集团	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 颐高集团目前主营电商孵化，市场估值达130多亿元，此次投资3亿元建设“互联网+创业小镇”。</li> </ul>
	香港鑫奇	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 顺德造创新打造了“互联网+连锁大型场景体验中心+整合实体门店+会员制”的家电、家居、建材、卫浴等行业的新商业模式。顺德造落户娄底高铁南站区域，占地面积约40000平方米。</li> </ul>
	先锋集团	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 先锋集团是国内为数不多的拥有全金融牌照的企业之一，项目运营后，可达60亿元的短贷规模将为企业发展带来新的金融支持。</li> </ul>

# 产业娄底-N大潜力产业快速发展



## 现代商贸物流

**娄底是全国二级物流园区布局城市、全国区域性流通节点城市，吸引重点物流园投资项目落户娄底**

### 湘中国际物流园——实现海关国检一体化模式

- 该项目中国供销集团投资建设，是湖南省省级重点招商项目、省级重点建设工程、省级重大产业项目、省级重大服务业项目。
- 项目计划投资约65亿元，总占地面积2400亩左右，总建筑面积约300万平方米。
- 规划建设有以铁路为主的多式联运中心、物流信息中心、大宗建材陶瓷展示交易中心、工业品及原料展示交易中心等物流交易平台，同时园区可提供海关国检一体化模式通关服务，显著提升对外贸易便利化。



娄底经济技术开发区  
湘中国际物流园规划图



万宝新区诚通商贸物流园规划图

### 娄底诚通商贸物流园——打造娄底生活消费品商贸物流区

- 该项目由中国物流有限公司投资开发，项目总投资40亿元，总建筑面积达152万平方米。其中仓储物流80多万平方米，综合配套近30万平方米。
- 提供公路-铁路-水运多式联运、铁路集装箱集散分拨、国际货运代理、仓储、配送、供应链金融等综合物流服务。
- 保税仓储区正在积极建设。

# 人才娄底-院士之乡，人才济济



## 名副其实的院士之乡

- 截至2017年底，娄底市拥有院士12人，其中中国科学院和中国工程院院士11人，美国科学院院士1人。





娄底市籍院士名单

中国工程院院士	张信威	中国工程院院士	曾苏民
中国科学院院士	邓起东	中国科学院院士	曾益新
中国工程院院士	谢和平	中国工程院院士	刘永坚
中国科学院院士	曾昭伦	中国工程院院士	王汉中
中国工程院院士	刘筠	中国科学院院士	段文晖
中国工程院院士	刘耕陶	美国科学院院士	邱任



## 特色教育为企业提供专业人才

- 2016年，娄底市普通高等教育招生0.85万人，在校生2.76万人，毕业生0.60万人；各类中等职业教育招生1.26万人，在校生3.42万人，毕业生1.43万人。

高等院校名称	概况
 <b>湖南人文科技学院</b>	省属普通本科高等院校，设有50个本科专业，1个硕士专业学位点，涵盖文、理、工、教、经、管、法、农、艺等九大学科门类。现有全日制在校生16323人，专任教师740人，其中享受国务院、省政府特殊津贴的专家3人。
 <b>娄底职业技术学院</b>	省属公办全日制普通高等学校，国家骨干高职院校建设单位、湖南省示范性高等职业院校。具有专任教师700余人，全日制在校学生11000余人。拥有机电一体化技术、煤矿开采技术、畜牧兽医等3个中央财政支持的国家级重点建设专业，建筑工程技术、应用电子技术等2个国家级重点建设专业。
 <b>潇湘职业学院</b>	省属高等职业院校。设有汽车工程学院、城建工程学院、机电工程学院、商学院四个专业集群，共20个热门专业，其中汽车检测与维修、建筑工程技术、会计电算化、数控技术为重点建设专业。
 <b>娄底技师学院（筹）</b>	国家重点技校和高级技工学校，现有教职员工200余人，在籍学生3186人，年短期培训学员3000人以上。开办了车工、钳工、电工、焊工、数控加工技术、数控机床维修、模具设计与制造、机电一体化、电气自动化与电子技术应用、现代物流管理、旅游与酒店管理、汽车检测与维修等30多个专业。



## 科技娄底-创新体系初步形成



### 科技创新体系初步形成

- 形成多层次科技创新平台体系。

#### 娄底市科技创新概况

创新平台	概况
<b>国家级创新平台 (3个)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 国家重金属污染防治工程技术研究中心产业化示范基地</li> <li>• 国家电子陶瓷产品质量监督检验中心</li> <li>• 湖南农友机械集团有限公司企业技术中心</li> </ul>
<b>省级院士工作站 (2个)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 湖南华菱涟钢院士专家工作站</li> <li>• 娄底市中心医院周宏灏院士专家工作站</li> </ul>
<b>省级重点实验室</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 精细陶瓷与粉体材料湖南省重点实验室</li> </ul>

省级工程技术研究中心（6个）；省级工程研究中心（9个）

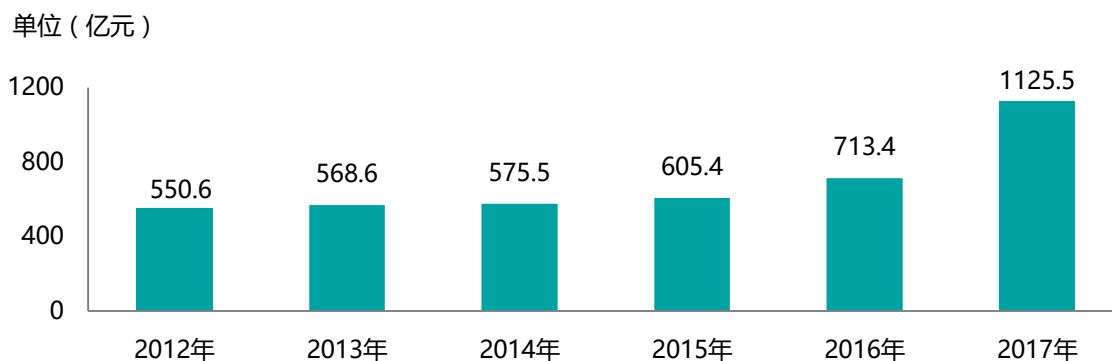
省级企业技术中心（13个）；省级星创天地（4个）



### 高新技术产业发展渐入佳境

- 高新技术产业保持持续增长，并自2016年起发展提速，2016年高新技术产业产值增长率达到12.5%，2017年实现进一步提升。

#### 娄底市高新技术产业发展情况



# 高效娄底-“只跑一次”，打造“放管服”改革升级版

## “只跑一次”改革

**2017年，娄底市本级行政审批事项承接上级取消、合并事项达100%，逐年累计精简率达70%**

**实行“只跑一次”模式，实施“一门式受理、一网式审批、一站式服务”。**

- 对涉及单个部门（窗口）的办理事项，实施即来即办、化繁为简、一次办结改革，让群众和企业不再多次跑一个部门（窗口）。
- 对涉及多个部门的关联办理事项，实施一窗受理、并联审批、集成服务改革，使群众和企业“只跑一个部门”。
- 对涉及多个层级的关联办理事项，通过事权下放、多级联动、网上审批改革，逐步做到在基层一线受理和取件，逐步实现群众和企业到政府部门办事“只跑一次”。

## 科学监管 高效管理

**“规范中介服务”**：实行清单管理制度，明确并公布收费标准，坚决取缔依靠行政权力提供强制服务的“红顶中介”。

**“完善信用奖惩”**：建立与全国、全省互联互通的信用信息共享交换平台，制定信用奖惩措施清单，健全诚信典型“红名单”和严重失信“黑名单”，构建“一处失信，处处受限”的联合惩戒机制。

## 精准服务 满足企业

**“加强营商服务”**：引进国际国内知名的设计、培训、咨询、商务、检测等专业服务企业，以独资、合资、合作等多种形式设立专业服务机构。

**“提升园区服务”**：为重点企业、项目提供“一站式、全程式、跟踪式、保姆式”服务；国家级和省级园区通过设立融资平台等方式，分别建立不少于20亿元和10亿元的产业发展基金。

**“提高通关效率”**：推进“单一窗口”和口岸信息化建设，建设娄底电子口岸，对接省电子口岸，实现与外贸企业互联互通；根据企业上一年度的管理类别，按照四类到一类的顺序逐级升级，对符合退税条件的一类企业在5个工作日、二类企业在10个工作日内办结出口退（免）税手续。

## 高效娄底-实施“互联网+政务服务”改革，全力推进“八个一”建设：

<b>“一库” 共享</b>	搭建市级政务信息资源交换共享平台，打通横向、纵向信息流，配套完成人口、法人、空间地理、社会信用、企业信用等基础数据库和电子证照库建设。	<b>“一网” 通办</b>	实现政府门户网站与网上政务大厅前端融合、数据对接和应用兼容，建立网上统一申办受理平台，推动审批事项、业务系统与网上办事大厅的无缝对接，实现“一网式”服务。
<b>“一码” 管理</b>	推行政务服务事项标准化，将所有事项统一编码纳入权责清单管理，确保事项管理数据同源、标准规范。	<b>“一证” 申办</b>	以身份证、社会信用代码分别作为公民、法人和其他组织申请办事的唯一标识，构建全市统一的身份认证体系，实现一个证号可办理所有政务服务事项。
<b>“一门” 集中</b>	实现所有政务服务事项分类进驻各级政务服务大厅集中办理，变多门办理为一门服务。	<b>“一线” 连通</b>	建设全市统筹、市级指挥的12345市长热线，集聚咨询、投诉、评价、建议功能，推动12345市长热线与网上办事大厅、实体办事大厅的相互融合与服务保障。
<b>“一窗” 受理</b>	将部门办事窗口分类整合为综合服务窗口，采取“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的服务模式。	<b>“一体” 运行</b>	连通市、县、乡、村四级政务信息平台，建设“大政务服务”工作机制，逐步实现政务服务事项就近能办、同城通办、异地可办、一站式办结的全市无差异化政务服务。



# 高效娄底-项目开工前核准环节简化归并为四个环节

- 根据《娄底市政府投资项目审批简化环节优化流程试行办法》，《政府核准的投资项目目录（2017年本）》内企业投资项目实行核准制。项目开工前的核准环节简化归并为四个环节，即项目核准、初步设计审批、施工图联合审查、建筑施工许可审批四个环节。

## 立项审批

由发改部门负责，审批时限缩短至5个工作日。该环节一般只保留规划选址、用地预审等前置审批，重特大项目增加环评审批为前置条件。本环节所有前置条件实行并联审批，同步办理，审批总时限控制在20个工作日内。

## 初步设计及概算审批

初步设计批复由行业主管部门负责，投资概算批复由发改部门负责，审批时限缩短至15个工作日。该环节保留建筑工程设计方案审查等前置审批，所有前置条件实行并联审批，同步办理，审批总时限控制在30个工作日内。

## 施工图联合审查

由行业主管部门负责，审批时限缩短至5个工作日。本环节保留建设工程用地批准手续等前置审批。施工图审查实行联合预审图机制，所有环节实行联合同步办理，审批总时限控制在15个工作日内。

## 建筑施工许可审批

由行业主管部门负责，审批时限缩短至5个工作日。该环节保留建设工程规划许可证手续等前置审批。建筑规划许可证由规划部门负责，自受理之日起15个工作日内出具。本环节所有前置条件实行并联审批，同步办理，审批总时限控制在20个工作日内。

### □ 探索实行投资项目承诺制、先建后验模式等一系列改革试点措施。

- 开展投资项目承诺制试点。凡在娄底经济技术开发区投资建设战略性新兴产业项目，由企业递书面承诺，承诺按照国家法律法规和政策规定开展项目建设，并在正式投产前办理好法律法规规定的相关手续。
- 开展先建后验模式试点。允许娄底经济技术开发区内租用或购买园区标准厂房的企业先建设后申请竣工验收。

# 宜居娄底-文娱体教医齐备，中国十大宜居城市



## 园林城市——城在绿中，屋在花中，人在画中

- 2007年入选《中国城市品牌价值报告》中国十大“宜居城市”，名列第8位。
- 文化厚重，人杰地灵。是中华民族三大始祖之一蚩尤的故里，是湖湘文化的主要发源地之一，自然人文景观竞相辉映，拥有4个4A景区。
- 拥有全国绿化模范城市、中国优秀旅游城市、国家园林城市等荣誉称号，环境优美宜室宜家。

## 教育医疗基础建设完善

- 全市设有一所普通本科高等院校，高职院校2所，中等职业学校23所，38所普通高中，247所初中学校，770所普通小学。
- 设有民营医院64家，公立医院32家，其中综合医院17家（三级医院2家）；执业医师及执业助理医师8231人、注册护士7298人；三大医保覆盖了96%以上人群。



## 文娱生活配套丰富

- 全市各类艺术馆和文化馆6个，博物馆和纪念馆21个，公共图书馆6个，广播电台5座，电视台6个，电视综合人口覆盖率99.67%，广播综合人口覆盖率99.79%。
- 大型现代花鼓戏《花落花开》、《钢之魂》、《乡里乡亲》、湘剧《烧车御史》等特色剧目精彩上演。

## 体育健身设施齐全

- 全市各类体育场地4993处，其中体育馆20座，运动场311个，游泳池30个。在湖南省地级市中，娄底市体育中心场馆功能最全，在全国地级市中也名列前茅。



# 目录

## 娄底市投资环境要素分析报告

01

娄底市概览

02

娄底市投资优势

03

重要产业发展载体

04

投资者声音

05

投资关键信息一览

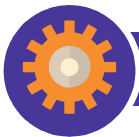
### 重要产业发展载体

- 主要发展载体布局
- 娄底经济技术开发区
- 万宝新区
- 娄星工业集中区
- 娄底高新技术产业开  
发区
- 冷水江经济开发区
- 双峰经济开发区
- 新化经济开发区



## 娄底市主要发展载体布局

娄底市遵循“资源共享、优势互补、错位发展”的原则，积极推进以国家级娄底经济技术开发区为核心引领园区，统筹全市高新区、产业园区、两型示范区、工业集中区，以及娄底经济技术开发区中的专业园，打造“一区多园”的产业载体发展布局。



### 国家级开发区

- **娄底经济技术开发区**：国家级经济技术开发区，国家新型工业化产业示范基地，重点打造成为先进装备制造业集聚区，湖南省汽车产业配套基地。

### 省级开发区



- **万宝新区**：长株潭城市群两型社会示范区和省级电子商务示范集聚区，重点打造成为现代服务业集聚区。
- **娄星工业集中区**：省级工业集中区，重点打造成为全国城区老工业区搬迁改造示范区，循环经济产业集聚区。
- **娄底高新技术产业开发区**：重点打造成为新型工业化的示范区、新型城镇化的引领区、现代服务业的集聚区、招商引资的承载区。
- **冷水江经济开发区**：重点打造成为资源型城市转型发展产业集聚区，实现园区经济年均增长25%以上。
- **双峰经济开发区**：推进湖南省“飞地经济”园区，承接产业基地及台湾工业园建设，重点打造成为农业机械产业基地、生物制药产业基地、电子信息产业集聚区。
- **新化经济开发区**：加快推进新化融合发展示范区建设，重点打造成为文化旅游休闲产业集聚区、电子陶瓷产业基地，实现园区经济年均增长25%以上。

# 娄底经济技术开发区

## 园区简介

- **发展历程：**娄底经济技术开发区成立于1992年，2003年正式启动，2012年10月13日国务院批准升级为国家级经济技术开发区，2015年成为全省第六家“千亿园区”，2016年度国家商务部考评综合发展水平跻身全国百强。
- **工业实力：**园区主要经济指标保持“两位数”增长，实现了高于全省增长水平和全省产业园区增长水平的“两个高于”目标。
  - 2017年全区完成技工贸总收入1350亿元，同比增长15.2%；完成规模工业总产值626亿元，同比增长45%。
  - 2017年累计完成规模工业增加值117.37亿元，同比增长40.6%，其中高新技术产业增加值占比达63.46%。
- **创新平台：**拥有国家级科站所1个，省级创新平台12个，市级创新平台16个，与中南大学、湖南大学、湘潭大学等高等院校合作建立技术合作中心；中小企业创业创新孵化园厂房面积达到50 万平米标准，建成物流园综合信息大楼。

## 园区规划

- **产业空间布局：**“一核两翼”
  - “一核”——新材料新能源智造核
  - “两翼”——先进装备延伸翼，现代服务协作翼。



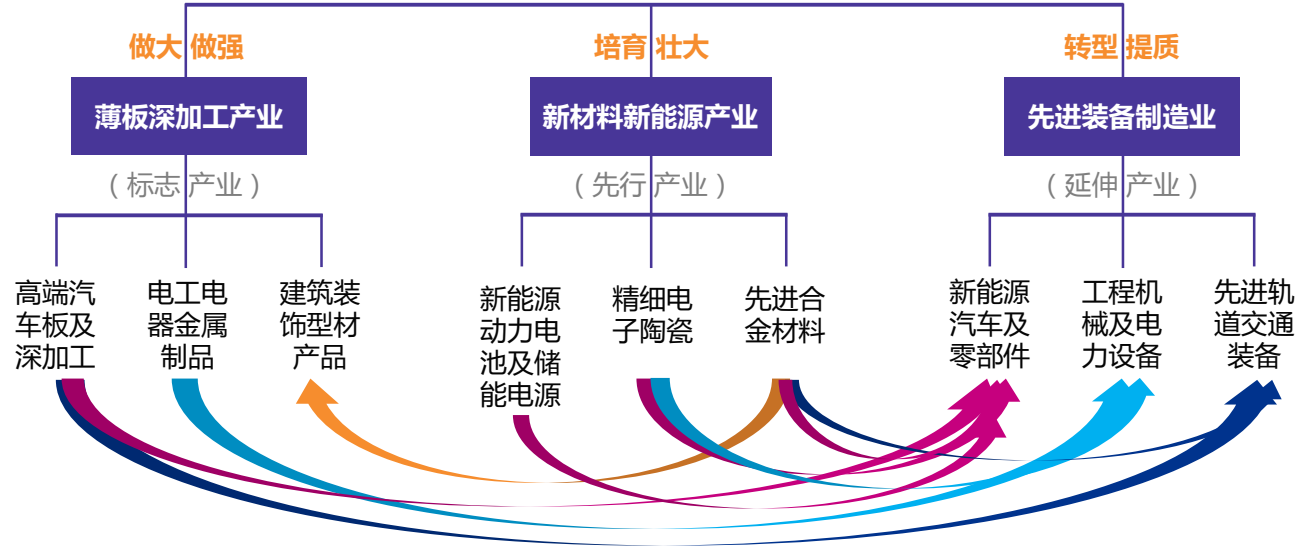
娄底经济技术开发区“一核两翼”产业布局

# 娄底经济技术开发区

■ 主导产业体系：构建“三个一”主导产业体系

当前的主导产业	薄板深加工		装备制造
规模工业产值占比(2016)	41.89%		36.85%
授予荣誉	国家新型工业化产业示范基地		湖南省汽车产业配套基地
“十三五”规划制定的主导产业	薄板深加工 （标志）	新材料新能源 （先导）	先进装备制造 （延伸）
主要产业发展载体	薄板深加工产业园	能源动力电池及 储能电源产业园	第一工业园 （太和工业园）
龙头企业（部分）	华菱安塞乐米塔尔 华安钢宝利	安地亚斯 三泰新材 三讯新能源	大丰和 金华车辆 三一中兴液压

“三个一”主导产业体系





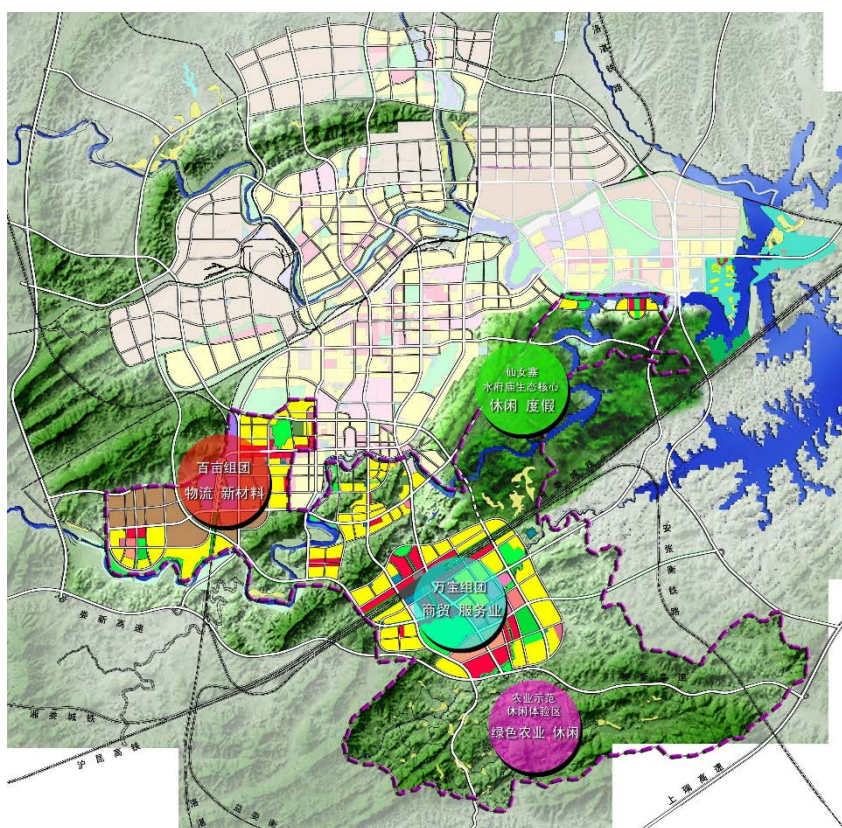
# 万宝新区

## 两型引领，示范湘中

- **发展历程：**娄底水府示范片万宝新区于2011年1月6日挂牌成立，是长株潭城市群“两型”社会建设“五区十八片”之一，位于娄底城市扩容提质的核心地带。万宝新区规划范围北至涟水河，东至娄星区行政边界，南到双峰县洪山殿镇、杏子铺镇，西至娄星区水洞底镇，总用地面积约110平方公里。
- **发展定位：**重点发展移动互联网、高新技术、现代物流、文化旅游、健康养老五大产业。

## 园区规划

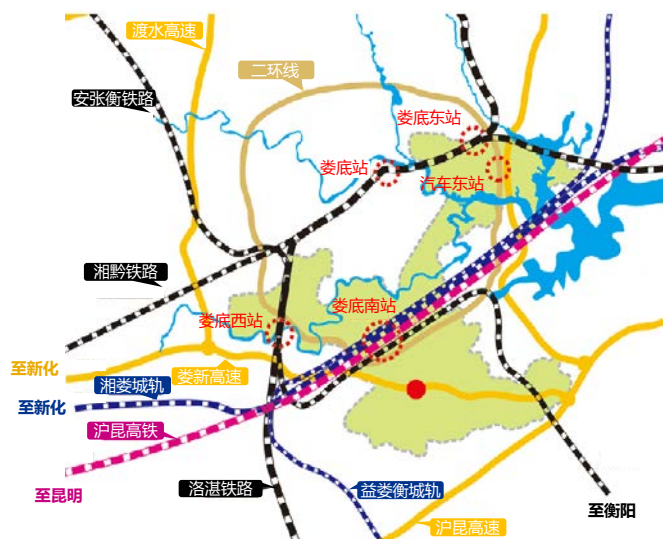
- **“三区、四亮点”**
- **“三区”：**品质城市的示范区、新兴产业的聚集区、两型建设的先行区。
- **“四亮点”：**孙水河南岸区打造“市政服务区”，集中筹建规划展示馆、市民中心、会展中心等，形成与市政府相呼应的城市窗口；高铁南站北片区打造“现代服务集聚区”，发展金融服务、互联网+、总部经济等；火车西站区域打造“现代物流园区”；仙女寨区打造“文化旅游生态区”，发展文化旅游产业。



## 建设物流中心的区位优势

### ■ 区位优势优越：

- 沪昆高铁娄底南站位于新区核心地段；
- 上瑞、娄新高速从中穿过，益娄衡、长韶娄高速环新区而行；
- 安张衡、洛湛铁路互通南北；
- 湘黔铁路、沪昆高铁接壤东西；沪昆高铁与规划中的呼南高铁“十字”交叉；
- 株娄、益娄衡城轨通达省内；
- 湘中大道、娄星南路、扶青南路缀连市区中心。



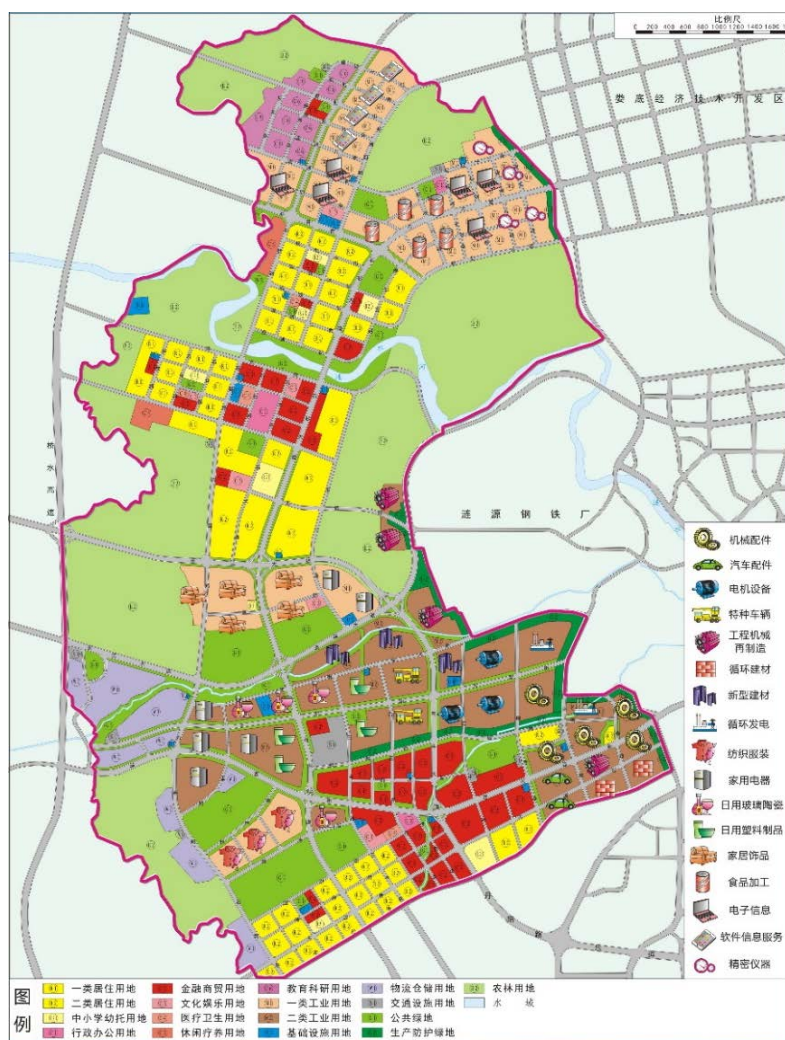
# 娄星工业集中区

## 园区简介

- **发展历程：**娄星工业集中区位于娄星区西部，于2012年11月经省人民政府批准为省级工业集中区。园区总规划面积48.66平方公里，其中起步区8.26平方公里。
- **工业实力：**2016年，娄星工业集中区完成技工贸总收入109亿元，规模工业增加值21亿元；固定资产投资完成23亿元，入库税收6800万元。目前，娄星工业集中区入驻企业达到76家，规模工业企业达到17家，实现内联引资16.42亿元，直接利用外资2000万美元。
- **产业布局：**与中国工程物理研究院合作发展军民融合产业；以装配式建筑产业为龙头，打造住宅产业化产业基地；以50万吨废钢基地项目为龙头，发展资源综合利用；以钢城众源开发有限公司为龙头，发展钢铁配套产业。

## 园区规划

- **空间布局：**  
三园二轴一中心
- **“三园”：**
  - 以高溪工业园为依托的**钢铁深加工产业园**
  - 以森泰再生资源加工为龙头的**再生资源循环经济产业园**
  - 以中小企业创业园为平台的**工程机械零部件制造产业园**
- **“二轴”：**  
涟滨西街和娄底大道
- **“一中心”：**  
以金联物流为龙头的娄底城市西部生产资料物流和服务中心





# 娄底高新技术产业开发区

## 园区简介

- **发展历程：**娄底高新技术产业开发区位于涟源市城区东部，于1992年创建，1994年批准为省级经济开发区，2016年7月升级为湖南省高新技术产业开发区，2017年9月5日更名为娄底高新技术产业开发区。
- **工业现状：**2017年1到7月，园区规模工业增加值约计26.52亿元，占全市比例56.06%；园区固定资产投资23.2亿元，同比增长31%；实现高新技术产业总产值74.73亿元，同比增长32.2%；高新技术产业增加值19.41亿元，同比增长21.3%。实现税收1.84亿元，同比增长12.88%。上半年在全省规模工业总产值50强园区中，排位跃升到第14位。
- **区位优势：**融入长株潭1小时经济圈、全省各市州2小时交通圈。与邻近的娄底市，邵阳市形成了湖南“银三角”互动，协调发展区域。
- **产业布局：**以先进装备制造、新材料和生物医药为主，以特色农产品加工、仓储物流为辅的产业格局。

## 园区规划





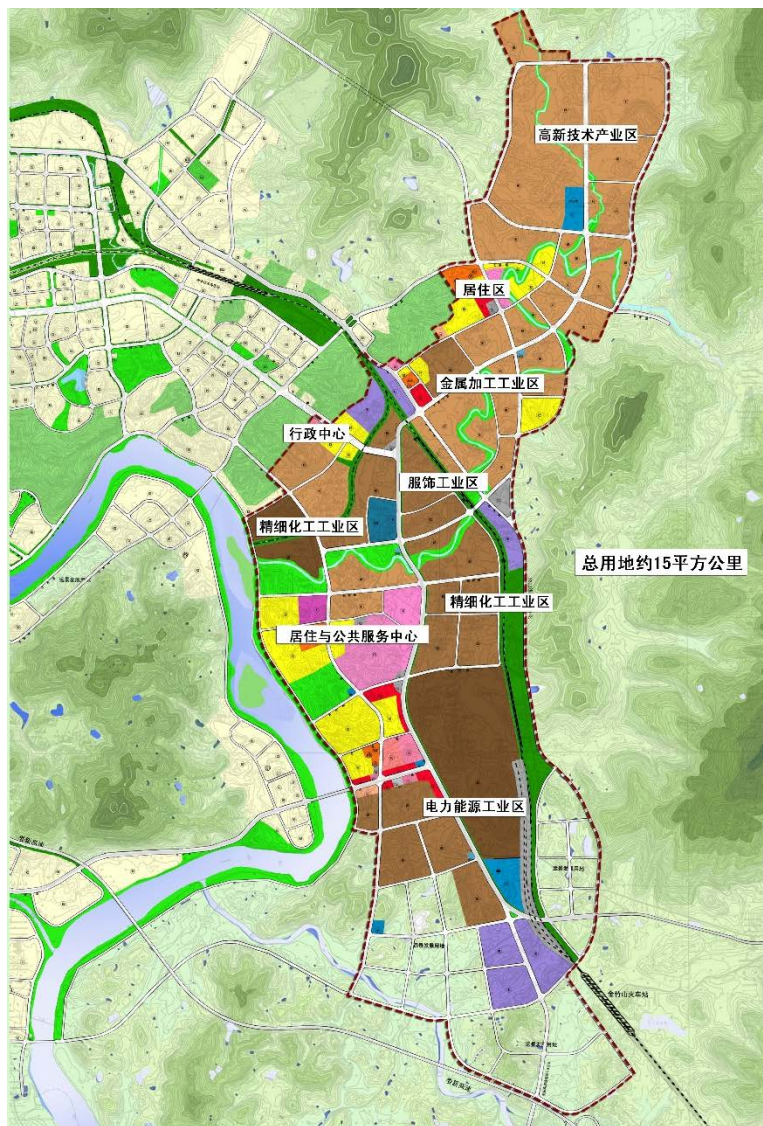
# 冷水江经济开发区

## 园区简介

- **区位优势：**冷水江经济开发区位处湘中，娄淑高速公路入口距开发区仅1公里，距长沙黄花国际机场2小时车程。对外交通联系十分便捷。
- **基础设施：**开发区自2005年开园建设以来，大力推进基础设施建设。区内路网建设已全面拉开，完全可以满足各类项目用电、用水需要，全区通讯光缆网络畅通。
- **矿产资源：**湖南冷水江地处湖南中部，是湖南重要的能源原材料基地，素有“世界锑都”，“江南煤海”之称。
- **工业现状：**有冶金，电力，煤炭，化工，建材等五大支柱产业。2017年冷水江市实现规模以上工业总产值219.5亿元，增加值57.9亿元，名列湖南省经济十强县市第四名。

## 园区规划

- **产业布局：**开发区共规划为“一心五区”。
- **“一心”**
  - 行政中心
- **“五区”**
  - 高新技术产业区
  - 金属加工工业区
  - 精细化工工业区
  - 服饰工业区
  - 电力能源工业区



# 双峰经济开发区

## 园区简介

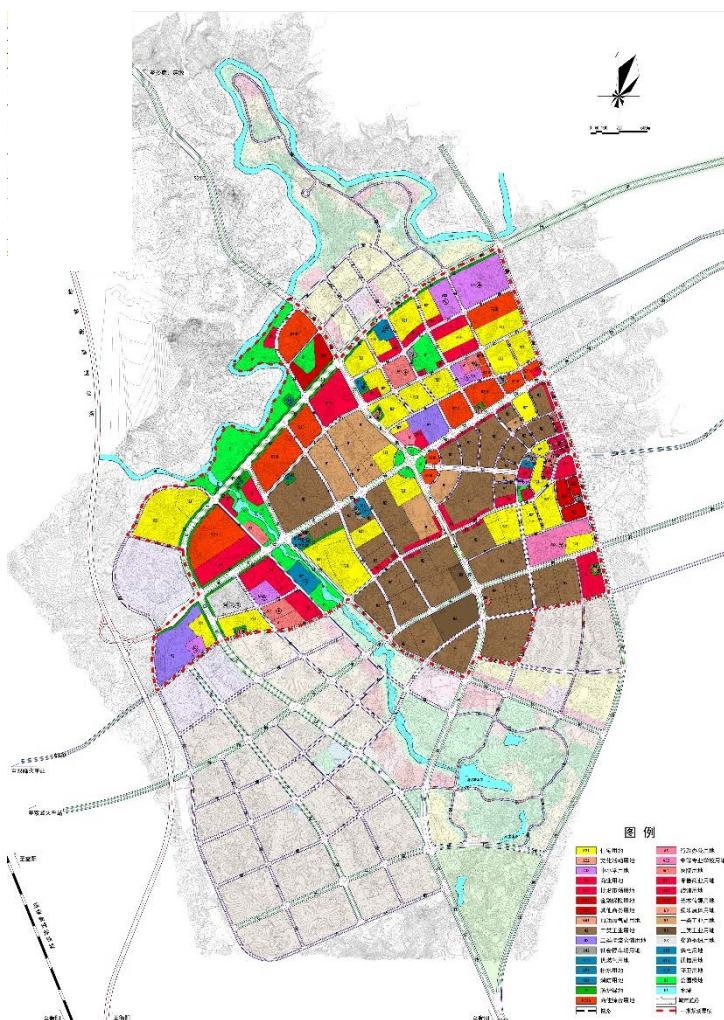
- **发展历程：**双峰经济开发区1992经湖南省政府批准建立，2005年，成为全国开发区清理整顿后保留的省级开发区，规划面积10.8平方公里。是湖南省中小企业创业基地、湖南省农机机电制造基地、湖南省承接沿海产业转移十大基地之一。
- **招商情况：**累计落户企业67家，其中规模以上企业34家，引进创新创业企业15家，新增规模以上入统企业11家，新增纳入上市公司股东企业3家，新增中国驰名商标企业2家，湖南名牌产品企业25家，“县长质量奖”企业2家，省级电子商务企业5家，高新技术企业11家。
- **发展现状：**园区工业总产值近20亿元，规模以上企业工业产值达10.5亿元，工业生产总产值以每年30%的速度递增。
- **主导产业：**以湖南农机制造为龙头，不锈钢新材料、轻工制鞋、农副产品加工、生物医药为主导的特色园区。

## 特色产业

- **农机制造业：**目前已有湖南农友、国藩工矿、金峰机械、定源机械等项目落户，建成了中南地区最大的农机专业市场——湘中农机机电大市场。现有的农机制造业项目投资规模近5亿元。

## 龙头企业

- 双峰兴昂鞋业有限公司
- 湖南省农友机械集团有限公司
- 湖南天宏材料科技有限公司
- 湖南双峰凯迪生物质电厂





# 新化经济开发区

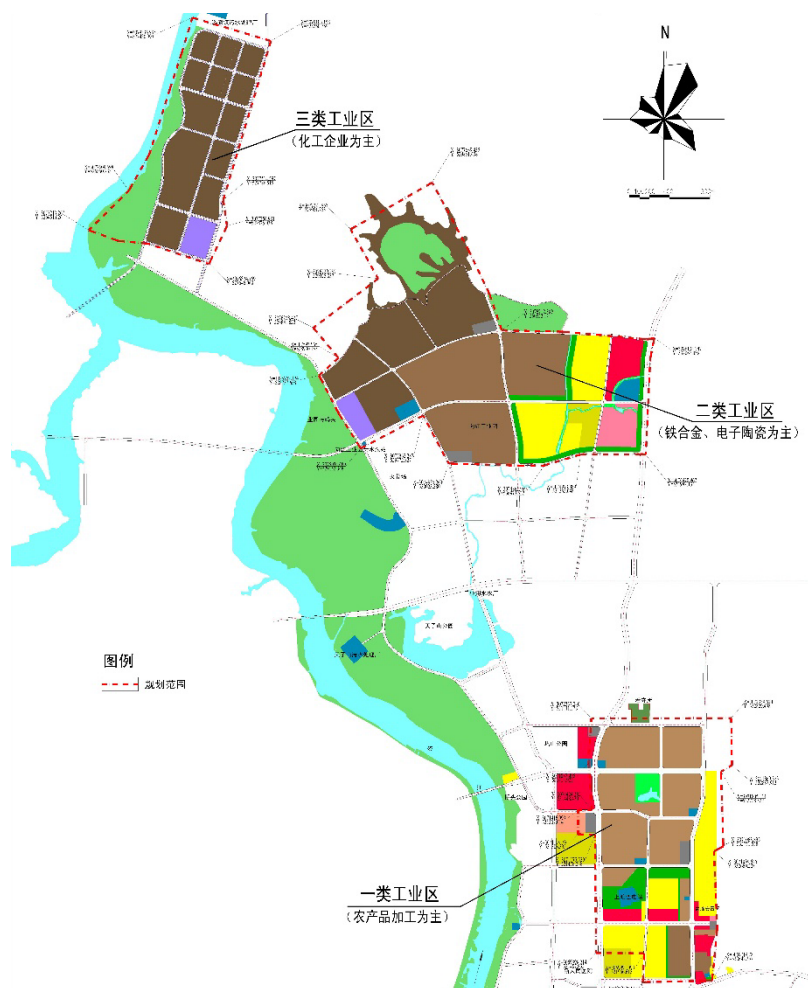
## 园区简介

- **发展历程：**湖南新化经济开发区原名“新化县梅苑经济开发区”，位于湖南省新化县，为1992年经省人民政府批准成立的省级开发区。2006年1月，经国家发改委、国土资源部审查后确定为保留的省级开发区，并将原名称规范为“湖南新化经济开发区”。
- **基础建设：**1992年建区以来，开发区共投入近5亿元资金用于水、电、路、通讯等基础设施及学校、市场、医院、车站等生活配套设施建设。引进生产型、旅游型、服务型、房地产型等项目50多个。
- **产业定位：**以电子、陶瓷、生化、食品加工、中药材加工、竹木加工、新金属粉末等传统产业为主，致力发展高科技产业。

## 园区规划

### ■ “三区”产业定位：

- 一类工业区：农产品加工产业
- 二类工业区：钛合金、电子陶瓷产业
- 三类工业区：化工产业





# 目录

## 娄底市投资环境要素分析报告

01

娄底市概览

02

娄底市投资优势

03

重要产业发展载体

04

投资者声音

05

投资关键信息一览

### 投资者声音

- 华菱涟源钢铁有限公司
- 华菱安塞乐米塔尔汽车板有限公司
- 安地亚斯电子陶瓷有限公司
- 湖南三迅新能源科技有限公司
- 陌陌科技有限公司

# 华菱涟源钢铁有限公司

“各级党委政府要为涟钢和其下游产品企业搭建桥梁，提供保障和精准服务，促进双方有效开展深度合作。一方面，要牵线搭桥，建立双方互联互通的有效机制；另一方面，要安排专人专门为企业进行专题服务、精准服务，要有针对性的解决企业急需解决的问题，提高服务质量和效果。娄底市委市政府要出台优惠政策，支持涟钢发展。总之，通过政府、涟钢和众多的涉钢下游企业的共同发力，打造娄底千亿钢铁产业集群。”

—— 娄底市委书记 李荐国

## 企业简介

涟钢于1958年建成投产，历经59年的发展壮大，目前已具备850万吨钢的产能，拥有从炼焦、烧结、炼钢到轧钢全流程生产线；产品结构以高技术含量、高附加值的超薄高强热轧、冷轧板卷为主，其中热轧产品占比约52%、冷轧产品占比约22%、带肋钢筋占比约26%。

涟钢坚持走高端、精品、特色、差异化发展之路，依托安赛乐米塔尔钢铁生产技术，做深做精板材，全面提升汽车板研发和产品质量过程控制能力。从建筑到家电，从船舶到汽车，涟钢产品已进入千家万户。“双菱牌”商标入围“中国十大公众认知商标”，被工商总局认定为“中国驰名商标”。三峡工程、黄河小浪底工程、武广高铁、湘西矮寨大桥等国内100多个重点工程指定使用“双菱”精品钢材。汽车板、工程机械用钢、家电板等系列重点产品，已进入国内一线品牌供应链，并出口东南亚和欧美等40多个国家和地区。



# 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司

“公司从立项开始就受到了娄底市政府的大力支持。从项目立项到正式建成投产共耗时730天，在建设速度和质量方面达到了同行业的最高水平。市区领导定期来公司开会，了解我们的需求与困难，并且安排专门人员帮助我们解决日常经营中遇到的问题。近年来政府在税收优惠、办事效率等方面都有了很大幅度的提升。”

——VAMA行政经理 蔡军

## 企业简介

华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司（VAMA）由华菱钢铁与安赛乐米塔尔合力创建，是中国钢铁行业内的标志性合资企业。项目第一期总投资为52亿元，于2012年6月开始全面建设，2014年6月建成投产。VAMA采用最先进的生产技术，生产各类汽车用钢产。2016年，公司实现产值24.05亿元。

华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司与西班牙钢铁服务公司各自出资50%，合资成立华安钢宝利投资有限公司。

作为汽车用钢下游解决方案提供商，GONVVAMA将整合进入VAMA的供应链体系，以统一的渠道面向客户，专注热成形用钢、先进高强钢与超高强钢以及外板的一体成形与激光拼焊零部件加工服务。GONVVAMA娄底分公司拥有国际领先的激光焊接设备、激光消融设备，并享有欧洲和美洲成熟的管理经验、技术诀窍以及安赛乐米塔尔的激光消融技术专利。





# 安地亚斯电子陶瓷有限公司

“在我们公司进驻开发区之后，从立项到运营，政府提供了经费支持等。在公司生产经营的过程中，政府也安排了专门人员对接服务。政府帮我们把产品与省里对接，将产品推广出去。还帮我们与中国军车对接，开通市场渠道。在我们公司三期工程的建设及运营过程中，水电气都配套到位。娄底市为企业提供的优惠政策十分充足，进步很快。”

——安地亚斯电子陶瓷有限公司董事长 康丁华

## 企业简介

娄底市安地亚斯电子陶瓷有限公司创建于2004年，座落于娄底经开区二工业园，2006年进入新能源汽车领域，是全球第一家以先进陶瓷为基础的创新型高新技术企业，公司总资产1.07亿元，现有员工318人，其中科研人员51人，拥有新能源先进陶瓷研发、生产及检测等，公司主要研发生产锂离子动力电池陶瓷密封连接器、新能源电动汽车电控陶瓷继电器、熔断器等核心零部件产品。

公司长期与中科院、中南大学、湖南大学等单位及院校合作，确保各项产品技术不断完善和升级，在新能源汽车电池连接技术、电控制技术等方面取得了新的突破，动力电池陶瓷密封技术填补了全球空白。

公司自2012年进入娄底经开区，连续5年每年年增长率达100%以上，2016年完成销售7090万元，5年时间从2012年缴税5万元增长到2016年的1062万元，全球市场占有率达12%，国内市场占有率达30%，与比亚迪、北汽、中车等新能源汽车行业巨头企业保持紧密合作。



# 湖南三迅新能源科技有限公司

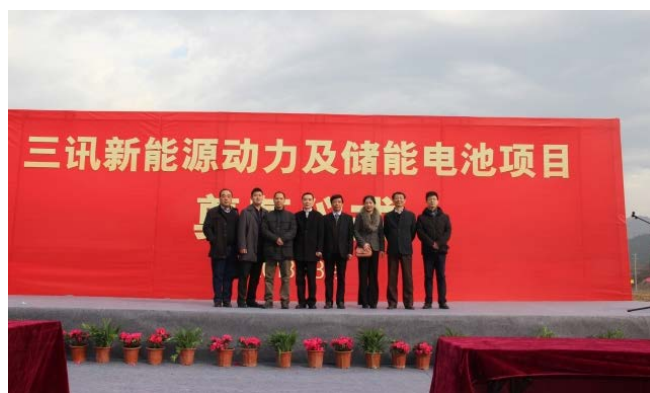
“我公司由深圳三讯电子有限公司和娄底市创业投资有限责任公司共同出资成立，市创投在项目建设期间，积极争取国家政策支持。我公司自成立以来，获得了来自省、市、经开区各级单位的大力支持，市委书记、市长、市直部门领导及经开区领导多次来我工地视察，并召开专题办公会推进项目建设。为保证我项目如期投产，从购买厂房到水电气工程的开展，相关部门都安排了专人对接，解决工程建设中的问题。”

——湖南三迅新能源科技有限公司董事长兼总经理 周文对

## 企业简介

湖南三迅新能源科技有限公司成立于2015年12月，由深圳市三讯电子有限公司与娄底市创业投资有限责任公司共同投资组建，注册资金1亿元。公司坐落于娄底市经济技术开发区二工业园区，主营锂动力电池研发、生产、销售以及废旧电池回收利用。项目总投资20亿元，设计产能为年产50亿瓦时锂动力电池，可装备10万台电动汽车，年减少碳排放500万吨。公司拥有56项各类发明专利，主要产品为锂离子动力电池。

娄底市项目分两期实施，一期年产10亿瓦时动力电池项目，购置土地110亩及总面积为65000平方米的6栋标准化工业厂房，已于2016年9月份建成试投产，满产后可实现20亿元年产值。二期年产40亿瓦时动力电池项目与全封闭废旧电池回收生产线计划于2017年实施，预计2018年建成投产，届时将全面达成100亿元年产值目标。





# 陌陌科技有限公司

“娄底地处湖南省几何中心，区位优势更加便捷，产业基础更加雄厚，是湘中地区具有更强吸引力和辐射力的魅力新城。尤其是市委、市政府做出的一系列重大决策，鼓励了娄底市移动互联网产业的快速发展，也为娄底陌陌科技有限公司提供了大力支持与帮助。娄底陌陌科技有限公司的揭牌，也标志着陌陌科技有限公司开启了历史征程。作为娄底人，能回到自己的家乡来创业发展，除了对娄底怀有故土情之外，还有对娄底未来的发展充满信心”

——陌陌科技有限公司董事长 唐岩

## 企业简介

北京陌陌科技有限公司是一家专注于移动互联网业务的公司，启动于2011年3月，由前网易总编辑唐岩创建，联合创始人及核心团队均来自网易，凤凰，新浪等顶尖互联网公司。团队有200人左右，专注于移动社交。2011年8月推出一款基于地理位置的移动社交产品——陌陌。产品覆盖平台包括iOS、Android、Windows Phone，产品旨在推进移动互联网中人与人更快速直接的进行交流和互动。2014年12月11日在美国纳斯达克交易所挂牌上市。

娄底陌陌科技有限公司是万宝新区互联网+创新创业中心重要引进项目之一。2017年7月17日，娄底陌陌科技有限公司完成工商注册，同年12月投入运营，主要包括技术服务，软件开发，互联网文化活动，互联网信息服务等，将打造属于娄底本土的直播平台。





# 目录

## 娄底市投资环境要素分析报告

01

娄底市概览

02

娄底市投资优势

03

重要产业发展载体

04

投资者声音

05

投资关键信息一览

### 投资关键信息一览

- 招商引资政策一览
- 投资成本信息
- 主要联系单位及联系方式

# 娄底市招商引资配套政策一览

优惠项目	优惠措施
建设成本 (房地产项目除外)	<ul style="list-style-type: none"> <li>“招大引强”项目、重点招商引资项目、一般招商引资项目的建设成本比普通和一般性建设项目的平均成本分别下降25%、20%、15%左右。</li> </ul>
土地成本	<ul style="list-style-type: none"> <li>对“招大引强”项目、重点招商引资项目、一般性招商引资项目，由受益财政从项目所缴纳的土地价款的地方留成部分中，分别奖励50%、40%、30%左右用于支持该项目基础设施建设。</li> </ul>
项目收费	<ul style="list-style-type: none"> <li>城市基础设施配套费等收费项目免征、城市绿化补偿费等收费项目按标准的30%收取；城市道路占用挖掘修复费等收费项目按标准的20%收取；服务性收费按标准的30%收取。</li> </ul>
用工成本	<ul style="list-style-type: none"> <li>根据用工规模，招商引资企业单位缴费部分分别按12%或14%的费率缴纳养老保险费，今后每年提高1个百分点，逐步过渡到规定的统一缴费费率。</li> </ul>
项目进园区	<ul style="list-style-type: none"> <li>对符合园区产业政策导向且投资1亿元（或外资1500万美元）以上的产业项目，租赁3年以上或购买园区标准厂房5000平方米以上的，经认定，由受益财政给予一定资金补贴。</li> </ul>
重点招商引资项目	<ul style="list-style-type: none"> <li>对重点招商引资项目，到位投资形成固定资产达到1亿元（或外资1500万美元）、5亿元（或外资7000万美元）、10亿元（或外资1.5亿美元）的重点招商引资项目，经认定，由受益财政分别奖励100万元、300万元、500万元左右的产业扶持资金。</li> <li>对重点招商引资项目，从投产第1年开始连续3年，由受益财政从投资企业当年缴纳入库税收地方实得部分中，奖励50%用于支持该项目发展。</li> </ul>
“招大引强”项目	<ul style="list-style-type: none"> <li>在重点招商引资项目鼓励政策基础上，地方政府和园区管委会在职权范围内还可采取“一事一议”的方式，加大对土地供应、资金扶持、费用减免等方面的支持力度。</li> </ul>
企业高层次人才	<ul style="list-style-type: none"> <li>高层次人才的配偶及未成年子女可随迁；子女需转入本市中小学校入学或幼儿园入托的，由教育部门和各有关学校、幼儿园根据其子女的就学意愿安排相关学校接收入学，并协助办理相关转学手续。各医院要为高层次人才开辟保健、体检、医疗等绿色通道。</li> </ul>
审批手续全程代办	<ul style="list-style-type: none"> <li>招商引资项目所有审批手续由项目所在地政府（园区）全程代办，相关职能部门快办特办，市县两级政府督查室进行督办。</li> </ul>
招商引资中介人奖励	<ul style="list-style-type: none"> <li>对引进市外客商来娄投资兴办工业项目、农业产业项目、服务业项目，内资投资额达2000万元以上的，分别按投资额的3‰、2‰、1‰予以奖励，奖励金额最高不超过100万元；外资投资额达300万美元以上的，分别按投资额的4‰、3‰、2‰对中介人予以奖励。</li> </ul>

政策出处：娄底市招商引资若干政策规定（试行）（娄政办发〔2017〕21号）

注：以上政策在满足政府的规定条件基础上实施，以具体实施为准。

# 人力资源及物流成本

## 人力资源

### 工人平均工资



- 最低工资标准（全日制）
- 1130元/月
- 最低工资标准（非全日制）
- 11.6元/小时
- 全市在岗职工
- 4044元/月
- 城镇单位从业人员
- 3982元/月

### 社会保障



- 养老保险
- 单位最低缴费年标准为6144.6元
- 失业保险
- 单位最低缴费年标准为226.4元
- 医疗生育保险
- 单位最低缴费年标准为2813.6元
- 工伤保险
- 单位最低缴费年标准为711.5元

## 物流成本

目的地	公路运输成本（300KG以上）		铁路运输成本		
	时效	价格	货运距离	普通货物	标准集装箱
长沙	1日	0.52元/KG	130.31公里	0.103元/吨公里	2.025元/箱公里
广州	2日	0.96元/KG	658.53公里	0.103元/吨公里	2.025元/箱公里
上海	2日	0.98元/KG	1167.52公里	0.103元/吨公里	2.025元/箱公里
北京	3日	1.55元/GK	1623.29公里	0.103元/吨公里	2.025元/箱公里
深圳	3日	1.06元/KG	778.59公里	0.103元/吨公里	2.025元/箱公里
备注：不同货物运价不同，以上是均价。					



## 厂房及公用设施成本



### 厂房建造及租赁费用

厂房建造及租赁费用（元/平方米），2017年

	基于1,000平方米面积和8-15米高度的单层轻钢结构厂房	基于1,000平方米面积和4-5米高度的3-6层钢筋混凝土结构厂房
建造成本	1200元/平方米	2000元/平方米（企业自建）
月租赁费用	12元/平方米	12元/平方米



### 水费

水费（元/吨），2017年

名称	自来水价格	污水处理费	水资源费	生活垃圾处理费	合计
居民生活用水	1.99	0.7	0.02	0.38	3.09
非居民生活用水	3.08	0.8	0.02	0.60	4.50
特种行业用水	7.96	1.4	0.02	0.70	10.08



### 电费

用电分类	电度电价（元/千瓦时）					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏及以上	最大需量 元/千瓦·月	变压器容量 元/千伏安·月
生活用电	0.5880	0.5730	0.5630				
一般工商业用电	0.8550	0.8350	0.8150	0.7950			
大工业用电		0.6437	0.6147	0.5867	0.5672	30	20
农业生产用电	0.5487	0.5287	0.5087	0.4887			



### 热气及天然气费用

天然气价格（元/立方米），工业用蒸汽（元/吨），2017年

名称	价格
工业用天然气	2.83元/方

# 主要联系单位及联系方式

## 投资及商业活动联系单位

### 娄底市商务粮食局

地址：娄底市乐坪东街22号

电话：0738-8223563

网址：<http://loudi.mofcom.gov.cn/>

### 娄底市投资促进事务局

地址：娄底市乐坪大道东40号

电话：0738-6500200

微信公众号：ltc6500200

## 其他主要政府部门联系方式

### 娄底市政务服务中心

地址：湘中大道市委市政府东侧围墙坎下

电话：0738-8227585

网址：<http://www.zwzx.hnloudi.gov.cn/>

### 娄底市发展和改革委员会

地址：娄底市湘中大道市政府院

电话：0738-8269986

网址：<http://www.fgw.hnloudi.gov.cn/>

### 娄底市工商行政管理局

地址：湖南省娄底市扶青南路

电话：0738-8329841

网址：<http://gsj.hnloudi.gov.cn/>

### 娄底市住房和城乡建设局

地址：娄底市娄星区建设街158号

电话：0738-8313453

网址：<http://www.ldjs.gov.cn/>

### 娄底市经济和信息化委员会

地址：娄底市湘中大道市政府院

电话：0738-8312732

网址：<http://sjw.hnloudi.gov.cn/>

### 国家外汇管理局娄底市中心支局

地址：娄底市娄星区月塘街71号

电话：0738-8321091

### 娄底市国土资源局

地址：娄底市湘中大道东侧

电话：0738-8258111

网址：<http://www.ldgtzy.gov.cn/>

### 娄底市旅游外事侨务局

地址：娄底市湘中大道市政府院

电话：0738-8313881

网址：<http://ldlyj.hnloudi.gov.cn/>

### 娄底经济技术开发区

地址：娄底市新星北路577号

电话：0738-8652888

网址：<http://www.ldkf.gov.cn/>

### 娄底市地方税务局

地址：娄底市扶青路三元街8号

电话：0738-6966015

网址：  
<http://www.hnds.gov.cn/hnld/index.html>

### 娄底市环境保护局

地址：娄底市娄星区新星南路

电话：0738-8312938

网址：<http://hbj.hnloudi.gov.cn/>

### 娄底市国家税务局

地址：娄底市湘阳路

电话：0738-8322348

网址：<http://www.ldgtax.gov.cn/>

### 娄底市财政局

地址：娄底市石马路1号

电话：0738-8312354

网址：<http://www.czj.hnloudi.gov.cn/>

[kpmg.com/cn/socialmedia](https://kpmg.com/cn/socialmedia)



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：  
<https://home.kpmg.com/cn/en/home/about/offices.html>

本刊本报告所载资料是为娄底市商务粮食局编撰。任何其他人士不得依赖本报告作任何其他用途，本所概不就此对任何其他人士承担任何责任。未经本所书面同意，任何人士不得披露、引用或引述本报告的全部或部分内容。

© 2018毕马威企业咨询(中国)有限公司 — 中国外商独资企业，是与瑞士实体 — 毕马威国际合作组织(“毕马威国际”)相关联的独立成员所网络中的成员。版权所有，不得转载。在中国印刷。

毕马威的名称和标识均属于毕马威国际的商标或注册商标。

刊物编号：CN-MC18-0001c

二零一八年五月印刷