



智能租赁管理系统

毕马威中国

毕马威企业咨询（中国）有限公司
2020年3月

目录

CONTENTS

1. 毕马威智慧之光 - 创新服务	2
2. AI赋能租赁资产管理 - 智能租赁管理系统	3
3. 附录 - 其他相关应用解决方案	4

毕马威智慧之光 - 创新服务



智慧之光简介

毕马威智慧之光（Lighthouse）是毕马威全球的大数据和人工智能创新中心，包含顶尖的技术人才和创新解决方案。通过深入一线业务场景，识别各行各业的数字化转型需求，为客户设计和研发在营销、风险、财务和运营等领域的数字化解决方案。

国际化引进，本地化落地和原创研发是智慧之光的特色。



毕马威智能租赁赋能业务创新

作为毕马威智慧之光整体赋能解决方案的终端应用之一，毕马威智能租赁管理系统可帮助客户进行租赁合同及资产管理，自动判断IFRS16及CAS21新租赁准则的适用性，结合对应的租赁支付计划进行会计计算和决策，生成企业租赁报表披露，或进行多维度会计账务分析等。

依托毕马威智慧之光AI整体赋能平台 - AI 工厂的赋能，毕马威智能租赁管理系统还能进行人工智能合同抽取，批量自动录入租赁关键信息，大大简化客户对租赁合同信息录入的时间投入。

- AI赋能租赁资产管理 - 智能租赁管理系统



AI赋能租赁资产管理 — 智能租赁管理系统

毕马威智能租赁管理系统采用自动化技术、可配置流程、可视化界面，帮助客户应对新准则相关的租赁全生命周期管理及分析。可直接落地使用，也可快速与客户的合同、支付、账务等系统对接，大大简化和加快其租赁管理和会计分析流程。配合毕马威AI工厂、智能合同抽取方案、智能财务报告解读方案等智能化解决方案，实现租赁会计处理全流程的智能化。



AI整体赋能平台 - AI工厂

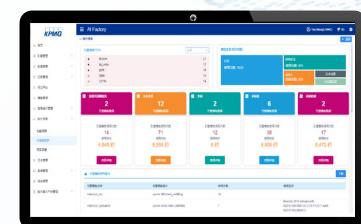
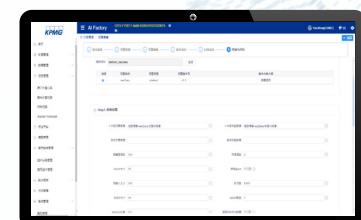
附录

AI工厂是毕马威智慧之光研发的AI解决方案孵化器。在众多AI项目的磨练中，毕马威开发出一套快速落地的AI流水生产线，通过封装数百个经过验证的独立AI模块，这条生产线可以像拼接乐高积木一样根据需求进行灵活拼接组合，有效加快了AI项目的落地实施，在大幅缩短项目周期的基础上保证交付质量和交付标准，为前端业务的低成本创新提供了有力的支持。



功能优势

- 全覆盖：全面覆盖AI领域，重点构建面向金融业的AI能力
- 模块化：可自定义拼接AI功能模块，实现特定功能
- 见效快：加速处理过程，快速赋能项目应用
- 集成化：集成语料标注、算法引擎和训练预测功能为一体，可集成化部署

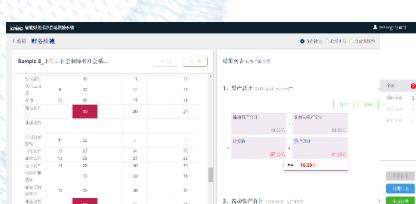
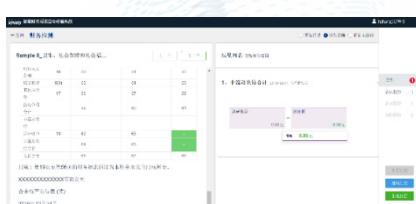


技术优势

- 单场景下多算法能力
- 根据AI功能模块，按需快速迭代
- 支持使用AI技术针对关键业务场景进行快速端到端模拟测试验证

智能财务报告解读方案

附录



应用场景

- 银行及其他金融机构等将花费大量人力收集各个上市公司的财报，手工提取相关财务、风险，以及各类辅表信息。由于财报样式各异，表格呈现方式差异较大，高度依赖人工，因此导致效率低下。

方案亮点

- 重点攻克了“多场景下表格识别”这一AI技术（包括扫描版PDF等，有表格线/无表格线/表格线缺失表格等）。
- 内置了KPMG梳理的财报检验勾稽关系，校验规则，覆盖了全行业财报领域。

应用部门

- 财务部、投资部、审计部、风险部门等需要解读大量财报的部门。

业务收益

- 大大加速了获取公开财报结构化数据的能力，例如：业务人员人均每天6-8份的提取速度，机器通过AI解读可加速到每天约300-400份，为业务分析团队提供更快捷、精准的财报数据做为参数用于各类模型测算中。

供应商信息提取方案

附录

应用场景



- 企业签订的合同中包含众多实体，业务部门经常需要对其中的供应商信息进行内容提取，方便后续的分类汇总核查。然而依靠人力从海量文本中摘取供应商名称及账号信息，整个过程费时费力，且极易出错。

方案亮点



- 针对OCR识别后的合同文本字符串，识别出相应的实体及相关信息。
- 用户将合同关键页（首页，付款进度页）进行扫描，OCR软件在服务端对扫描文件进行识别，识别出全部的文本字符串，最后由AI智能对中文字符串进行命名实体提取。

应用部门



- 财务部、投资部、审计部、采购部、稽查等部门

业务收益



- 显著提高了对合同中供应商实体的识别速度，并自动根据供应商信息进行合同分类，协助业务人员核查供货商、服务提供方及其银行账号、支付金额等信息。方便后续对往来交易的识别和验证。

KPMG Smart Leasing

启发新的租赁资产管理方式！

毕马威智慧之光

联系我们：



张楚东

金融业咨询服务
主管合伙人
毕马威中国
+86 (21) 2212 2705
tony.cheung@kpmg.com



刘建刚

首席技术官及创新
主管合伙人
毕马威中国
+86 (21) 2212 3626
reynold.jg.liu@kpmg.com



赫荣科

智能应用合伙人
毕马威中国
+86 186 8883 9280
+86 (755) 2547 1129
jason.rk.he@kpmg.com



王天心

管理咨询总监
毕马威中国
+86 186 2158 0681
+86 (21) 2212 3623
andrew.wong@kpmg.com



刘秀凤

管理咨询副总监
毕马威中国
+86 137 6037 4511
+86 (755) 2547 3595
alizze.liu@kpmg.com



王文皓

管理咨询副总监
毕马威中国
+86 152 2151 1245
+86 (21) 2212 3241
vincent.wang@kpmg.com

kpmg.com/cn/socialmedia



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：
<https://home.kpmg.com/cn/en/home/about/offices.html>

本刊物所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的数据，但本所不能保证这些数据在阁下收取本刊物时或日后仍然准确。任何人士不应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据本刊物所载资料行事。

© 2020 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)、毕马威企业咨询(中国)有限公司及毕马威会计师事务所，均是与瑞士实体—毕马威国际合作组织(“毕马威国际”)相关联的独立成员所网络中的成员。毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)为一所中国合伙制会计师事务所；毕马威企业咨询(中国)有限公司为一所中国外商独资企业；毕马威会计师事务所为一所香港合伙制事务所。版权所有，不得转载。在中国印刷。

毕马威的名称和标识均属于毕马威国际的商标或注册商标。