



# 2021-2022年度 香港政府財政預算案 摘要

# 畢馬威的意見

香港特區政府預計於2020/21財政年度將錄得2,576億港元財政赤字，是20年來錄得最龐大的赤字。龐大赤字主要是由於在年度內提供多輪防疫抗疫補貼。然而，即使錄得赤字，財政儲備於2021年3月31日仍然處於9,027億港元的穩健水平。這充份顯示香港特區政府的財政和總體經濟的實力。

縱使金額較去年減少，財政預算案繼續為受新冠病毒疫情持續影響的行業和個人提供援助。畢馬威很高興政府採納了我們提倡的建議，向香港居民發放電子消費券。我們認為這是一個有效且具針對性的經濟刺激措施，同時有助促進香港成為智慧城市。

雖然沒有引入新稅種，政府卻有意提高香港證券轉讓的印花稅稅率。受惠於強勁的資本市場，以及預計將於未來數月持續增加的集資活動，該項措施預計將為庫房帶來額外120億港元收入。然而，正當其他環球競爭市場都傾向減少或取消證券轉讓印花稅的同時，保持競爭力對於香港的資本市場至關重要。考慮到當前全球經濟持續面對挑戰及不確定性的情況下，政府應持續審視該項措施帶來的影響。我們同意財政司司長所指出，現在並非開徵新稅項的最佳時候。在未來開徵新稅項時，政府應認真考慮其長遠收入所需，並盡可能與社會達成共識。

畢馬威歡迎政府繼續加強香港作為國際金融中心和財富管理樞紐的地位，特別是支持綠色金融及家族辦公室在港發展的措施和相關稅收安排。預算案還提出了各種措施以支持跨行業科技應用和創新發展，以協助各個行業適應疫後新環境。由於新冠病毒疫情持續影響經濟的發展，政府應考慮提供額外的支援及再培訓計劃予受疫情影響行業的員工（例如酒店業），為他們裝備新技能和轉型。

總括而言，本年度的預算案在很大程度上延續了過去幾年為滿足公眾期望而採取的措施。我們希望政府盡快公佈實施細則，以幫助香港在復甦的路上走得更遠。

本摘要所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取本摘要時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據本摘要所載資料行事。

有關立法的建議不一定會通過成為法例，而且在正式成為法例前也可能會經立法會修訂。

請注意，以下資料僅屬政府財政預算案的摘要。閣下在作出業務決策前，應諮詢有關的專業人士。

# 香港經濟指標

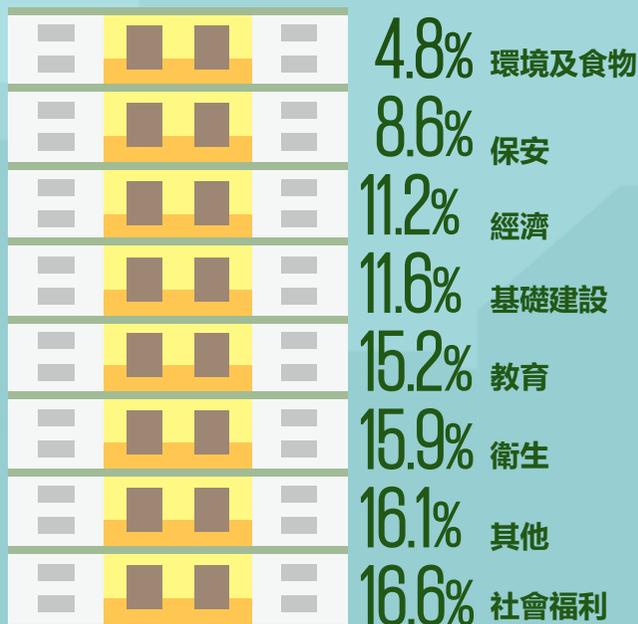




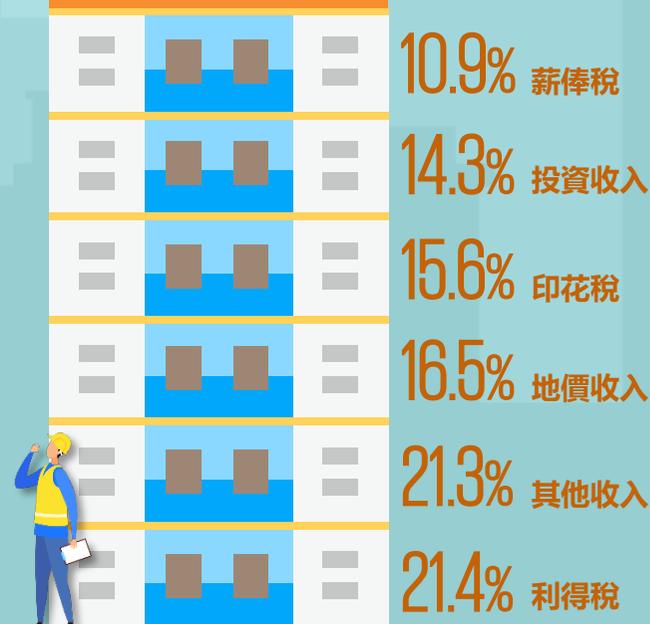
# 2021-22年度政府收入和支出 (預測)

政府在2021/22財政年度的總收入預計為港幣5,911億元 (2020/21財政年度為港幣5,435億元)，其中稅收收入 (包括利得稅、薪俸稅和印花稅) 佔總收入為47.9%，其次地價收入佔 16.5%和投資收入佔14.3%。政府在2021/22財政年度的總開支預計為港幣7,278億元 (2020/21財政年度為港幣8,204億元)，其中在教育、社會福利和醫療保健的開支約佔47.7%。考慮到逆周期財政措施和持續增加的經常開支，政府預測2021/22財政年度的整體綜合赤字為港幣1,016億元，至2022年3月31日財政儲備預計為港幣8,011億元，財政仍然穩健。預計至2026年3月底，政府財政儲備為港幣7,758億元，大約相當於12個月的政府開支。

## 2021-22年度 政府開支 (預測)



## 2021-22年度 政府收入 (預測)



資料來源：財政司司長2021-22年度財政預算案演辭



# 實質本地生產總值增長

總體而言，由於新型冠狀病毒（COVID-19）疫情對全球帶來廣泛影響，香港的經濟同比去年萎縮6.1%。封關措施以及對本地經濟活動實施的其他限制，為香港的零售和旅遊業造成了沉重的打擊，令本地消費開支和境內旅遊業都遭受重創。雖然2021年的經濟前景仍然相當嚴峻，但隨着疫情防控有關的限制措施逐步放寬，加上政府當局向市民大眾推出新型冠狀病毒疫苗接種計劃，令嚴峻的形勢呈現一絲曙光。香港經濟在非常穩健的財政儲備支持下，仍然具有彈性並能夠抵禦這些逆風。

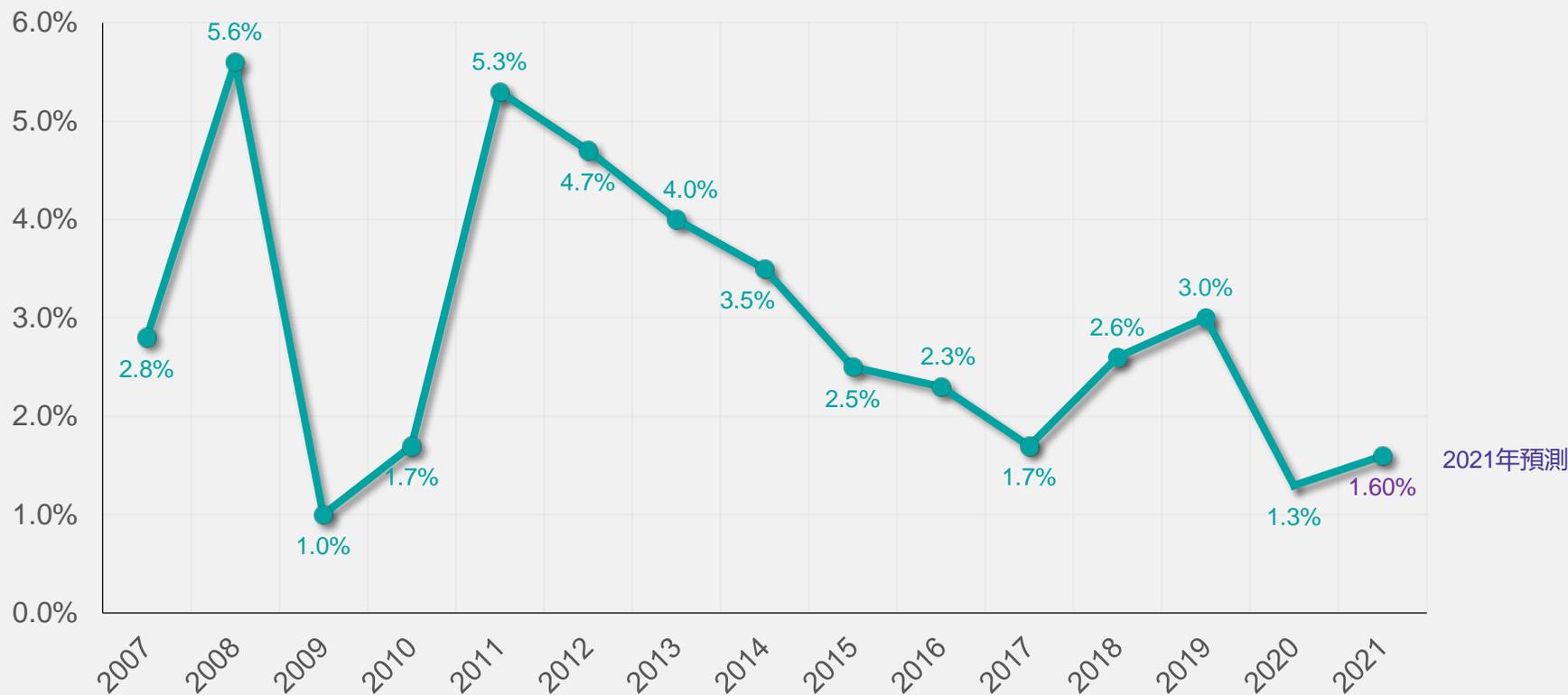


資料來源：香港特別行政區政府統計處網站



# 基本通脹率

2020年的基本通脹率預測為1.3%，部分反映了過去一年政府採取的多項紓困措施所帶來的影響。展望未來，2021年的前景會深受目前仍籠罩着各種不明朗因素的全球疫情復甦步伐影響。預期本地消費和旅遊業在2021年下半年才會出現復甦跡象。



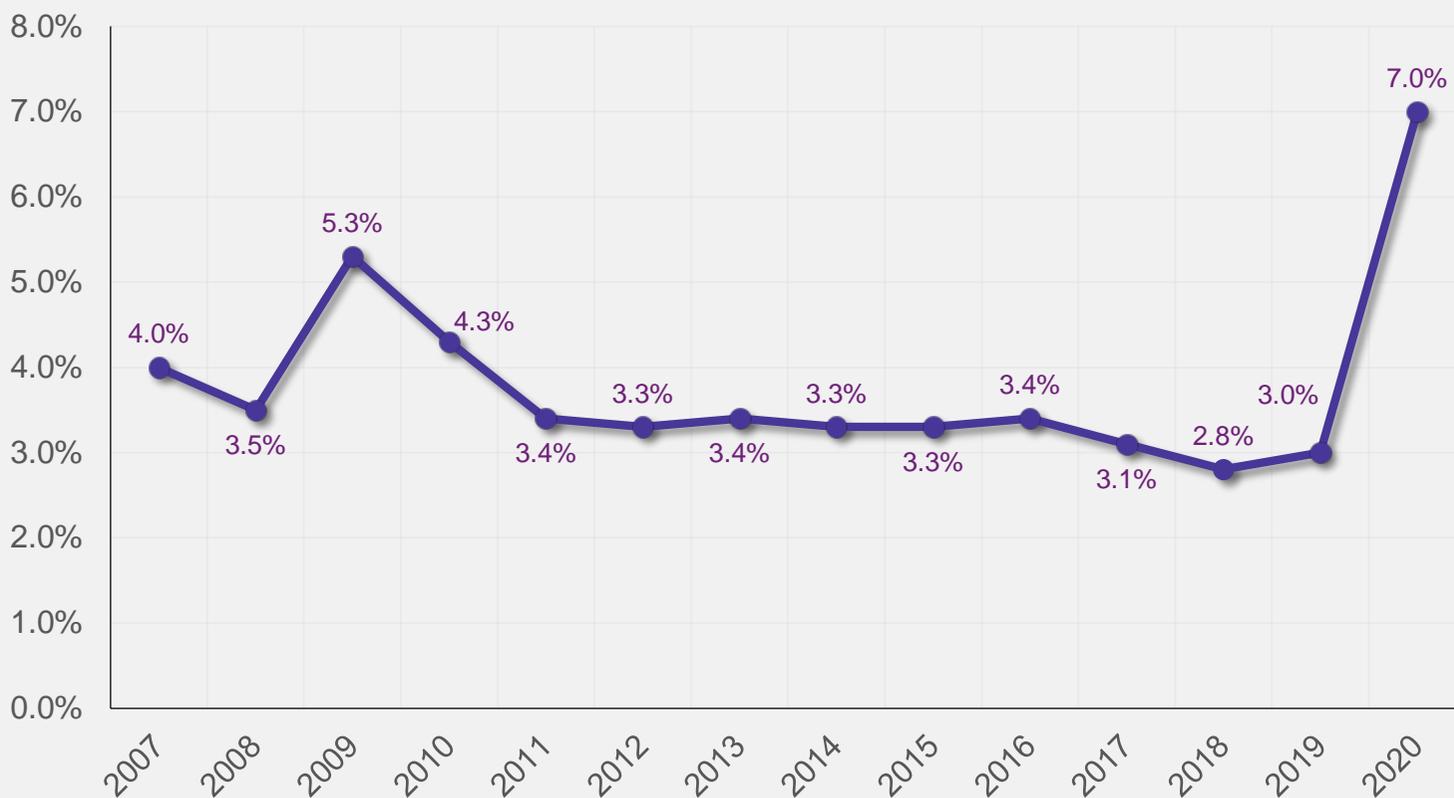
資料來源：香港特別行政區政府統計處網站



# 失業率



香港的2020年失業率估計為7%，其中新型冠狀病毒疫情爆發對零售和旅遊相關行業造成嚴重衝擊。失業率會否下降很大程度上將取決於香港經濟復甦的步伐。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站

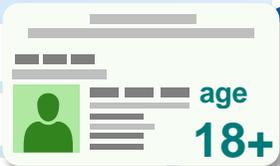
# 財政預算案 概覽



## 經濟



HOTEL



\$ 5,000



### 提振經濟

- 向每名合資格的**18歲**或以上香港永久性居民及新來港人士，分期發放總額**5,000港元**的電子消費券，鼓勵及帶動本地消費
- 在本年度繼續發行不少於**240億港元**的銀色債券和不少於**150億港元**的通脹掛鈎債券，銀色債券認購年齡由**65歲**降至**60歲**
- 於未來五年發行合共約**1,755億港元**的綠色債券，並計劃發行綠色零售債券
- 預留**7億6,500萬港元**，支持香港旅遊發展局重振旅遊業
- 未來三年獲證監會認可並在香港上市的合資格房託基金，將獲資助其付予本地專業服務提供者費用的**七成**，上限為每合資格房託基金**八百萬港元**
- 未來三年於香港設立或遷冊來港的開放式基金型公司，將獲資助其付予本地專業服務提供者費用的**七成**，上限為每間公司**一百萬港元**

# 智慧城市



繼續支援5G網絡和應用服務的推展

分兩年向「創新及科技基金」注資共**95億港元**

預留超過**2億港元**推動「奇趣IT識多啲」計劃，資助小學通過課外活動加強學生對資訊科技的興趣、認識及應用



10101001  
00110101  
01000111  
10101001  
01011010

於2021年首季陸續啟動「InnoHK創新香港研發平台」首批約**20間**研發實驗室



# 社區發展 和基建



- 預留**10億港元**在政府建築物和基建設施加添小型可再生能源裝置
- 向「回收基金」增撥**10億港元**，延長申請期至2027年
- 預留**5億港元**優化郊野公園設施以及**5,500萬港元**改善郊野公園行山徑
- 增撥**1億4,700萬港元**加強精神健康服務
- 於未來兩年啟用**2間**地區康健中心，另有**11區**的「地區康健站」可於2021年內相繼開展服務

# 關愛社會



向獎券基金注資**11億港元**，  
確保急需的社福服務發展項目可以如期推展可行性研究



康復服務 - 到校學前康復服務的名額預計在2022/23學年加至共**10,000**個



安老服務 - 於未來數年新增約**8,800**個安老宿位及約**2,800**個資助長者日間護理服務名額



# 土地及房屋

檢視約**40幅**有聯用潛力的「政府、機構或社區」用地，今年內提出具體發展建議

公營房屋 - 預計2020/21至2024/25年度建屋量約為**101,400個**單位，包括出租公屋/綠置居約**70,000個**單位，及資助出售房屋約**30,000個**單位

2021/22年度潛在住宅用地供應約可提供**16,500個**單位

新發展區及正規劃的發展項目內，估計共有超過**860公頃**新界棕地可發展作房屋或其他土地用途

研究把東九龍區**5幅**商業用地改劃作住宅用途，預計共可提供約**5,800個**私人房屋單位

私人住宅 - 預計2021年至2015年每年平均落成量約為**18,000個**單位

# 利得稅





# 利得稅

## 主要重點

利得稅稅率維持不變

寬減 100% 2020/21  
課稅年度利得稅，上  
限為**10,000**港元



檢視與家族辦公室業務  
相關的稅務安排

為在本港營運的私募基金  
所分發的附帶權益提  
供稅務寬免



為包括海事及專項保險  
在內的合資格保險業務  
提供利得稅減半優惠



稅率		
	法團	非法團業務
<b>利得稅標準稅率*</b>	16.5%	15%
<b>利得稅兩級制</b> 符合資格的納稅人可按以下稅率課稅： - 首200萬港元應評稅利潤 - 餘額 每個集團內只有一間實體可選擇利得稅兩級制。	8.25% 16.5%	7.5% 15%

\*若干指定行業或業務享有特惠稅率

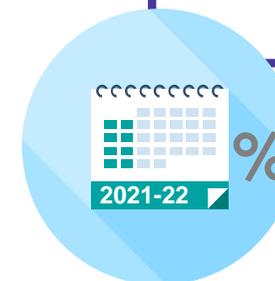
### 關於向非香港居民支付的特許權使用費的利得稅

若有關特許權使用費是向海外關聯公司支付並且相關知識產權曾由任何香港納稅人擁有，該海外關聯公司的應評稅利潤須被視為有關款項的100%(即實際稅率為16.5%)。在其他情況下，非香港居民的應評稅利潤一般視為有關付款的30%(即實際稅率為4.95%)。實際稅率可能會根據適用的避免雙重課稅協定的條款或選擇採用利得稅兩級制稅率而降低。

2021/22年  
度利得稅稅  
率維持不變

資本免稅額	
<b>工業裝置及機械的折舊免稅額</b> - 初期免稅額 - 每年免稅額	60% 10%, 20% 或 30%
<b>工業建築物免稅額</b> - 初期免稅額 - 每年免稅額	20% 4%
<b>商業建築物免稅額</b>	4%
<b>建築物翻修開支</b>	分五年作等額(20%)扣除
<b>電腦硬體及軟件開支</b>	100%扣除
<b>環保機械及設備開支</b>	100%扣除
<b>合資格研發活動開支額外稅務扣減</b>	300%(首200萬港元) 200%(餘額)

資料來源：香港稅務條例



# 薪俸稅





# 薪俸稅

## 主要重點



薪俸稅稅率和免稅額維持不變

寬減2020/21課稅年度100%薪俸稅，上限為**10,000港元**



## 稅率

薪俸稅所徵稅款為下列兩項之較低者：

- (a) 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後按標準稅率 (15%) 計算；或
- (b) 應評稅入息實額扣除慈善捐款、可扣減項目及個人免稅額後按下列累進稅率計算。

2014-15年度至 2016-17年度	稅率	港元	2017-18年度	稅率	港元	2018-19年度 至 2021-22年度	稅率	港元
最初的40,000港元	2%	800	最初的45,000港元	2%	900	最初的50,000港元	2%	1,000
其次的40,000港元	7%	2,800	其次的45,000港元	7%	3,150	其次的50,000港元	6%	3,000
再其次的40,000港元	12%	4,800	再其次的45,000港元	12%	5,400	再其次的50,000港元	10%	5,000
						再其次的50,000港元	14%	7,000
餘額	17%			17%			17%	

免稅額		2015-16年度 港元	2016-17年度 港元	2017-18年度 港元	2017-18年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元
個人免稅額 	基本	120,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	已婚人士	240,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
	單親人士	120,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	傷殘人士	-	-	-	75,000	75,000	75,000	75,000
子女免稅額 	第一名至第九名 (每名)							
	- 出生年度	200,000	200,000	200,000	240,000	240,000	240,000	240,000
	- 其他年度	100,000	100,000	100,000	120,000	120,000	120,000	120,000
供養父母及祖父母或外祖父母免稅額 	60歲或以上, 或傷殘人士	40,000	46,000	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	20,000	23,000	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000
供養父母及祖父母或外祖父母 額外免稅額 	60歲或以上, 或傷殘人士	40,000	46,000	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	20,000	23,000	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000
傷殘受養人 (配偶/子女/父母/祖父母或 外祖父母/兄弟/姊妹) 免稅額 		66,000	66,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
供養兄弟/姊妹免稅額 		33,000	33,000	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500

可扣減項目 – 扣除上限	2015-16年度 港元	2016-17年度 港元	2017-18年度 港元	2018-19年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元
個人進修開支	80,000	80,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
長者住宿照顧開支	80,000	92,000	92,000	100,000	100,000	100,000	100,000
向認可退休計劃支付的強制性供款	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
居所貸款利息				100,000			
認可慈善捐款				應評稅入息的 35%			
合資格自願醫保計劃保單保費	-	-	-	-	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000
年金保費及強積金自願性供款	-	-	-	-	60,000	60,000	60,000

資料來源：香港稅務條例

# 物業稅、 差餉和印花稅





# 物業稅、差餉和印花稅

## 主要重點



### 印花稅

調整股票印花稅率，由現時買賣雙方按交易金額各付0.1%，提高至0.13%（合共0.26%）

### 物業稅

維持不變

### 差餉（住宅物業）

寬免2021-22年度住宅物業四季差餉，首兩季以每戶每季1,500港元為上限，其後兩季以每戶每季1,000港元為上限

### 差餉（非住宅物業）

寬免2021-22年度非住宅物業四季差餉，首兩季以每戶每季5,000港元為上限，其後兩季以每戶每季2,000港元為上限



## 印花稅



### 不動產租約

年期	收費
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超逾1年	租期內須繳租金總額的0.25%
超逾1年但不超逾3年	年租或平均年租的0.5%
超逾3年	年租或平均年租的1%

### 香港股票買賣



按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額，以0.26%的稅率計算

## 不動產買賣



### 從價印花稅



#### 物業成交價

超過	不超過	劃一稅率 (適用於住宅物業)	第2標準稅率*# (適用於非住宅物業)	第2標準稅率* (適用於沒有擁有其他住宅物業的香港永久性居民及其他指定情況)
	2,000,000港元	15%	100港元	100港元
2,000,000港元	3,000,000港元		1.5%	1.5%
3,000,000港元	4,000,000港元		2.25%	2.25%
4,000,000港元	6,000,000港元		3.0%	3.0%
6,000,000港元	20,000,000港元		3.75%	3.75%
20,000,000港元			4.25%	4.25%

\* 可享有邊際寬減

# 適用於2020年11月26日或之後簽立的非住宅物業買賣或轉讓文書（相關條例草案有待獲立法會通過）



### 額外印花稅



物業持有期	稅率
6個月或以下	20%#
超過6個月但不超過12個月	15%#
超過12個月但不超過36個月	10%#

# 根據物業在出售當日的售價或市值（以較高者計算）徵收

## 物業稅

稅率 15%

物業稅稅款按「應評稅淨值」以標準稅率計算，即該土地或建築物擁有人應收的租金（減去已繳付的差餉），再扣除20%作為修葺及支出方面稅額的金額。

資料來源：香港稅務條例  
香港印花稅條例  
差餉物業估價署網站



### 買家印花稅



稅率
適用於非香港永久性居民 15%#

## 差餉

稅率 5%

差餉徵收率按應課差餉租值以標準稅率計算。由於差餉制度自一九九五年以來未有重大改變，政府將會檢討差餉制度以探討優化空間。

# 聯繫我們



**盧奕 (Lewis Y. Lu)**

稅務服務主管合夥人

電話: +86 21 2212 3421

[lewis.lu@kpmg.com](mailto:lewis.lu@kpmg.com)



**譚培立 (John Timpany)**

稅務服務香港主管合夥人

電話: +852 2143 8790

[john.timpany@kpmg.com](mailto:john.timpany@kpmg.com)



**梁愛麗 (Alice Leung)**

合夥人

電話: +852 2143 8711

[alice.leung@kpmg.com](mailto:alice.leung@kpmg.com)



**何家輝 (Stanley Ho)**

合夥人

電話: +852 2826 7296

[stanley.ho@kpmg.com](mailto:stanley.ho@kpmg.com)



有關本刊物或其他有關稅務的查詢，您可以通過掃描二維碼以獲取畢馬威稅務專業人員的聯絡資料。



您可以通過掃描二維碼或登陸

[kpmg.com.hk/budget](http://kpmg.com.hk/budget)

以獲取畢馬威的《2021/22年度香港政府財政預算案摘要》文件

[kpmg.com/socialmedia](http://kpmg.com/socialmedia)



本文所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據所載資料行事。

© 2021 畢馬威稅務服務有限公司— 香港有限責任公司，是與英國私營擔保有限公司— 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。© 2021 畢馬威會計師事務所— 香港合夥制事務所，是與英國私營擔保有限公司— 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。在中國香港印刷。

畢馬威的名稱和標識均為畢馬威全球性組織中的獨立成員所經許可後使用的商標。