



# 2022-2023年度 香港政府財政預算案摘要



# 畢馬威的意見

財政司司長預測香港特區政府於2021-22財政年度將錄得189億港元財政盈餘，與原先估計的1,016億港元財政赤字有明顯改善，轉虧為盈主要原因是地價及利得稅收入出乎預期。儘管年內推出了多項一次性抗疫紓困措施，香港政府截至2022年3月31日的財政儲備仍然處於9,467億港元的穩健水平。這充份顯示特區政府的財政和總體經濟的實力。

隨著第五波疫情的爆發，財政預算案為受新冠疫情持續影響的行業和市民提供支援。畢馬威很高興政府採納了我們的建議，向香港永久性居民和新來港人士發放新一輪電子消費券。我們認為該措施可有效地在短期內支援市民和企業以及刺激本地消費，亦同時推動電子商貿發展，有助促進香港成為智慧城市。

縱然本年度財政預算案沒有引入新稅種，預計香港的稅制將於未來產生變化，包括政府建議於2024-25年度引入累進差餉制度。此外，為響應經濟合作與發展組織（經合組織）所推行的國際稅務改革，政府正在尋求於2022年內推出稅收法案，以實施經合組織建議對全球營業額至少為7.5億歐元的大型跨國企業集團徵收最低稅率的要求。此法案包括從2024-25課稅年度開始向上述大型跨國企業集團徵收本地最低補足稅，將對許多受影響的納稅人產生重大影響，並預計為政府帶來顯著的額外收入。我們建議，為了確保香港繼續保持亞洲金融及商業中心的領導地位，政府需要仔細考慮整體稅收制度。我們亦希望政府能善用由此得來的額外收入，進一步改善香港的營商環境和競爭力。

預算案中提出多項措施以加強香港作為國際金融中心以及財富和資產管理中心的地位。我們支持財政司司長繼續關注這個領域。預算案特別提出了措施支持家族辦公室、海事和港口行業以及創新科技行業的發展。我們建議政府進一步支持資產管理行業以確保香港不遜於其他金融中心。我們亦很高興看到預算案中提出措施以提升勞動人口的質素，同時吸引人才來港，以增強香港的長遠競爭力。

總括而言，今年的財政預算案提供多項紓困措施在疫情期間支持市民和企業，同時亦透過各項投資提高香港的中長期競爭力。我們希望政府能盡快公佈實施細節，幫助香港在復蘇的道路上取得更大進展。

本摘要所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取本摘要時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據本摘要所載資料行事。

有關立法的建議不一定會通過成為法例，而且在正式成為法例前也可能會經立法會修訂。

請注意，以下資料僅屬政府財政預算案的摘要。閣下在作出業務決策前，應諮詢有關的專業人士。

# 香港經濟 指標





# 政府財政預算



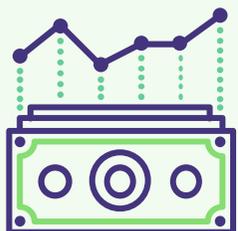
以港幣表示



政府原先估計  
2021/22  
1,016億元赤字



政府經修訂估計  
2021/22  
盈餘189億元



估計於2022年3月31的財政儲備  
9,467億元



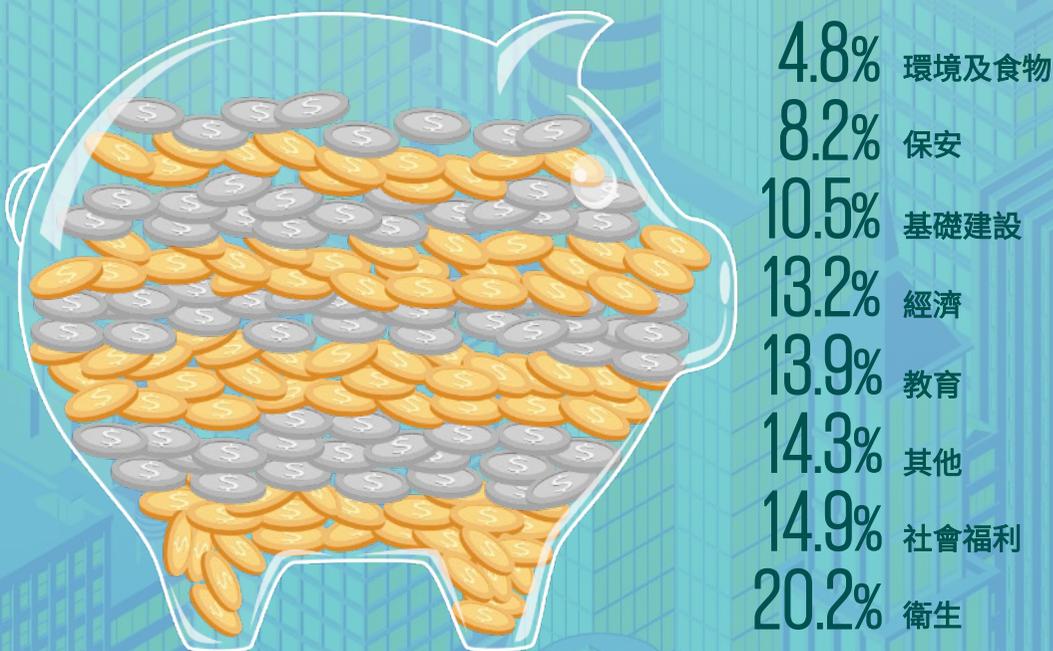
政府估計  
2022/23  
563億元赤字



# 2022-23年度政府收入和支出 (預測)

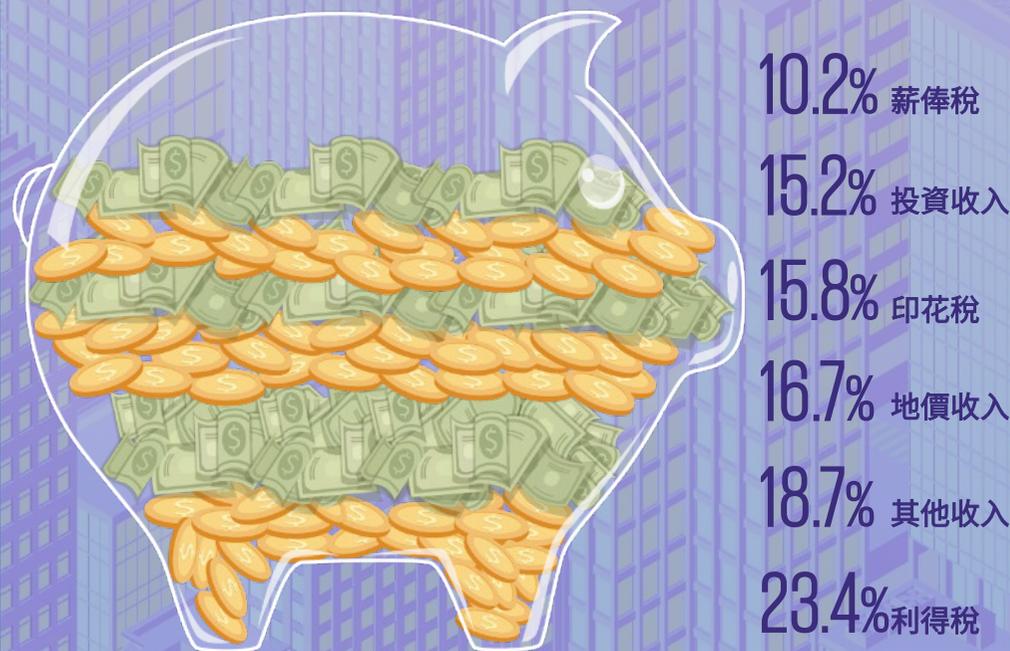


政府在2022/23財政年度的總收入預計為7,159億元（2021/22財政年度為6,827億元），其中稅收收入（包括利得稅、薪俸稅和印花稅）佔總收入49.4%，其次地價收入佔16.7%和投資收入佔15.2%。政府在2022/23財政年度的總開支預計為8,073億元（2021/22財政年度為6,989億元），其中在教育、社會福利和醫療保健的開支約佔48.9%。考慮到逆周期財政措施和持續增加的經常開支，政府預測2022/23財政年度的整體綜合赤字為563億元，至2023年3月31日財政儲備預計為8,903億元，財政仍然穩健。預計至2027年3月底，政府財政儲備為10,645億元，大約相當於16個月的政府開支。



2022-23 預計開支	8,073億元
2021-22經修訂預計開支	6,989億元

## 2022-23年度 政府開支 (預測)



2022-23預計收入	7,159億元
2021-22經修訂預計收入	6,827億元

## 2022-23年度 政府收入 (預測)

資料來源：財政司司長2022-23年度財政預算案演辭



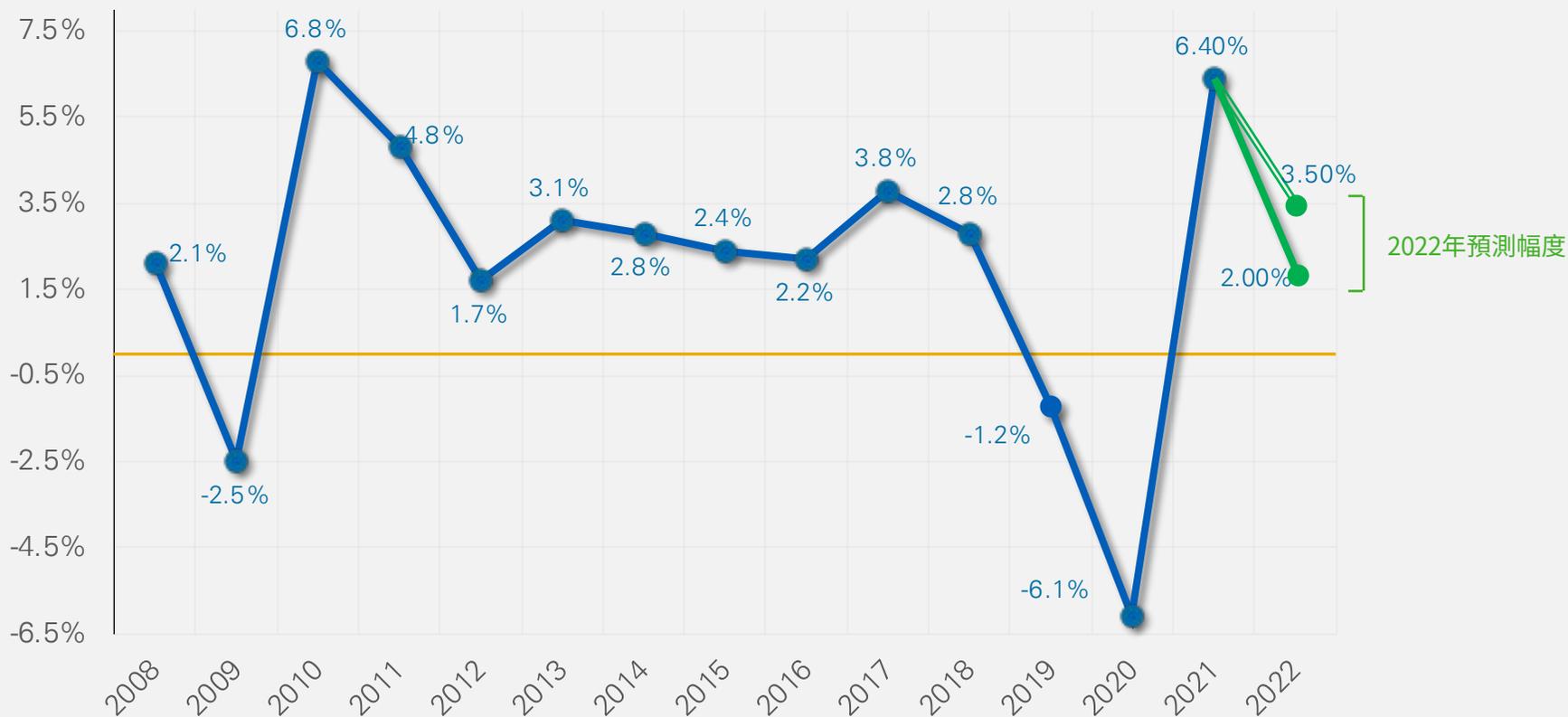
© 2022畢馬威稅務服務有限公司 — 香港特別行政區有限責任公司，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。© 2022畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。



# 實質本地生產總值增長



總體而言，香港的經濟同比去年增長6.4%。封關措施以及對本地經濟活動實施的其他限制，為飲食，零售和旅遊業造成了沉重的打擊。鑒於第五波疫情的衝擊，2022年的經濟前景仍然充滿挑戰。在非常穩健的財政儲備支持下，政府能夠及時推出針對性措施，讓經濟盡快復蘇並能走出當前的困境。



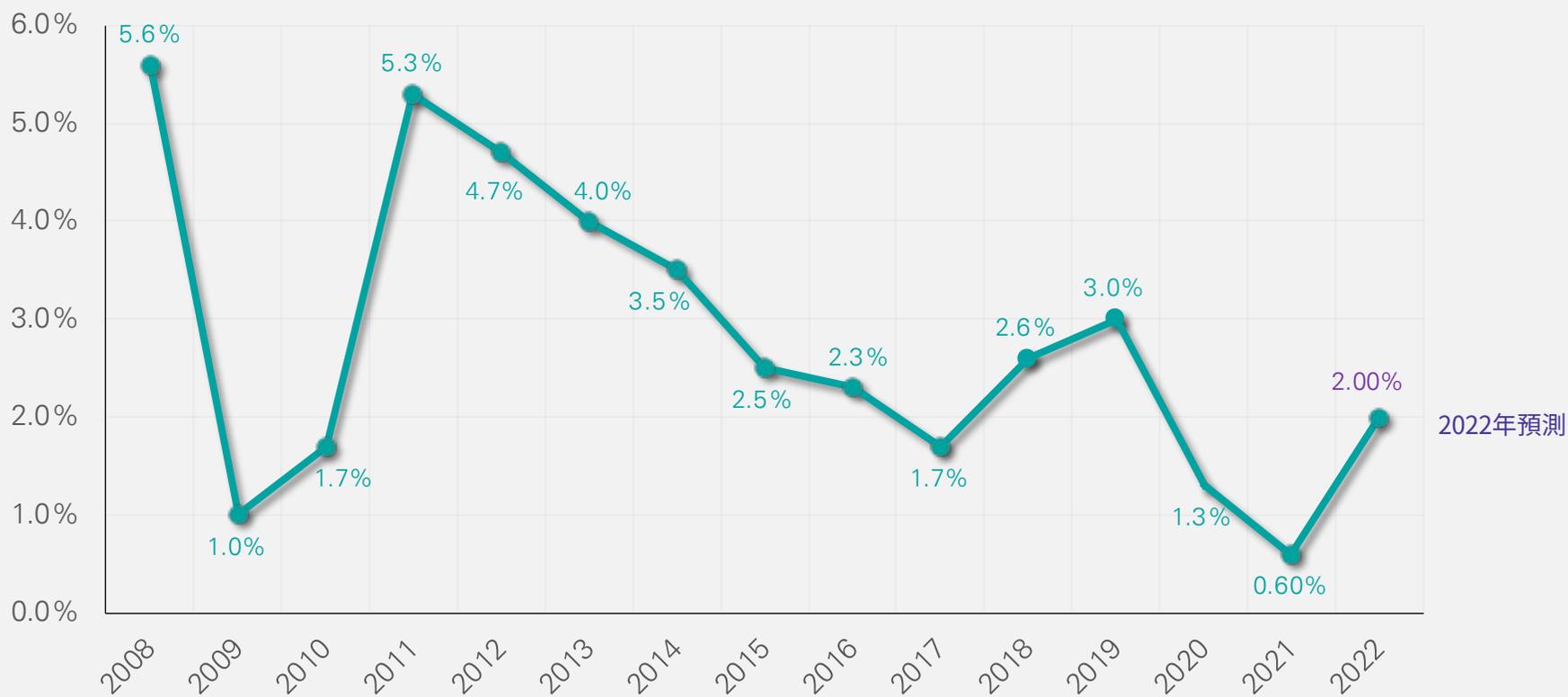
資料來源：香港特別行政區政府統計處網站



# 基本通脹率



2021年的基本通脹率預計為1.3%，較去年下降0.7百分點。展望未來，2022年的前景會深受香港從第五波疫情復甦及全球經濟復甦步伐影響。香港通脹壓力整體而言仍屬溫和。預期本地經濟在2022年下半年才會出現復甦跡象。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站



# 失業率



香港於2021年11月至2022年1月期間的失業率估計為3.9%，其中飲食，零售和旅遊相關行業持續受到疫情嚴重衝擊。未來的失業率很大程度上將取決於香港走出第五波疫情的步伐。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站

# 財政預算案 概覽



# 經濟



向每名合資格的**18歲**或以上香港永久性居民及新來港人士，分期發放總額**10,000港元**的電子消費券，鼓勵及帶動本地消費。在4月會首先派發5,000港元給予已經登記的市民，其餘5,000港元將於年中分期發放。成功登記的新合資格人士，將在年中分期發放港幣**10,000元**的電子消費券



在本年度繼續發行不少於**350億港元**的銀色債券和不少於**150億港元**的通脹掛鈎債券



在下一財政年度發行總額為**45億美元**或等值的綠色債券和不少於**100億港元**的零售綠色債券



預留**12億6千萬港元**，支持香港旅遊發展局重振旅遊業



落實「基建融資證券化先導計劃」，發行總值**4億5千萬美元**的基建融資證券化產品



撥款**1,000萬港元**推出新一輪「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃

# 智慧城市



「未來基金」對「香港增長組合」的分配增加**100億港元**。**50億港元**將用於設立大灣區投資基金，剩餘**50億港元**將用於設立「策略性創科基金」，聚焦大灣區的投資機會，分別投資於科技企業和項目



倍增資助額至**4億4千萬港元**，加強支持16所國家重點實驗室及6所國家工程技術研究中心香港分中心的研發工作



預留**6億港元**作全面的電子政府審計



預留**100億港元**以推動生命健康科技的發展



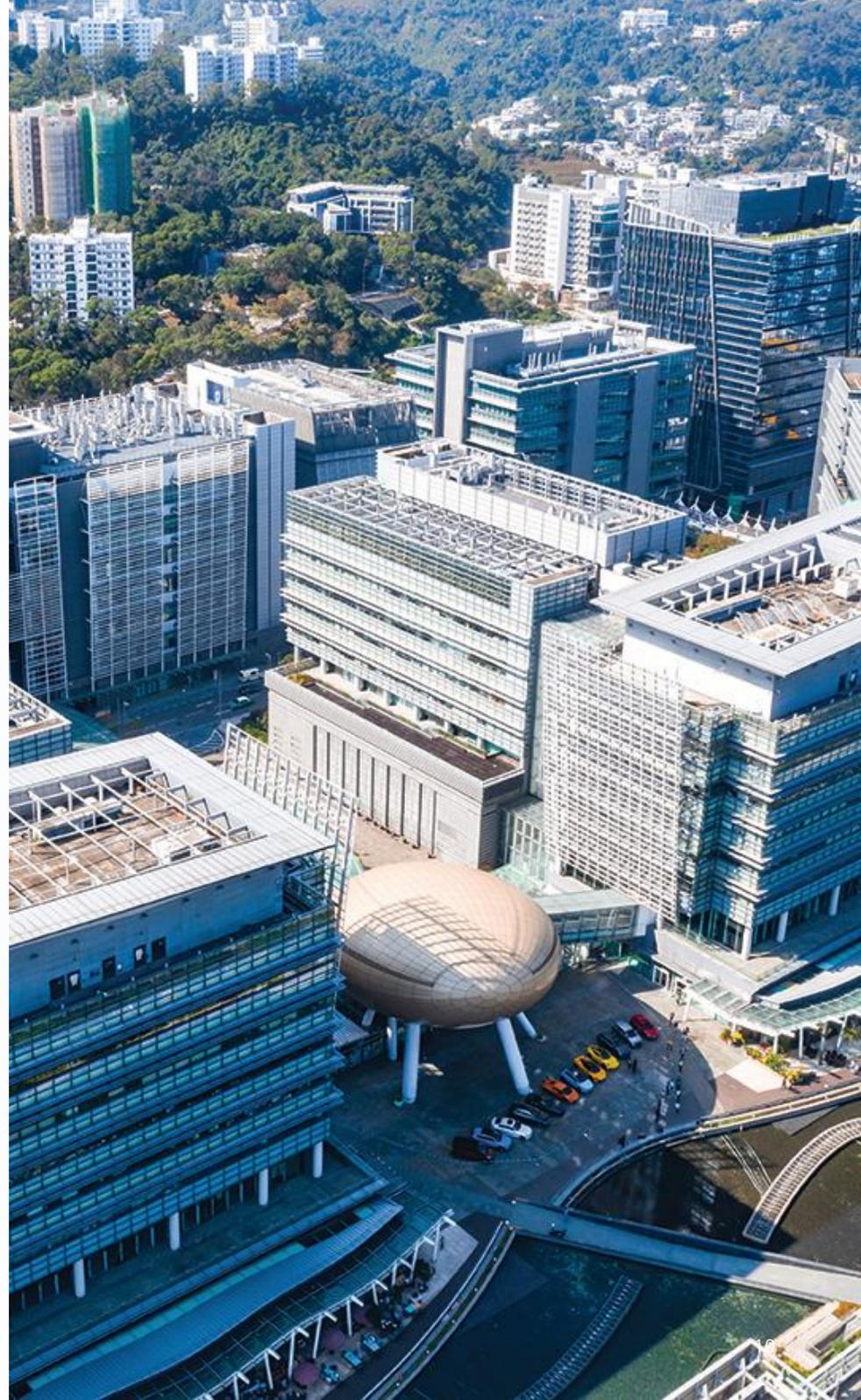
增加「大學科技初創企業資助計劃」的資助額至**1,600萬港元**



成立「數字化經濟發展委員會」，推動數字化經濟發展



向「低碳綠色科研基金」注資**2億港元**



# 社區發展 和基建



從「未來基金」的累積收益中撥出**1,000億港元**成立專款，以加快北部都會區區內土地、房屋和交通基建項目



撥款**10億港元**予建造業議會支持人力資源培訓



增撥**4億港元**以加強對醫療專業人員的培訓



申請**84億港元**撥款進行雨水排放系統改善工程，以提升防洪能力，應對氣候變化



向「EV屋苑充電易資助計劃」注資**15億港元**，資助更多私人住宅樓宇停車場安裝電動車充電基礎設施



# 關愛社會

 把「公共交通費用補貼計劃」的門檻，在2022年5月至10月降至**200港元**

 為加強支援網上學習，「優質教育基金」已預留**20億港元**，由今個學年開始，推行一項為期三年的計劃，包括資助學校購買流動電腦裝置及可攜式無線網絡裝備，供有需要的學生借用

 為每個合資格電力住宅用戶戶口提供**1,000港元**的電費補貼

 把「持續進修基金」的資助上限增加至每人**25,000港元**，並撤銷年齡上限

 預留**100億港元**，完成各項提升和增加大學醫療教學設施的工程，足以及在容量上應付約**900個**額外醫療培訓學額



# 土地及房屋



2022/23年度賣地計劃（共**13幅**住宅用地）、鐵路物業發展、私人發展和重建，及市區重建局項目的潛在住宅用地可提供約**18,000**個單位；另**4幅**商業用地預計可提供約**30萬**平方米商業樓面面積



未來5年會準備好約**103公頃**私營房屋土地，可興建逾**57,000**個單位



公營房屋 - 已覓得約**350公頃**土地興建約**33萬**個單位，可滿足未來10年的需求



私營房屋 - 2022年起計5年內，每年平均落成量超過**19,000**個。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量達**98,000**伙



過渡性房屋 - 已覓得土地提供超過**17,000**個單位，預計在今年和明年分別約有**4,200**個及**11,000**個單位落成



向「建造業創新及科技基金」注資**12億元**



推出更多寬免措施，鼓勵採用「組裝合成」建築法，加快樓宇供應



# 利得稅





# 利得稅



## 主要重點

利得稅稅率維持不變

寬減 100% 2021/22  
課稅年度利得稅，上  
限為**10,000**港元



建議就單一家族辦公室所  
管理的合資格家族投資管  
理實體提供稅務寬免



為包括船舶註冊、融資及管理、海事保險、海事法律及仲裁等  
在內的合資格海運商業服務提供利得稅減半優惠以吸引更多  
海運企業落戶香港



稅率		
	法團	非法團業務
利得稅標準稅率*	16.5%	15%
<b>利得稅兩級制</b> 符合資格的納稅人可按以下稅率課稅： - 首200萬港元應評稅利潤 - 餘額 每個集團內只有一間實體可享用利得稅兩級制。	8.25% 16.5%	7.5% 15%

\*若干指定行業或業務享有特惠稅率

### 關於向非香港居民支付的特許權使用費的利得稅

若有關特許權使用費是向海外關聯公司支付並且相關知識產權曾由任何香港納稅人擁有，該海外關聯公司的應評稅利潤須被視為有關款項的100%(即實際稅率為15%或16.5%)。在其他情況下，非香港居民的應評稅利潤一般視為有關付款的30%(即實際稅率為4.5%或4.95%)。實際稅率可能會根據適用的避免雙重課稅協定的條款或選擇採用利得稅兩級制稅率而降低。

2022/23年度  
利得稅稅率  
維持不變

資本免稅額	
<b>工業裝置及機械的折舊免稅額</b> - 初期免稅額 - 每年免稅額	60% 10%, 20% 或 30%
<b>工業建築物免稅額</b> - 初期免稅額 - 每年免稅額	20% 4%
<b>商業建築物免稅額</b>	4%
<b>建築物翻修開支</b>	分五年作等額(20%)扣除
<b>電腦硬體及軟件開支</b>	100%扣除
<b>環保機械及設備開支</b>	100%扣除
<b>合資格研發活動開支額外稅務扣減</b>	300%(首200萬港元) 200%(餘額)



資料來源：香港稅務條例

# 薪俸稅





# 薪俸稅



## 主要重點

由2022/23課稅年度起設立住宅租金開支扣除，每個課稅年度的扣除上限為**100,000港元**



寬減2021/22課稅年度100%薪俸稅，上限為**10,000港元**

## 稅率

薪俸稅所徵稅款為下列兩項之較低者：

- (a) 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後按標準稅率(15%)計算；或
- (b) 應評稅入息實額扣除慈善捐款、可扣減項目及個人免稅額後按下列累進稅率計算。

2016-17年度	稅率	港元	2017-18年度	稅率	港元	2018-19年度 至 2022-23年度	稅率	港元
最初的40,000港元	2%	800	最初的45,000港元	2%	900	最初的50,000港元	2%	1,000
其次的40,000港元	7%	2,800	其次的45,000港元	7%	3,150	其次的50,000港元	6%	3,000
再其次的40,000港元	12%	4,800	再其次的45,000港元	12%	5,400	再其次的50,000港元	10%	5,000
						再其次的50,000港元	14%	7,000
餘額	17%			17%			17%	

免稅額		2016-17年度 港元	2017-18年度 港元	2018-19年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元	2022-23年度 港元
個人免稅額 	基本	120,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	已婚人士	240,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
	單親人士	120,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	傷殘人士	-	-	-	75,000	75,000	75,000	75,000
子女免稅額 	第一名至第九名 (每名)							
	- 出生年度	200,000	200,000	200,000	240,000	240,000	240,000	240,000
	- 其他年度	100,000	100,000	100,000	120,000	120,000	120,000	120,000
供養父母及祖父母或外祖父母免稅額 	60歲或以上，或傷殘人士	40,000	46,000	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	20,000	23,000	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000
供養父母及祖父母或外祖父母額外免稅額 	60歲或以上，或傷殘人士	40,000	46,000	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	20,000	23,000	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000
傷殘受養人 (配偶/子女/父母/祖父母或外祖父母/兄弟/姊妹) 免稅額 		66,000	66,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
供養兄弟/姊妹免稅額 		33,000	33,000	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500

可扣減項目 – 扣除上限	2016-17年度 港元	2017-18年度 港元	2018-19年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元	2022-23年度 港元
個人進修開支	80,000	80,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
長者住宿照顧開支	80,000	92,000	92,000	100,000	100,000	100,000	100,000
向認可退休計劃支付的強制性供款	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
居所貸款利息	100,000						
認可慈善捐款	應評稅入息的 35%						
合資格自願醫保計劃保單保費	-	-	-	-	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000
年金保費及強積金自願性供款	-	-	-	-	60,000	60,000	60,000

資料來源：香港稅務條例

# 物業稅、 差餉和 印花稅





# 物業稅、差餉和印花稅

## 主要重點

### 印花稅

維持不變

### 物業稅

維持不變

### 差餉 (住宅物業)

寬免2022-23年度住宅物業四季差餉，首兩季以每戶每季1,500港元為上限，其後兩季以每戶每季1,000港元為上限

### 差餉制度

建議修改差餉制度如下：(1) 由2023-24年度起更有針對性地提供差餉寬減以及(2) 於2024-25年度內就住宅物業引入累進差餉制度

### 差餉 (非住宅物業)

寬免2022-23年度非住宅物業四季差餉，首兩季以每戶每季5,000港元為上限，其後兩季以每戶每季2,000港元為上限

## 印花稅



### 不動產租約

年期	收費
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超逾1年	租期內須繳租金總額的0.25%
超逾1年但不超逾3年	年租或平均年租的0.5%
超逾3年	年租或平均年租的1%

### 香港股票買賣

稅率
按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額，以0.26%的稅率計算

## 不動產買賣



### 從價印花稅



物業成交價		劃一稅率 (適用於住宅物業)	第2標準稅率*# (適用於非住宅物業)	第2標準稅率* (適用於沒有擁有其他住宅物業的香港永久性居民及其他指定情況)
超過	不超過			
	2,000,000港元	15%	100港元	100港元
2,000,000港元	3,000,000港元		1.5%	1.5%
3,000,000港元	4,000,000港元		2.25%	2.25%
4,000,000港元	6,000,000港元		3.0%	3.0%
6,000,000港元	20,000,000港元		3.75%	3.75%
20,000,000港元			4.25%	4.25%

\* 可享有邊際寬減

# 適用於2020年11月26日或之後簽立的非住宅物業買賣或轉讓文書（相關條例草案有待獲立法會通過）



### 額外印花稅



物業持有期	稅率
6個月或以下	20%#
超過6個月但不超過12個月	15%#
超過12個月但不超過36個月	10%#

# 根據物業在出售當日的售價或市值（以較高者計算）徵收

## 物業稅

稅率	15%
----	-----

物業稅稅款按「應評稅淨值」以標準稅率計算，即該土地或建築物擁有人應收的租金（減去已繳付的差餉），再扣除20%作為修葺及支出方面稅額的金額。

資料來源：香港稅務條例  
香港印花稅條例  
差餉物業估價署網站

## 差餉

稅率	5%
----	----

差餉徵收率按應課差餉租值以標準稅率計算。由於差餉制度自一九九五年以來未有重大改變，政府將會檢討差餉制度以探討優化空間。



### 買家印花稅



	稅率
適用於非香港永久性居民	15%#

## 建議於2024-25年度內引入的住宅物業累進差餉制度

住宅物業的全年應課差餉租值 (按月租值)	建議的累進差餉 徵收百分率
\$550,000或以下 (即按月租值\$45,833或以下)	5% (維持不變)
\$550,001-\$800,000 (即按月租值\$45,833或以下)	首\$550,000: 5% 其後的\$250,000: 8%
\$800,000以上 (即按月租值\$66,667以上)	首\$550,000: 5% 其後的\$250,000: 8% \$800,000以上: 12%

# 聯繫我們



**盧奕 (Lewis Y. Lu)**

稅務服務主管合夥人

電話: +86 21 2212 3421

[lewis.lu@kpmg.com](mailto:lewis.lu@kpmg.com)



**譚培立 (John Timpany)**

稅務服務香港主管合夥人

電話: +852 2143 8790

[john.timpany@kpmg.com](mailto:john.timpany@kpmg.com)



**梁愛麗 (Alice Leung)**

合夥人

電話: +852 2143 8711

[alice.leung@kpmg.com](mailto:alice.leung@kpmg.com)



**何家輝 (Stanley Ho)**

合夥人

電話: +852 2826 7296

[stanley.ho@kpmg.com](mailto:stanley.ho@kpmg.com)



有關本刊物或其他有關稅務的查詢，您可以通過掃描二維碼以獲取畢馬威稅務專業人員的聯絡資料。



您可以通過掃描二維碼或登陸

[kpmg.com.hk/budget](https://kpmg.com.hk/budget)

以獲取畢馬威的《2022/23年度香港政府財政預算案摘要》文件

[kpmg.com/socialmedia](https://kpmg.com/socialmedia)



本文所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據所載資料行事。

© 2022畢馬威稅務服務有限公司 — 香港特別行政區有限責任公司，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。  
© 2022畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。

畢馬威的名稱和標識均為畢馬威全球性組織中的獨立成員所經許可後使用的商標。