



2022年第三季度 行业市场倍数 分析报告

2022年11月16日



分析报告简介



我们对美国、中国香港、中国上海和中国深圳的主要交易所的上市公司的市值变化情况及市场表现进行了统计分析，我们将上述四大国家/地区交易所的13,313家上市公司分为数字新媒体产业、消费制造业、金融服务、医疗健康、工业制造、能源及天然资源和政府及房地产7个主要板块



在7个板块中，我们精选了20个行业并按照行业对上市公司的市值变化及市场表现进行了统计分析



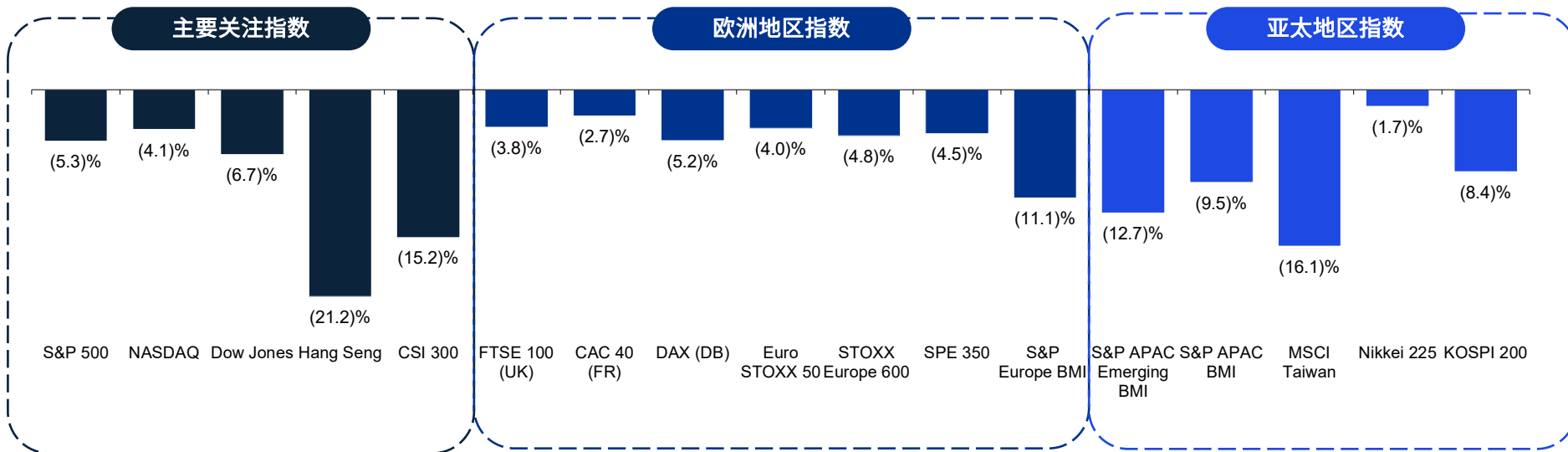
我们本次统计了各行业基于2022年9月30日的市场数据，我们将会每季度更新各板块的市值变化及市场表现

目录

● 分析报告简介	2	● 能源及天然资源	
● 指数及行业表现	4	1. 金属和采矿	20
● 行业分析说明	9	2. 能源	21
● 医疗健康		● 消费制造业	
1. 医疗健康服务及设备	10	1. 汽车及零部件	22
2. 制药、生物技术和生命科学	11	2. 零售	23
● 金融服务		3. 互联网和直销零售	24
1. 多元金融服务	12	● 数字新媒体产业	
2. 资产管理	13	1. 互动媒体和服务	25
3. 投资银行	14	2. 半导体	26
4. 消费金融	15	3. 软件和服务	27
5. 抵押房地产投资信托基金 (REITs)	16	● 政府及房地产	
6. 银行	17	1. 房地产	28
7. 保险	18	● 联系我们	29
● 工业制造			
1. 化工	19		

精选全球指数表现 – 季度变化

2022年9月30日 较 2022年6月30日

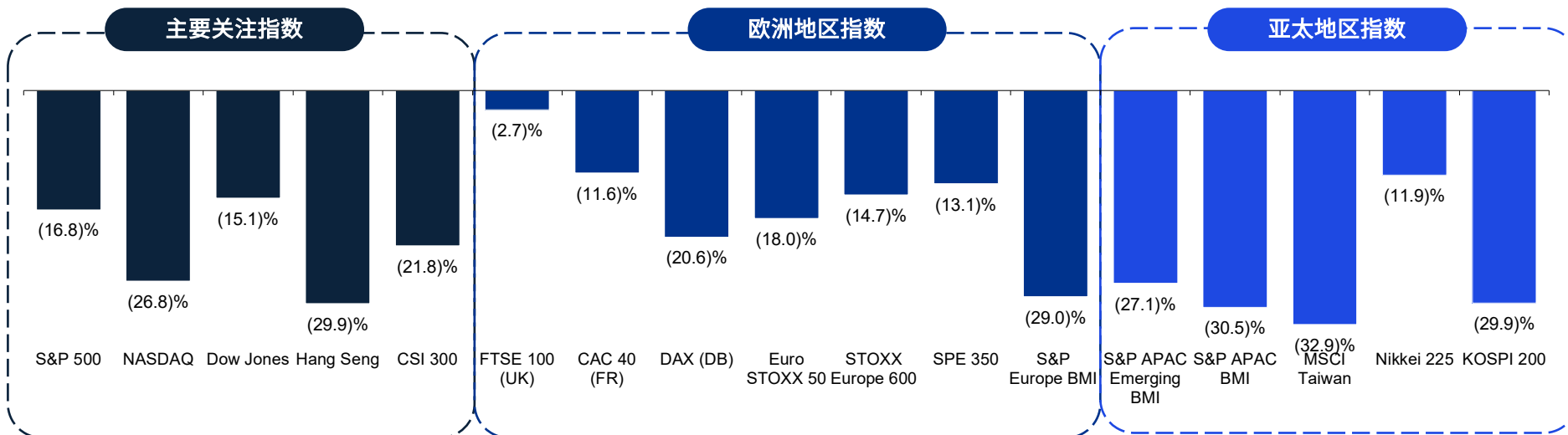


- 总体而言，由于能源冲击和供应链问题持续影响着通胀，对全球的经济动能形成压制，且世界各国的央行实行紧缩的货币政策，全球需求疲软以及地缘政治局势紧张，全球指数在2022年第三季度均有不同程度的下跌。
- 在全球指数中，恒生指数、沪深300指数以及MSCI中国台湾指数为2022年第三季度跌幅最大的指数，这可能与中国受到不利的地缘政治事件影响相关，主要包括但不限于与美国在中国台湾问题上的摩擦，和美国针对中国半导体行业的技术封锁。另外由于中国严格的疫情防控政策，中国边境管控力度加大而导致经济活动减少也可能是第三季度恒生指数和沪深300指数表现较差的原因。

来源: Capital IQ, 毕马威分析

精选全球指数表现 – 2022年前三季度

2022年9月30日 较 2021年12月31日



- 总体而言，由于持续的高通胀，利率上行，全球需求疲软以及地缘政治局势紧张，全球指数在2022年前三季度均有所下跌。
- 各个地区的指数表现各不相同，其中中国、中国台湾和韩国等出口驱动型经济体的跌幅较大。对于中国台湾和韩国，主要是受到了芯片行业需求疲软的影响，而中国可能由于严格的新冠疫情防控政策以及政治局势等因素，恒生指数和沪深300指数均有较大幅度的下跌。

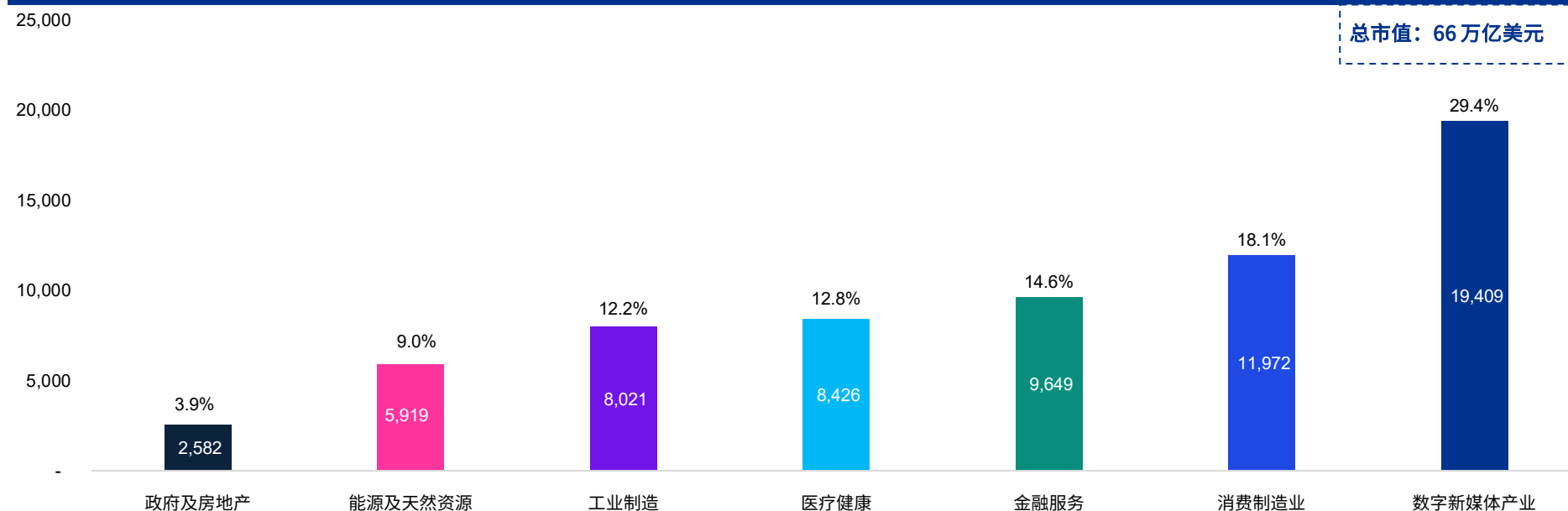
来源: Capital IQ, 毕马威分析

市值 – 精选交易所及行业

总市值 - 精选交易所 (基于2022年09月30日)		
精选交易所	上市公司数量	总市值 - 按上市地点分类
		美元 十亿元
美国	5,919	46,090
中国香港	2,554	8,487
中国上海	2,138	7,013
中国深圳	2,702	4,389
合计	13,313	65,979

- 我们对中国企业主要上市所在地美国（如纳斯达克证券交易所、纽约证券交易所等）、中国香港、中国上海和中国深圳主要交易所的上市公司（合计13,313家）进行统计分析，截至2022年9月30日上述上市公司的总市值66万亿美元，其中美国交易所的上市公司总市值占总市值的69.9%，为占比最大的上市交易所。
- 将上述四大国家/地区交易所的13,313家上市公司分为数字新媒体产业、消费制造业、金融服务、医疗健康、工业制造、能源及天然资源和政府及房地产7个主要板块，数字新媒体行业的市值占总市值的29.4%，为占比最大的行业。

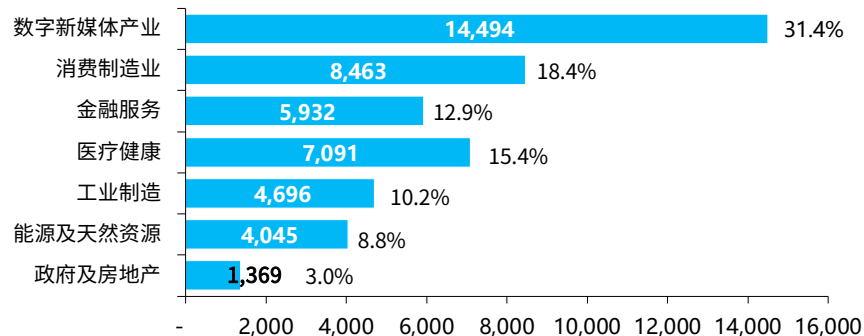
总市值(美元 十亿元) – 按分类 (基于2022年9月30日)



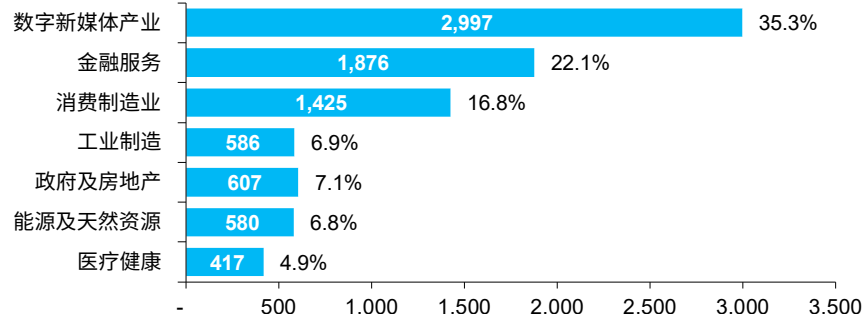
来源: Capital IQ, 毕马威分析

各交易所中行业市值

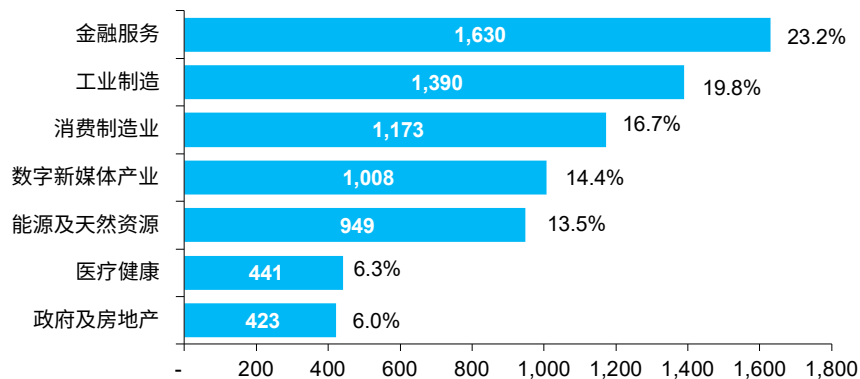
美国交易所(美元十亿元) – 精选行业市值 (基于2022年9月30日)



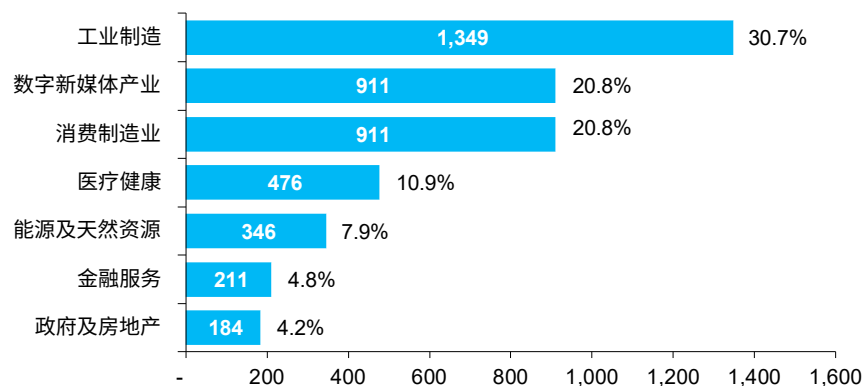
中国香港交易所(美元十亿元) – 精选行业市值 (基于2022年9月30日)



中国上海交易所(美元十亿元) – 精选行业市值 (基于2022年9月30日)



中国深圳交易所(美元十亿元) – 精选行业市值 (基于2022年9月30日)

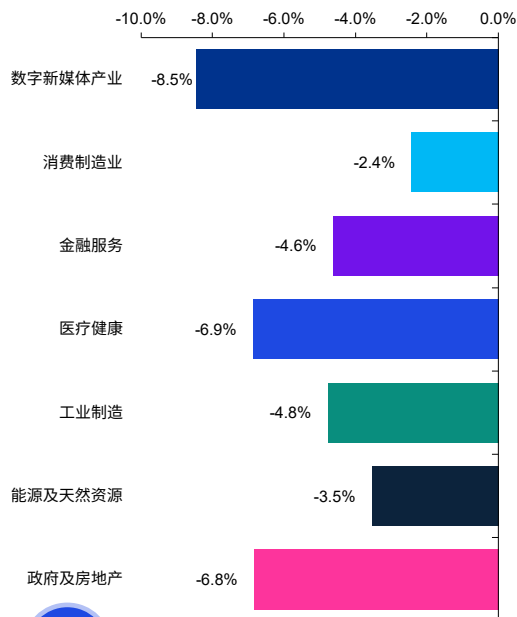


– 美国交易所、中国香港交易所中数字新媒体产业的上市公司的总市值占比最高，中国深圳交易所中的工业制造行业上市公司的总市值占比最高，中国上海交易所中各板块上市公司的总市值分布较为均匀，政府及房地产和医疗健康板块的总市值占比相对较小。

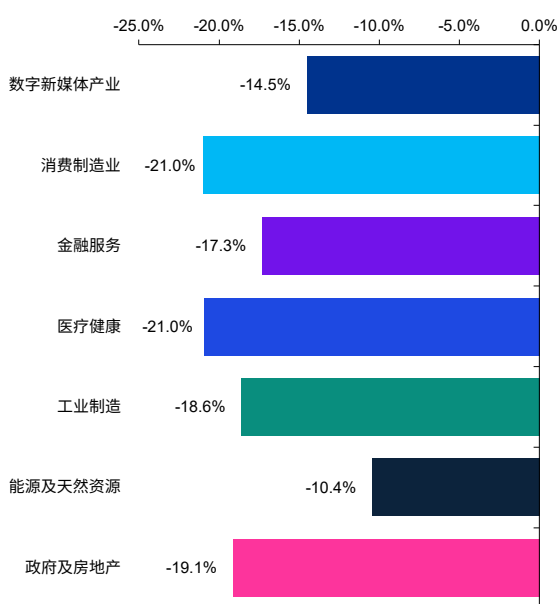
来源: Capital IQ, 毕马威分析

各行业市值季度变化

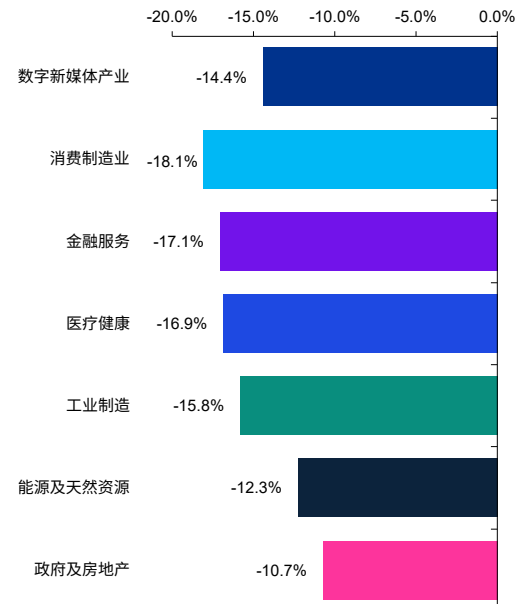
美国交易所 (自2022年6月30日至2022年9月30日)



中国香港交易所 (自2022年6月30日至2022年9月30日)



中国交易所 (自2022年6月30日至2022年9月30日)



- 2022年第三季度，由于持续的通货膨胀、利率上升以及政治局势紧张等因素，美国交易所各板块的上市公司市值在第三季度持续下跌，较二季度的跌幅有所放缓，第三季度各板块的跌幅均小于10%。
- 在2022年第三季度，中国香港交易所各板块的上市公司市值均低于2022年第二季度，且跌幅扩大，大部分板块跌幅超过15%。受地缘政治局势紧张及消费需求下降等因素，第二季度爆发的消费板块在第三季度由涨转跌，且跌幅最大。
- 中国内地交易所与中国香港交易所各板块的上市公司市值在2022年第三季度变化相似，均大幅下跌，其中消费制造和工业制造板块由涨转跌，可能是受通胀压力、紧缩的货币政策、需求端疲软以及政治局势紧张引起的。另外中国房地产危机导致房产交易大幅下降，因而第三季度房地产板块有所下跌，跌幅超过10%。

来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业分析说明



我们对美国、中国香港、中国上海和中国深圳的主要交易所的13,313家上市公司分为数字新媒体产业、消费制造业、金融服务、医疗健康、工业制造、能源及天然资源和政府及房地产7个主要板块进行统计分析；



我们基于美国、中国香港、中国上海和中国深圳的主要交易所获取的相关行业的上市公司公开财务数据进行相关分析；



我们统计了相关行业上市公司截至2022年9月30日的所能获取的过去12个月的财务数据计算相关财务指标，并对各行业较为代表性的两个市场指标采用中位数进行列示。我们所用到的主要市场指标计算方式如下：

- 企业价值/营业收入：统计时点的企业价值（调整溢余资产和负债、现金、带息负债和少数股东权益）/最近12个月的营业总收入
- 企业价值/息税前利润：统计时点的企业价值（调整溢余资产和负债、现金、带息负债和少数股东权益）/最近12个月的息税前利润
- 市盈率：统计时点的市值/最近12个月的扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润
- 市净率：统计时点的市值/最新披露的归属母公司股东的权益



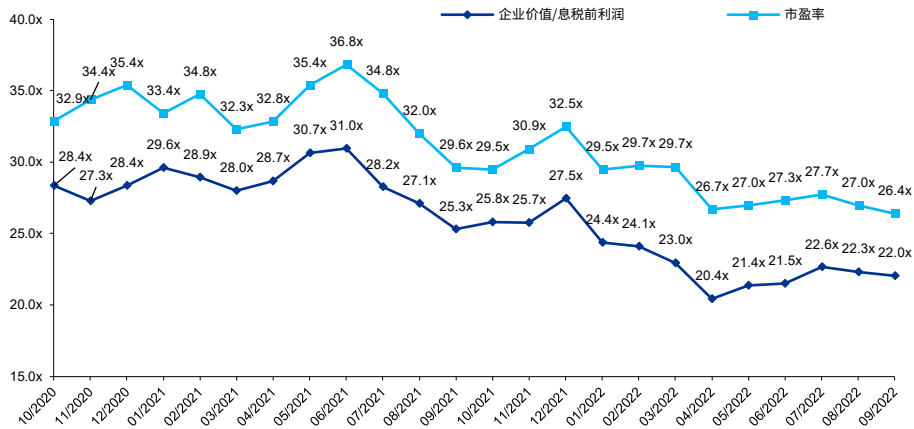
我们以2020年12月31日的相关行业上市公司的总市值作为基准，对截至2022年9月30日七个季度该行业总市值的变化趋势进行相关分析；



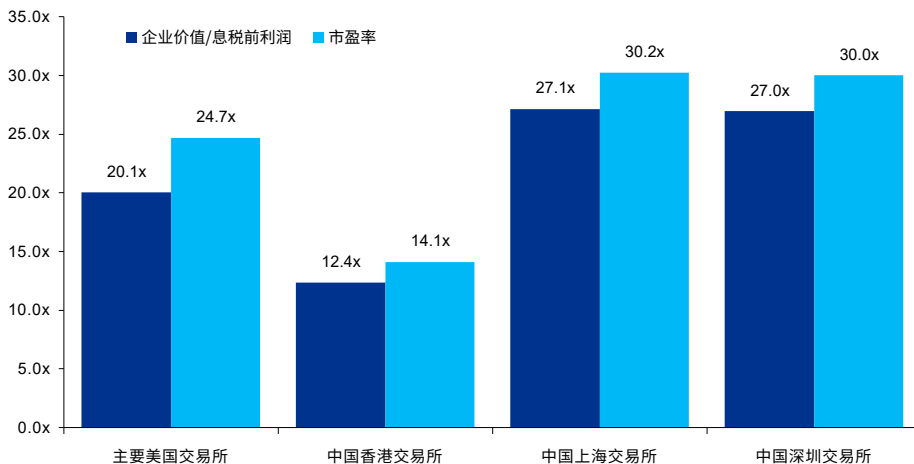
我们统计了基于2022年9月30日，各行业较为代表性的两个市场指标分别在四个国家/地区交易所中的倍数表现。

医疗健康服务及设备

中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数

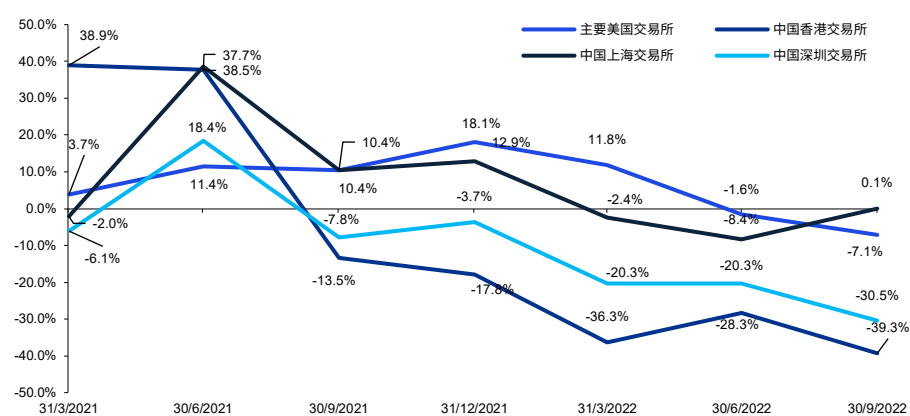


中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



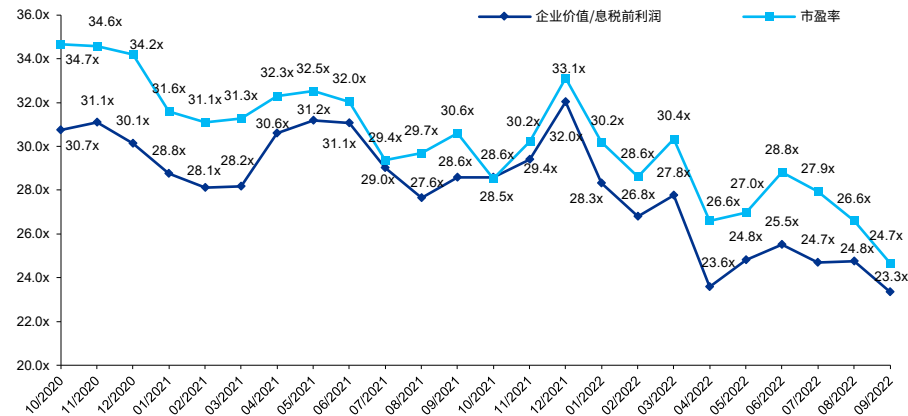
医疗健康服务及设备

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	379	2,840.6
中国香港交易所	102	71.2
中国上海交易所	67	112.1
中国深圳交易所	80	190.3
合计	628	3,214.2

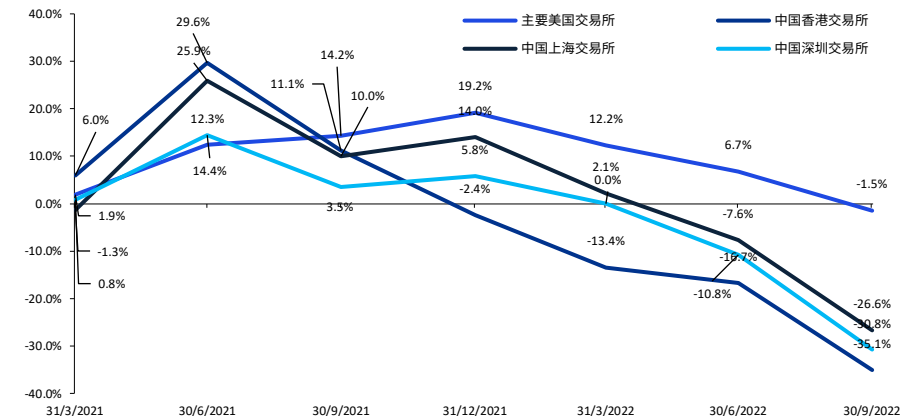
- 对于医疗健康服务及设备行业，在过去的两年里，企业价值/息税前利润和市盈率倍数呈现逐渐下降的趋势。
- 四个国家/地区交易所中，由于医疗健康服务及设备行业在中国香港交易所的总市值占比较小，因此市值的波动率较大。

制药、生物技术和生命科学

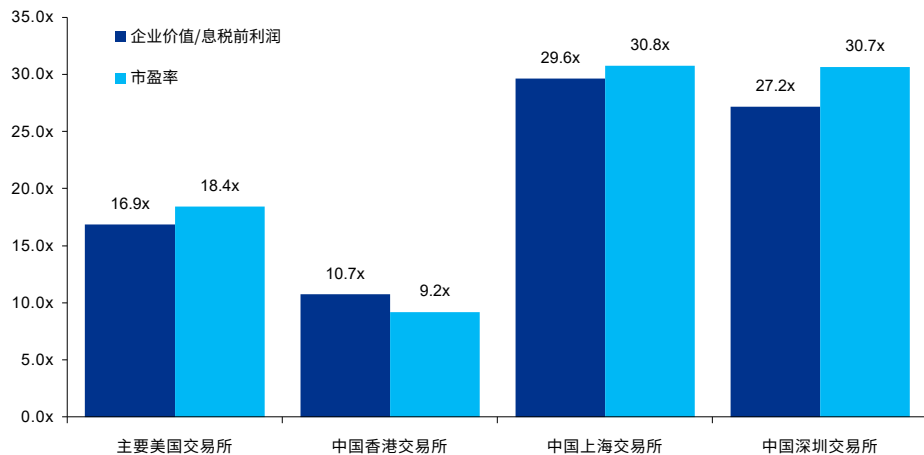
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



制药、生物技术和生命科学

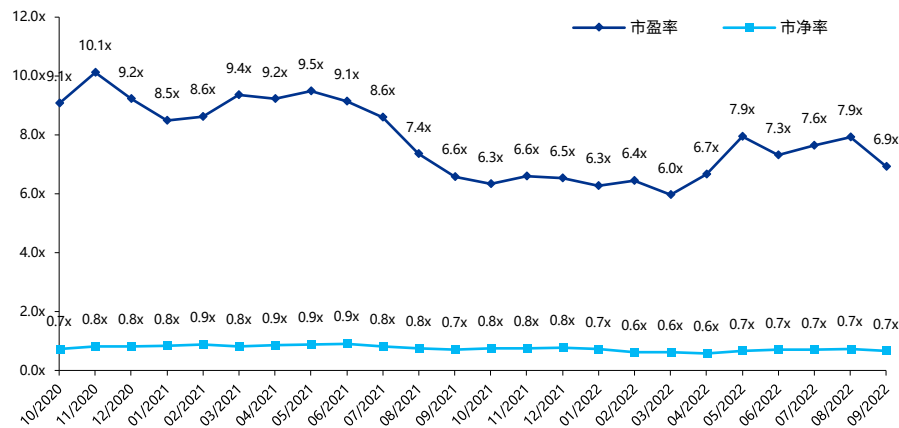
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	921	4,250.4
中国香港交易所	101	346.3
中国上海交易所	147	329.3
中国深圳交易所	171	286.2
Total	1,340	5,212.2

- 对于制药、生物技术和生命科学行业，在过去的两年里，企业价值/息税前利润和市盈率倍数呈现波动下降趋势。
- 四个国家/地区交易所该行业中的市值均有所波动。自2022年以来，该行业在四个交易所的市值呈现下跌的趋势。

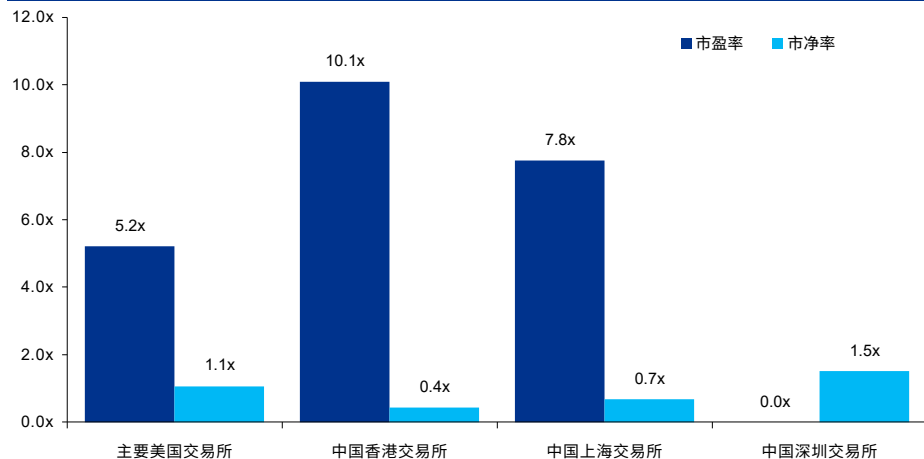
来源: Capital IQ, 毕马威分析

多元金融服务

中位数 - 市盈率和市净率倍数

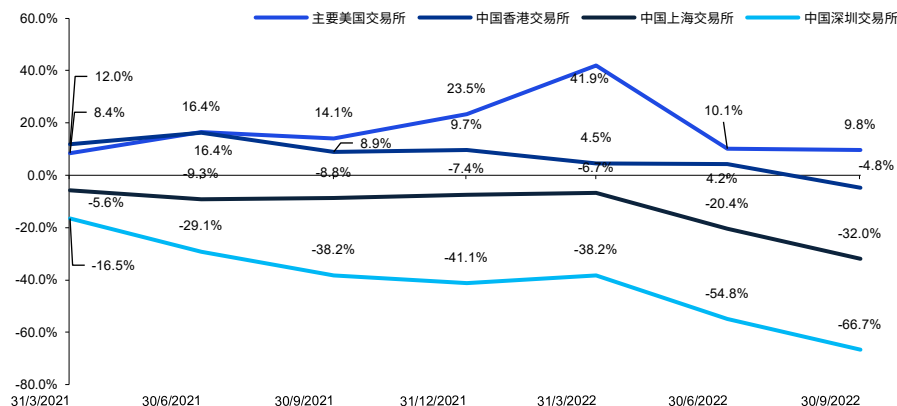


中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



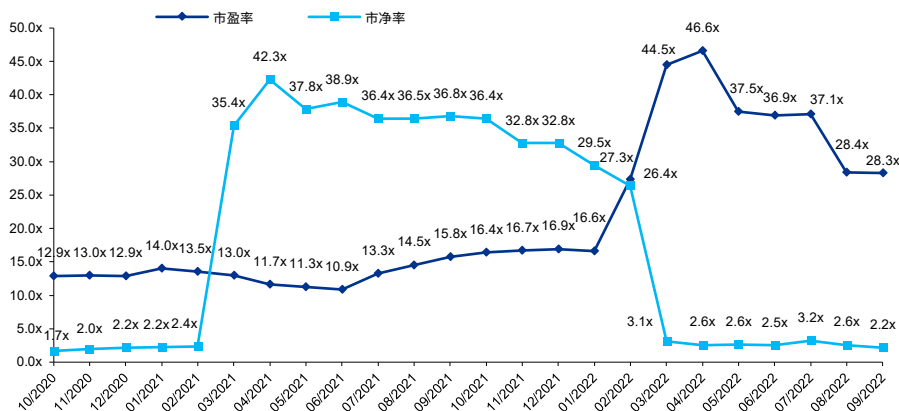
多元金融服务

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值	
		美元 十亿元	
主要美国交易所	15	642.4	
中国香港交易所	25	12.5	
中国上海交易所	4	7.3	
中国深圳交易所	1	0.9	
Total	45	663.0	

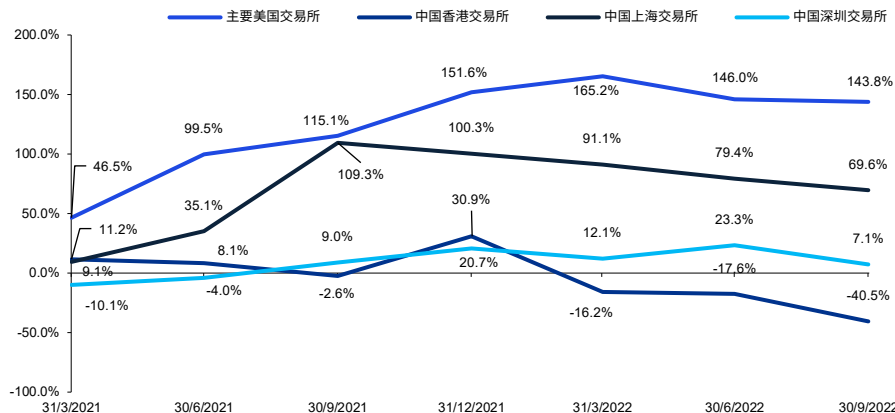
- 对于多元金融服务行业, 在过去的两年里, 市净率倍数较为稳定, 市盈率倍数整体呈现小幅下降趋势。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在四个交易所的市值变化较为平稳。最近两个季度, 该行业在中国上海交易所和中国深圳交易所的市值均有较大幅度的下跌。

资产管理

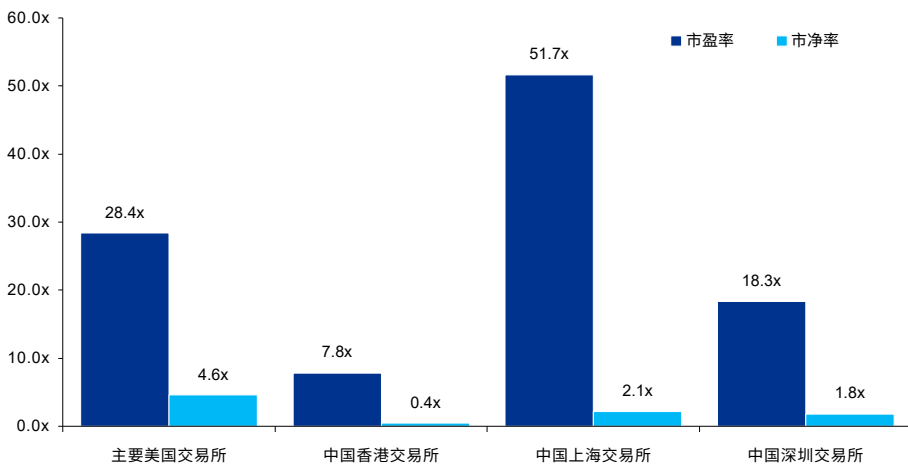
中位数 - 市盈率和市净率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



资产管理

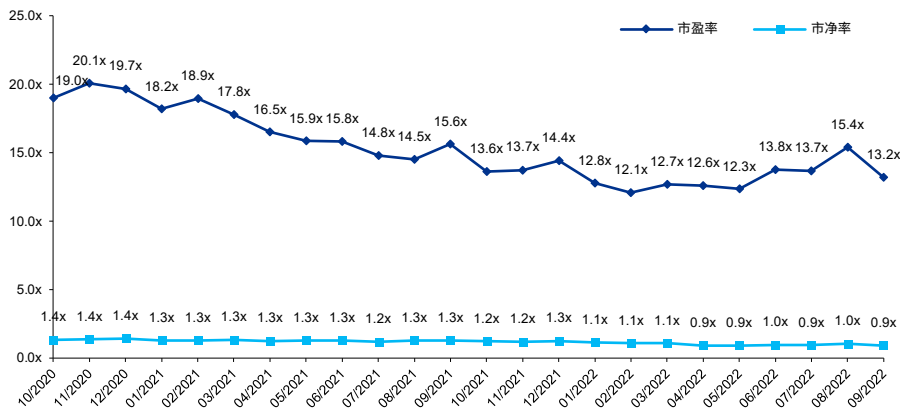
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	695	323.7
中国香港交易所	20	9.5
中国上海交易所	2	4.3
中国深圳交易所	2	3.4
Total	719	340.8

- 对于资产管理行业, 在过去的两年里, 市盈率倍数前期较为稳定, 在2022年上涨; 而市净率倍数则在不同年份之间波动较大, 2021年市净率倍数较2020年倍数上涨约20倍, 之后在2022年逐渐回落。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在主要美国交易所的市值平稳上升。

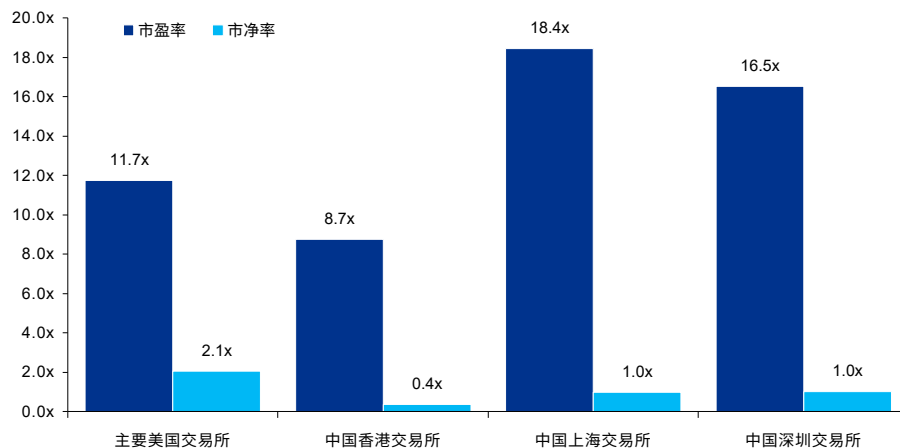
来源: Capital IQ, 毕马威分析

投资银行

中位数 - 市盈率和市净率倍数

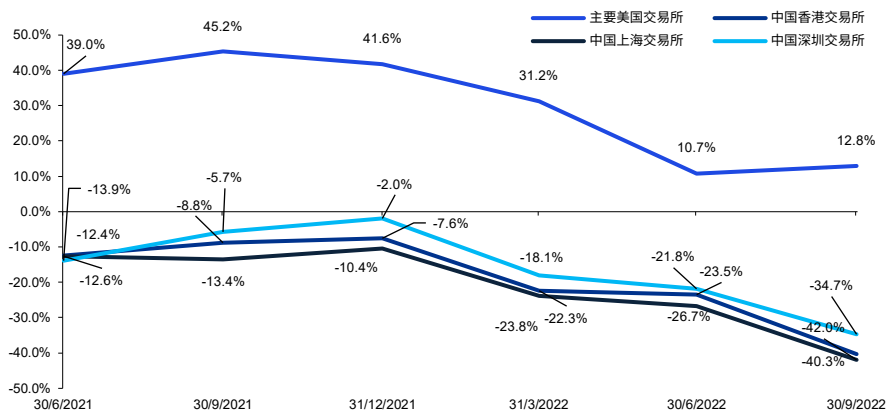


中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



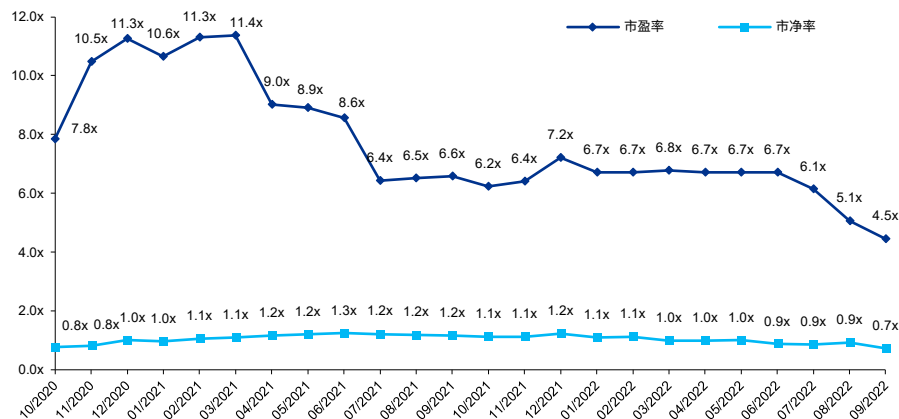
投资银行

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	34	490.7
中国香港交易所	69	195.4
中国上海交易所	34	247.7
中国深圳交易所	18	82.2
Total	155	1,016.0

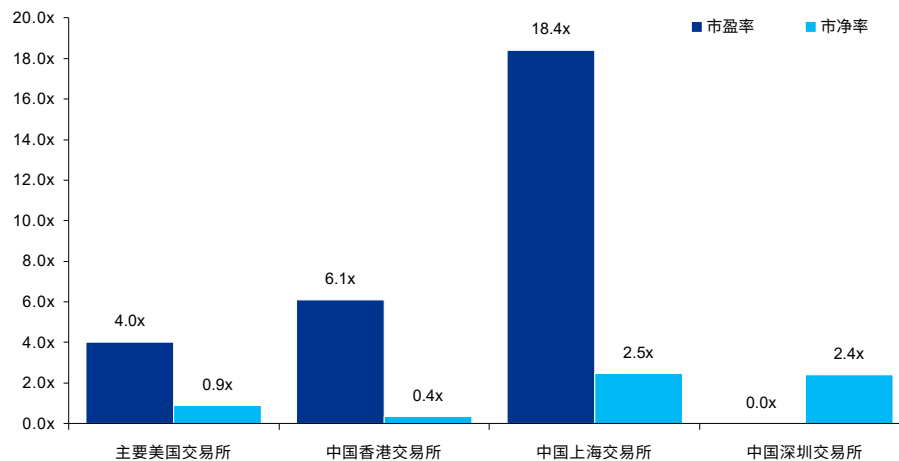
- 对于投资银行行业, 在过去的两年里, 市净率倍数较为稳定, 市盈率倍数呈缓慢下降趋势。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业市值在主要美国交易所大幅上涨后逐步下跌。

消费金融

中位数 - 市盈率和市净率倍数

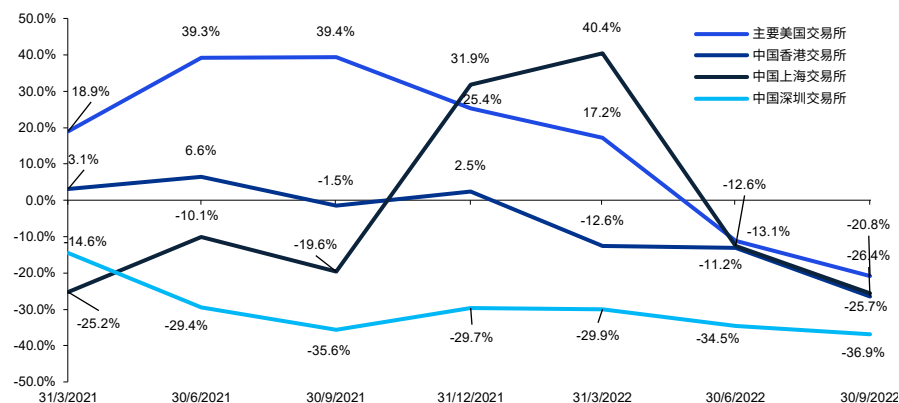


中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



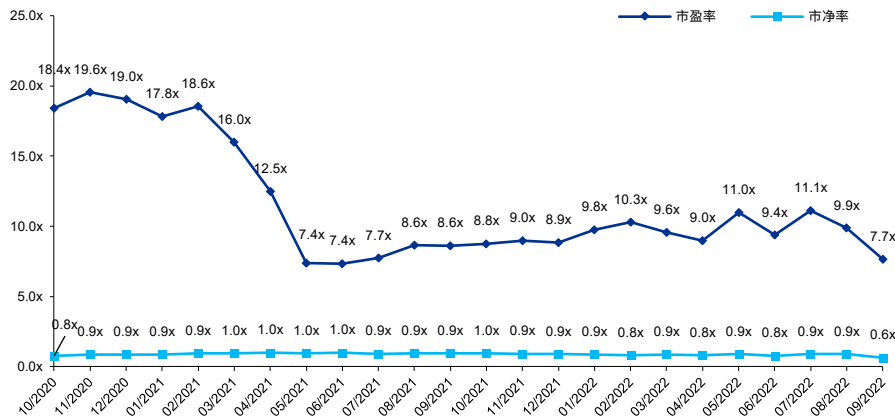
消费金融

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	50	232.6
中国香港交易所	29	6.1
中国上海交易所	2	0.7
中国深圳交易所	1	0.3
Total	82	239.7

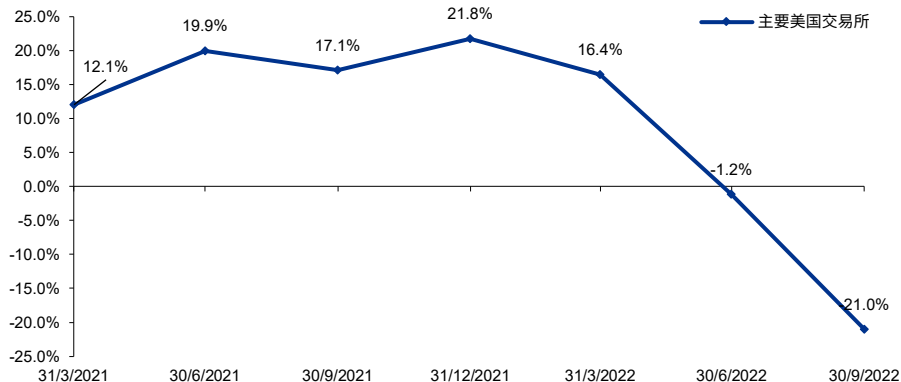
- 对于消费金融行业, 在过去的两年里, 市净率倍数较为稳定, 市盈率倍数前期波动较大后基本维持稳定, 在2022年第三季度呈下跌趋势。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国上海交易所的市值波动幅度较大, 在主要美国交易所的市值持续下跌。

抵押房地产投资信托基金 ("REITs")

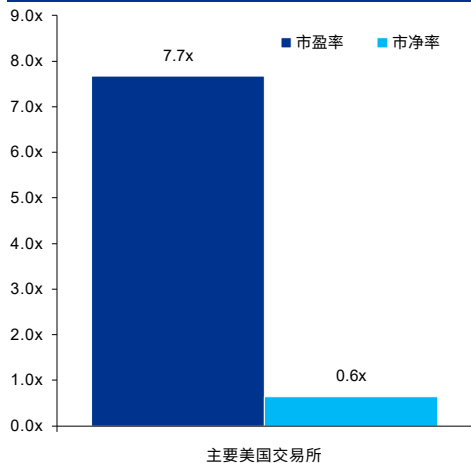
中位数 - 市盈率和市净率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



抵押房地产投资信托基金 ("REITs")

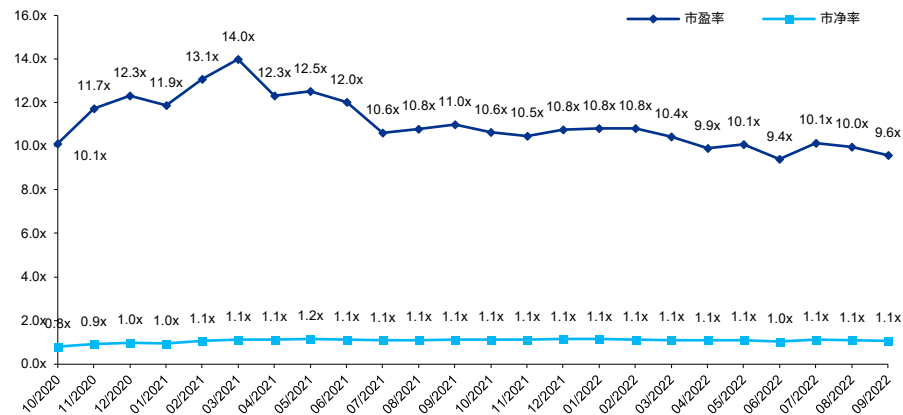
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	43	49.8
中国香港交易所	0	-
中国上海交易所	0	-
中国深圳交易所	0	-
Total	43	49.8

- REITs行业仅在主要美国交易所上市，其市净率倍数在过去两年内较为稳定，市盈率倍数在2021年中大幅下降后降幅放缓。
- REITs在主要美国交易所的市值持续上涨，从2022年第二季度开始持续下跌。

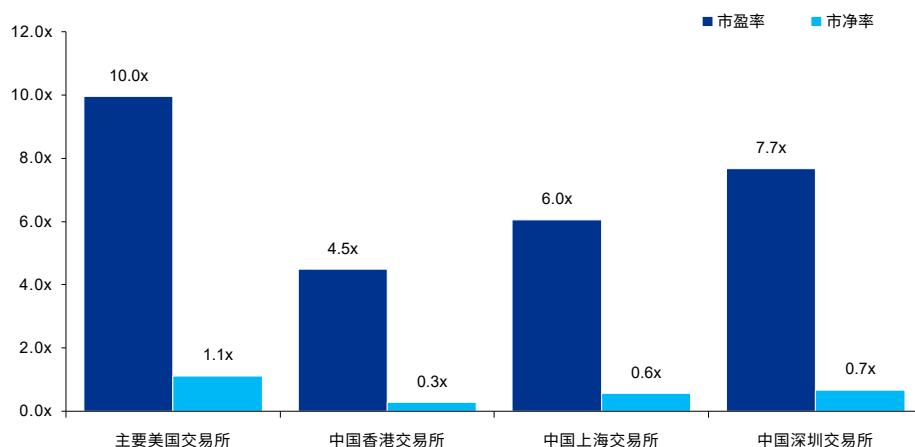
来源: Capital IQ, 毕马威分析

银行

中位数 - 市盈率和市净率倍数

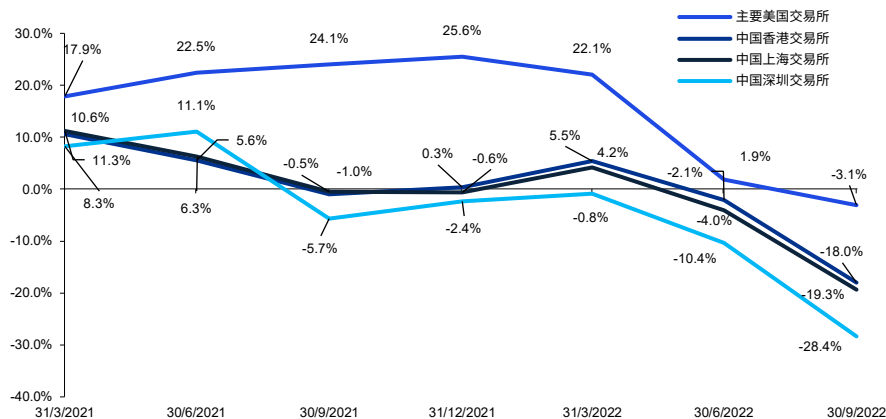


中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



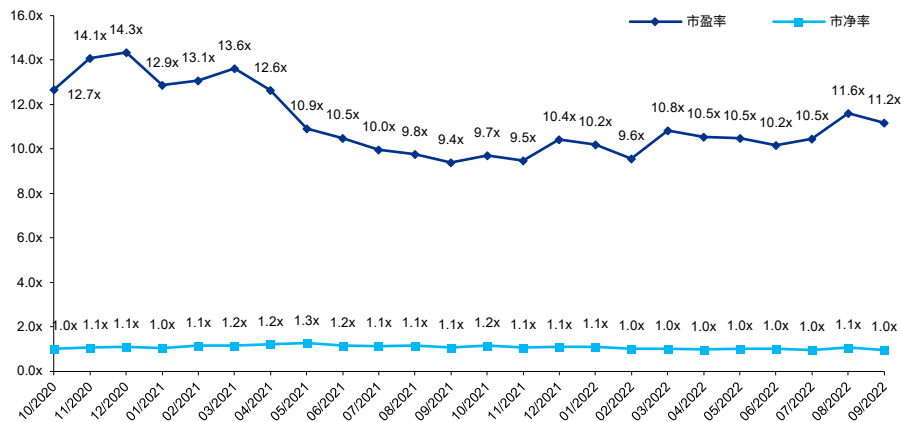
银行

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	415	2,755.6
中国香港交易所	43	1,153.3
中国上海交易所	33	1,104.5
中国深圳交易所	9	78.3
Total	500	5,091.6

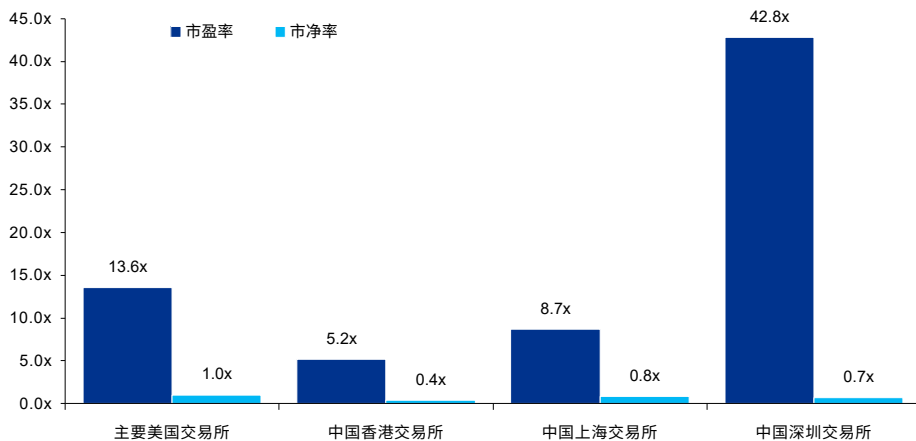
- 对于银行行业, 在过去的两年里, 市净率倍数较为稳定, 市盈率倍数小幅波动后维持在较为稳定的水平。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业最近两个季度在四个交易所的市值均大幅下跌。

保险

中位数 - 市盈率和市净率倍数

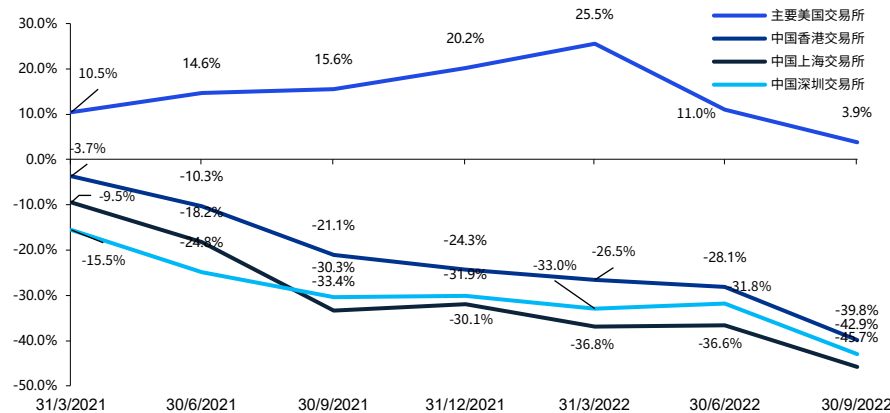


中位数 - 各交易所市盈率和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



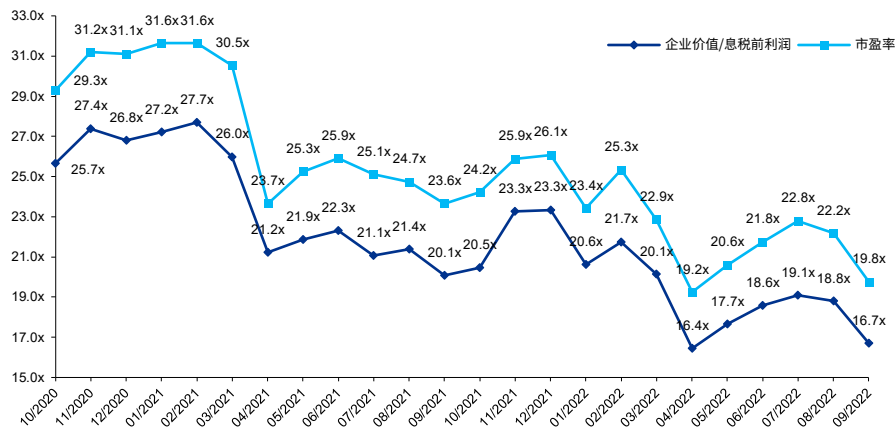
保险

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	114	979.6
中国香港交易所	17	453.0
中国上海交易所	5	263.7
中国深圳交易所	1	2.1
Total	137	1,698.4

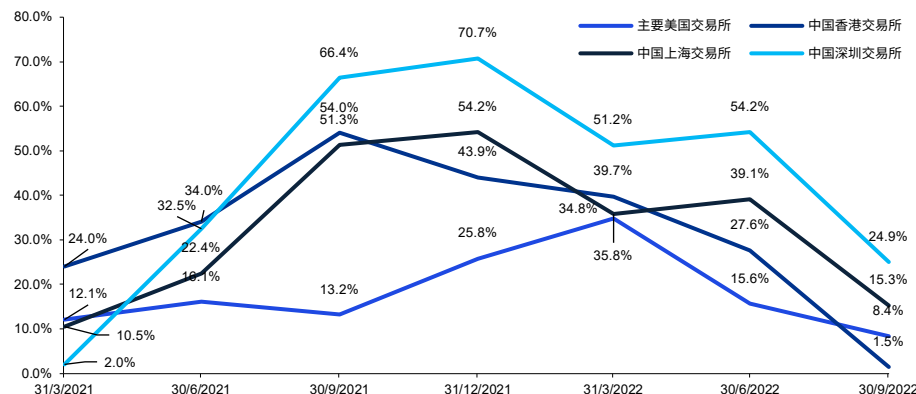
- 对于保险行业, 在过去的两年里, 市净率倍数较为稳定, 市盈率倍数波动下跌。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在主要美国交易所的市值从2022年第一季度开始下跌, 而在其他交易所的市值呈持续下跌趋势。

化工

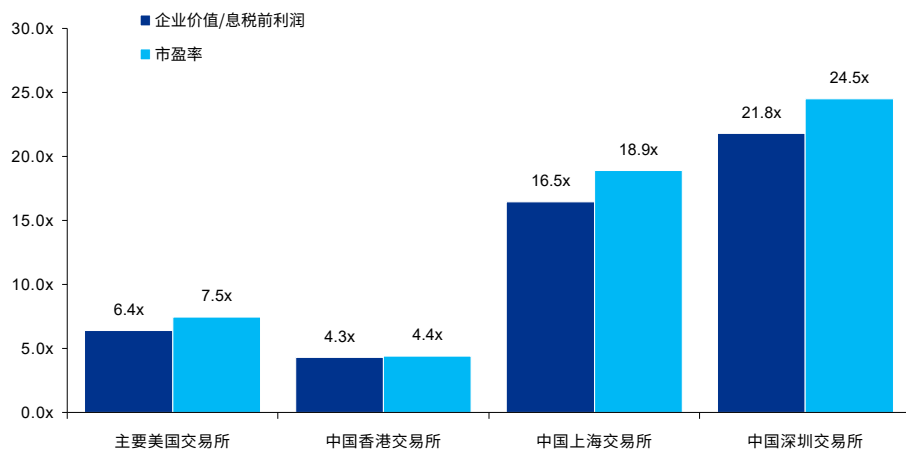
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



化工

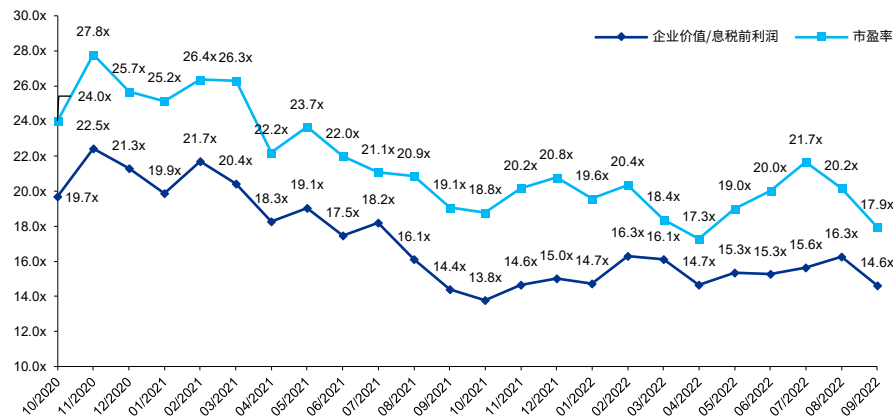
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	50	483.0
中国香港交易所	23	10.9
中国上海交易所	130	219.0
中国深圳交易所	194	319.1
Total	397	1,032.1

- 对于化工行业, 在过去的两年里, 企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势一致, 均有所波动且整体下降。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在四个交易所的市值在2022年第三季度均有较大幅度的下跌。

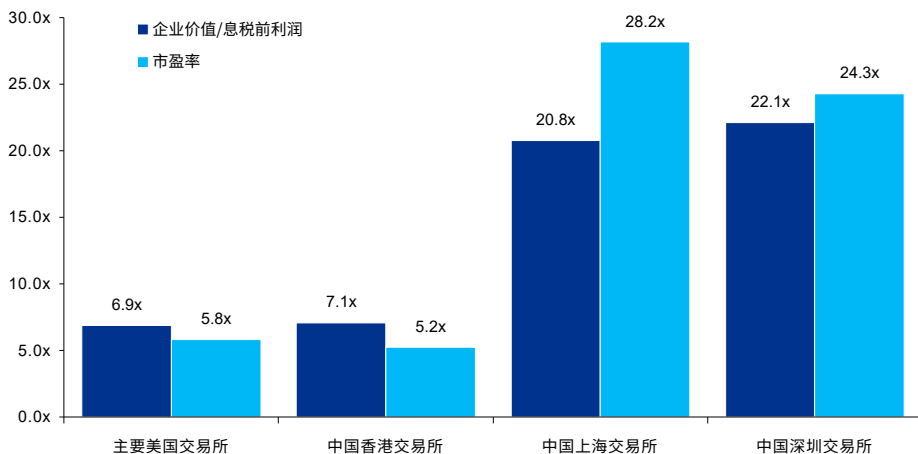
来源: Capital IQ, 毕马威分析

金属和采矿

中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数

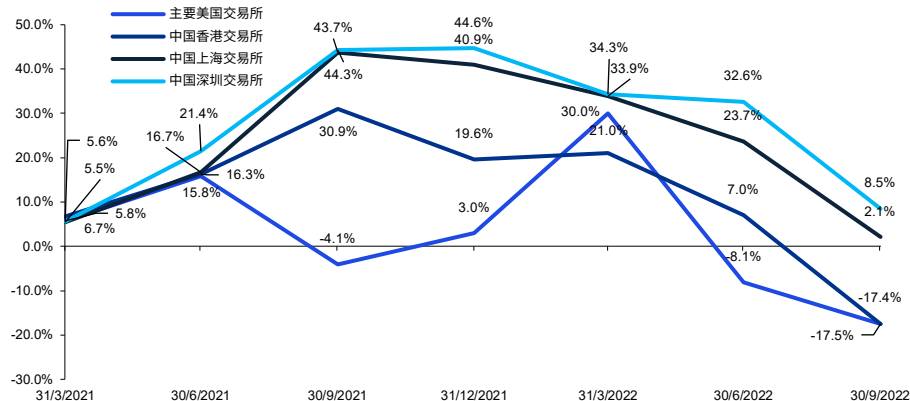


中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



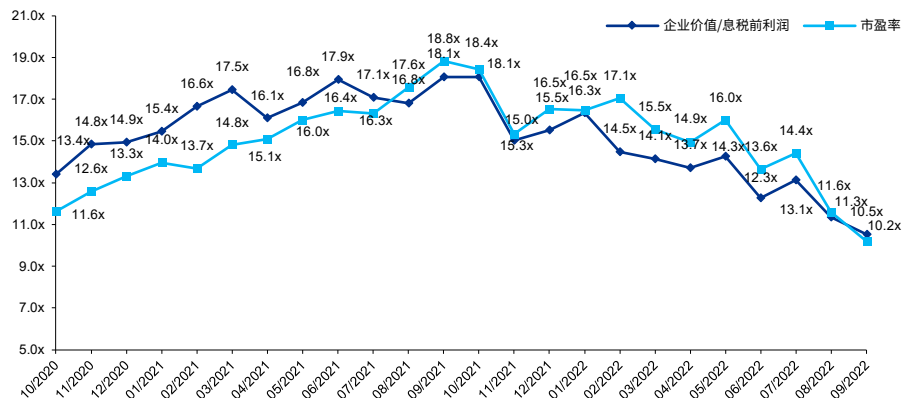
金属和采矿

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	146	737.5
中国香港交易所	65	124.9
中国上海交易所	104	280.7
中国深圳交易所	102	200.2
Total	417	1,343.3

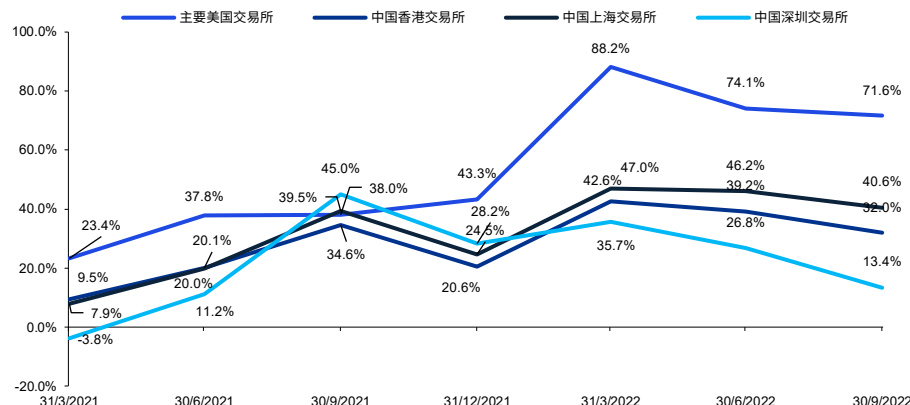
- 对于金属和采矿行业, 在过去的两年里, 企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势基本一致, 均有所波动且整体下降。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国上海交易所、中国深圳交易所和中国香港交易所的市值变化趋势相似, 在主要美国交易所的市值变化幅度较大。

能源

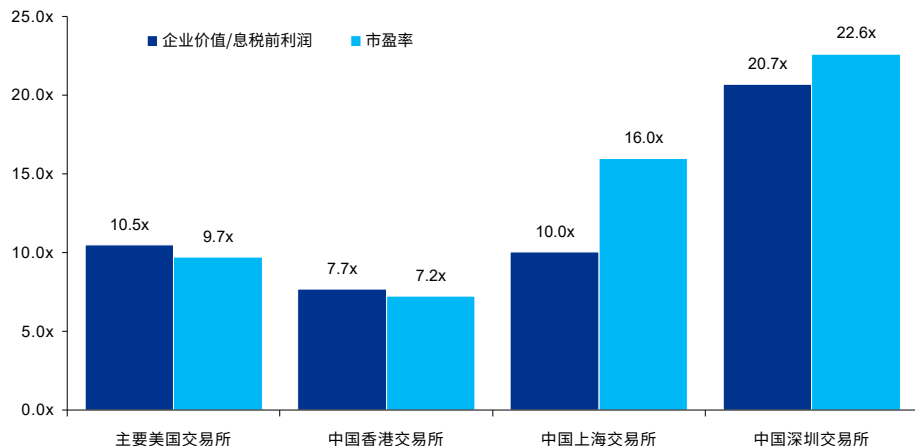
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



能源

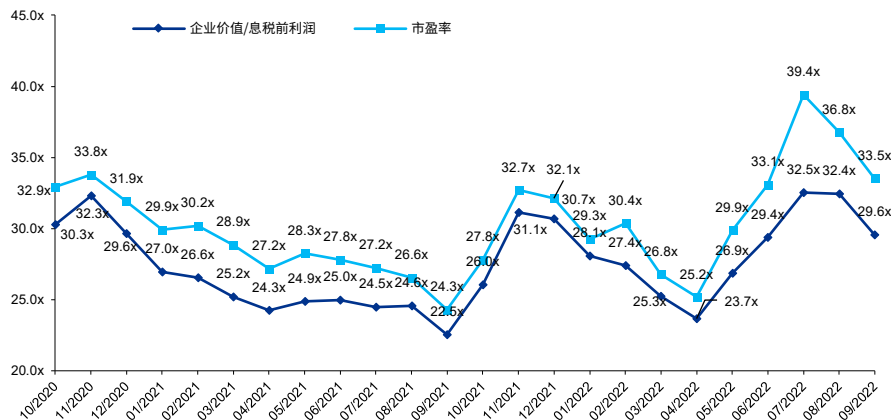
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	279	3,019.4
中国香港交易所	70	426.6
中国上海交易所	53	532.0
中国深圳交易所	32	37.4
Total	434	4,015.4

- 对于能源行业, 在过去的两年里, 企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势基本一致, 整体先上升后下降。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国上海交易所、中国深圳交易所和中国香港交易所的市值变化趋势相似, 小幅波动。

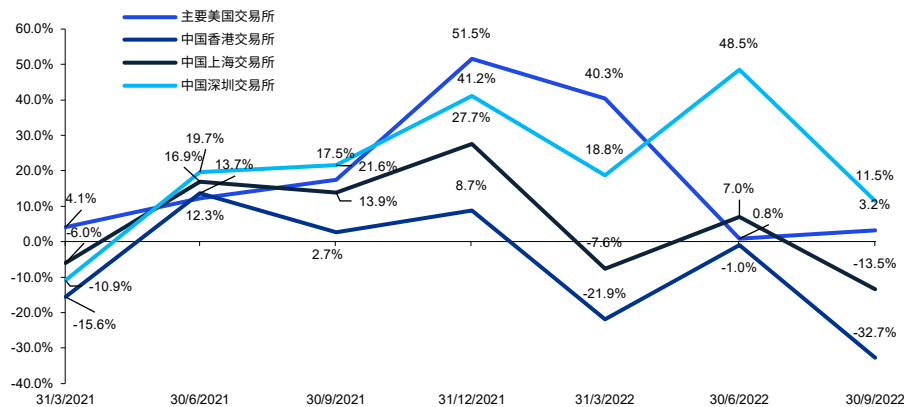
来源: Capital IQ, 毕马威分析

汽车及零部件

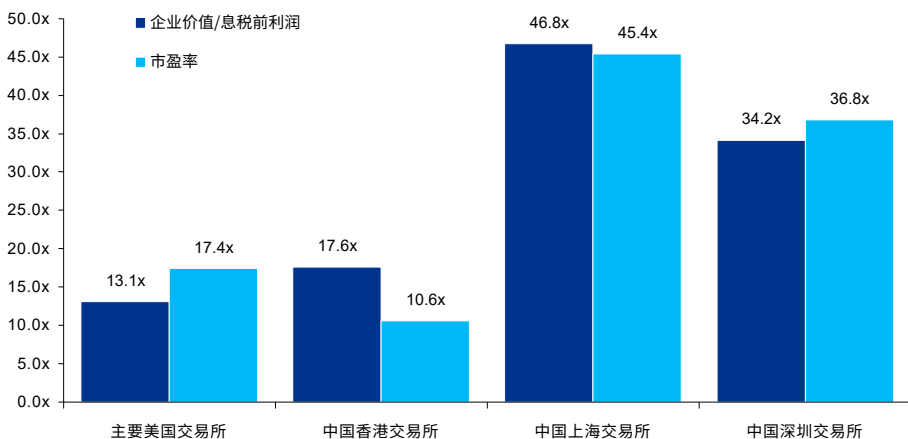
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



汽车及零部件

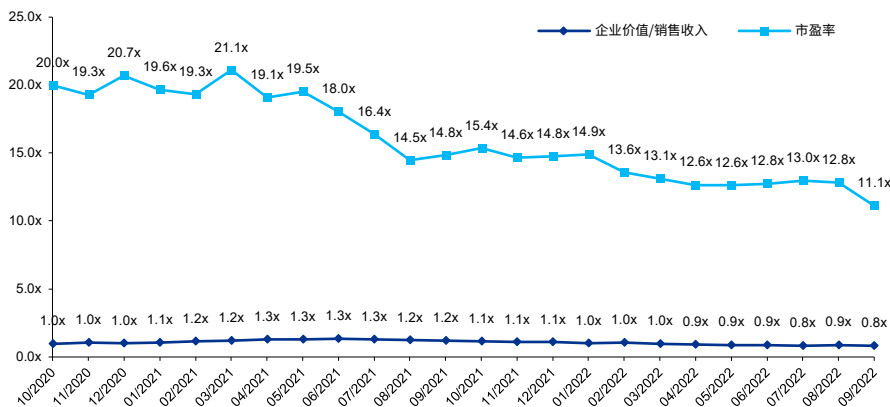
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	75	1,466.8
中国香港交易所	42	248.7
中国上海交易所	103	226.1
中国深圳交易所	107	207.9
Total	327	2,149.4

- 对于汽车及零部件行业, 在过去的两年里, 企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势基本一致, 波动幅度较大。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国深圳交易所、中国香港交易所和中国上海交易所的市值变化趋势相似。

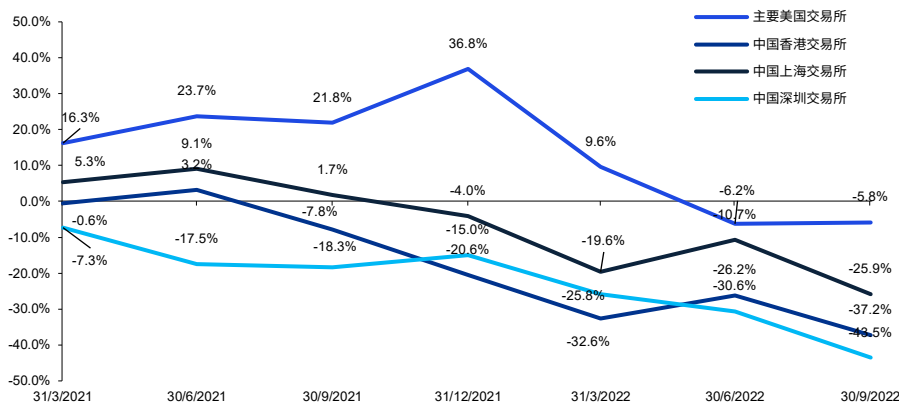
来源: Capital IQ, 毕马威分析

零售

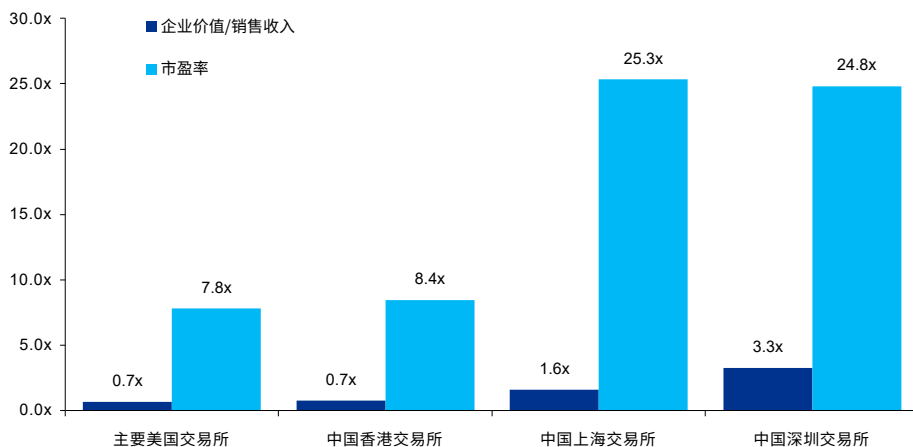
中位数 - 企业价值/销售收入和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/销售收入和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



零售

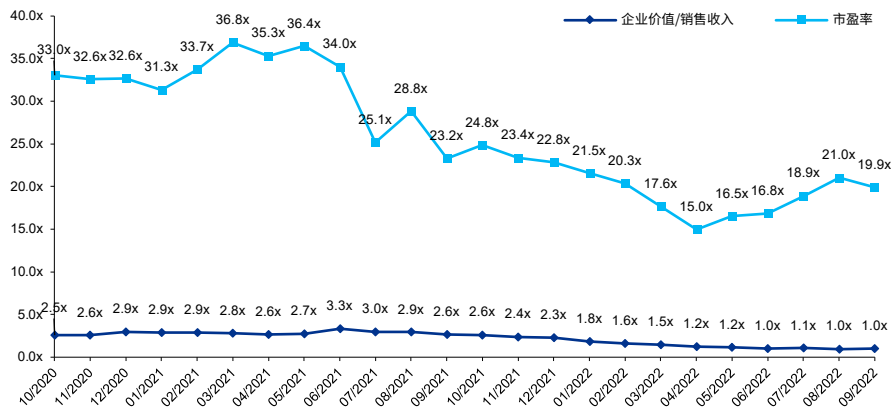
上市地点	上市公司数量 (基于2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	125	1,036.2
中国香港交易所	106	168.6
中国上海交易所	54	104.4
中国深圳交易所	21	18.7
Total	306	1,327.9

- 对于零售行业，在过去的两年里，企业价值/销售收入倍数基本稳定，市盈率倍数略有下降。
- 四个国家/地区交易所中，该行业在中国上海交易所、中国的深圳交易所和中国香港交易所的市值在2022第三季度持续下跌。

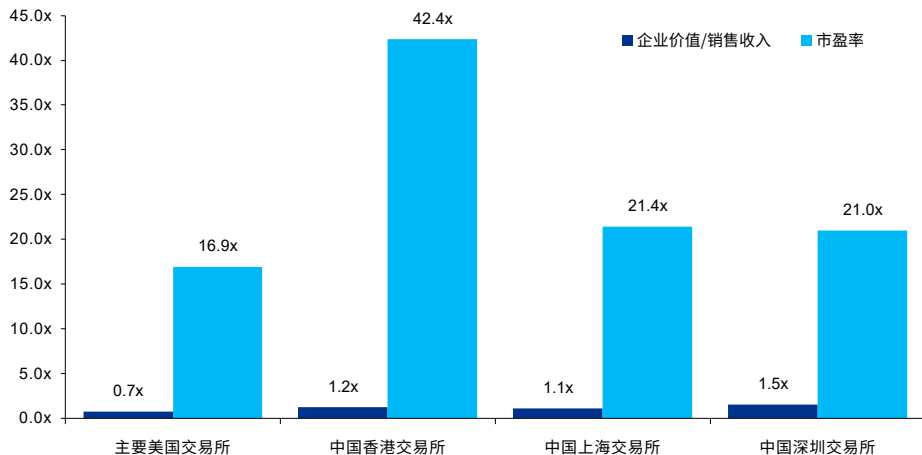
来源: Capital IQ, 毕马威分析

互联网和直销零售

中位数 - 企业价值/销售收入和市盈率倍数

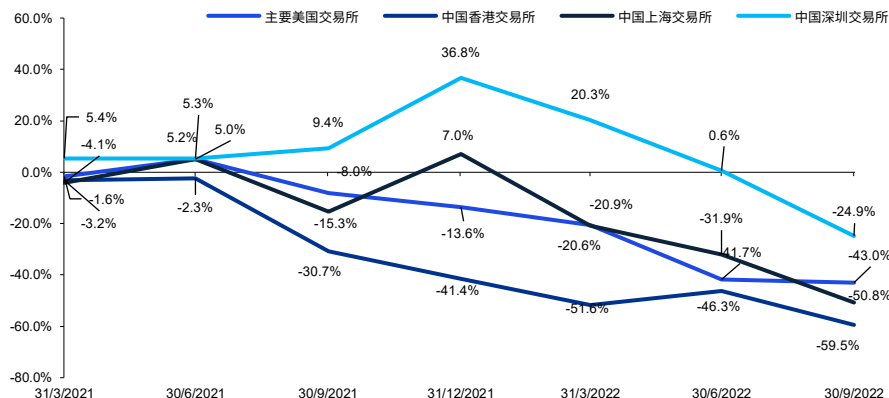


中位数 - 各交易所企业价值/销售收入和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



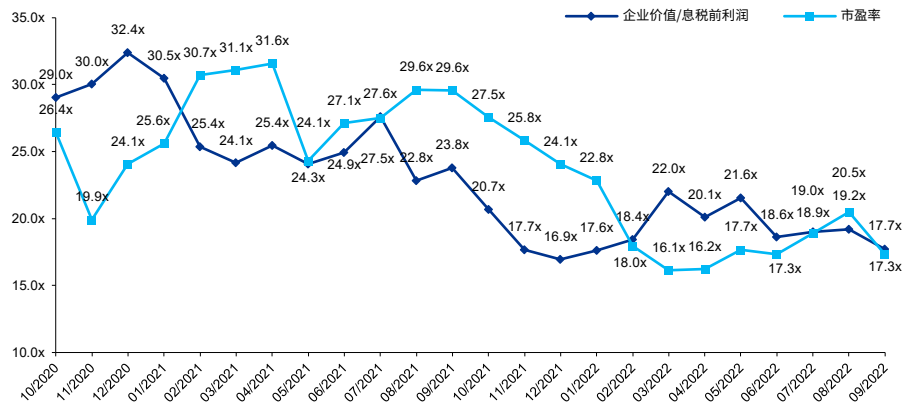
互联网和直销零售

上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	78	1,696.8
中国香港交易所	20	450.3
中国上海交易所	2	1.6
中国深圳交易所	9	5.2
Total	109	2,153.9

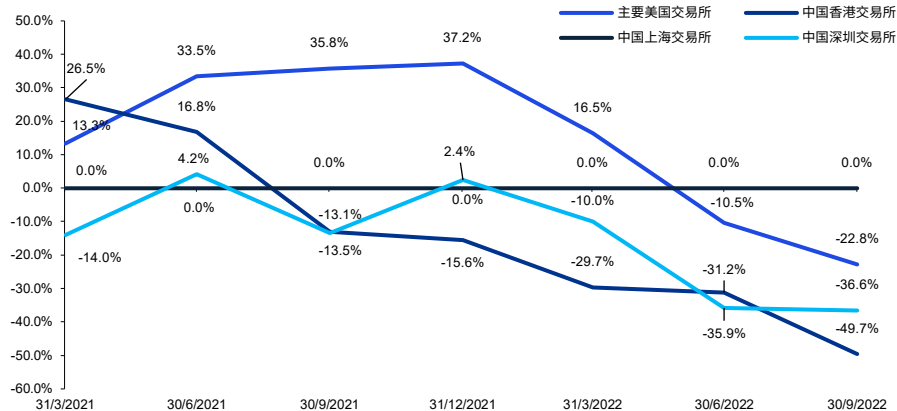
- 对于互联网和直销零售行业, 在过去的两年里, 企业价值/销售收入倍数基本稳定, 市盈率倍数呈下降趋势。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国内地交易所的体量非常小; 自2021年下半年以来, 该行业在中国香港交易所的市值呈下跌趋势, 且跌幅均超过30%。

互动媒体和服务

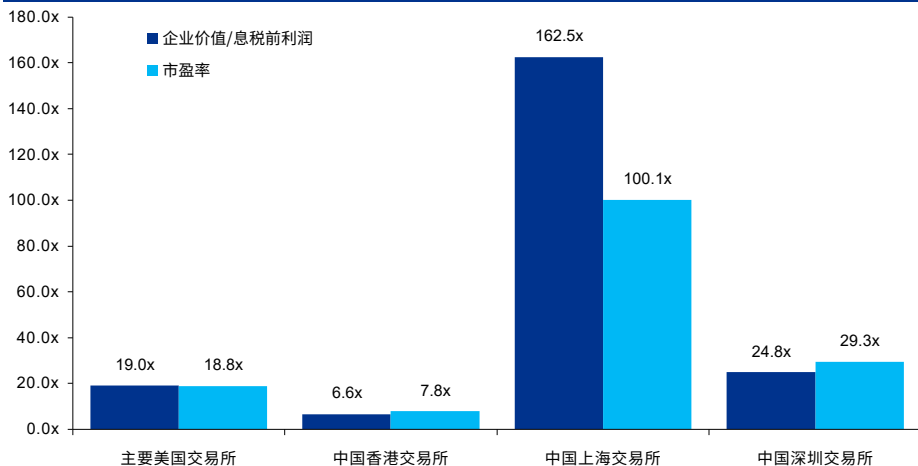
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



互动媒体和服务

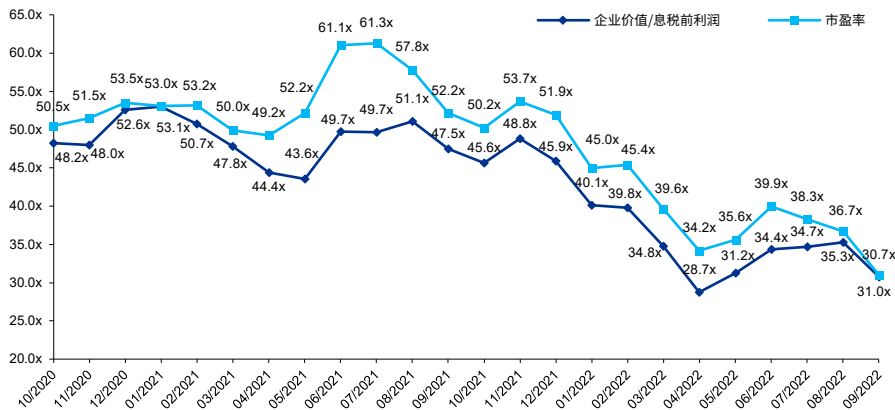
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	73	1,818.6
中国香港交易所	20	398.5
中国上海交易所	1	0.7
中国深圳交易所	3	1.4
Total	97	2,219.2

- 对于互动媒体和服务行业，在过去的两年里，企业价值/息税前利润和市盈率倍数的波动较大。
- 四个国家/地区交易所中，中国内地交易所在该行业中所占的体量较小，在中国香港交易所的市值一直呈现下降趋势，在主要美国交易所的市值呈现上涨的趋势，从2022年第二季度开始下跌。

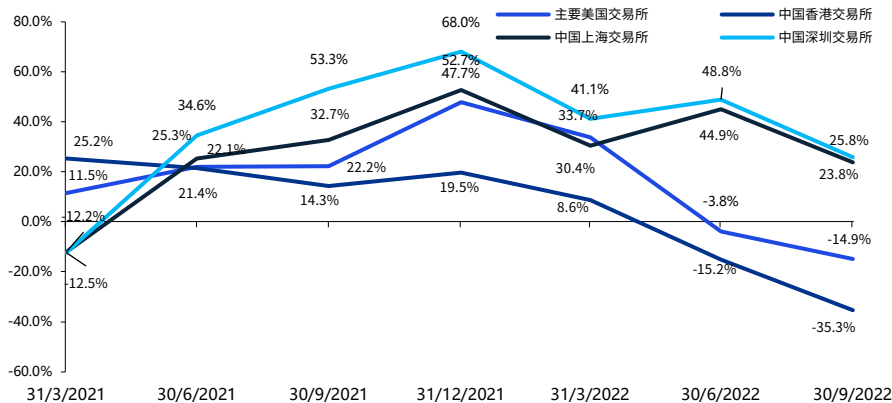
来源: Capital IQ, 毕马威分析

半导体

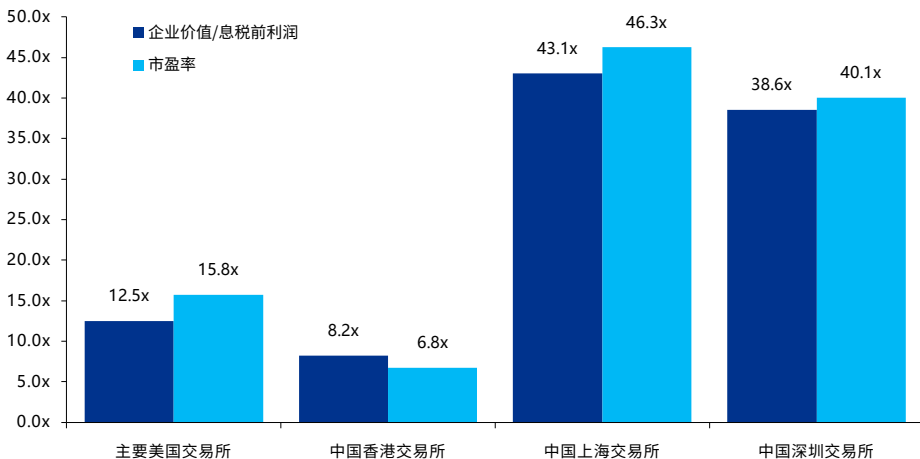
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



半导体

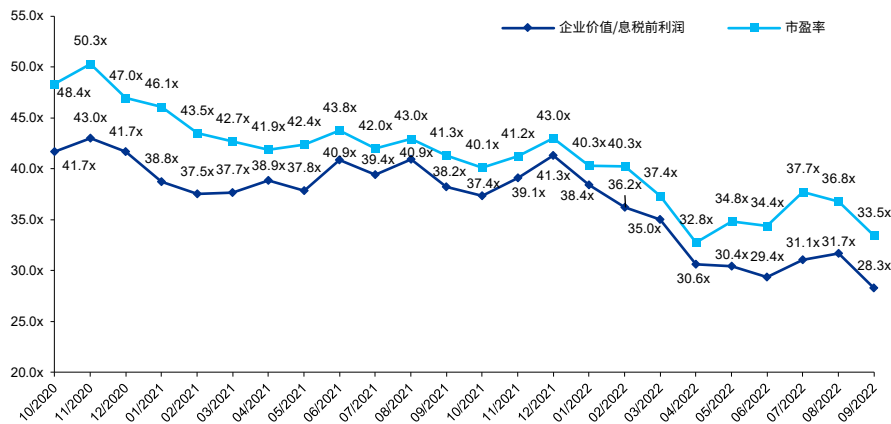
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元十亿元
主要美国交易所	107	2,228.0
中国香港交易所	26	239.1
中国上海交易所	111	448.5
中国深圳交易所	61	182.0
Total	305	3,097.5

- 对于半导体行业, 在过去的两年里, 企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势基本一致, 波动幅度较大且整体波动下跌。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业自2021年下半年起在中国上海交易所和中国深圳交易所的市值呈上涨趋势。该行业最近一个季度在各交易所的市值均有所下跌。

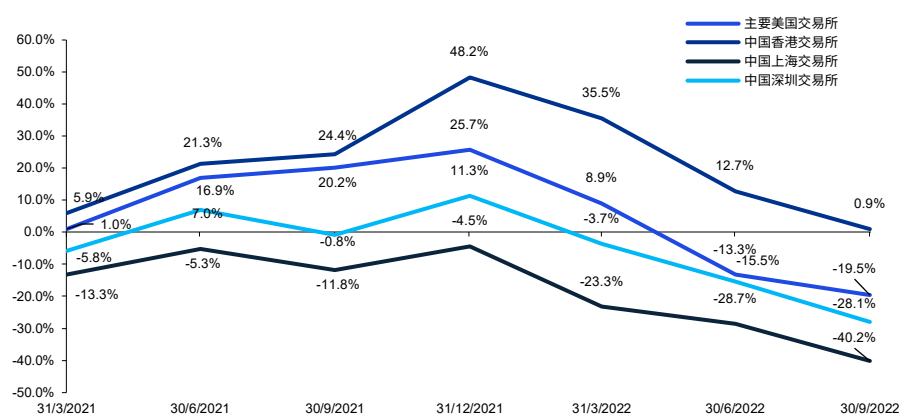
来源: Capital IQ, 毕马威分析

软件和服务

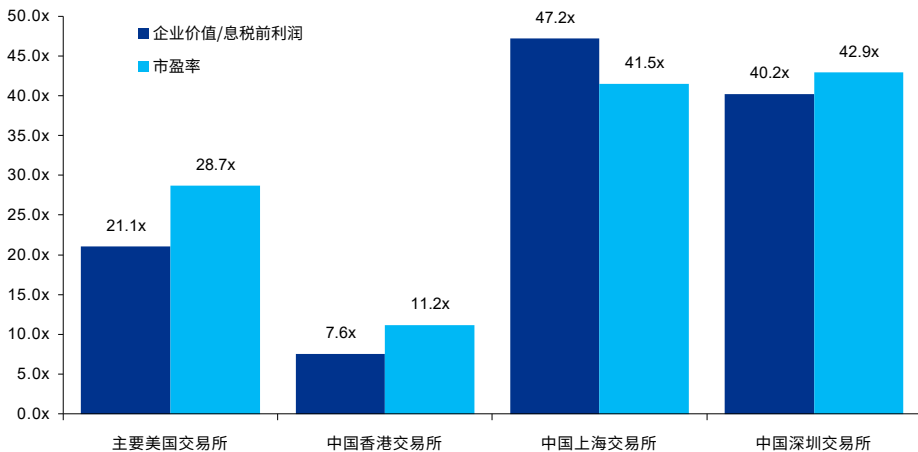
中位数 - 企业价值/息税前利润和市盈率倍数



行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



中位数 - 各交易所企业价值/息税前利润和市盈率倍数 (基于2022年9月30日)



软件和服务

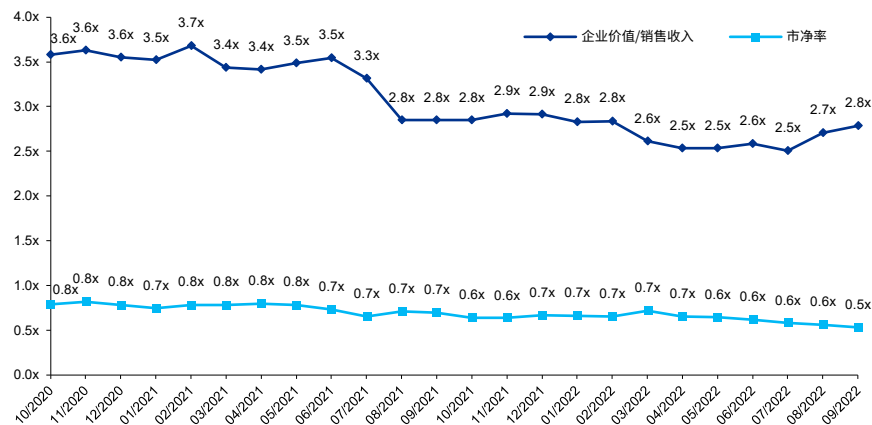
上市地点	上市公司数量 (基于 2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	437	5,567.3
中国香港交易所	77	1,773.2
中国上海交易所	76	108.7
中国深圳交易所	150	146.6
Total	740	7,595.8

- 在过去的两年里，软件和服务行业的企业价值/息税前利润和市盈率倍数变化趋势基本一致，整体呈现下降趋势。
- 四个国家/地区交易所中，该行业的市值变动趋势相似。该行业在中国香港交易所和主要美国交易所的波动率较大。

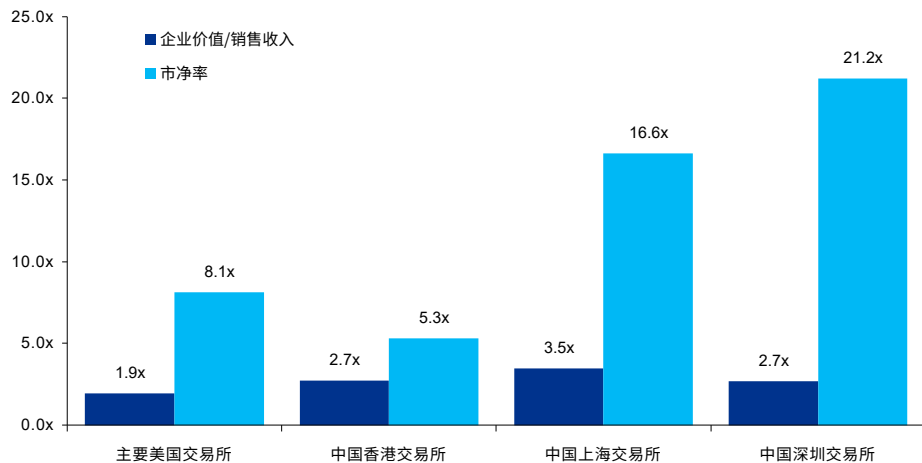
来源: Capital IQ, 毕马威分析

房地产

中位数 - 企业价值/销售收入和市净率倍数

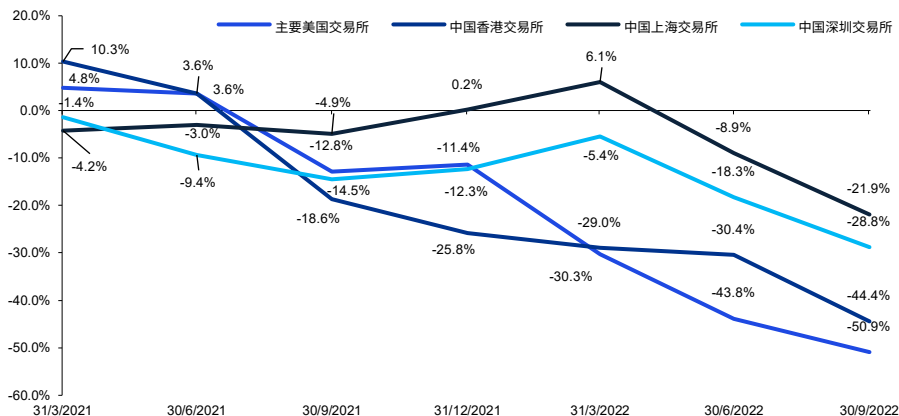


中位数 - 各交易所企业价值/销售收入和市净率倍数 (基于2022年9月30日)



来源: Capital IQ, 毕马威分析

行业市值变动 - 按交易所 (以2020年12月31日为基准)



房地产

上市地点	上市公司数量 (基于2022年09月30日)	市值
		美元 十亿元
主要美国交易所	53	93.7
中国香港交易所	292	406.6
中国上海交易所	71	134.5
中国深圳交易所	63	100.4
Total	479	735.2

- 对于房地产行业, 在过去的两年里, 市净率倍数变化基本保持稳定, 企业价值/销售收入倍数从2021年第二季度小幅下降后趋于稳定。
- 四个国家/地区交易所中, 该行业在中国香港交易所和主要美国交易所的市值持续下跌, 跌幅超过40%

联系

联系我们

张慧如

毕马威中国

中国估值建模服务首席合伙人

电话: +852 2140 2818
janet.cheung@kpmg.com

王文志

毕马威中国

华南区估值建模服务合伙人

电话: +86 (20) 3813 8238
winston.wang@kpmg.com

梁继贤

毕马威中国

华南区估值建模服务合伙人

电话: +86 (755) 2547 4689
thomas.leung@kpmg.com

黎德健

毕马威中国

香港估值建模服务合伙人

电话: +852 2978 8982
kevin.lai@kpmg.com

沈一妮

毕马威中国

华东及华西区估值建模服务合伙人

电话: +86 (21) 2212 3511
nikki.shen@kpmg.com

王昕宇

毕马威中国

华东及华西区估值建模服务合伙人

电话: +86 (21) 2212 3076
polly.wang@kpmg.com

桂青胜

毕马威中国

华东及华西区估值建模服务合伙人

电话: +86 (21) 2212 3470
eric.q.gui@kpmg.com

戴彦君

毕马威中国

华东及华西区估值建模服务合伙人

电话: +86 (21) 2212 3603
seal.dai@kpmg.com

张怡弘

毕马威中国

北方区估值建模服务合伙人

电话: +86 (10) 8508 5860
dennis.zhang@kpmg.com

王哲

毕马威中国

北方区估值建模服务合伙人

电话: +86 (10) 8508 5817
rodger.wang@kpmg.com



本文所述的部分或全部服务可能不能向毕马威的审计客户及其关联实体或相关实体提供。



kpmg.com/cn/socialmedia

所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的资料，但本所不能保证这些资料在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士不应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球性组织中的独立成员所经许可后使用的商标。

© 2022 毕马威企业咨询（中国）有限公司，是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。