



越南投资手册

调整投资蓝图 重塑投资视野

2021年及展望未来

KPMG于1994年开始在越南设点，适逢越南重新对外资开放。

KPMG为越南领先的专业服务机构，在河内市、胡志明市、岘港市以及柬埔寨首都金边市，均设有办公室。KPMG在越南拥有1,700多名专业人士，为客户提供符合国际标准的专业服务。这些服务包括：

– 审计服务

– 咨询服务

– 交易、税务与法律服务

经越南财政部（Ministry of Finance）和越南注册会计师协会（Vietnam Association of Certified Public Accountant）认可，KPMG为越南最大的审计及咨询服务机构，在营收、合伙人数量及整体人力资源等方面均在同行业内领先。此外，因对越南的审计、税务、法律和咨询领域贡献卓著，KPMG获得了越南政府颁发的许多奖项与殊荣。

作为领先的专业服务机构，KPMG更是经常为越南政府和国际组织提供咨询服务，全力支持越南的改革和发展。

本刊物经毕马威越南所授权，翻译自其出版的英文报告Investing in Vietnam - Redrawing the horizon (2021 and beyond)
<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/vn/pdf/publication/2021/10/Investing-in-Vietnam-2021.pdf>

© 2022 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，毕马威企业咨询(中国)有限公司 — 中国有限责任公司，毕马威会计师事务所 — 澳门特别行政区合伙制事务所，及毕马威会计师事务所 — 香港特别行政区合伙制事务所，均是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。



目录

认识越南	7
越南经济	9
与全球经济接轨	11
外资的投资环境	15
税务	19
银行业与外汇管制	23
会计与报告	25
人才雇佣	27
土地	29
知识产权	31

越南简介



国土面积

约331,000平方公里
首都为河内市
境内省份与城市共计63个



年均收入

逾2,838美元



劳动适龄人口

占总人口数量的
56.0%
劳动力平均年龄为32岁



人口

9,760万人 (2020年)
9,820万人 (2021年预估)



外商投资总额

285亿美元 (2020年)
新增外商投资项目2,523个
(2020年)



通货膨胀

3.2% (2020年)
2.1% (2021年预估)



GDP增长

2.9% (2020年)
5.5% (2021年预估)



GDP

3,430亿美元 (2020年)
3,730亿美元 (2021年预估)



人均GDP

3,498美元 (2020年)
3,759美元 (2021年预估)



行业GDP (2020年)

服务业41.6%
工业 33.7%
农业14.9%

资料来源：越南国家统计局、经济学人智库、国际货币基金组织、越南规划与投资部

地貌

以山地为主
山林覆盖面积达

75%

主要耕地面积

红河三角洲（北部）

15,000

平方公里

湄公河三角洲（南部）

40,000

平方公里

气候

越南地处热带季风气候区

南部

属热带气候，以两个季节型态为主：

雨季（5月至10月）与旱季（11月至4月）

北部

属四季分明的温带气候：

春季（2月至4月）及湿热的夏季（5月至7月）

秋季（8月至10月）及湿冷的冬季（11月至1月）

进口

2020年

总计2,627亿美元



计算机与电子产品

64.0 24.6% ↑



机械与设备

37.3 1.4% ↑



纺织、皮革
与鞋类用品

21.5 10.7% ↓



手机及
相关零部件

16.7 13.9% ↑



塑料及相关制品

15.7 0.7% ↑

(同比增长)

出口

2020年

总计2,827亿美元



手机及
相关零配件

51.2 0.4% ↓



计算机与电子产品

44.6 24.1% ↑



机械与设备

27.2 48.6% ↑



纺织与服饰

29.8 9.2% ↓



鞋类用品

16.8 8.3% ↓

(同比增长)

认识越南



越南社会主义共和国为历史悠久的东南亚国家，其在政治、社会和商业领域积累了深厚的发展底蕴。

Warrick Cleine
董事长兼首席执行官
KPMG越南/柬埔寨

越南经济的关键转折点为2007年加入世界贸易组织（WTO）以及2015年正式成为东盟经济共同体（AEC）的一员。

此外，越南更于2017年11月成功举办亚太经济合作会议（APEC），进而为自身创造了更多的投资机会。

1.2 人口

2020年越南总人口数达到9,760万人，较2019年增长了1.14%。越南享有“黄金人口结构”，即每两名或两名以上的劳动人口，仅对应一名需抚养人口。这种人口红利为越南带来了独特的社会经济发展机遇，使其能借助青年劳动力优势，加速推动经济发展。

越南2019年的平均人口密度约为每平方公里290人，其中约65.6%人口居住在农村地区，而其余人口中则有一三分之一居住在胡志明市和河内市。

越南属多民族国家，境内人口由54个民族组成，其中86%为京族，其余14%则为少数民族，包括岱依族、泰族、华族（华人）、高棉族、赫蒙族等等。

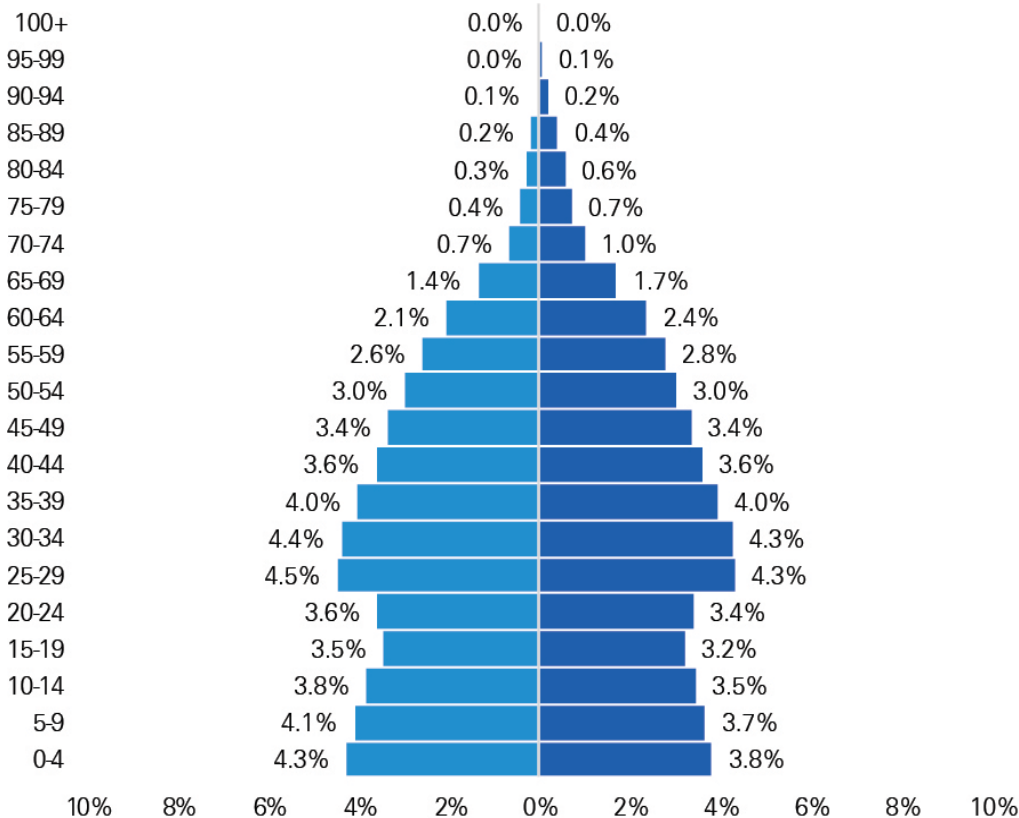
1.1 关键因素

越南地处东南亚中心且紧邻太平洋，其优越的地理位置对于进出世界主要贸易航道而言，具备诸多的先天优势。

越南所拥有的自然资源与条件，让其能够同步栽培基本农作物和季节性农产品，并因地制宜开发出多元的耕作技术。

此外，从越南的总就业人数占比分布中，可观察到在经济高速增长与发展的带动下，其劳动人口正逐渐从农业转移至制造业和服务业。

越南南部地区向来兼具制造业与贸易中心以及主要物流枢纽的双重地位，但越来越多的海外制造商开始拓展生产基地，因此北部地区也日渐成为外资争相进驻的热点地区，其中又以韩国与日本的企业为主。



资料来源：人口金字塔（Population Pyramid）

1.3 语言及宗教

越南的官方语言为越南语，是该国所有民族广泛使用的主要语言。由于越南政府致力于优先发展高素质教育与培训体系，因此该国15岁及以上的人口中，超过96%的人皆能识字。

英语则为当地最为通行的外语，在各大主要城市均通用，且大多数学校都将英语列为必修科目。其它常见的外语则包括法语、中文和日语。

越南的宗教信仰十分多元，包括以普遍民间信仰为基础的宗教、国外传入的宗教，以及若干本土发展而成的宗教。众多宗教中又以信仰佛教为最多，其次是天主教、高台教、和好教等等。

1.4 政府

越南为一党制国家，由隶属越南共产党的中央政治局和中央委员会负责制定主要政策，并交由中央政府施行。越南国会则为“国家最高权力机关”，拥有立宪权和立法权。

换言之，国会拥有批准和修订宪法及法律，以及针对国家事务（如内政和外交政策、社会经济因素、政治因素、安全因素以及国家机构运作）策划重要决策，并广泛监督国家各机构的运行。

而身为国家元首的越南国家主席，则在内政及外交事务上，代表越南社会主义共和国行使相关职权。中央政府

为越南最高行政机关，其职责为执行并管理国家政治、经济、文化、社会、国防、安全与外交事务。

中央政府辖下各部委负责在特定行业或部门行使国家权力。人民委员会（省、区、社区）则负责管理其辖区内的各项行政事务。

人民委员会负责的事务包括管理、指导和执行地方政府机关的日常活动，并协助推行人民议会和上级政府单位所颁布的政策。

政治稳定

作为一党制国家，越南的政治稳定度高且政策明确，不仅有利于经济发展，也成为吸引外资进驻的主要因素之一。Country Watch国家观察报告指出，越南的高政治稳定性使其2019年的平均政治稳定性指数达到了4.5。

1.5 基础设施

越南政府深知高效的基础设施对经济发展的重要性，因此近年来持续推动具有前瞻性的大型基础设施规划和建设，以拓展并升级现有的交通基础设施体系。

道路基础设施

除了主要国道（从北部中越边界经胡志明市，一路延伸至南部湄公河三角洲省份的1A号国道）以及亚洲横贯公路外，正在建设中的胡志明公路（越战时期称作胡志明小道）也即将竣工。

这条长达3,167公里、与现有1A号国道平行的公路，在完工后将成为连接越南南北部的通道。其它几条连接主要经济区的重要公路也已完成了升级工作。

这些举措不但可缓解城市现有道路的交通压力，也有望带动区域经济增长。此外，越南首条轻轨线路在河内市已投入运营，胡志明市的轻轨线路也在建设之中。

机场基础设施

近年来，越南的航空运输量亦大幅增长。随著国内外经济蓬勃发展，越南的空运载货和载客量也急剧增加。越南政府为此积极扩建并升级机场基础设施，其中最引人注目的是南部同奈省的隆城国际机场（Long Thanh airport）。该机场落成后将成为越南最大的机场，年载运量可望达到2,500万名乘客及120万吨货物。

海运港口基础设施

海运港口仍是构成越南基础设施体系的重要一环。该国目前拥有100多个海港，而大型港口集中于海防市、岘港市和胡志明市。为满足日益增长的出口需求，越南正着手升级并扩展现有的港口吞吐量，其中最值得一提的是金瓯省的超大型海港薯岛港（mega-port Hon Khoai）。该港口建设完工后，将可容纳载重吨位达25万吨的船舶。

越南经济

2.1 概况

过去多年来，越南是亚洲公认的发展最快且相对稳定的经济体之一。其2009年和2010年的总体经济指标表现良好，安然度过了全球金融危机。

近年来，越南政府通过签订自由贸易协定或加入经济共同体等方式，致力于与国际经济接轨，如加入世界贸易组织、全面与进步跨太平洋伙伴关系协定（CPTPP）、越南与欧盟自由贸易协定，以及越南与英国自由贸易协定等等；而这些举措则进一步推动外国直接投资额连年显著增加。

对外国和私有投资者而言，越南是个充满活力且极具吸引力的新兴投资市场，不但拥有稳定的政治环境、低廉的劳动力和运营成本，且经济前景向好。

2.2 经济增长

尽管全球经济衰退和中国经济增长趋缓是不争的事实，且大部分东南亚国家在此趋势下均受到不同程度的冲击，但越南却成功抵御了外部动荡因素，其经济增长率在2018年更是达到了7.1%，这是近十年来表现最佳的水平。

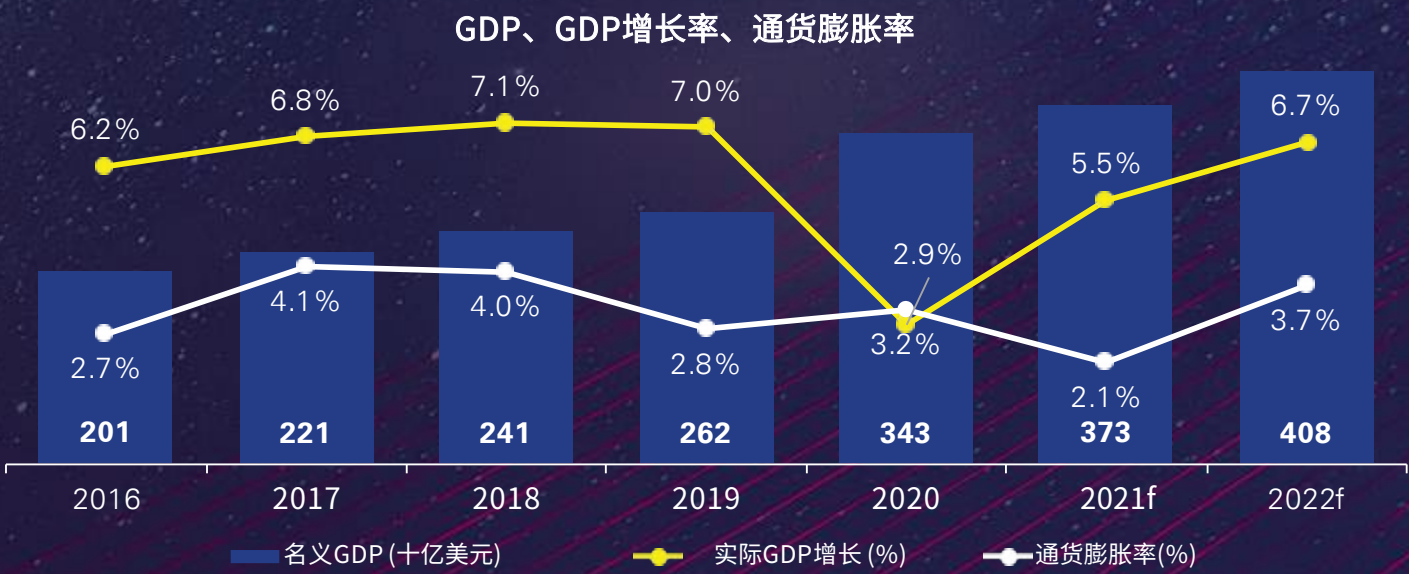
对全球经济而言，2020年是充满巨大困难与挑战的一年，当然也包括越南在内。在新冠肺炎疫情的负面影响下，世界经济预计将陷入历史上最严重的衰退，主要经济体的增长曲线也会因此大幅受挫。然而，在众多不利的外在因素包围下，越南的经济仍保持正向成长，其GDP成长率预计将达到2.91%。

2.3 通货膨胀

2008年，越南的消费者物价指数（CPI）上升至前所未有的23.1%，

迫使当时执政的政府采取了各项货币与信贷紧缩措施。加上金融危机之后全球粮食与燃料价格下跌，2009年越南的CPI增长放缓至6.7%。到了2011年，越南再度面临巨大的通货膨胀压力（通货膨胀率高达18.7%），政府为此推出了多项管控措施，使通货膨胀率在2012年降至9.1%，并于2013年再下降至6.6%。而在油价下跌的背景下，越南的通货膨胀率于2015年和2016年进一步下降至0.6%和2.7%。

2020年，在充满波动和不确定性的一年中，越南的平均CPI较前一年增长了3.23%，成功完成了其预定的通货膨胀控制目标，将2020年的平均CPI控制在国会规定的4%以下。



资料来源：经济学人智库、世界银行

2.4 经济结构

多年来，尤其在2005 年颁布《企业法》和《投资法》之后，越南的私有企业数量激增，对国家经济的影响力也与日俱增。

目前越南国内有70多万家企业依据《企业法》成立和经营，其中99%属于私有企业，以从事贸易、服务业、建筑业、工业与工艺生产等领域为主。这些私有企业对越南的GDP贡献率约为77%。

越南的经济结构已逐渐从农业导向转为以工业和服务业导向为主。在转型过程中，财富逐渐增加，当地民众的消费力也不断提高。而这两项基本指标是吸引外资进驻越南、拓展业务（尤其是关注其国内消费零售市场）的关键所在。

2.5 劳动力

越南的劳动人口具备年轻、勤奋、受教育程度高且易于培训等特点，因此，劳动力仍是该国持续吸引外资及保持未来经济增长动能的主要竞争优势。

2020 年越南的平均人口总数为 9,760 万人。虽然人口素质有所提高，但生育率却在过去30年间急剧下降，替代生育率（replacement fertility rate）自2005年以来基本维持不变。虽然2020年第四季度的劳动就业情况较前一季度呈现复苏迹象，但在疫情的影响下，越南2020年的全年失业率和就业不足率均高于2019年，且就业人数和受薪劳动者的收入也低于2019年的水平。

与全球经济接轨

越南于2007年1月11日正式加入世界贸易组织，成为该组织的第150个成员国。此举使越南蜕变为具有吸引力的投资目的地，同时也带来了巨大的机遇与挑战。此外，越南还加入了东盟经济共同体（AEC）、签订了全面与进步跨太平洋伙伴关系协定（CPTPP），并与其它国家或组织缔结若干自由贸易协定（如越南与欧盟自由贸易协定、越南与英国自由贸易协定），这些举措显示出越南正致力于与全球经济接轨。

3.1 商品清单、服务清单与进一步开放的越南市场






根据越南与欧盟自由贸易协定（EVFTA），双方均承诺将在10年内逐步取消99%的关税。针对不同商品，越南将有十年时间来取消99%的关税，而欧盟则将在七年内兑现该承诺。在推动越南向欧盟企业开放市场的同时，EVFTA也有望进一步推动越南的经济发展。

在历经八年的协商过程后，东南亚国家联盟（ASEAN，简称“东盟”）成员国澳大利亚、中国、日本、韩国和新西兰于2020年11月签署了区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）。该协定是东盟迄今为止规模最大的自由贸易协定，

不仅覆盖全球约22亿人口，其GDP总和占全球30%左右，模达26.2兆美元。

3.2 向价值链上游延伸

自由贸易协定也有助于帮助越南多个产业向价值链上游延伸，支持高技能工作与知识转移。越南有望在纺织、服饰以及电子等高科技产业为全球和区域制造业作出更大贡献。然而，向产业价值链上游延伸也将进一步加大生产流程的复杂程度，以及提高对资金和高技术劳动力的需求，且企业在运营上也须将采购等其它一系列因素考虑在内。

自由贸易协定	 越南	 马来西亚	 泰国	 菲律宾	 印度	 柬埔寨	 中国
东盟自由贸易协定（AFTA）	√	√	√	√	√	√	X
中国-东盟自由贸易协定	√	√	√	√	√	√	√
印度	√	√	√	√	√	√	X
韩国	√	√	√	√	√	√	√
日本	√	√	√	√	√	√	X
全面与进步跨太平洋伙伴关系协定	√	○	X	X	X	X	X
欧盟	√	○	○	○	○	X	○
美国	X	○	○	X	X	X	○
英国	√	X	X	X	X	X	X
区域全面经济伙伴关系协定	√	√	√	√	X	√	√

图例	○	谈判中
----	---	-----

资料来源：世界贸易组织（2020）



欧盟承诺EVFTA生效后，将消除对越**85.6%**进口关税，相当于越南对欧盟出口金额的**70.3%**。



越南承诺在EVFTA生效后，将取消**48.5%**的进口关税条目，涉及自欧盟进口金额的**64.5%**。

3.3 法规改革

越南未来的政策走向将侧重于深化经济自由度。在加入世界贸易组织和签订其它自由贸易协定的准备过程中，越南大刀阔斧地修改其法律制度，并针对主要法律框架进行相应调整（特别是《劳动法》、《土地法》、《竞争法》、《企业法》、《投资法》和《税法》），藉此打造更加透明的投资环境。事实上，与全球经济接轨以及对跨国公司开放市场带来的挑战，均促使越南修订其法律框架，以使其市场透明度更符合国际标准要求。

近年来，越南住宅地产与股市皆经历了重大变革，开始放宽外资限制。新法规不仅允许外籍人士购买公寓和楼房，且允许其在多数行业的上市公司中持有100%的股份。

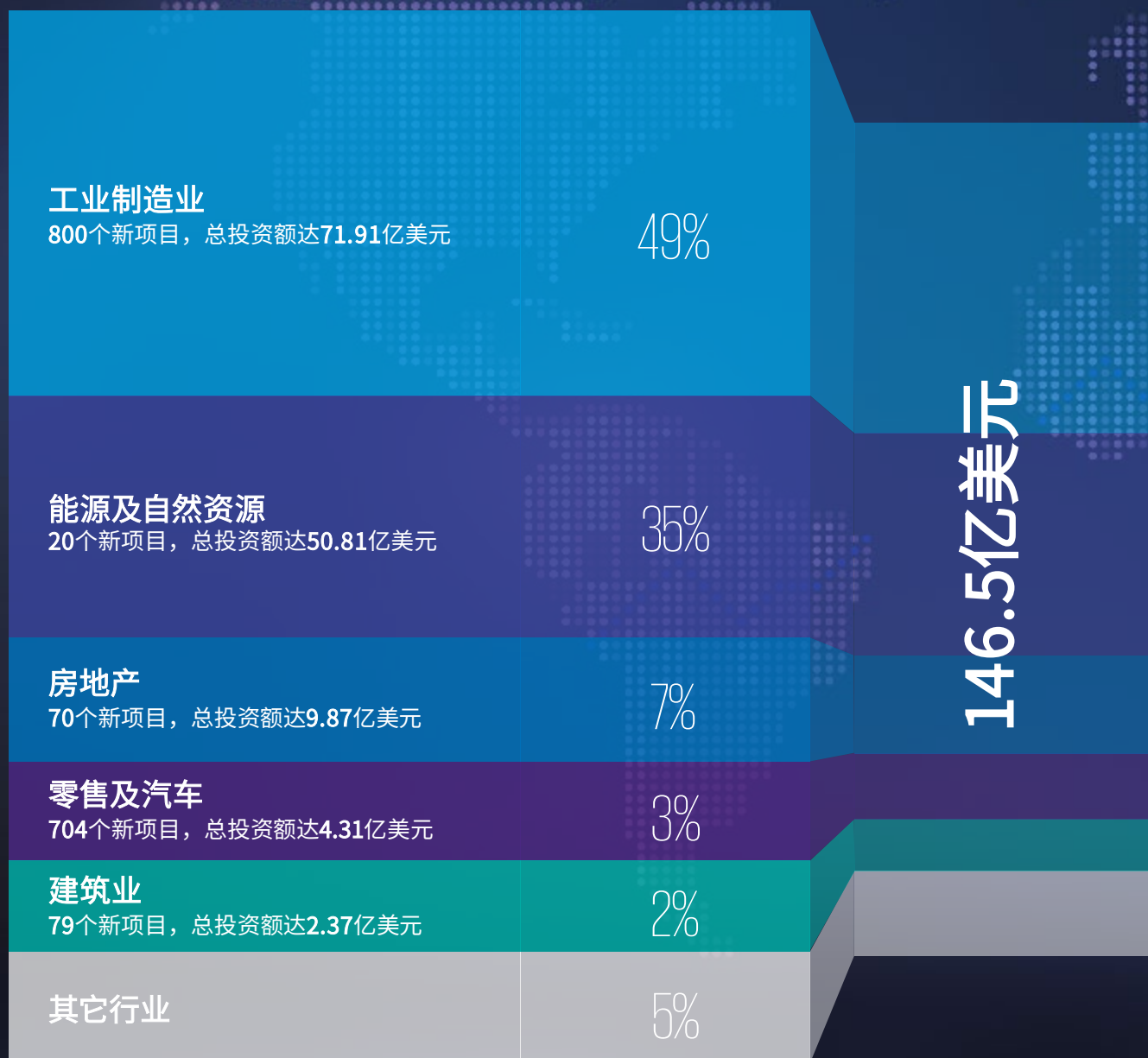
对国内外企业而言，新的投资与企业法规提供了更有利于营商的法律架构。尽管仍存在若干限制，但渐进式的法规改革是发展中国家常见的发展方式。

此外，越南也致力于加强银行业发展，主要举措包括重组不良贷款、提高报告透明度以及整合放款人，从而使其在各相关领域更贴近国际标准。

“EVFTA是一项高标准且覆盖面极广的新自由贸易协定，其地位有别于越南此前签署的12项自由贸易协定。协定生效7年后，越南99%以上出口欧盟的商品关税将被取消。”

Tran Tuan Anh
越南工业贸易部部长

按行业分类新登记的外资项目（2020年）



按国别分类新登记的外资项目 (2020年)



42%
新加坡



20%
中国



8%
韩国



30%
其它

中国投资小组

Chang Hung Chun (河内市 胡志明市)

邮箱: chchun@kpmg.com.vn

Brian Chen (河内市 胡志明市)

邮箱: briancchen@kpmg.com.vn

日本投资小组

Taninaka Yasuhisa (胡志明市)

邮箱: yasuhisataninaka@kpmg.com.vn

Ryosuke Okado (河内市)

邮箱: ryosukeokado@kpmg.com.vn

Toboku Takanori (岷港市)

邮箱: takanoritoboku@kpmg.com.vn

韩国投资小组

Lee Jun Seok (胡志明市)

邮箱: junseoklee2@kpmg.com.vn

Lee Chi Hyun (河内市)

邮箱: chihyunlee1@kpmg.com.vn

泰国投资小组

Kaewsriorn Punnika (河内市 胡志明市)

邮箱: pkaewsriorn@kpmg.com.vn

Phakkhanit Ua-Amornwanit (胡志明市)

邮箱: dphakkhanit@kpmg.com.vn

外资的投资环境

4.1 投资环境

越南拥有地理位置、自然资源和廉价劳动力等优势，每年吸引大量外资进驻，是东南亚地区的投资热点之一。此外，越南尚有不少有待开发的产业，消费市场也在持续增长。

正如其它国家一样，越南经济也受到新冠疫情的冲击。疫情不仅限制了投资者的人员流动，也削弱了外资的投资兴趣。尽管如此，在过去12个月内，越南的多个行业以及薄辽市、胡志明市、河内市等多个地区，仍成功获得外资的青睐。

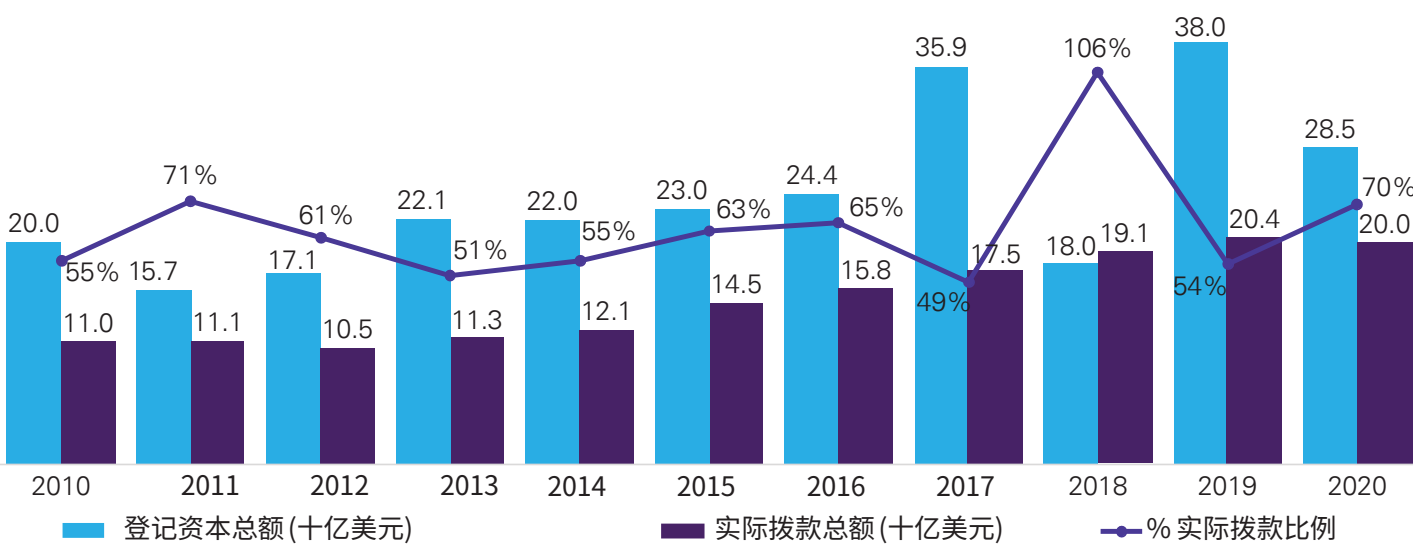
截至2020年12月20日，越南接收的外国直接投资总额（包括新登记的注册资本、调整后的注册资本，以及外国投资者的资本贡献和股份认购价值）达到285亿美元，较2019年同期下降了25%。其中，取得相关许可的新投资项目为2,523项，投资额累计达146亿美元。与上一年的数据相比，新项目数量减少了35%，投资金额下滑了12.5%。

衡量在吸引外资方面越南是否取得成功时，不应只着眼于外国投资者的登记资本或实际拨款的多少，还应同时考量该国为改善投资环境所作的努力。

为了优化投资和营商环境并实现对投资者的承诺，越南政府陆续颁布了多项决议及行动计划。修订后的《企业所得税法》也已纳入有权获得投资鼓励的扩建项目中。另外，对工业园区的投资鼓励办法也重新开始实施。调降至20%的企业所得税已于2016年1月1日生效。

私有企业和外国投资者在越南经济中的影响力日益受到重视。政府经常举办商业论坛活动，与私有企业和外国投资者进行对话。这类交流活动已成为企业（尤其是外国企业）了解重要立法议题并发表意见和建议的主要平台。

越南的外国直接投资



资料来源：经济学人智库、世界银行

4.2 投资形式

外国投资者可在越南进行的投资形式如下：

直接投资	间接投资
<ul style="list-style-type: none">- 设立新的法人实体- 对现有法人实体进行出资／收购- 与其它当地或外国投资者签订商业合作合同 (Business Cooperation Contracts)	<ul style="list-style-type: none">- 购买证券交易所交易的股份、股票、债券及其它有价证券- 通过证券投资基金进行投资- 透过其它金融中介机构进行投资

4.3 投资商业模式

外国投资者可在越南设立以下形式的商业据点：

代表处

设立代表处是有意在越南投资或营商的外国组织早期进入市场或初创时最常见的形式。从法律层面来看，代表处属于外国企业实体的附属单位，可以依照越南法规从事市场调查和商业推广活动。而在开展活动的过程中，代表处受到的主要限制在于不得参与任何具有“直接营利”性质的活动。

分支机构

理论上来说，外国企业实体在越南设立的分支机构，均视为该实体旗下的附属单位。这类分支机构的成立及其所从事的活动，均按照越南法律或越南缔结的国际条约来依法进行。然而，从实际情况来看，分支机构在越南并非常见的商业模式，因越南仅开放特定产业（银行业、金融业和建筑服务业）给外国投资者在当地设立分支机构。

法人实体

根据行业类别、投资者人数以及是否有上市打算等因素，外国实体可以在越南设立有限责任公司、股份公司或合伙企业。

特点	有限责任公司	股份公司	合伙企业
所需成员／股东人数	1人（单一成员有限责任公司）； 2人（含）以上，但不超过50人（多成员有限责任公司）	至少3名股东，且股东人数无上限	<ul style="list-style-type: none">- 无限责任合伙人：至少2名普通合伙人（个人）- 有限责任合伙人（可选）：组织或个人
成员／股东责任	以投入公司的登记资本额多少为限	以投入公司的登记资本额多少为限	<ul style="list-style-type: none">- 无限责任合伙人：无限制- 有限责任合伙人：以投入公司的登记资本额多少为限
发行债券	允许	允许	不允许
发行股份	不允许	允许	不允许
在证券交易所上市	不允许	允许	不允许

4.4 附带限定条件的经营项目

自2021年1月1日起生效的新版越南《投资法》中，列有227项附带限定条件的经营项目合并清单，其中有些限制条件专门针对外国投资者，例如涉及贸易／经销和物流服务业。相关清单以及限制条件可参阅越南国家商业登记处入口网站：

<https://dangkykinhdoanh.gov.vn/> 及 <https://dautunuocngoai.gov.vn/>。

从事附带限定条件经营项目的企业，须在各方面严格遵守规定条款，包括最低资本额、外资持股限制、设施与人力要求、营业执照等等。未能符合相关要求的企业，除了可能被政府机关罚款以外，缴税方面可能也会受到不利影响。

4.5 投资优惠

符合以下标准的投资项目，可享有相关投资优惠：

地点：投资项目位于社会经济条件困难或极度困难的地区，或是作为特殊用途的专属区域。

产业类别：投资项目属于政府鼓励投资产业类别的，例如：高科技业、社会型产业（教育业、医疗业）、基础设施行业等等。

其它：投资项目投资金额高，或者从事辅助性工业产品制造的行业。

合格的投资项目可享有的投资优惠包括：

企业所得税优惠：在投资项目的一定时期或整个项目周期内，享有企业所得税优惠税率（即低于标准20%的税率）；在一定时期内减免企业所得税（见下表）。

进口关税优惠：若进口货物是实施投资项目所必要的固定资产、原材料或组件，可免征进口关税。

土地租赁与土地使用税优惠：减免土地租赁与土地使用税。

编号	条件	企业所得税优惠
1	<ul style="list-style-type: none">- 位于政府划定为社会经济条件特别困难的地区- 属高科技、生物科技、特定辅助性产业- 属重大基础设施项目，或涉及教育、体育、医疗照护等领域的社会型项目- 属大型制造业项目（例如：资本额达6兆越南盾且员工人数达3,000人、资本额达12兆越南盾）- 在社会经济条件困难的地区从事农产品制造或加工- 属软件、环保行业	<ul style="list-style-type: none">- 15年内或特殊投资项目全周期内享10%税率- 免除企业所得税: 4年- 减免50%企业所得税: 5至9年
2	在社会经济条件困难的地区从事农业机械与设备、优质钢材的制造	<ul style="list-style-type: none">- 10年内享17%税率- 免税: 2年- 减税: 4年
3	在条件普通的地区从事农产品制造或加工	<ul style="list-style-type: none">- 投资项目全周期内享15%税率
4	投资项目位于工业区（社会经济条件较优的地区除外）	<ul style="list-style-type: none">- 免税: 2年- 减税: 4年- 无优惠税率

4.6 投资程序

投资程序依投资形式不同而有所差异：

编号	投资形式	投资程序	营业执照核发机关	规定需时 (*)	备注
1	设立法人实体	(i) 申请投资登记证 (Investment Registration Certificate)	<ul style="list-style-type: none"> – 各省规划与投资处投资登记科 – 特区管理委员会 	15日	若相关投资项目对越南的经济和社会影响巨大，则按法律规定，应先取得国会、总理或各省人民委员会的原则性批准，才能核发投资登记证。
		(ii) 申请企业登记证 (Enterprise Registration Certificate)	省规划与投资处投资登记科	3个工作日	
2	对现有法人实体进行出资／收购	(i) 申请批准出资／收购	省规划与投资处投资登记科	15个工作日	这一步适用于股权／资本收购活动导致目标公司的外资持股比例增加，且符合以下其中一项条件时： (i) 目标公司营业项目属于外国投资者适用的附带限定条件的营业项目。 (ii) 股权／资本转移后，外资持股比例增加至50%或50%以上。
		(ii) 申请更新新股东	<ul style="list-style-type: none"> – 省规划与投资处投资登记科 – 特区管理委员会 	3个工作日	
		(iii) 申请更新新投资者资料	<ul style="list-style-type: none"> – 省规划与投资处投资登记科 – 特区管理委员会 	3个工作日	
3	与其它当地或外国投资者签订商业合作合同	(i) 申请投资登记证	<ul style="list-style-type: none"> – 省规划与投资处投资登记科 – 特区管理委员会 	15日	若相关投资项目对越南的经济和社会影响巨大，则按法律规定，应先取得国会、总理或各省人民委员会的原则性批准，才能核发投资登记证。
		(ii) 为投资项目办公场所申请营业登记证 (Certificate of Operation Registration)	省规划与投资处投资登记科	15日	

(*) 若相关投资项目须先经国会、总理或各省人民委员会的原则性批准，及／或须经各主管机关予以评估，则上述所需时间将有所延长。

稅務



投资者应就国内与国际税收协定的相关法规变化，进行广泛且全面的风险评估及准备情况分析。

Ta Hong Thai

合伙人、能源及自然资源行业负责人
KPMG越南

5.1 概况

越南税制历经了许多重大变革（且未来预计将持续更新），涉及企业所得税、增值税、外国承包商税和个人所得税。尽管税制变化比较频繁，但就执行机制和实施过程而言，其变革力度往往有限。

越南的主要征税项有：

- 企业所得税 (Corporate Income Tax)
- 增值税 (Value Added Tax)
- 个人所得税 (Personal Income Tax)
- 外国承包商税 (Foreign Contractor Tax)
- 特殊销售税 (Special Sales Tax)
- 进出口关税 (Import and Export Duties)

此外，特定产业可能适用其它税项：

- 自然资源税 (Natural Resources Tax)
- 财产税 (Property Tax)
- 环保税 (Environmental Protection Tax)

所有税项均为国税，由地方国税局负责征收。越南并无开征地方税或省、市税。

5.2 企业所得税

《企业所得税法》适用于所有在越南进行投资的国内外实体。该法扩大了纳税人的范围，将营业所得中含有来自越南营收的外国企业纳入其中，且不论该企业在当地是否设有常驻机构。

5.2.1 纳税年度

企业纳税人可采用日历年度作为其纳税年度，或采用以某季度结束的财政年度作为纳税年度。

5.2.2 应税收入

应税收入是指从生产、经营、货物或服务贸易以及所有其它来源衍生而来的营业收入。

5.2.3 扣除项

一般而言，企业所得税中可扣抵的支出，是该企业从事生产与商业活动实际产生的合理支出，且依法附有合法且完整的发票及单据。

5.2.4 亏损结转

纳税人可向后续年度结转税务亏损，最多可连续结转五年。而一般亏损可与未享有优惠税率的营收互抵，反之亦然。因房地产转让、投资项目转让以及

投资项目参与权转让而造成的亏损，须通过主要商业活动产生的利润来加以抵销。

一经抵销后，这些活动的税损可用于持续抵扣后续年度之应税收入，并以五年为限。

前几年的税损可以递延并抵销次年临时季度应税收入，但在年底须以对账为准做出调整。

纳税人不得抵前亏损，且不得在集团内部进行税损转移。

5.2.5 税率

企业税率可划分为以下三大类：

	自2016年1月1日起
标准税率	20%
优惠税率	17%, 15% 或 10%
其它税率 (例如石油与天然气行业、自然资源行业)	32% - 50%

5.2.6 税收优惠

免税、减税和优惠收率（17%、15%或10%）等税收优惠措施仅适用于：

- 政府鼓励发展之产业，例如：医疗保健、教育、培训、体育、文艺、环境、科研、高科技、基础设施开发和软件等相关产业。
- 经济区、发展条件欠佳的工业区，或社会经济条件困难的地区。

其中，15年10%企业所得税率适用于：

- 企业在社会经济条件极度困难的地区进行新投资项目所产生的收益。
- 企业在高科技领域进行新投资项目所产生的收益。
- 企业在环保领域进行新投资项目所产生的收益。
- 应用尖端技术的高科技企业和农业企业。

在满足投资规模、拨款时间、年度总营收或劳动力使用率的前提下，企业从事与生产相关的新投资项目所产生的收益。

原先适用于20%的企业所得税率的企业，在2016年1月1日起适用17%税率。此外，这些企业将同步享有4年期的免税优惠，并可在接下来的9年内减免50%应缴税款。

10年期20%企业所得税率则适用于：

- 企业于社会经济条件困难的地区进行新投资项目所产生的收益。

- 企业从事生产设备、优质钢材等产品相关的新投资项目所产生的收益。

上述企业可同时享有2年期的免税优惠，并于后续4年内减免50%应缴税款。

5.3 增值税

在越南作为生产、商业活动和消费用途的商品与服务，均适用于越南增值税制度。增值税计算方式又分为两种：符合条件的纳税人可采用抵免法，即计算销项增值税（销售时收取的增值税）与进项增值税（购买时支付的增值税）之差，以得出应缴增值税。不符合采用抵免法条件的纳税人则可采用直接法，即按推定之交易增值率计算应缴增值税。企业纳税人应按月申报并缴纳增值税，符合相关条件者可按季申报并缴纳。增值税的标准税率为10%，该税率共分四个级别，分别是免税、0%、5%和10%。

5.4 特殊销售税

针对特定商品与服务，越南政府会在生产商品、提供服务或进口商品阶段，征收特殊销售税，但出口商品一律免征此税。特殊销售税的税额按产地售价（不包含此税与增值税）进行计算。适用特殊销售税的进口商品，自海外进口以及在越南国内市场销售时，均须征收此税：

- 进口阶段的特殊销售税应纳税额=计算进口关税的应纳税额+进口关税

$$\text{销售阶段的特殊销售税应纳税额} = \frac{\text{不含增值税的售价} - \text{环保税(如有)} \%}{1 + \text{特殊销售税税率}}$$

在生产特殊销售税应税商品的过程中，使用特殊销售税应税原材料的纳税人，可抵扣其在进口或向国内供应商采购原材料时已缴纳的特殊销售税。

5.5 个人所得税

在越南就业的外籍人士和当地公民，均有义务缴纳个人所得税。对税收居民而言，其全球所得适用5%至35%不等的累进税率。

非税收居民在越南的所得均适用20%的统一税率。通常来说，税收居民是指满足以下任一条件者：

- 在税收年度内，于越南居留至少183日；
- 在越南拥有固定居所，即个人租房；
- 根据越南法规在当地租房，且于税收年度内租约累计达183日或以上；或
- 不拥有其它国家税收居民身分（适用相关的避免双重征税协定）。

若在越南拥有固定居所，但在税收年度内的实际居留时间未达183日，且未能证明其拥有他国居民身分者，将一律视作越南税收居民，并负有相应纳税责任。

5.6 进出口关税

一般而言，所有进口至越南的商品均须征收进口关税，税率则因商品种类及产地而异。根据越南与出口国之间的贸易关系，进口关税税率可分为三级：一般税率、优惠税率和特殊优惠税率。

经申请后，纳税人可减免部分或完全免除进口关税。此外，为制造出口商品而进口至越南的原材料和零配件，通常免征进口关税。

有外商投资的企业或尤其是在受政府鼓励项目中签订商业合作合同的企业，其进口的特定商品中属于固定资产的部分，可免征进口关税。

多数出口货物均免征出口关税，但少数特定自然资源除外，例如：砂石、白垩、大理石、花岗石、矿石、原油、林产品及废金属等等。

5.7 外国承包商税

在越南从事许可业务，但并未设立法人实体的外国组织及个人，须缴纳外国承包商税（内含增值税和企业所得税）。其适用税率不一，取决于该外国承包商是否注册采用越南会计制度。

5.8 自然资源税

开采越南石油、矿物、林产品、海产及天然水资源等自然资源的企业，应缴纳自然资源税（又称特许开采税）。适用税率依自然资源的具体类别而定，并按每单位特定的应税价值计算总产量的应缴税款。

5.9 地产税

越南地产税是以“土地使用费”或“土地租金”的形式征收。需使用土地来实施投资项目的国外投资者，可向土地管理单位申请分配或租赁，并支付相应的土地使用费或土地租金。租地费率不一，视投资项目的地点、基础设施类别和产业类别而定。

自2012年1月1日起，楼房及公寓所有人也须缴纳土地税。该税采取累进税率制，按建筑面积每平方米0.03%至0.15%不等的税率计算。

5.10 环境保护税

越南自2012年1月1日起，针对可能造成环境破坏的商品征收环境保护税。

此税实际上属于对生产和进口特定商品征收的间接税，包括石油、煤炭、塑料袋和管控类化学品。

5.11 税收减免

越南已与80个国家签订了避免双重征税协定，其中75个协定已经生效。此等协定大多遵循经合组织协定示范内所列的基本原则。

对于与越南签署此类协定的国家而言，税收居民在这些国家的收入已缴纳的税款，可获一定抵免。

根据现行法规，若纳税人未能于纳税期限起后3年内提交避免双重征税协定申报表，则视为丧失相关权益。

一般而言，这类协定所列条款的效力高于国内税法，其抵免额度则是从国外已缴纳的税款，以及国外所得应缴越南企业所得税的两者中，取较低者计算。此外，越南税法不允许结转超额的外国纳税抵免额。

避免双重征税协定条款并非自动适用，须经税务机关正式核准后方可获抵免。

国际公认的税务专家

1st

《国际税务杂志》(2020年)
最佳税务事务所

1st

全球并购专家 (2018年)
跻身2018全球并购专家之列

1st

《亚洲风险》杂志 (2020年)
年度最佳咨询公司

1st

越南规划与投资部 (2019-2020年)
年度最佳并购咨询公司

1st

《国际税务杂志》(2018年)
最佳转移定价事务所

银行业与外汇管制



“外资银行可随时利用越南本地银行的业务网络、操作系统及现有客户群体等优势。”

Tran Dinh Vinh

合伙人、金融服务行业负责人
KPMG越南

6.1 银行账户

6.1.1 直接投资

外资企业和签订了商业合作合同的外方机构，若欲进行以下交易，须事先在越南政府授权的信贷机构开立“直接投资资本帐户”（direct investment capital account）：

- 存入资本、转让资金和国外借款；
- 向越南境外支付国外中长期借款的本金、利息与手续费；
- 向越南境外支付外国投资者的资本、利润及其它合法收入；
- 与外商直接投资相关的其它收入与支付交易。

需注意的是，居民（本地）和非居民（外国／境外）投资者之间的资本转移交易必须通过直接投资资本帐户进行，但非居民投资者之间或居民投资者之间的资本转移交易不可通过该帐户进行。

外资企业可在越南授权银行中开设外币及越南盾往来帐户和交易帐户，以作为日常业务交易使用。

此外，外资企业也可在越南国家银行（State Bank of Vietnam）的许可下，开设境外的外币银行帐户。

6.1.2 间接投资

欲在越南当地从事间接投资的非居民外国投资者，须在政府授权的信贷机构开设“间接投资资本帐户”（indirect investment capital account），且在进行间接投资前须将外币资金兑换成越南盾。

间接投资资本帐户可用于执行以下交易：

- 存入转移资本、证券销售所得、间接投资活动所产生的股息及其它收益；
- 购买证券或支付与间接投资活动有关的其它费用；
- 与在越南进行间接投资有关的其它收入和支付交易。

6.2 外汇管制

越南盾不可自由兑换外币，而越南市场仍高度依赖外币，尤其是美元。

越南政府已为此采取各项措施，以期逐步降低对美元的依赖。

越南境内的所有货币交易均须以越南盾来进行，仅法律允许的少数交易能够以外币来进行（例如发放外籍员工薪资时）。

在特定条件下，外资企业可向银行购买外币，并用外币进行若干交易。越南国家银行对流入越南的外币比外币流出的管制较少，外币流出仅限通过特定的交易，例如支付进口商品与服务的款项、偿还国外签订的合同贷款及其衍生的相关利息。

仅银行、非银行信贷机构和其它授权机构有资格提供外汇服务。

6.3 外币与汇率

越南盾为越南官方货币，但在下列情况下，可选择外币支付和汇款：

- 与商品及服务的进出口有关的付款和汇款；
- 直接和间接投资所得；

- 直接投资减资获准后的资金转移；
- 国外贷款利息的支付与本金的分期还款；
- 以消费为目的的单向付款；
- 其它类似交易。

居民和非居民如欲在越南当地以外币进行交易，则须自行向政府授权的信贷机构出示相关证明文件。唯有在完整提交足以证明其外币需求的文件的前提下，个人方能从银行购入外币，并用以结算当前交易和进行其它许可交易。

自2016年初起，越南国家银行每日会公布越南盾对美元的中央汇率。政府授权的金融机构在交易外币时，其使用的汇率与中央汇率之差，须控制在正负百分之三的范围。

此规定不仅有助于提高外币衍生金融市场的表现，也有利于满足汇率避险需求和提高市场流动性。

6.4 外国投资者在越南的资本交易

外国投资者目前已获准在越南政府授权的银行开设非居民外币付款帐户。在获

得政府机关核发的投资证书前，外国投资者可通过此帐户转帐至越南，以开展投资相关的前期准备工作。

此外，特定投资项目可使用境外贷款融资，且只有境外中长期贷款须向越南国家银行进行登记。

外资企业的境外贷款均须通过直接投资资本帐户进行。若该贷款所使用的货币与直接投资资本帐户相异，则须通过其它银行帐户来执行借贷和偿付。

6.5 利润汇款条例

外国直接及间接投资所产生的合法越南盾收益，均可通过政府授权的信贷机构兑换成外币并汇至国外。目前，利润汇款无须缴纳任何税项。

根据现行法规，利润汇款可按以下方式进行：

- 若外资企业并无任何累计亏损，且在汇出利润后仍可如期偿还到期债务，则该企业可在财政年度结束时，一次性汇出全年盈余。

- 在越南的商业活动和投资项目结束后再汇出利润。

外国投资者须在执行利润汇款至少7个工作日前，向税务机关提交将盈余汇至国外的通知。

外国投资者可前往其在当地的往来银行购买外币，并营业利润汇回本国。不过应特别注意的是，外国投资者虽有权购入外币，但银行本身并无出售外币的义务，且外币数量需取决于当时的市场流动性。因此，与当地银行保持良好关系十分重要，在选择往来银行时，有必要事先针对此事达成共识。

会计与报告



企业须建立高效的内控系统，以确保其资产安全。

Chong Kwang Puay

主管合伙人
KPMG越南

7.1 会计要求

7.1.1 越南会计准则与制度以及2015年《会计法》

持有外国投资的企业、商业合作合同中的外国各方，以及常驻越南的外国承包商（合称“外资企业”），均须采用《越南会计准则》、越南企业会计制度及其说明指引（合称“VAS”）。

越南财政部（Ministry of Finance）以簿记手册形式发布各项越南企业会计制度，并提供标准财务会计报表模板、财报范本、会计账簿和凭证模板，以及有关特定帐户复式记账的详细指引。VAS与《会计法》的要求包括：

- 会计凭证上使用外语时，应同步使用越南语及外语编制会计文件和财务报表。
- 会计凭证上只有必要信息需译成越南语；除非主管机关特别要求，否则无须翻译所有相关文件。
- 越南盾为默认的会计货币单位。满足特定条件时，外资企业可使用“外币”作为会计文件的货币单位，但在此情况下，提交给当地主管机关的财务报表须换算成越南盾，且须进行审计。

- 电子凭证及会计账簿无须列印成纸本留存，但企业须确保信息安全，且留存期间内皆可存取相关资料。当主管机关提出检阅或审计的要求时，企业应将电子会计凭证印出，并交由法定代表人或总会计师（或代理总会计师）签字盖章。
- 外资企业在其投资登记证等文件上所列明的经营期内，应将相关会计凭证与会计账簿存放于其越南经营场所或当地的外部档案库。当企业结束在越南经营时，其法定代表人将有权决定此等会计纪录的留存场所（法律另有规定者除外）。

- 需向母公司提交财报或与母公司使用相同管理软件的公司及外资分公司，可使用逗号（,）作为数字分位符号，以点标记（.）作为小数点符号。然而，在呈交给税务机关、统计机关和政府机构的财报中，则须以点标记（.）作为分位符号，以逗号（,）作为小数点符号。
- 须确实遵守前述规定的VAS财务会计报表表和财报格式。

除了一般企业均适用的准则外，尚存在某些行业适用的特定VAS，相关行业包括：信贷机构、保险公司、证券公司、基金管理公司和投资基金等等。

7.1.2 会计年度

越南外资企业适用的会计年度通常为12个月（始于1月1日并结束于12月31日）。具特定经营性质的外资企业可采用自订的会计年度（从阳历某季度的首日起，至隔年前一季度的最后一日止，为期12个月），并告知当地税务机关其所采用的会计年度方式。

在首个会计年度不足90日的情况下，可以允许将其并入下一会计年度。

7.1.3 任命总会计师或会计负责人

企业应任命一名总会计师，且该人选须符合《会计法》和相关指导规则中所列明的标准与条件。若无适当人选，则允许指派一名会计负责人，但其任期不得超过12个月。

极小型企业无须任命总会计师，仅需任命会计负责人即可。

企业可任命外籍人士担任主会计师，但该人选须持有以下任一证书：由越南财政部认可的国外专业机构核发的会计专业证书或会计／审计证书；由越南财政部核发的会计／审计执业证

书；或者通过按越南财政部规定主办的总会计师培训所取得的总会计师证书。此外，相关人选还须具备至少2年的会计执业经验，且其中至少需要1年在越南当地的实际经验。

按照越南《会计法》的规定，企业实体中负责指导与管理的个人，不得出任会计、店长、出纳员或负责采购与销售的职务。

7.1.4 年度财务报表

在越南运营的企业应于会计年度结束后90日内，备妥年度财务报表并呈交给当地相关机构。外资企业和某些类型的实体（如信贷机构），须将其年度财报交由合格的独立审计师进行审计。位于加工出口区或工业区的企业，则可能需向相应的管委会提交年度财报。

7.1.5 会计和证明文件的留存

会计文件包括会计凭证、明细分类帐、总分类帐和财务报表。归档留存的会计文件原则上应为正本，但《会计法》中明确规定可保存复印件的则不受此限。

留存期限视文件种类而定，至少应保存5年或10年；特定类型文件则须永久保存。

7.1.6 内控系统

企业须建立内部管控系统，以妥善保护其资产免于被不当使用，或使用效率低下情形。此外，所有交易应在授权人的批准下进行并保留完整纪录，以作为编制及呈报真实、公正的财报的依据。

人才雇佣



Andrea Goffrey
合伙人、全球人才招聘负责人
KPMG越南

8.1 招聘

越南《劳动法》规定，外资企业可于当地自行招募越南籍员工，或通过合法人力中介机构进行人才招聘。此外，外资企业应向当地劳动部门登记聘用员工名单，并定期提交其员工利用和变动报告。

8.2 劳动合同

根据越南《劳动法》，雇主与员工签订的劳动合同须符合以下任一形式：

- 无限期劳动合同；
- 有限期劳动合同（不超过36个月）。

雇主有权与员工签订至多两次的有限期劳动合同。若该员工此后继续为同一雇主工作，则须改为签署无限期劳动合同。

8.2.1 终止劳动合同通知

雇主有权在下列情况下单方面终止劳动合同：

- 员工多次未按劳动合同条款以及雇主发布的绩效管理政策履行其职务；
- 员工因生病或受伤等由，在法律规定的时间内接受治疗后仍无法工作；
- 雇主因为自然灾害、火灾或其它法律列明的不可抗力因素，而不得不采取减产及缩编措施；
- 员工于暂时中止劳动合同期限届满后15天内，未能返工；
- 员工已满退休年龄；
- 员工在未提供合理事由的情况下，连续旷工5个工作日或更长时间；

- 员工因在签订劳动合同时未能如实提供信息而导致招聘工作受影响。

雇主单方面终止劳动合同时，须提前通知员工：

- 就无限期劳动合同而言，至少须提前45天通知；
- 若为12至36个月的有限期劳动合同，则至少须提前30天通知；
- 若员工因生病或受伤导致其长时间无法工作，或劳动合同效期少于12个月，则至少须提前3个工作日通知；
- 对于出任法律及公司章程规定的管理岗位员工，应根据其劳动合同的种类与效期，提前至少120天或以该效期四分之一的时间为准进行事先通知。

8.2.2 工时

正常工时为每日8小时（若每周工作5天，则一周工时为40小时）。雇主有权按小时、日、周为单位安排工时。对于繁重、有危害或具危险性的工作，每日工时限定为6小时。

加班时间不得超过正常工时的50%，且累计加班时间不得超过每月40小时、每年200小时的规定范围。若企业欲将加班时间延长为每年200小时以上（但不得超过每年300小时的上限），则须事先经当地劳动、荣军与社会事务部（Department of Labour, Invalids and Social Affairs）批准。

8.2.3 工资率

越南普遍工资成本较低，但下文提及的个人所得税和其它强制性缴纳保险的成本（如社会保险、健康保险及失业保险），可能会使总体劳动成本明显增加。

外籍人士的居留身分和薪资结构会影响其雇佣成本。此外，聘用外籍人士也会衍生出其它相关行政成本，如工作许可证、居留登记与保险等等。

为外资企业或其它外国机构工作的越南籍员工，其最低工资将按政府规定的不同地区类别而有所不同。

8.2.4 年假

除法定节假日的有薪假期之外，工作满12个月的员工在正常情况下均享有12天的带薪年假，且服务年资每增加5年，其年假将多增加1天。在特定地区任职、达到特定年龄或在企业服务满一定年资的员工，可能有权享有更长的年假。

8.2.5 解职津贴

自2009年1月1日起，越南《社会保险法》开始推行失业保险制度，以取代解职津贴。

对于任职满12个月（含）以上且不属于失业保险制度涵盖范围的员工（包括2008年12月31日前的工作年资），企业须于终止雇佣关系时支付相关解职津贴。

雇主所需支付的解职津贴，不得少于员工在雇佣关系终止前6个月的平均月薪的50%。

8.3 其它事项

8.3.1 工会

员工有权建立并加入工会或其它代表及保护其合法权益的组织。一切妨碍工会或其它企业劳工代表组织的建立和运作的行为，均受到严格禁止。

无论是国内企业还是外资企业，无论其是否设有工会，所有公司均须拨出2%的薪资基金，作为支付员工社会保险的准备金。企业可保留或收回70%将其作为工会活动或员工福利之用。

8.3.2 法定保险

按相关法规的规定，若越南雇主和越南籍员工签订的劳动合同效期为1个月或更长时间，则双方均须缴纳法定社会保险、健康保险以及失业保险。

聘用期为3个月（含）以上的外籍人士，须缴纳法定健康保险。持有越南当局发放的工作许可证或执业证书的外籍人士，若其劳动合同有效期达1年（含）以上，则须缴交社会保险。

保险费率如下：

应缴纳者	社会保险	健康保险	失业保险
越南籍人士			
员工	8%	1.5%	1%
雇主	17.5%	3%	1%
外籍人士			
自2018年12月1日起			
员工	0%	1.5%	0%
雇主	3.5%	3%	0%
自2022年1月1日起			
员工	8%	1.5%	0%
雇主	17.5%	3%	0%

上述三种保险费之薪资计算依据如下：

- 法定失业保险的计算依据为合同所列明薪资，其上限预设为该地区法定最低月薪的20倍，且会视情况随时进行调整（目前最高上限为8,360万越南盾，适用于河内市、胡志明市等大城市）；
- 雇主每月应预扣及保管法定社会保险、健康保险和失业保险费用，并向当地社保机构缴纳。

8.3.3 签证/临时居留证

外籍人士如欲前往越南，须事先向越南驻外大使馆或领事馆申请签证，东盟免签国国民则不受此限。

符合以下特殊情况的外籍人士，可于入境时取得当局核发的落地签证：出席亲属葬礼、探视重病亲属、为特定项目提供紧急技术支援，或来自未设有越南领事馆或其它越南外交代表处的国家。

越南与部分国家签有双边协定，这些特定国家的公民在免签期限内进出越南时，均无须申请入境签证。

因受雇而暂居越南且持有有效工作许可证的外籍人士，可申请由公共安全部入境事务处（Immigration Division of the Department of Public Security）所核发的临时居留证。临时居留证的效期与工作许可证效期一致（至多2年）。持有临时居留证的外籍人士，在效期内出入越南时无须另外申请签证。

8.3.4 工作许可证

在越南商业实体及组织任职的外籍人士，均须持有工作许可证（法律规定的特殊豁免情况除外）。工作许可证又分为“专家人士”、“管理层人士”和“技术人员”三大类别。

欲招聘外籍员工的企业须于申请工作许可证前，针对相关职位空缺说明其雇佣外籍人士的理由，并于外籍员工在越南开始工作前至少30天内提出相关说明。

取得外籍员工雇佣许可后，企业可在该员工于越南开始工作前至少15个工作日，为其申请工作许可证。申请时须附上员工的资格证明、经验证明、犯罪纪录、健康检查等其它文件。工作许可证最长效期为2年，可再续签2年。此后仍需在越南继续工作的外籍人士，须重新申请工作许可证。

另外，即使在欲雇佣的外籍人士无须申请工作许可证的情况下，出于行政管理的目的，雇主仍有义务通知当地的劳动、荣军与社会事务部。

土地



Ninh Van Hien

合伙人、并购税主管及房地产行业负责人
KPMG越南

越南《宪法》规定，越南土地归人民所有，而国家则是以土地所有人代表的身份，代表人民行使土地管理权。

虽然理论上越南禁止私人持有土地，但实际上一般人仍可通过土地使用权（land use right）取得合法的土地所有权。换言之，越南政府有权向个人、家庭及组织分配或出租土地使用权，以允许其在限定或未限定期间内合法使用该土地。

越南土地使用权的行政管理法律架构，是由各项基本法、补充法和其它辅助规章所共同构成。其中基本法以《土地法》为主，该法律于2014年针对若干涉及外资企业的重要改革进行了修订；补充法则包含《民法》（旨在阐明主要法律中未明确涵盖的部分）及其它与外国投资有关的领域。

土地使用权和其它土地附属资产的所有权，是以“土地使用权、房屋及土地附属资产所有权证书”（Certificate of Land Use Right, Ownership of House and Other Assets Attached to Land，以下简称“土地使用权证书”）作为证明。该证书中列明了土地利用的相关基本信息，包括使用时限与目的，以及土地附属资产的记录（如有）。

以下政府机构负责行使国家对土地开发活动的权力：国家层级的土地开发事务，属于越南自然资源与环境部（负责土地管理的国家行政机关）和越南建设部（负责建设活动的国家行政机关）的职权范围；地方层级的土地开发事务，则归各地人民委员会管理，并由当地的自然资源与环境局和建设局等行政单位提供所需支持。

9.1 外国投资者对土地和土地附属资产的所有权

外国投资者若有意成为“土地使用者”并接受越南政府分配、租赁或承认其持有土地使用权，则须先在当地设立“外资企业”才有可能获得土地和土地附属资产的所有权与准所有权权益。外资企业可以是独资子公司、合资公司或越南公司的主要股东。

外资企业的形式取决于投资者所计划进行的投资类型。

外资企业可获得土地使用权的方法如下：

- 基于投资目的而获得越南政府分配土地；
- 向越南政府租赁土地；
- 向指定出租人租赁土地（包括经政府授权可分租土地的本地或外资基础设施开发商）；
- 通过越南合作伙伴对合资公司出资，从而获得土地使用权；

- 通过购置完整不动产或投资含土地使用权的项目而获得土地使用权。

9.1.1 基于投资目的而获越南政府分配土地

根据现行条例，越南政府仅对外资企业提供有限度的土地分配。外资企业可凭借其投资登记证获得土地分配，作为修建销售用途或出租用途的建筑用地。在此情况下，获分配土地使用权上限为50年，但其效期也需视相应投资项目的期限而定。此外，外资企业有权转让、出租、捐赠和抵押其分配所得土地，并可将其作为资本入股合资公司。

9.1.2 向越南政府租赁土地

越南本地公司和外资企业均可向政府租赁土地，将其用于农业、制造和商业活动，例如修建基础设施、生产基地、饭店和度假村、开矿以及出租用住宅。此类土地租用期限为50年（国家认定的重要项目租期上限为70年），但仍需视相关投资项目的期限而定。承租人可于租期内申请租赁延期，但延长时仍以原定上限为准。

承租人需缴纳土地租金。租金自租约生效首日起算，按年缴纳或以一次性付款方式缴纳。

一次性付款之方式，可为承租人在土地使用权的使用上提供更大弹性。换言之，一次性付清土地租金者，将有权转让、出租、捐赠和抵押土地使用权，并可将其作为资本入股合资公司。相较之下，以年缴方式逐年支付租金者便无法享有同等权利。其所拥有的权限仅限于转让、出租、抵押土地的附属资产，及将其作为资本入股合资企业，而非针对土地使用权本身。

9.1.3 向指定出租人租赁土地

外资企业也可向越南政府授权许可的当地或外资开发商，分租特定开发区（即工业区、加工出口区或高科技园区）的土地。分租人可向一次性付清租金的开发商按年缴纳或一次性缴纳应支付的土地租金。

若相关开发商选择以年缴方式付费，则分租人也须采取相同的年缴付款方式。分租人可能还须根据租约内容缴纳其它费用，如管理费或基础设施使用费。另外，分租人也有权取得土地使用权证书。

9.1.4 通过出资方式获得土地使用权

越南法律允许依照《企业法》成立和注册的越南实体，在下列情况下以土地使用权价值的形式对合资公司出资：

- 该实体已通过分配方式获得土地，并已付清全额租金；
- 该实体已通过租赁方式获得土地（包括其它组织转让的土地使用权），并已付清完整租期内应缴租金。

一旦完成出资程序，该合资公司在权利的享有上便等同于直接获政府分配或租赁土地并付清所有土地使用费或租金的使用者。换言之，该公司将有权转让、出租、捐赠、抵押相关土地使用权，或将其作为资本入股其它合资公司。

9.1.5 通过购置不动产或投资含土地使用权的项目取得土地

通过购置不动产或投资含土地使用权的项目而获得相关土地使用权的外资企业，其享有的权利等同于转让该权利的个人或组织的权利。另外应注意，该土地使用权的利用形式须为“由国家出租且一次性收取完整租期内所需租金的土地”。

9.2 外籍人士自购房产

《2014年住房法》于2015年7月1日生效，该法规取消了对外籍人士在越南购置房产的限制。

经获准入境越南的外籍人士，可在当地购买不动产。

外籍人士在越南购房时，应特别留意法令的相关上限，不可超过：

- 单一公寓大厦内总单位的30%；
- 单一住宅区内独栋住宅总数的10%。
- 单一行政区域内的250栋住宅。

一般而言，拥有越南房产的外籍人士，与直接获政府分配土地的人士享有相同权利，即有权出售、抵押、出租、捐赠该房产，或者将其作为资本进行出资。另外，外籍人士在越南拥有住房的期限最多为50年（与越南公民结婚的外籍人士不受此限）。

在房产所有权期限届满前3个月，外籍房主可申请所有权延期，且延长时间以50年为限。外籍房主也可选择出售该房产，或将其作为遗产赠与他人。未能如期采取上述措施的外籍房主，其房产最终将收归国有。

知识产权



为了与全球经济接轨，越南在国际法律体系相关方的协助下，采取了诸多措施以实现法律制度现代化的目标。

Richard Arthur Mark Stapley-Oh

合伙人、法律咨询服务负责人
KPMG越南

1. 保护知识产权

1. 越南受保护的知识产权种类

根据越南《知识产权法》，“知识产权”是指任一组织或个人（符合法定条件的越南籍或外籍组织／个人）拥有知识资产的权利，包含版权和版权相关权利、工业产权以及植物品种财产权。在现行越南法律下受保护的知识产权如下：

- 文学、艺术和科学作品及其衍生作品的著作权，以及与视听表演、记录片、广播节目和携带加密的卫星信号程序相关的著作权。
- 工业产权，例如发明专利、工业设计、半导体电路布局设计、商业机密、商标、商号和地理标志等等。
- 植物品种财产权包括通过繁殖与收成获得的原料。

全面与进步跨太平洋伙伴关系协定则进一步加强了对知识产权的保护，该协定中所列的义务如下：

- 除民事和行政补救措施外，该协定主张在保护知识产权方面纳入刑事程序和处罚机制。
- 相应地，各成员国须确保其国内法律对“协助和教唆”侵权的行为定有相关刑事责任。

- 地理标志可通过商标、特殊法律制度或其它法律手段予以保护。
- 为防止知识产权侵权行为经网络广泛传播，各成员国均有责任制定相关政策，以对其境内的网络服务供应商进行监控。
- 减少／简化登记知识产权时所需的行政流程与条件。

10.1.2 知识产权的保护期限

(I) 专利

专利是指以产品或过程的形式，通过自然法则的应用以解决某种问题的技术方案。自提交申请日算起，专利的保护期限定为20年，且不得延长。

(II) 著作权

著作权指任一组织或个人因其创作或拥有的作品而衍生的相关权利。所谓“作品”是指在文学、艺术或科学领域以任何方式或形式表达的创作。

著作权包括精神权利以及经济权利，其所享有的保护条款如下：

电影作品、摄影作品、应用艺术作品和匿名作品自首次公开发表日算起，可享受75年的著作权保护期限。若电影作品、摄影作品或应用艺术作品自完成

之日起25年内均未曾公开发表过，则其保护期限将从完成之日起算，为期100年。

不属于上述情况的作品的著作权，将在作者有生之年及其逝世后50年内受到保护。若该作品为多位作者共同创作，则保护期将于最后一位逝世的作者身故后的50年后失效。

保护期届满的作品将归属社会大众所有。

在尊重作者的精神权利的前提下，任一组织和个人均应有权使用上述作品。

(III) 商号

商号是指任一组织或个人在商业活动中所使用的名称，目的在于将拥有该商号的商业实体与属于同一行业和地区的其它商业实体予以区分。商号的工业产权需视业务领域和地区的实际使用情形而定，且无须办理登记手续。商号于使用期间全程受到保护。

(IV) 商标

商标是指用于区别不同组织或个人的商品或服务的标志。注册商标证书自核发日起至申请日后10年内有效，并可不可

限制次数地延期，每次延期可为10年。知名商标的工业产权，是以其广泛使用的事实为基础，故不受上述效期限制。

(V) 工业设计

工业设计是指在三维空间中，通过各种配置、线条、色彩或此类元素的组合而呈现出来的产品外貌。工业设计专利的有效期为5年，自该设计注册申请文件的填写日期开始算起，可连续延期2次，每次5年。按现行法规，受越南法律保护的各类知识产权均须满足法律规定的适当条件。

10.2 在越南注册知识产权

为防止知识产权受到侵犯，知识产权持有人须向主管机关注册其相关权利（著作权除外）。

著作权本身是在自动保护原则下受到保护，也就是不论作品的内容、品质或格式，也不论其是否已出版或注册，在该作品以特定形式创作并产出的那一刻，著作权便自动产生。然而，为了有效保护创作，强烈建议作者或著作权持有人向越南文化体育观光部（Ministry of Culture, Sports and Tourism）辖下的著作权局

（Department of Copyright）或文化体育观光局（Department of Culture, Sports and Tourism）注册其作品。

至于其它种类的知识产权，权利持有人须先向相应的发证机关提出申请，经过正式的实质性的监管审查，且取得相关权利的保护证书后，其知识产权才可受到保护。在越南，科技部（Ministry of Science and Technology）为工业产权的主管单位，通过国家知识产权办公室（National Office of Intellectual Property）承担工业产权的行政管理工作。文化体育观光部在其职权范围内，负责承担与著作权和著作邻接权有关的管理工作，而植物品种财产权则属于农业与农村发展部（Ministry of Agriculture and Rural Development）的业务管理范畴。

联系我们

毕马威中国

江立勤

客户与业务发展主管合伙人

michael.jiang@kpmg.com

李瑶

交易咨询合伙人

中国对外投资业务主管

lisa.li@kpmg.com

张佳宇

交易咨询合伙人

fiona.zhang@kpmg.com

黄伟光

企业并购税务服务主管合伙人

michael.wong@kpmg.com

谭礼耀

对外投资税务咨询合伙人

laiyu.tam@kpmg.com

王嘉

全球中国业务发展中心副总监

jia.wang@kpmg.com

毕马威越南中国业务部

Chang Hung Chun (河内 - 胡志明市)

郑宏俊 合伙人

chchun@kpmg.com.vn

Brian Chen (河内 - 胡志明市)

陈家程 合伙人

briancchen@kpmg.com.vn

Bryan Chen (胡志明市)

陈鸿福 经理

phuctran@kpmg.com.vn

Tu Nguyen (河内)

阮清秀 经理

tnguuyen50@kpmg.com.vn

Zhou Miao (河内)

周苗 助理

miaozhou@kpmg.com.vn





kpmg.com/cn/socialmedia



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：

<https://home.kpmg.com/cn/en/home/about/offices.html>

本刊物所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的资料，但本所不能保证这些资料在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士不应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

© 2022 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，毕马威企业咨询(中国)有限公司 — 中国有限责任公司，毕马威会计师事务所 — 澳门特别行政区合伙制事务所，及毕马威会计师事务所 — 香港特别行政区合伙制事务所，均是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球性组织中的独立成员所经许可后使用的商标。