



畢馬威

2023-2024年度 香港政府財政 預算案摘要



畢馬威的意見

財政司司長預測香港特區政府於2022-23財政年度將錄得1,398億港元財政赤字，較原先估計的563億港元赤字增加超過一倍，主要原因是土地相關收入及印花稅收入遠遜於預期。即使四年內第三度錄得赤字，香港政府截至2023年3月31日的財政儲備仍然處於8,173億港元的穩健水平。

儘管香港的財政儲備仍然處於健康水平，財政儲備過去3年減少約3,400億港元，主要是由於在疫情期間經濟下滑及採取了支援市民和企業的措施。隨著邊境重開及防疫措施放寬，政府應帶頭把握機遇，為經濟復蘇做好準備。具體而言，香港政府應多管齊下，採取措施鞏固和進一步加強香港作為世界領先國際金融和商業中心的地位。政府亦應著眼於提供更具針對性的措施和政策，以吸引企業和投資者落戶香港，推動可持續的經濟增長。在不斷變化的國際稅務環境下，政府應該協調稅務政策的制訂和實施，以提升香港稅制的整體競爭力。

我們很高興看到香港政府採納了我們的建議，向香港永久性居民和新來港人士發放新一輪電子消費券，在短期內支援市民和企業以及刺激本地消費。

總括而言，今年的預算案繼續提供各種即時和短期措施，以支持市民和企業為經濟好轉做好準備。我們亦很高興政府準備推出「資本投資者入境計劃」，以及外地企業遷冊香港的機制。這些措施對提升香港的中長期競爭力和保持可持續增長至為重要。

本摘要所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取本摘要時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據本摘要所載資料行事。

有關立法的建議不一定會通過成為法例，而且在正式成為法例前也可能會經立法會修訂。

請注意，以下資料僅屬政府財政預算案的摘要。閣下在作出業務決策前，應諮詢有關的專業人士。

香港經濟指標



政府財政預算

以港幣表示

政府估計
2023/24
544億元赤字



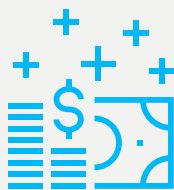
政府經修訂估計
2022/23
1,398億元赤字



政府原先估計
2022/23
563億元赤字



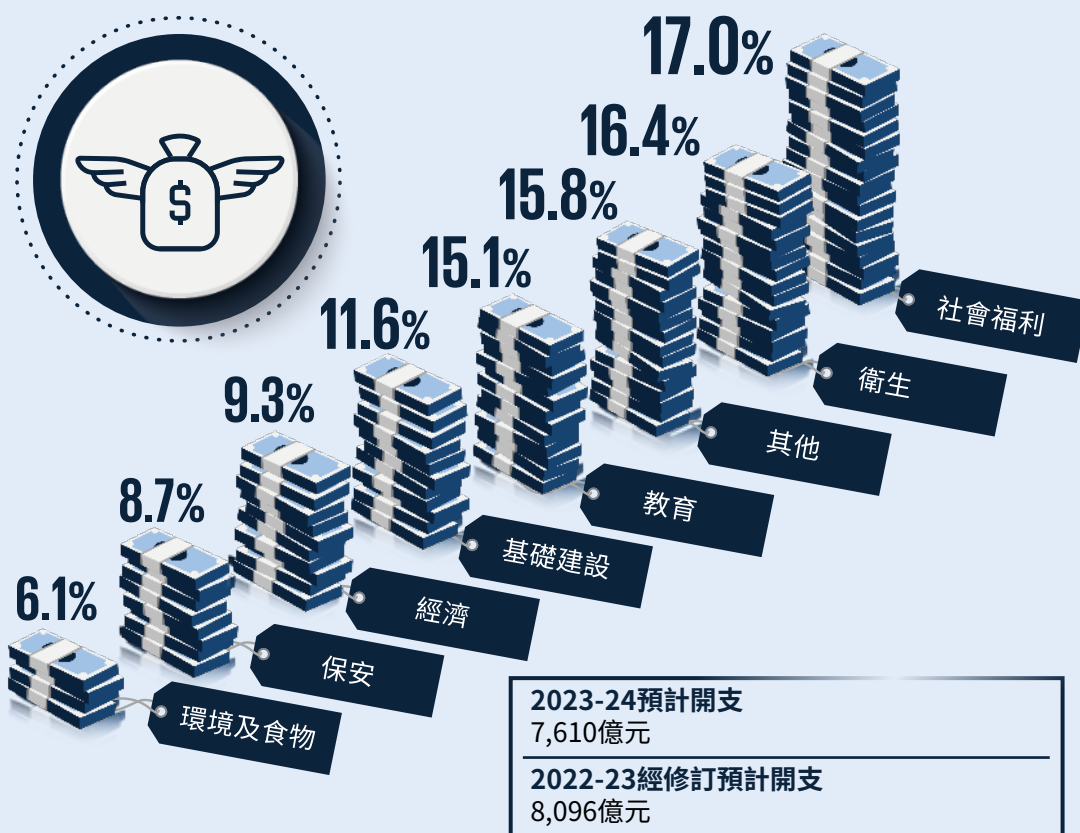
估計於2023年3月31日
的財政儲備：
8,173億元



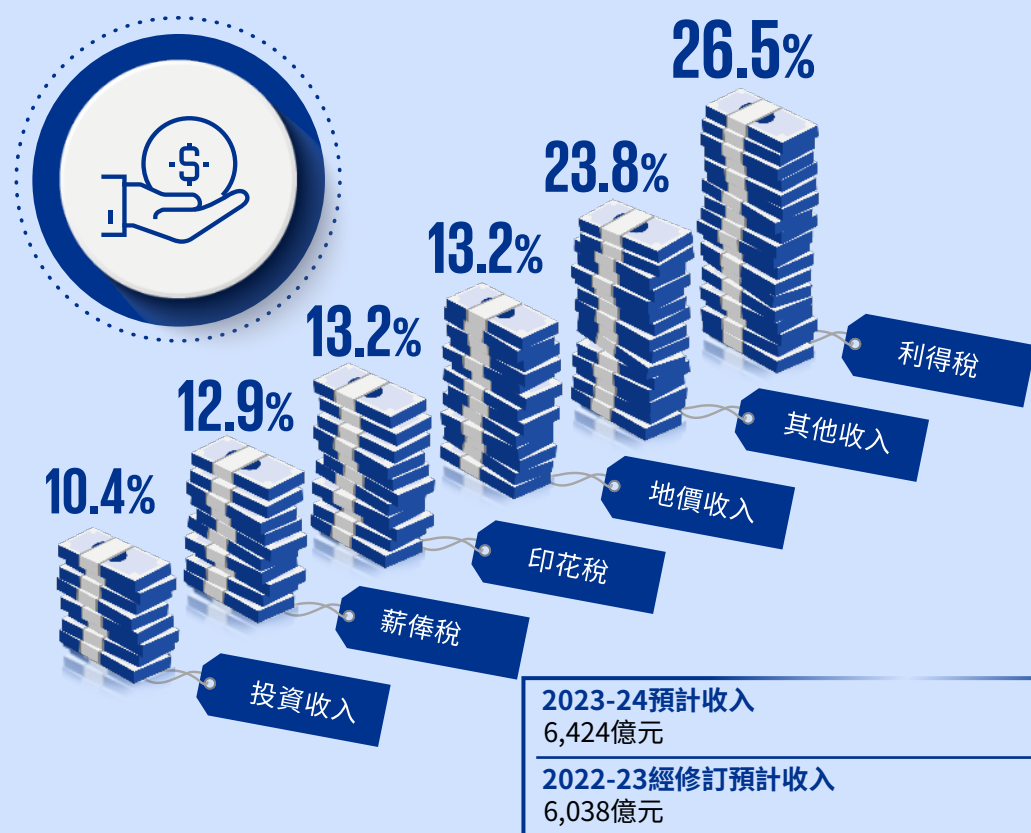
2023-24年度政府收入和支出（預測）

政府在2023/24財政年度的總收入預計為6,424億元（2022/23財政年度為6,038億元），其中稅收收入（包括利得稅、薪俸稅和印花稅）佔總收入52.6%，其次地價收入佔13.2%和投資收入佔10.4%。政府在2023/24財政年度的總開支預計為7,610億元（2022/23財政年度為8,096億元），其中在教育、社會福利和醫療保健的開支約佔48.5%。考慮到新增收入，包括向香港賽馬會徵收的「額外足球博彩稅」，以及發行政府債券，政府預測2023/24財政年度的整體綜合赤字為544億元，至2024年3月31日財政儲備預計為7,629億元，財政仍然穩健。預計至2028年3月底，政府財政儲備為9,837億元，大約相當於14個月的政府開支。

2023-24年度政府開支（預測）



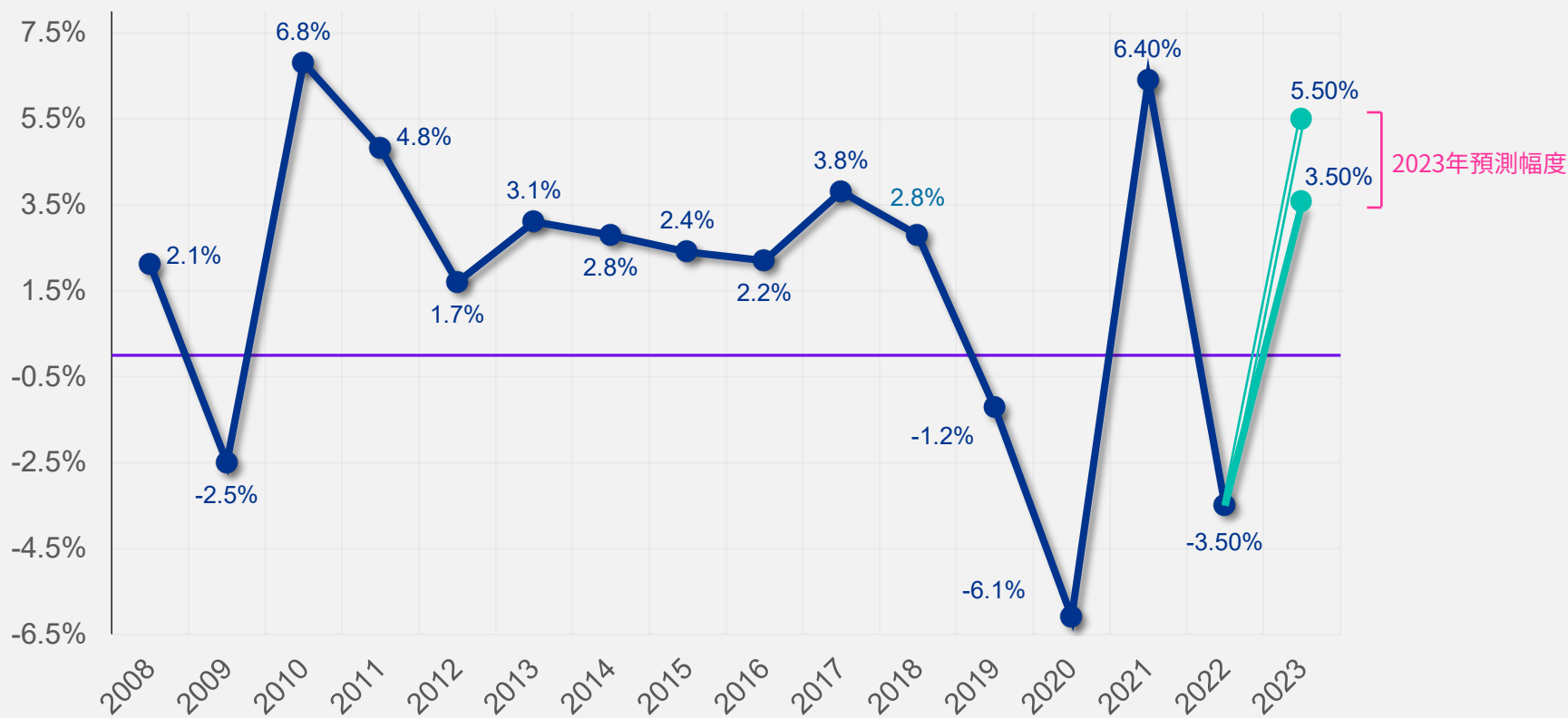
2023-24年度政府收入（預測）



資料來源：財政司司長2023-24年度財政預算案演辭

實質本地生產總值增長

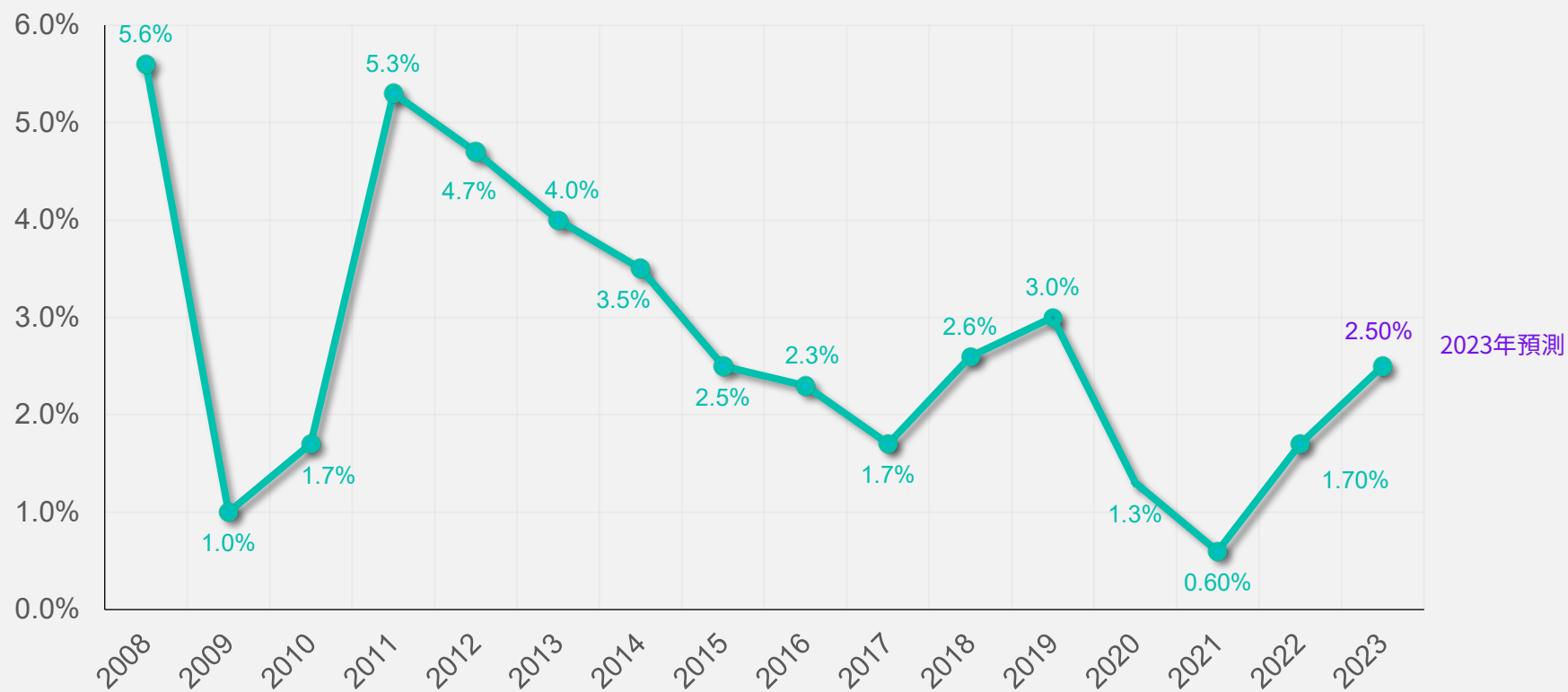
總體而言，香港的經濟同比去年收縮3.5%。去年爆發的第五波疫情以及外圍經濟大環境持續惡化均對香港經濟造成了沉重的打擊。不過隨著放寬本地防疫抗疫措施以及相關跨境限制措施，相信飲食、零售和旅遊相關行業表現將得以復甦，2023年的經濟前景整體仍為正面。在非常穩健的財政儲備支持下，政府有能力及時推出針對性措施，讓經濟盡快復甦並能走出當前的困境。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站

基本通脹率

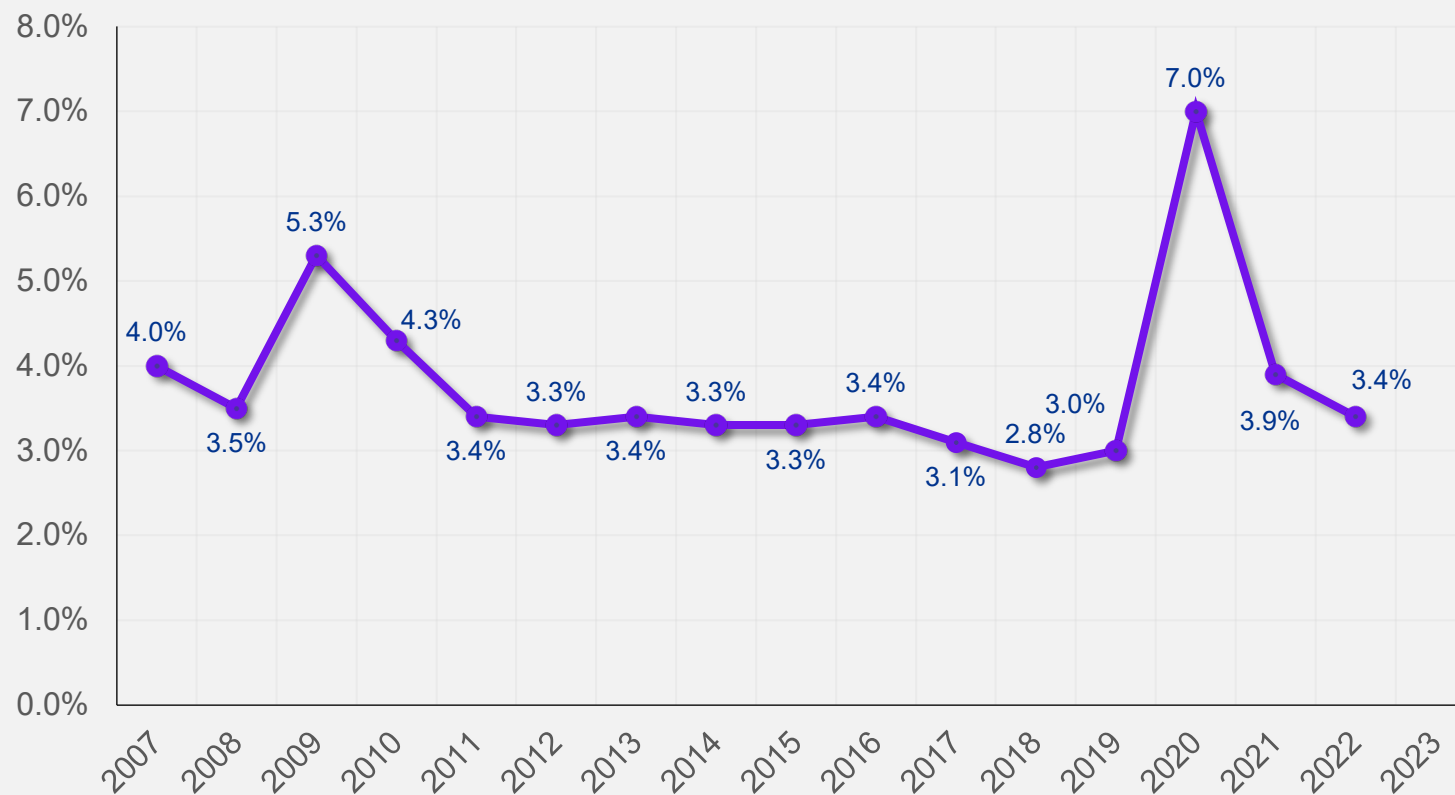
2022年的基本通脹率預計為1.7%，較去年上升1.1個百分點。展望未來，2023年的前景會深受香港本地及全球經濟復甦步伐影響。香港通脹壓力整體而言仍屬溫和。本地經濟已出現復甦的跡象，例如受惠於旅客隔離檢疫措施逐步放寬，旅遊及零售將錄得強勁升幅，相信此增長在可預見的未來裡仍會持續。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站

失業率

香港於2022年11月至2023年1月期間的失業率估計為3.4%。未來的失業率很大程度上將取決於香港經濟復甦的步伐，以及持續放寬各項防疫抗疫措施和對本地經濟活動實施的其他限制。



資料來源：香港特別行政區政府統計處網站

財政預算案概覽

經濟



向每名合資格的**18歲**或以上永久性居民及新來港人士，分兩期發放總額 **5,000港元** 電子消費券



在下年度發行不少於**500億港元**銀色債券及**150億港元**綠色零售債券



引入公司遷冊機制，吸引外地企業遷冊到香港



增撥**5.5億港元**予貿易發展局協助企業開拓新興市場



預留**2,000萬港元**推動高端航運服務業的策略研究和交流，並擴大年度「香港海運周」的規模



動用逾**2.5億港元**繼續舉辦大型盛事



提供約**3億港元**爭取更多大型盛事、會議和展覽在港舉行

智慧城市



預留**5億港元**推行「數碼轉型支援先導計劃」，協助中小企應用現成基礎數碼方案配套



預留**2億港元**提升「智方便」平台，改善用戶體驗



預留**30億港元**推動人工智能、量子科技等前沿科技領域的基礎研究



預留逾**2.6億港元**予數碼港，以培育智慧生活初創企業



撥款**5,000萬港元**加速推動Web3生態圈發展



社區發展和基建



向「海運及空運人才培訓基金」注資**2億港元**，加強人才培訓



預留**7,500萬港元**，就成立建築研發及測試中心、興建先進建造業產業大樓和加強「組裝合成」供應鏈作研究



預留**3.5億港元**資助港內線渡輪營辦商建造及試驗電動渡輪和充電設施



增撥**6,200萬港元**，為更多場所收集廚餘，並擴大在公共屋邨收集廚餘的試驗計劃



推出新的「資本投資者入境計劃」 - 申請人在港投放一定金額的資產（不包括物業投資），經審批便可來港居住及發展



關愛社會



預留 **1 億港元** 加強支持婦女發展



支援特殊需要學前兒童 - 增撥約 **1.7 億港元** 經常開支以恆常化「第一層支援服務」



補貼每個合資格電力住宅用戶戶口 **1,000 港元**



鼓勵聘用年長僱員：提高僱主為65歲或以上僱員所作自願性強積金供款的稅務扣減，由 **100%** 增至 **200%**



向中醫藥發展基金注資 **5 億港元**



土地及房屋



撥款約**1億港元**，為建造業相關課程學員提供在職培訓津貼



2023/24年度賣地計劃(共**12幅**住宅用地)、鐵路物業發展、私人發展和重建，及市區重建局項目的潛在土地供應可興建逾**20,000個**單位；另**3幅**商業用地及**3幅**工業用地提供約**20萬平方米**商業樓面面積和**17萬平方米**工業樓面面積



公營房屋 - 已覓得足夠土地興建約**36萬個**單位



私營房屋 - 2023年起計5年內，每年平均落成量超過**19,000個**。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量達**105,000伙**



私營房屋 - 未來 5 年提供可興建不少於**72,000個**私營房屋單位土地



過渡性房屋 - 預計未來兩年另外有約**14,000個**單位相繼落成啓用



利得稅



利得稅

主要重點



利得稅稅率維持不變

寬減100% 2022/23課稅年度利得稅，上限為**6,000**港元



電訊網絡營辦商就將來投得無線電頻譜而繳付的頻譜使用費可獲稅務扣除



完善飛機租賃稅務優惠制度，建議容許就購置飛機的開支扣稅，以及擴闊租約種類和租賃活動涵蓋的範圍



推行「專利盒」稅務優惠，對通過研發活動而產生的合資格專利，為其源自香港所賺取的利潤提供稅務寬減，鼓勵業界積極進行更多創科研發活動



由二零二五年起對大型跨國企業集團實施全球最低實際稅率以及落實本地最低補足稅



檢視現行適用於基金及附帶權益的稅務優惠措施

稅率		
	法團	非法團業務
利得稅標準稅率*	16.5%	15%
利得稅兩級制 符合資格的納稅人可按以下稅率課稅： - 首200萬港元應評稅利潤 - 餘額 每個集團內只有一間實體可享用利得稅兩級制。	8.25% 16.5%	7.5% 15%

*若干指定行業或業務享有特惠稅率

關於向非香港居民支付的特許權使用費的利得稅

若有關特許權使用費是向海外關聯公司支付並且相關知識產權曾由任何香港納稅人擁有，該海外關聯公司的應評稅利潤須被視為有關款項的100%(即實際稅率為15%或16.5%)。在其他情況下，非香港居民的應評稅利潤一般視為有關付款的30%(即實際稅率為4.5%或4.95%)。實際稅率可能會根據適用的避免雙重課稅協定的條款或選擇採用利得稅兩級制稅率而降低。

2023/24 年度
利得稅稅率維持不變

資本免稅額	
工業裝置及機械的折舊免稅額 - 初期免稅額 - 每年免稅額	60% 10%, 20% 或 30%
工業建築物免稅額 - 初期免稅額 - 每年免稅額	20% 4%
商業建築物免稅額	4%
建築物翻修開支	分五年作等額(20%)扣除
電腦硬體及軟件開支	100%扣除
環保機械及設備開支	100%扣除
合資格研發活動開支額外稅務扣減	300%(首200萬港元) 200%(餘額)

資料來源：香港稅務條例

薪俸稅



薪俸稅

主要重點

由2023/24課稅年度起，子女基本免稅額及子女出生課稅年度的額外免稅額，由**120,000港元**增至**130,000港元**

寬減2022/23課稅年度100%薪俸稅，上限為**6,000港元**

稅率

薪俸稅所徵稅款為下列兩項之較低者：

- (a) 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後按標準稅率 (15%) 計算；或
- (b) 應評稅入息實額扣除慈善捐款、可扣減項目及個人免稅額後按下列累進稅率計算。

2016-17年度	稅率	港元	2017-18年度	稅率	港元	2018-19年度 至 2023-24年度	稅率	港元
最初的40,000港元	2%	800	最初的45,000港元	2%	900	最初的50,000港元	2%	1,000
其次的40,000港元	7%	2,800	其次的45,000港元	7%	3,150	其次的50,000港元	6%	3,000
再其次的40,000港元	12%	4,800	再其次的45,000港元	12%	5,400	再其次的50,000港元	10%	5,000
						再其次的50,000港元	14%	7,000
餘額	17%			17%			17%	

免稅額		2017-18年度 港元	2018-19年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元	2022-23年度 港元	2023-24年度 港元
個人免稅額 	基本	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	已婚人士	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
	單親人士	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	傷殘人士	-	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
子女免稅額 	第一名至第九名 (每名)							
	- 出生年度	200,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	260,000
	- 其他年度	100,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	130,000
供養父母及祖父母或外祖父母免稅額 	60歲或以上，或傷殘人士	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
供養父母及祖父母或外祖父母 額外免稅額 	60歲或以上，或傷殘人士	46,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	55至59歲	23,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
傷殘受養人（配偶/子女/父母/祖父母或 外祖父母/兄弟/姊妹）免稅額 		75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
供養兄弟/姊妹免稅額 		37,500	33,000	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500

可扣減項目 – 扣除上限	2017-18年度 港元	2018-19年度 港元	2019-20年度 港元	2020-21年度 港元	2021-22年度 港元	2022-23年度 港元	2023-24年度 港元
個人進修開支	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
長者住宿照顧開支	92,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
向認可退休計劃支付的強制性供款	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
居所貸款利息	100,000						
認可慈善捐款	應評稅入息的 35%						
合資格自願醫保計劃保單保費	-	-	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000	每名受保人 8,000
年金保費及強積金自願性供款	-	-	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
住宅租金扣除	-	-	-	-	-	100,000	100,000

資料來源：香港稅務條例

物業稅、差餉 和印花稅

物業稅、差餉和印花稅

主要重點



差餉制度

政府將於2024-25年度引入住宅物業累進差餉制度



物業稅

維持不變



差餉 (非住宅物業)

寬免2023-24年度非住宅物業首兩季差餉，每戶每季1,000港元為上限



印花稅

調整買賣或轉讓住宅及非住宅物業繳付的從價印花稅（第二標準稅率）稅階



差餉 (住宅物業)

寬免2023-24年度住宅物業首兩季差餉，每戶每季1,000港元為上限

印花稅



不動產租約

年期	收費
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%
不超過1年	租期內須繳租金總額的0.25%
超過1年但不超過3年	年租或平均年租的0.5%
超過3年	年租或平均年租的1%

香港股票買賣

稅率
按轉讓股票的實際價格或股票於轉讓日的市場價值兩者的較高額，以0.26%的稅率計算

不動產買賣



從價印花稅



物業成交價

超過	不超過	劃一稅率 (適用於住宅物業)	第2標準稅率* (適用於非住宅物業)	第2標準稅率* (適用於沒有擁有其他住宅物業的香港永久性居民及其他指定情況)
	3,000,000港元	15%	100港元	100港元
3,000,000港元	4,500,000港元		1.5%	1.5%
4,500,000港元	6,000,000港元		2.25%	2.25%
6,000,000港元	9,000,000港元		3.0%	3.0%
9,000,000港元	20,000,000港元		3.75%	3.75%
20,000,000港元			4.25%	4.25%

* 可享有邊際寬減
適用於2023年2月22日或之後簽立的住宅及非住宅物業買賣或轉讓文書



額外印花稅



物業成交價	稅率
6個月或以下	20% [#]
超過6個月但不超過12個月	15% [#]
超過12個月但不超過36個月	10% [#]

[#] 根據物業在出售當日的售價或市值（以較高者計算）徵收

物業稅

稅率	15%
----	-----

物業稅稅款按「應評稅淨值」以標準稅率計算，即該土地或建築物擁有人應收的租金（減去已繳付的差餉），再扣除20%作為修葺及支出方面稅額的金額。

差餉

稅率	5%
----	----

差餉徵收率按應課差餉租值以標準稅率計算。政府建議於2024-25年度引入住宅物業累進差餉制度。



買家印花稅



稅率
適用於非香港永久性居民 15% [#]

建議於2024-25年度內引入的住宅物業累進差餉制度

住宅物業的全年應課差餉租值 (按月租值)	建議的累進差餉 徵收百分率
550,000港元或以下 (即按月租值45,833港元或以下)	5%（維持不變）
550,001港元-800,000港元 (即按月租值45,833港元至66,667港元)	首550,000港元：5% 其後的250,000港元：8%
800,000港元以上 (即按月租值66,667港元以上)	首550,000港元：5% 其後的250,000港元：8% 800,000港元以上：12%

資料來源：香港稅務條例
香港印花稅條例
差餉物業估價署網站

聯繫我們



盧奕 (Lewis Y. Lu)
稅務服務主管合夥人
電話: +86 21 2212 3421
lewis.lu@kpmg.com



譚培立 (John Timpany)
稅務服務香港主管合夥人
電話: +852 2143 8790
john.timpany@kpmg.com



梁愛麗 (Alice Leung)
合夥人
電話: +852 2143 8711
alice.leung@kpmg.com



何家輝 (Stanley Ho)
合夥人
電話: +852 2826 7296
stanley.ho@kpmg.com



您可以通過掃描二維碼或登陸
kpmg.com.hk/budget
以獲取畢馬威的《2023/24年度香港政府財政預算案摘要》文件



kpmg.com/cn/socialmedia

本文所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據所載資料行事。

© 2023畢馬威稅務服務有限公司 — 香港特別行政區有限責任公司，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。
© 2023畢馬威會計師事務所 — 香港特別行政區合夥制事務所，是與英國私營擔保有限公司 — 畢馬威國際有限公司相關聯的獨立成員所全球性組織中的成員。版權所有，不得轉載。

畢馬威的名稱和標識均為畢馬威全球性組織中的獨立成員所經許可後使用的商標。