



毕马威中国 领先不动产科技50 2024新质实践案例评选活动



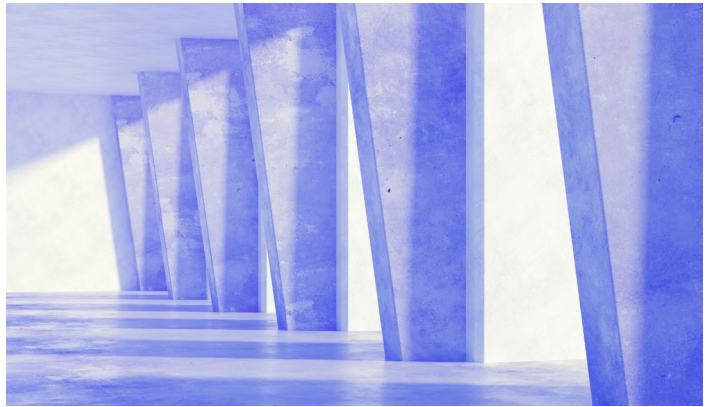
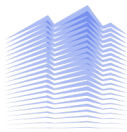
毕马威中国未来行业50榜单系列
KPMG China Future Sector 50 Ranking Series



不动产科技
PropTech



毕马威中国
Kpmg.com/cn



免责声明

本报告中所含资料及其所含信息为一般性信息，仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供，亦并非毕马威对入围企业的完整、详尽的表述，毕马威也未对入围企业信息执行任何审计或审阅程序。本文件所含信息并不构成任何专业建议或服务，读者不应依赖本文件中的任何信息作为，或可能影响，其决策的唯一基础。任何人士或团体在作出任何决策或采取任何相关行动前，应咨询符合资格的专业顾问。

本文件所含信息均按原貌提供，毕马威对本文件所含信息不作任何明示或暗示的表述或保证，所有企业介绍均由上榜企业自行提供，毕马威对介绍所含信息的准确性不作保证。除前述免责内容外，毕马威亦不承担本文件所含信息准确无误或者满足任何特定的业绩或者质量标准。毕马威明确表示不提供任何默示担保，包括但不限于，对可商售性、所有权、对某种特定用途的适用性、非侵权性、适配性、安全性及准确性的保证。

读者需自行承担使用本文件所含信息的风险，并承担因使用本文件所含信息而导致的全部责任及因使用它们而导致损失的风险，毕马威不承担与使用本文件和/或其所包含的全部或部分信息有关的任何损失或损害，包括但不限于任何专项、间接、附带、从属性或惩罚性损害赔偿或者其他赔偿责任。

倘若本免责声明的任何部分因任何原因无效或不能完全执行，其余部分内容仍然有效。

关于毕马威

毕马威中国在三十一个城市设有办事机构，合伙人及员工超过14,000名，分布在北京、长春、长沙、成都、重庆、大连、东莞、佛山、福州、广州、海口、杭州、合肥、济南、南京、南通、宁波、青岛、上海、沈阳、深圳、苏州、太原、天津、武汉、无锡、厦门、西安、郑州、香港特别行政区和澳门特别行政区。在这些办事机构紧密合作下，毕马威中国能够高效和迅速地调动各方面的资源，为客户提供高质量的服务。

毕马威是一个由独立的专业成员所组成的全球性组织，提供审计、税务和咨询等专业服务。毕马威国际有限公司（“毕马威国际”）的成员所以毕马威为品牌开展业务运营，并提供专业服务。“毕马威”可以指毕马威全球性组织内的独立成员所，也可以指一家或多家毕马威成员所。

毕马威成员所遍布全球143个国家及地区，拥有超过273,000名专业人员。各成员所均为各自独立的法律主体，其对自身描述亦是如此。各毕马威成员所独立承担自身义务与责任。

毕马威国际有限公司是一家英国私营担保有限责任公司。毕马威国际及其关联实体不提供任何客户服务。

1992年，毕马威在中国内地成为首家获准中外合作开业的国际会计师事务所。2012年8月1日，毕马威成为四大会计师事务所之中首家从中外合作制转为特殊普通合伙的事务所。毕马威香港的成立更早在1945年。率先打入市场的先机以及对质量的不懈追求，使我们积累了丰富的行业经验，中国多家知名企业长期聘请毕马威提供广泛领域的专业服务（包括审计、税务和咨询），也反映了毕马威的领导地位。

目录



毕马威中国“未来行业50”系列
榜单介绍



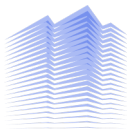
毕马威中国领先不动产科技50
2024新质实践案例评选活动总体概况



2023年毕马威中国领先不动产科
技企业50活动回顾



毕马威不动产科技行业洞察



毕马威中国“未来行业50” 系列榜单



毕马威中国未来行业50榜单系列
KPMG China Future Sector 50 Ranking Series



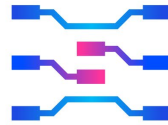
金融科技
Fintech



汽车科技
Autotech



生物科技
Biotech



芯科技
ChipTech



医疗健康
Healthcare



不动产科技
PropTech



消费50
Consumer Brands 50



文创科技
CultureTech



新能源科技
New Energy Tech

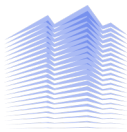


智能制造科技
Smart Manufacturing Tech

商场如赛场，行业如赛道。毕马威中国推出涵盖金融、汽车、生物、消费、芯片、医疗健康以及不动产等行业的“未来行业50”榜单系列，旨在根据企业身处的不同生命周期，引导他们做出契合其发展的战略选择，并帮助行业及资本遴选未来赛道上的明星企业。同时，毕马威提出以“未来行业50赛道”的概念，持续为企业搭建并拓宽各行业赛道。

自推出以来，毕马威“未来行业50”榜单系列始终坚持以专业性、公平性和平台性为三大特点，不断扩大各行业网络的内外部连接，并最终增加行业生态系统的整体价值。评选过程由毕马威联合内外部专家共同组成评选委员会，从团队、技术、产品、市场、融资等多个维度，以公开、公正、公平的评价标准对企业进行评估。

我们希望毕马威“未来行业50”榜单系列成为这样一个提供行业赛道的平台，为企业带来更多的市场机遇，持续助力行业创新变革，共同揭示行业深刻洞察，预见行业未来。



总体概况

项目介绍

自2021年设立首届地产科技榜单以来，毕马威中国已连续三年成功举办领先不动产科技企业50评选活动。从“地产科技”到“不动产科技”，尽管市场环境在发生变化，但毕马威始终致力于推动中国不动产科技领域高质量、可持续发展。

科技创新是新质生产力的核心驱动力，能够催生新产业、新模式和新动能。只有将科技创新成果迅速应用到具体产业和产业链中，加快科研成果从样品到产品、再到商品的转化，才能真正转化为现实生产力。因此，毕马威中国领先不动产科技50系列活动在2024年度的评选将聚焦于具有新质生产力应用特点的新型技术的应用实践评选。

数字与智能技术是新质生产力的关键要素。科技与产业相互支撑、迭代升级，通过原创性、颠覆性技术的突破，催生和培育未来产业。作为行业数字化转型的专家力量，毕马威将深入挖掘行业运用与实践案例，搭建交流分享平台，展示领先企业和创新技术，促进行业内的知识共享和合作交流，助力行业高质量发展。

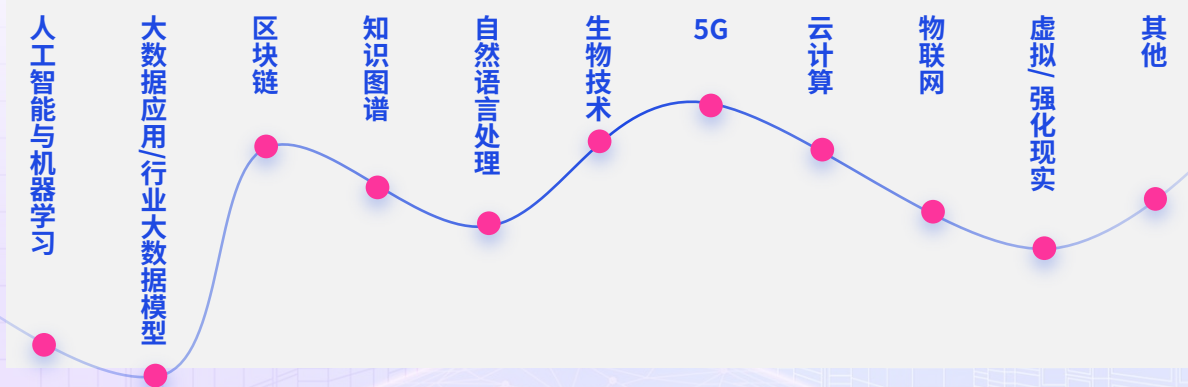
参评案例范围

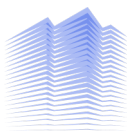
截至2024年8月31日，参评案例报送企业需持续经营至少九个月。

可参评领域包括（可根据参评案例情况勾选所有相关领域）：

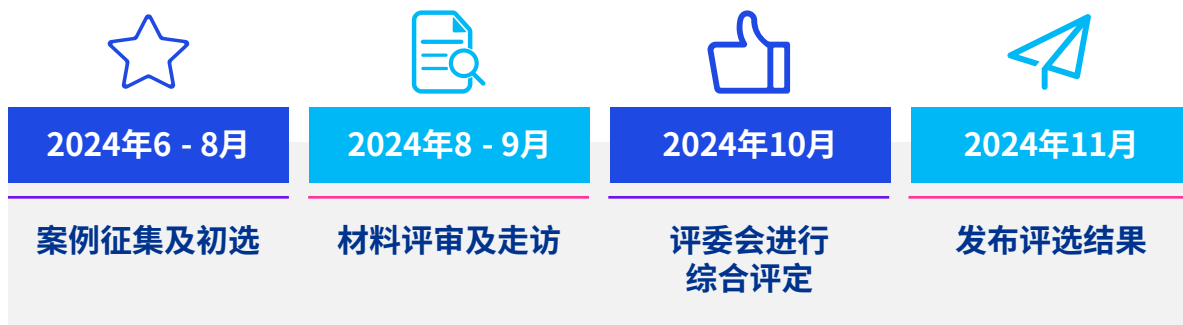
投资决策	规划设计	建造工艺与技术	建设施工 (含装修)	营销与客户管理
运营管理及维护	投资组合管理	财税管理	可持续发展	其他

可参评技术方向包括：





评选过程



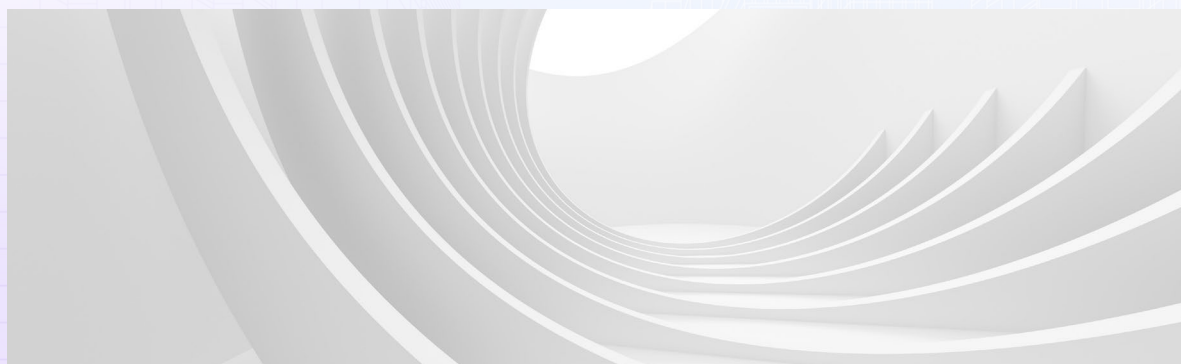
评委会组成

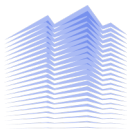
评委会由毕马威以及行业内资深专家，携手不动产与建筑领域领军企业高管、专注于不动产与建筑科技领域的投资人以及科研领域的专家学者共同组成。

核心评价维度

- **创新性：**技术和商业模式上具有独特性和原创性，新的理念、技术或应用场景挖掘可显著提升现有流程有效性或解决传统难题，或创立全新业务场景
- **前瞻性：**对传统不动产与建筑行业的变革与赋能具有对未来行业高质量发展起到引领作用的前瞻性和前沿性，预见和应对未来市场需求和技术趋势
- **成长性：**促进不动产与建筑行业经营能力提升与可持续发展的成长性，有较高的可复制性和推广性以推动行业广泛应用

评审重点关注参评案例的影响力和价值，重点评估案例是否具有广泛的行业适用性和示范效应、是否对行业发展具有重要推动作用，同时兼顾企业的团队、技术、产品、市场、融资等多个维度，进行综合量化评估。





参选价值

参与毕马威中国领先不动产科技50评选活动，不仅有助于参选企业在行业内提升知名度，还能通过权威平台获取更多的市场和资本资源，为企业的长远发展奠定坚实基础。

- 秉持毕马威百年专业精神，我们的评委会将力求围绕核心评选维度，对参选企业进行分析。
- 获奖案例将通过专题报告发布，并进行媒体宣传，获得更高的行业知名度，吸引资本市场的关注，助力参选企业的融资和发展。
- 通过毕马威搭建的高水平行业交流平台，获奖案例可以与不动产科技领域的上下游企业进行深度链接，促进技术和资源共享，推动产业链和供应链的升级与优化。

在本次评选活动过程中，将设置多场线下研讨会活动，为参评案例（部分）提供多维度的展示和交流机会，在提升参评案例的曝光度和知名度、促进合作和业务拓展的同时，增强其行业影响力，实现行业知识共享并推动行业变革。

参评材料及说明

报名材料下载：[毕马威中国领先不动产科技50·2024新质实践案例评选报名表](#)

文字材料为必选项，点击上方链接获取报名表格，提供拟参评案例情况介绍，字数控制在2,000字左右。**若贵企业不方便编辑PDF格式文件，请发送邮件至 leeann.liu@kpmg.com说明情况，获取Word版报名文件。*

如需提供补充材料，如图片、影像资料、产品原型等，亦可随文字材料一并提交。

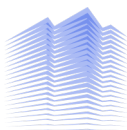
材料提交时间、报名方式及报名咨询

材料提交截止时间：2024年8月31日晚24:00，以邮件发送时间为准。

报名方式：

- 请将上述**文字介绍材料**连同补充材料（如有）邮件发送至 cnfmproptech50@kpmg.com。
- 请务必以 **“2024毕马威中国领先不动产科技 50 参评 - XXX 公司（公司名称）YYY案例（案例关键词）”** 为邮件标题。
- 成功提交申请材料后，您将收到评选邮箱发出的回执。我们的工作人员将在评估材料后与您联系，并与您沟通企业走访等相关事宜。





报名咨询

材料填写及提交相关:

刘雷阳 (女士)

Leeann Liu

☎ (+86) 159 5482 0369

✉ leeann.liu@kpmg.com



案例相关:

中国内地

Ambery Zhou 周彤 (女士)

✉ ambery.zhou@kpmg.com

Alex Wu 吴进业

✉ alex.j.wu@kpmg.com

中国香港

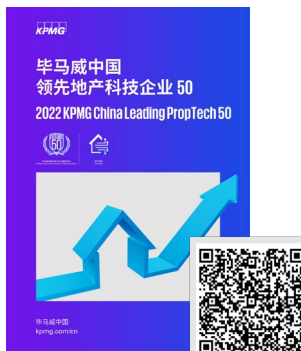
Sarah Kwan 关萃桦 (女士)

✉ sarah.kwan@kpmg.com

往年活动回顾



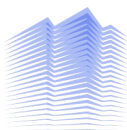
**2023毕马威中国
领先不动产科技企业50**



**2022毕马威中国
领先地产科技企业50**



**2021毕马威中国
领先地产科技企业50**



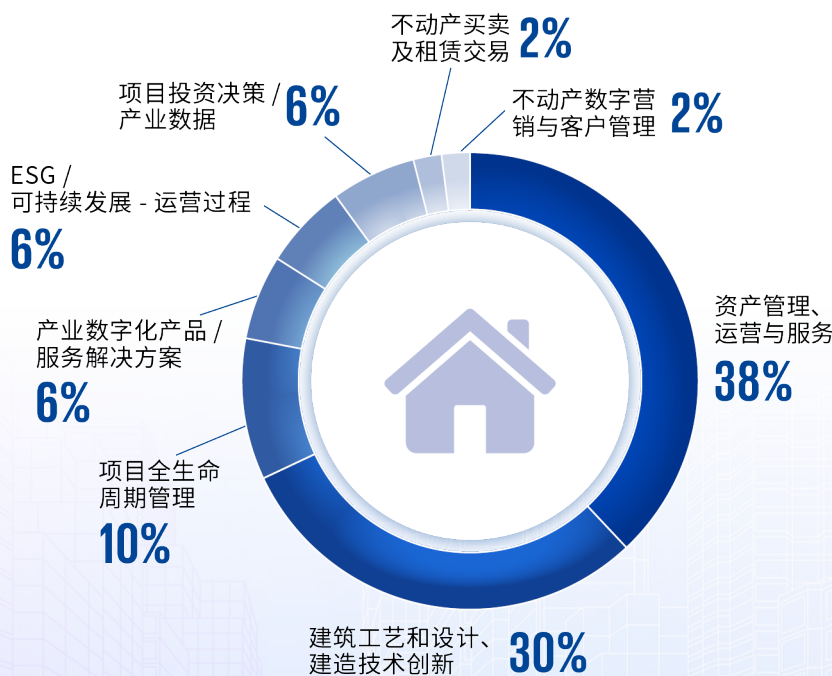
2023年毕马威中国领先不动产科技企业50活动回顾

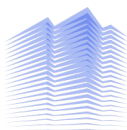
2023年，毕马威从不同的角度对入围榜单的50家企业进行了统计分析，详情如下：



核心业务分布

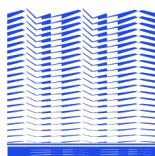
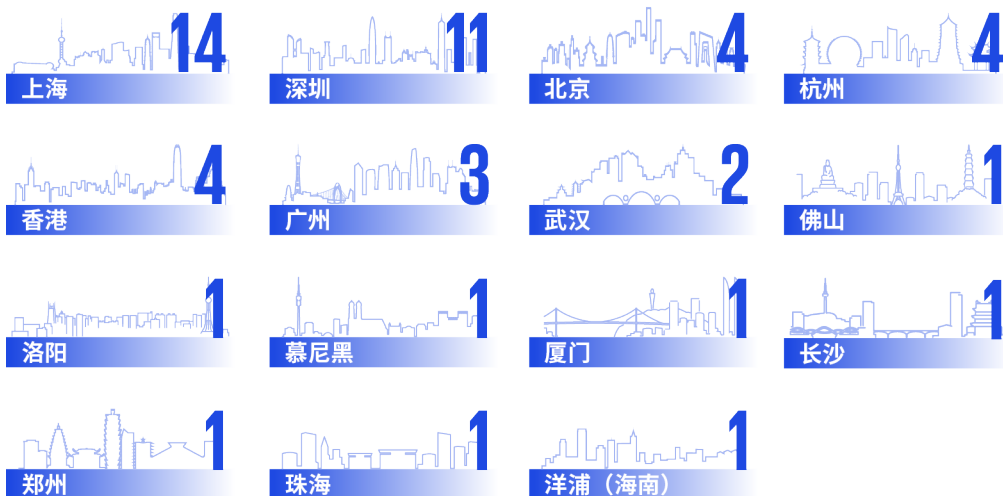
本届榜单中，聚焦资产管理、运营与服务（含住宅、物流地产、商业、写字楼、园区等）的企业占比最高，占比38%。其次为建筑工艺和设计、建造技术创新类企业，占比30%。专注于项目全生命周期管理的企业占比10%，列第三位。





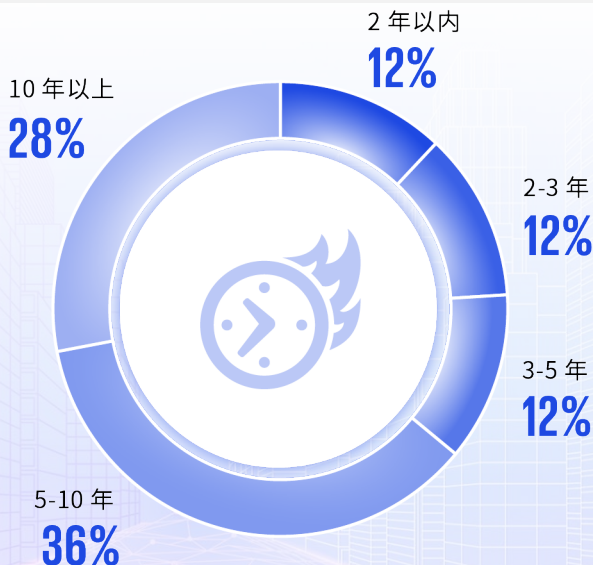
地域分布

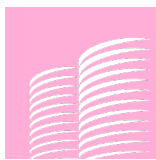
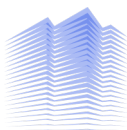
本届榜单中，半数企业集中在上海、深圳；北京、杭州、香港均有4家企业上榜，并列第三位。上榜企业分布在15个城市，较去年增加2个。值得注意的是，今年的榜单中包括1家注册于慕尼黑但服务于大陆与香港地区客户的科技企业，榜单地域范围进一步扩大。



创立时间分布

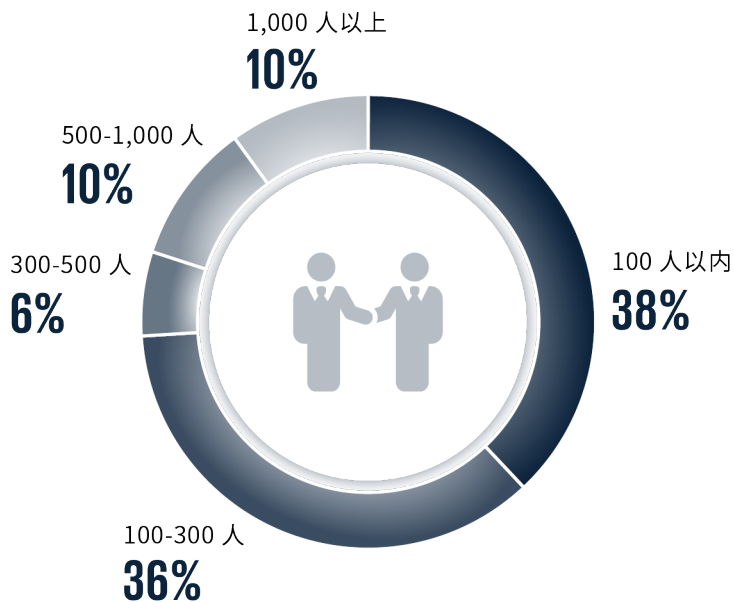
本届榜单中，成立3年以内的企业占比24%，该占比较上一年的10%有较大幅度上升。其上升的趋势提醒我们，虽然行业发展出现较大的调整，但是不动产行业的科技市场依然存在机会，科技企业若能精准抓住市场变化中的机遇，适应行业的演变，年轻科技企业在整体行业下行中也可以有多种机会。

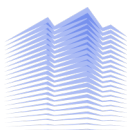




公司/团队规模分布

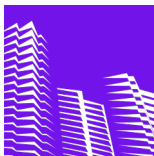
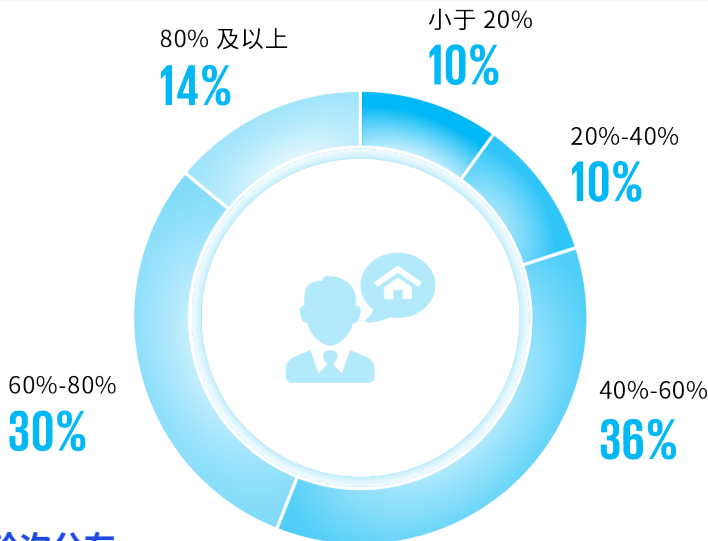
本届榜单中，规模小于300人的企业/团队占比74%，相较上一年的72%略有上升。整个不动产行业的下行趋势导致科技企业扩张受限，促使企业普遍选择稳健经营和降本增效。另外，一些上榜企业主要经营区域性属性较强的业务，目前市场集中度较低，在现阶段这些企业尚未尝试快速扩张，因此团队规模有限。





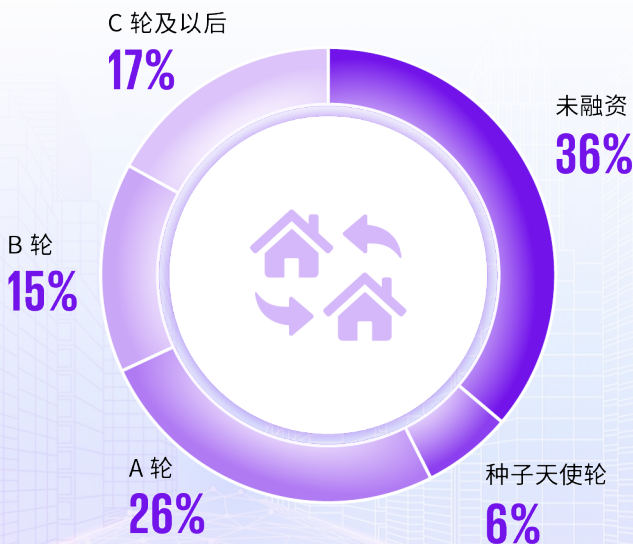
技术人员团队占比

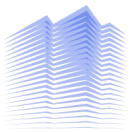
本届榜单中，八成入围企业技术人员占比超过40%，较去年上升12个百分点；除此之外，技术人员占比超过80%的企业，占比从去年的10%上升至今年的14%。在不动产行业整体变革的背景下，科技企业的业务拓展难度显著增加，各赛道市场参与者也不断发生迭代，实现营收增长的关键在于出色的产品力。技术人员持续打磨产品，在行业转型过程中协助不动产企业体现价值增加，进而科技企业自身也可以顺利穿越下行周期、实现进一步发展。



融资轮次分布

本届榜单中，处于C轮及以后融资阶段的企业占比17%，较去年24%显著下降。尽管不少上榜企业在本年度获得了较为理想的投资估值，但总体来看，融资轮次之间的时间间隔呈现拉长的趋势。受到整个行业大环境不佳的影响，行业面临的挑战和不确定性导致投资者更为谨慎，更倾向于对企业进行深入观察与评估，进而拉长了融资轮次。





毕马威不动产科技行业洞察



2023 毕马威中国
领先地产科技企业 50




2022 毕马威中国
领先地产科技企业 50




毕马威中国
领先地产科技企业 50




Can capital markets save the planet?





2021 年中国
首席执行官展望




Global Asset Management Perspective Podcast




No turning back: 2021 Global Construction Survey

The decarbonization journey




数字化驱动
地产企业运营效力提升




Realizing value in real estate
KPMG Global Real Estate Network




百舸争流：
“十四五”规划
行业影响展望




Better data, better decisions
KPMG Data strategy survey




Real estate in the new reality




可持续发展势在
在必行




COVID-19: Valuing real estate amid uncertainty




Real Estate Tokenisation




数字化转型负责人是否堪担重任？
2019 毕马威全球房地产科技调查




智慧城市：未来香港 2030




探索大湾区：第三份驱动成功的关键年度调查报告



kpmg.com/cn/socialmedia



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：
<https://home.kpmg/cn/zh/home/about/offices.html>

所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的资料，但本所不能保证这些资料在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

© 2024 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，毕马威企业咨询(中国)有限公司 — 中国有限责任公司，毕马威会计师事务所 — 澳门特别行政区合伙制事务所，及毕马威会计师事务所 — 香港特别行政区合伙制事务所，均是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。版权所有，不得转载。在中国印刷。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球组织中的独立成员所经许可后使用的商标。