

香港房屋福利

加盖印花的租约



香港税务局在2024年8月发布了一份关于租约加盖印花的常见问题解答¹。税务局在这份常见问题解答中强调了由印花税署为租约加盖印花的重要性。任何未加盖印花的租约一般不会被法律程序中被视为证据，公职人员或法人团体亦不可凭以行事、予以存档或登记。

鉴于税务局在这份常见问题解答中重申了为租约加盖印花的重要性，目前正在实施或准备实施租金报销政策的雇主应该特别留意这份常见问题中提到的内容。除了明确雇主提供租金报销的目的和雇员在租金报销政策中享有的权利之外，税务局认为实施租金报销政策的雇主应设立一套适当的监管程序。在审查房东与租客关系时，加盖印花的租约将会是用以判断这种关系真实性的重要依据。

对于雇主而言，



目前已经实施租金报销政策的雇主应当检视公司现有的安排，以确保现有的安排符合税务局最新的指引和现行的原则。



为了提供具有竞争力的薪酬架构，目前尚未实施租金报销政策的雇主则应该考虑提供租金报销政策。



毕马威的个人服务团队为企业和参与人士提供全方位的租金报销服务和解决方案。我们在协作不同规模的雇主方面也有丰富的服务经验。以下是我们提供的服务：



协助有需要的雇主建立新的或扩展现有租金报销政策；



协助雇主对于现已实行租金报销政策进行审阅、更新和优化，以确保其安排与现行的市场惯例接轨。



针对希望确保能高效合规实施该政策的雇主，毕马威提供实施协助，为员工带来更好的用户体验。

有关更多我们提供的租金报销政策的详细信息，请点击[这里](#)访问我们的网站或直接与我们联系。

¹ 租约印花税 (ird.gov.hk), <https://www.ird.gov.hk/chi/faq/sta.htm>

联络我们



萧维强

合伙人，个人服务，税务

毕马威中国

+852 2143 8785

david.siew@kpmg.com

所载数据仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的数据，但本所不能保证这些数据在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士不应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

© 2024 毕马威税务服务有限公司 — 香港特别行政区有限责任公司，是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。版权所有，不得转载。在中国香港特别行政区印刷。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球组织中的独立成员所经许可后使用的商标。