

香港房屋福利

加蓋印花的租約



香港稅務局在2024年8月發佈了一份關於租約加蓋印花的常見問題解答¹。稅務局在這份常見問題解答中強調了由印花稅署為租約加蓋印花的重要性。任何未加蓋印花的租約一般不會在法律程式中被視為證據，公職人員或法人團體亦不可憑以行事、予以存檔或登記。

鑒於稅務局在這份常見問題解答中重申了為租約加蓋印花的重要性，目前正在實施或準備實施租金報銷政策的僱主應該特別留意這份常見問題中提到的內容。除了明確僱主提供租金報銷的目的和僱員在租金報銷政策中享有的權利之外，稅務局認為實施租金報銷政策的僱主應設立一套適當的監管程式。在審查房東與租客關係時，加蓋印花的租約將會是用以判斷這種關係真實性的重要依據。

對於僱主而言，



目前已經實施租金報銷政策的僱主應當檢視公司現有的安排，以確保現有的安排符合稅務局最新的指引和現行的原則。



為了提供具有競爭力的薪酬架構，目前尚未實施租金報銷政策的僱主則應該考慮提供租金報銷政策。



畢馬威的個人服務團隊為企業和參與人士提供全方位的租金報銷服務和解決方案。我們在協作不同規模的僱主方面也有豐富的服務經驗。以下是我們提供的服務：



協助有需要的僱主建立新的或擴展現有租金報銷政策；



協助僱主對於現已實行租金報銷政策進行審閱、更新和優化，以確保其安排與現行的市場慣例接軌。



針對希望確保能高效合規實施該政策的僱主，畢馬威提供實施協助，為員工帶來更好的用戶體驗。

有關更多我們提供的租金報銷政策的詳細資訊，請點擊[這裡](#)訪問我們的網站或直接與我們聯繫。

¹ 租約印花稅 (ird.gov.hk), <https://www.ird.gov.hk/chi/faq/sta.htm>

聯絡我們



蕭維強

合夥人，個人服務，稅務

畢馬威中國

+852 2143 8785

david.siew@kpmg.com

所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據所載資料行事。

© 2024 畢馬威稅務服務有限公司 — 香港特別行政區有限責任公司，是與畢馬威國際有限公司(英國私營擔保有限公司)相關聯的獨立成員所全球組織中的成員。版權所有，不得轉載。在中國香港特別行政區印刷。

畢馬威的名稱和標識均為畢馬威全球組織中的獨立成員所經許可後使用的商標。