

毕马威中国 领先不动产科技50

2025 REBCA^{AI} 新智实践案例评选活动



未来行业50
Future Sector 50



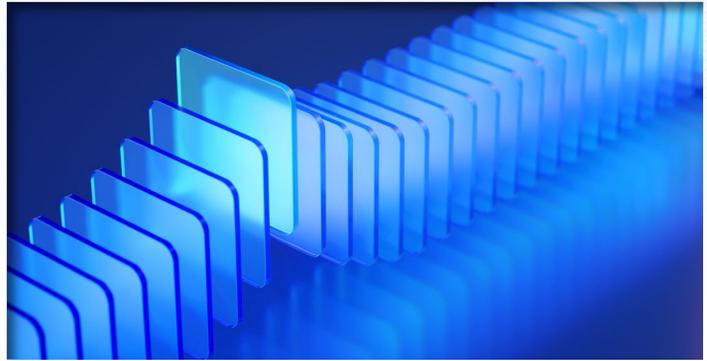
不动产科技
PropTech



毕马威中国

[Kpmg.com/cn](https://kpmg.com/cn)

毕马威 创见不同·智启未来



关于毕马威

免责声明

本报告中所含资料及其所含信息为一般性信息，仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供，亦并非毕马威对入围企业的完整、详尽的表述，毕马威也未对入围企业信息执行任何审计或审阅程序。本文件所含信息并不构成任何专业建议或服务，读者不应依赖本文件中的任何信息作为，或可能影响，其决策的唯一基础。任何人士或团体在作出任何决策或采取任何相关行动前，应咨询符合资格的专业顾问。

本文件所含信息均按原貌提供，毕马威对本文件所含信息不作任何明示或暗示的表述或保证，所有企业介绍均由上榜企业自行提供，毕马威对介绍所含信息的准确性不作保证。除前述免责声明外，毕马威亦不承担本文件所含信息准确无误或者满足任何特定的业绩或者质量标准。毕马威明确表示不提供任何默示担保，包括但不限于，对可商售性、所有权、对某种特定用途的适用性、非侵权性、适配性、安全性及准确性的保证。

读者需自行承担使用本文件所含信息的风险，并承担因使用本文件所含信息而导致的全部责任及因使用它们而导致损失的风险，毕马威不承担与使用本文件和 / 或其所包含的全部或部分信息有关的任何损失或损害，包括但不限于任何专项、间接、附带、从属性或惩罚性损害赔偿或者其他赔偿责任。

倘若本免责声明的任何部分因任何原因无效或不能完全执行，其余部分内容仍然有效。

毕马威中国在三十一个城市设有办事机构，合伙人及员工超过14,000名，分布在北京、长春、长沙、成都、重庆、大连、东莞、佛山、福州、广州、海口、杭州、合肥、济南、南京、南通、宁波、青岛、上海、沈阳、深圳、苏州、太原、天津、武汉、无锡、厦门、西安、郑州、香港特别行政区和澳门特别行政区。在这些办事机构紧密合作下，毕马威中国能够高效和迅速地调动各方面的资源，为客户提供高质量的服务。

毕马威是一个由独立的专业成员所组成的全球性组织，提供审计、税务和咨询等专业服务。毕马威国际有限公司（“毕马威国际”）的成员所以毕马威为品牌开展业务运营，并提供专业服务。“毕马威”可以指毕马威全球性组织内的独立成员所，也可以指一家或多家毕马威成员所。

毕马威成员所遍布全球142个国家及地区，拥有超过275,000名专业人员。各成员所均为各自独立的法律主体，其对自身描述亦是如此。各毕马威成员所独立承担自身义务与责任。

毕马威国际有限公司是一家英国私营担保有限责任公司。毕马威国际及其关联实体不提供任何客户服务。

1992年，毕马威在中国内地成为首家获准开业的中外合作会计师事务所。2012年8月1日，毕马威成为四大会计师事务所之中首家从中外合作制转为特殊普通合伙的事务所。毕马威香港的成立更早在1945年。率先打入市场的先机以及对质量的不懈追求，使我们积累了丰富的行业经验，中国多家知名企业长期聘请毕马威提供广泛领域的专业服务（包括审计、税务和咨询），也反映了毕马威的领导地位。

目录



毕马威中国“未来行业50”系列榜单介绍



毕马威中国领先不动产科技50
2025 REBC^{AI} 新智实践案例评选活动总体概况



2024年毕马威中国领先不动产科技50
活动回顾



毕马威不动产科技行业洞察

毕马威中国 “未来行业50” 系列榜单



未来行业50
Future Sector 50



商场如赛场，行业如赛道。毕马威中国推出涵盖金融、工业制造及汽车、生物、消费、芯片、医疗健康、地产、政府以及能源等行业的“未来行业50”榜单系列，旨在根据企业身处的不同生命周期，引导他们做出契合其发展的战略选择，并帮助行业及资本遴选未来赛道上的明星企业。同时，毕马威提出以“未来行业50赛道”的概念，持续为企业搭建并拓宽各行业赛道。

自推出以来，毕马威“未来行业50”榜单系列始终坚持以专业性、公平性和平台性为三大特点，不断扩大各行业网络的内外部连接，并最终增加行业生态系统的整体价值。评选过程由毕马威联合内外部专家共同组成评选委员会，从团队、技术、产品、市场、融资等多个维度，以公开、公正、公平的评价标准对企业进行评估。

我们希望毕马威“未来行业50”榜单系列成为这样一个提供行业赛道的平台，为企业带来更多的市场机遇，持续助力行业创新变革，共同揭示行业深刻洞察，预见行业未来。

总体概况

项目背景和介绍

自2021年设立首届地产科技榜单以来，毕马威中国已连续四年深耕不动产科技领域评选与研究。四年来，市场结构持续调整，行业正从“规模扩张”走向“精益提效”，政策频出、新质加速，房地产与科技的融合边界被持续拓宽。

进入2025年，伴随人工智能技术的跃迁式发展，产业迎来了全新的突破拐点。从AIGC、数字孪生、智能建造，到资产数字化管理、AI+城市更新等一系列创新实践，不动产科技逐步迈入以AI为中心的新时代。

以“集新思，蓄新势”为主题，毕马威中国领先不动产科技企业50·2025 REBC^{AI} 新智实践案例评选活动将聚焦以人工智能为核心驱动的新型应用实践，关注AI如何重构不动产行业的全生命周期，推动形成融合创新的产业生态。

不动产科技正在成为驱动城市空间升级、资产盘活、产业更新的重要引擎。本次评选将关注案例的创新性、前瞻性与成长力，发掘那些真正推动行业价值跃迁的先锋企业与技术力量。

在行业变革的十字路口，作为行业数字化转型的专家力量，毕马威将深入挖掘行业运用于实践案例，搭建交流分享平台，继续发挥平台连接优势，携手不动产产业链各方，共探AI浪潮下的科技跃迁路径，助力行业以智赋能、向新生长。



参评案例范围

截至2025年8月31日，参评案例报送企业需持续经营至少九个月。



参评案例 所属业务领域 (周期环节)

- 募资与投资决策
- 规划设计
- 建造工艺及技术
- 建设施工
- 营销与客户管理
- 资产运营管理与维护
- 财税管理
- ESG管理
- 投资组合管理



参评案例 实践运用场景

- 住宅
- 保障性租赁住房
- 旅馆
- 物流仓储
- 产业园
- 文旅地产
- 康养地产
- 办公楼（传统）
- 办公场所（共享）
- 零售商业物业
- 基础设施/城市公共设施
- 公司房地产
- 其他资产类别，请注明_____



所属技术领域

- 大数据应用/行业大数据模型
- 知识图谱
- 自然语言处理
- 人工智能与机器学习
- 云计算和SaaS解决方案
- 智算中心
- 数字孪生与BIM技术
- 5G和边缘计算
- 物联网与智能设备
- 虚拟/强化现实
- 绿色科技 GreenTech
- 自动化与机器人技术
- 其他，请注明_____



评选过程



核心评价维度

创新性：

技术和商业模式上具有独特性和原创性，新的理念、技术或应用场景挖掘可显著提升现有流程有效性或解决传统难题，或创立全新业务场景

前瞻性：

对传统不动产与建筑行业的变革与赋能具有对未来行业高质量发展起到引领作用的前瞻性和前沿性，预见和应对未来市场需求和技术趋势



成长性：

促进不动产与建筑行业经营能力提升与可持续发展的成长性，有较高的可复制性和推广性以推动行业广泛应用



评审会由毕马威及行业内资深专家共同组成，重点关注参评案例的影响力和价值，重点评估案例是否具有广泛的行业适用性和示范效应、是否对行业发展具有重要推动作用，同时兼顾企业的团队、技术、产品、市场、融资等多个维度，进行综合量化评估。

参选价值

参与毕马威中国领先不动产科技50评选活动，不仅有助于参选企业在行业内稳步提升品牌影响力，还能够借助权威平台拓展潜在市场及资本网络，为企业的中长期发展奠定更加坚实和可持续的基础。

- ✈ 本次评选秉持毕马威百年专业精神与严谨风格，评委会力求围绕核心评选维度，对参选项目进行分析与评估，确保评选过程公正、专业、具备行业参考价值。
- ✈ 获奖案例将纳入专题研究报告，并进行媒体宣传，进一步提升企业在专业领域的能见度，吸引包括产业资本在内的更多关注与了解，为企业后续发展、融资及合作打下良好基础。
- ✈ 毕马威致力于搭建高水平行业交流平台，入选案例将有机会与不动产科技生态圈中的上下游企业、技术伙伴与战略资源方建立联系，在信息互通、技术协作和资源整合等方面形成良性互动，推动产业链和供应链的联动优化。

评选活动期间，我们还将组织多场线下专题研讨活动，为部分参评案例提供现场展示、深度对话与观点交锋的舞台。这不仅有助于增强案例的行业影响力与专业形象，也将促进不同机构之间的业务探索、协同合作与知识共享，共同推动行业创新与稳健发展。

参评材料及说明

报名材料下载：

[毕马威中国领先不动产科技50 · 2025 REBCA^{AI} 新智实践案例评选活动报名表（中文版）](#)

[KPMG China Leading PropTech50 · 2025 REBCA^{AI} “New Intelligence Practice” Case Application Form \(English version\)](#)

文字材料为必选项，点击上方链接获取报名表格，提供拟参评案例情况介绍，字数控制在2000字左右。

*若贵企业不方便编辑PDF格式文件，请发送邮件至 bella.x.zhang@kpmg.com 说明情况，获取Word版报名文件。

如需提供补充材料，如图片、影像资料、产品原型等，亦可随文字材料一并提交。

材料提交时间、报名方式及报名咨询

材料提交截止时间：2025年8月31日晚24:00，以邮件发送时间为准。

报名方式：

- 请将上述**文字介绍材料**连同补充材料（如有）邮件发送至 cnfmproptech50@kpmg.com
- 请务必以“**2025毕马威中国领先不动产科技50参评-XXX公司（公司名称）YYY案例（案例关键词）**”为邮件标题。
- 成功提交申请材料后，您将收到评选邮箱发出的回执。我们的工作人员将在评估材料后与您联系，并与您沟通企业走访等相关事宜。

👤 报名咨询:

📌 材料填写及提交相关:

Bella Zhang 张冰心 (女士)

☎ (+86) 18368885199

✉ bella.x.zhang@kpmg.com

📌 案例相关:

中国内地

Ambery Zhou 周彤 (女士)

✉ ambery.zhou@kpmg.com

Nita Shi 石永娟 (女士)

✉ nita.shi@kpmg.com

中国香港

Jerry Au 区泽权 (先生)

✉ jerry.au@kpmg.com

📺 往年活动回顾:



**2024毕马威中国
领先不动产科技企业50**



**2023毕马威中国
领先不动产科技企业50**



**2022毕马威中国
领先地产科技企业50**



**2021毕马威中国
领先地产科技企业50**

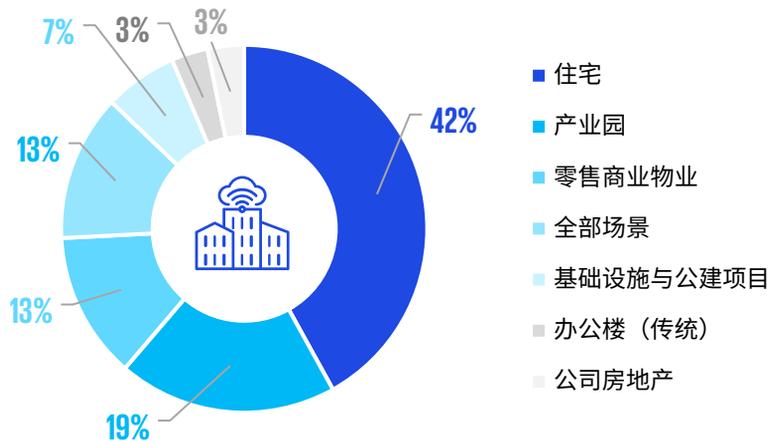
2024年毕马威中国领先不动产科技50 新智实践案例评选活动回顾

2024年，毕马威从不同角度对入围案例进行了统计分析，详情如下：



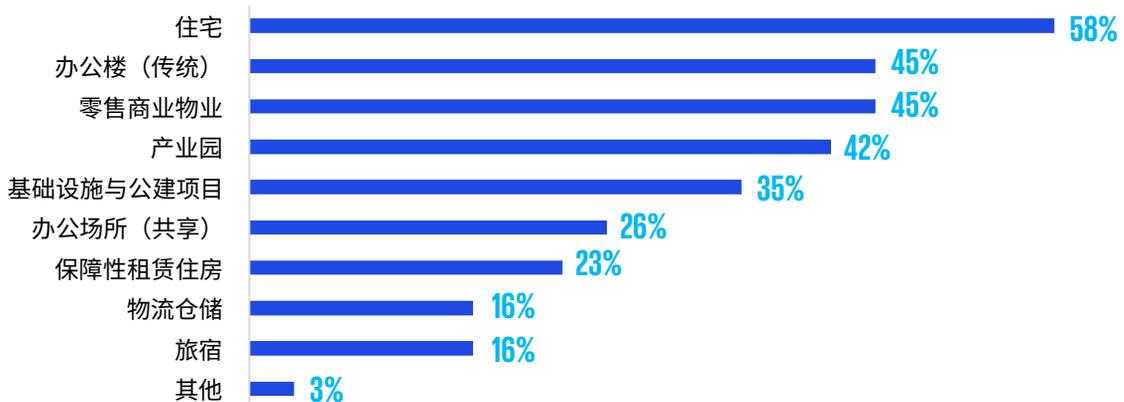
2024入选案例的实践运用场景整体分布

本届入选案例中，住宅和产业园是最主要的两类场景，合计占比61%，其中住宅运用场景占比42%，产业园运用场景占比19%。零售商业物业与全部场景（主要为建筑类平台）并列第三。



2024入选案例技术可实际运用的实践运用场景分析（多选）

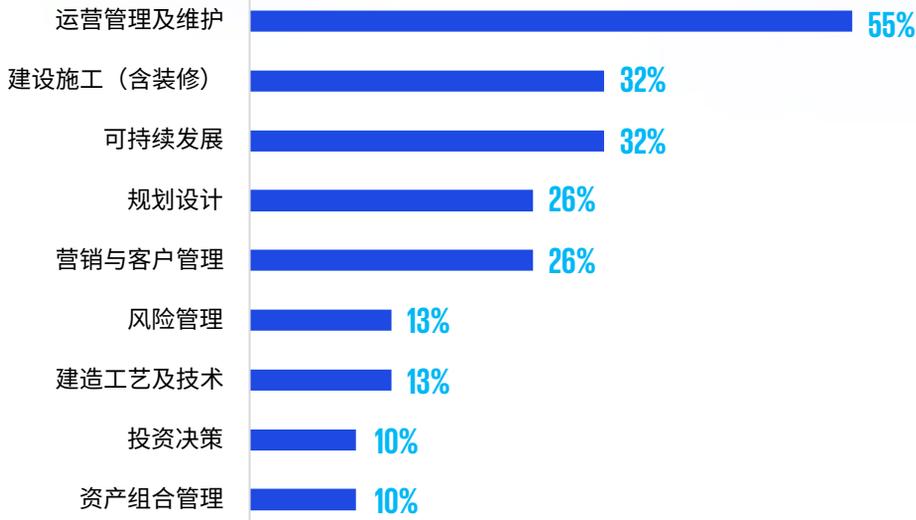
本届入选案例中，58%的入选案例企业提供住宅场景有关的解决方案，排名第一；传统办公楼场景与零售商业物业并列，排名第二，产业园位列第四。





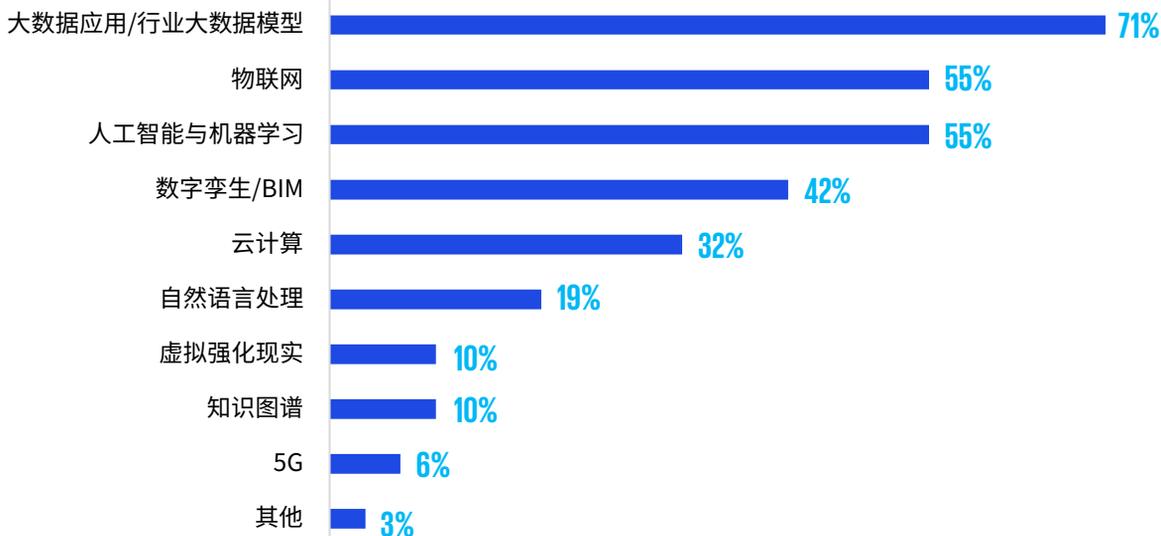
2024入选案例的主要业务领域分析 (多选)

本届入选案例的业务领域分布上，“运营管理及维护”遥遥领先，占比55%。建设施工与可持续发展并列第二，占比32%。规划设计及营销与客户管理并列第四，占比26%。



2024入选案例的主要技术领域分析 (多选)

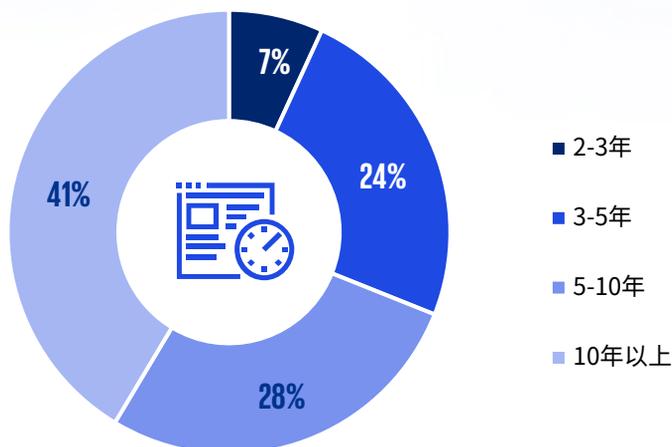
本届入选案例中，大数据应用/行业大数据模型排名第一，71%的案例提及其应用了与此相关的技术。物联网、人工智能与机器学习并列第二，占比55%。数字孪生/BIM、云计算则分列第四、第五位，分别占比42%和32%。





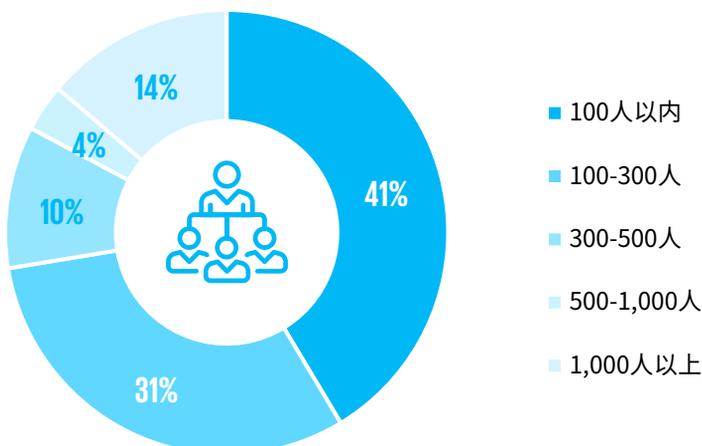
2024入选案例所属企业分析 —— 创立时间分布

本届活动中，创立5年以上的案例所属企业占比接近七成，创立3-5年的企业占24%，而创立3年以内的初创企业仅占7%。



2024入选案例所属企业分析 —— 公司/团队规模分布

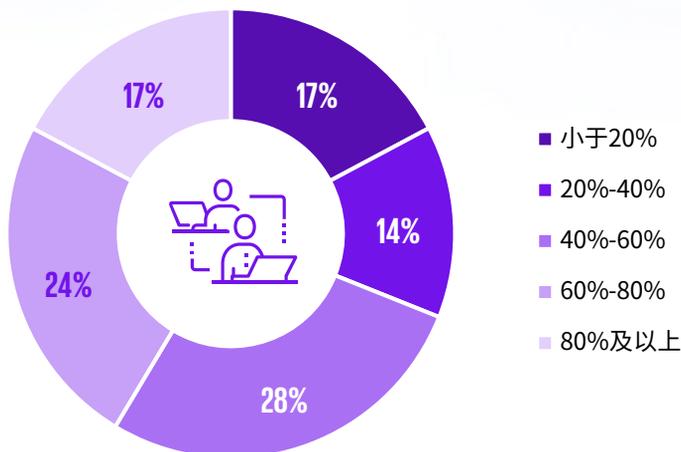
本届活动中，41%的入选案例所属企业的团队规模在100人以内，31%的企业团队规模在100-300人之间，仅有14%的企业团队规模超过1,000人。





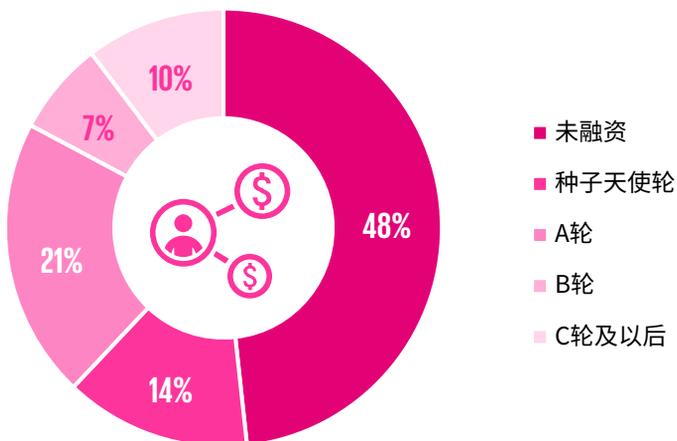
2024入选案例所属企业分析 (续) —— 技术人员团队占比

本届活动中，企业技术人员比例在60%以上的企业占比41%，技术人员比例在40%-60%的企业占28%。相比之下，技术人员比例低于40%的企业数量较少，合计占比三成左右。



2024入选案例所属企业分析 (续) —— 融资轮次分布

本届活动中，接近五成案例所属企业未开展融资，14%的企业处于种子天使轮阶段，仅有10%的案例所属企业进入到C轮及以后的轮次。



毕马威不动产科技行业洞察



2024毕马威中国领先不动产科技企业50



2023 毕马威中国领先不动产科技企业50



2022毕马威中国领先/地产科技企业50



2021毕马威中国领先地产科技企业50



2024 KPMG Global tech report



2024年中国首席执行官展望



2024 Real estate + Real innovation



2023年度全球建筑业调查



2023 Real estate + Real innovation



2022 Real Estate + Real Innovation



2022 Real Estate Innovations Overview



2021 Real Estate + Real Innovation



Podcast series: Global Asset Management Perspectives



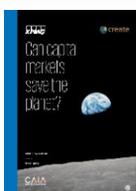
Nailing the deal
How to successfully execute building, construction, and real estate technology M&A



Building products manufacturers get “smart”
Invest in technology to get-and stay-ahead of your competition



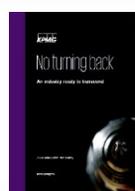
Brick by brick
How modular construction will rearrange industry profit pools



Can carbon markets save the planet?



百舸争流：“十四五”规划行业影响展望



No turning back: 2021 Global Construction Survey



kpmg.com/cn/socialmedia



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：

<https://home.kpmg/cn/zh/home/about/offices.html>

所载资料仅供一般参考用，并非针对任何个人或团体的个别情况而提供。虽然本所已致力提供准确和及时的资料，但本所不能保证这些资料在阁下收取时或日后仍然准确。任何人士应在没有详细考虑相关的情况及获取适当的专业意见下依据所载资料行事。

© 2025 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，毕马威企业咨询(中国)有限公司 — 中国有限责任公司，毕马威会计师事务所 — 澳门特别行政区合伙制事务所，及毕马威会计师事务所 — 香港特别行政区合伙制事务所，均是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。版权所有，不得转载。在中国印刷。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球组织中的独立成员所经许可后使用的商标。