



Φορολογικός Οδηγός 2021

Ιούλιος 2021

kpmg.com.cy

1. Φορολογία Φυσικών Προσώπων

1.1 Φορολογικοί Συντελεστές

Φορολογητέο Εισόδημα €	Φορολογικός Συντελεστής %	Ποσό Φόρου €	Συνολικός Φόρος €
0-19.500	0	—	—
19.501-28.000	20	1.700	1.700
28.001-36.300	25	2.075	3.775
36.301-60.000	30	7.110	10.885
60.000 και άνω	35		

1.2 Φορολογικές Απαλλαγές

Εισόδημα από τόκους.	100%
Εισόδημα από μερίσματα.	100%
Κέρδη από τη διάθεση τίτλων.	100%
Αμοιβή από την παροχή μισθωτών υπηρεσιών σε μόνιμη εγκατάσταση εκτός της Δημοκρατίας ή σε εργοδότη στο εξωτερικό για συνολική περίοδο πέραν των 90 ημερών σε ένα φορολογικό έτος.	100%
Αμοιβή από εργοδότηση ατόμου στη Δημοκρατία που ξεκινά από την 1.1.2012 νοουμένου ότι πριν την εργοδότηση ήταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας (έναρξη από το έτος εργοδότησης και ισχύει για 10 έτη αναφορικά με αμοιβή που υπερβαίνει τις €100.000 ετησίως)*.	50%
Αμοιβή από εργοδότηση ατόμου στη Δημοκρατία που ξεκινά από την 1.1.2012 νοουμένου ότι πριν την εργοδότηση ήταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας (ισχύει για 5 έτη, έναρξη από την 1η Ιανουαρίου του έτους που ακολουθεί το έτος εργοδότησης μέχρι και το έτος 2025).	20% της αμοιβής ή €8.550 (το μικρότερο)
Ενοίκιο από διατηρητέα οικοδομή για την οποία ισχύει Διάταγμα Διατηρήσεως.*	100%
Πληρωμές κεφαλαίου από ασφάλειες ζωής* ή από εγκεκριμένα ταμεία προνοίας.	100%
Σύνταξη εξωτερικού (ειδικός φορολογικός συντελεστής 5%).**	€3.420
Σύνταξη Χηρείας μέχρι €19.500.***	100%
Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού.*	100%

* Υπό προϋποθέσεις.

** Ετήσια Επιλογή

*** Πέραν των €19.500 ειδικός συντελεστής 20%.

1.3 Εκπιπόμενες Δαπάνες

Ετήσια ασφάλιστρα ζωής (<7% του ασφαλιζομένου ποσού), Εισφορές Κοινωνικών Ασφαλίσεων, εισφορές σε Ταμεία Προνοίας και Συντάξεων, εισφορές σε Ταμεία Υγείας*, εισφορές σε συγκριτικά παρόμοιου χαρακτήρα ταμεία του Εξωτερικού ** και εισφορές στο Γενικό Σχέδιο Υγείας.	Περιορίζονται στο 1/5 του φορολογητέου εισοδήματος πριν την αφαίρεση αυτών των δαπανών								
Συνδρομές σε συντεχνίες ή/και επαγγελματικούς συνδέσμους.	100%								
Ενοίκια εισπρακτέα.***	20% των μεικτών ενοικίων πριν την έκπτωση τόκων δανείου και έκπτωση για ετήσια φορτά								
Δωρεές και συνεισφορές σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα (με αποδείξεις).	100%								
Ζημιές τρέχοντος έτους και των πέντε προηγούμενων ετών (μόνο με εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις).	100%								
Δαπάνες για αγορά μετοχών σε καινοτόμο μικρή και μεσαία επιχείρηση.** (ισχύει μέχρι 30/06/2021)	50% του φορολογητέου εισοδήματος (μέγιστη ετήσια έκπτωση €150.000)								
Δαπάνες σε διατηρητέα κτίρια (για τα οποία ισχύει Διάταγμα Διατηρήσεως).	<table> <tr> <th>Ευρώ €</th><th>Για κάθε τ.μ.</th></tr> <tr> <td>1.200</td><td>1 - 120</td></tr> <tr> <td>1.100</td><td>121 - 1.000</td></tr> <tr> <td>700</td><td>1.001 - άνω</td></tr> </table>	Ευρώ €	Για κάθε τ.μ.	1.200	1 - 120	1.100	121 - 1.000	700	1.001 - άνω
Ευρώ €	Για κάθε τ.μ.								
1.200	1 - 120								
1.100	121 - 1.000								
700	1.001 - άνω								

* Μέγιστο ποσό 1,5% των αποδοχών. ** Υπό προϋποθέσεις. *** Παραχωρείται πίστωση φόρου 50% της μείωσης του μηνιαίου ενοικίου υπό προϋποθέσεις για τα έτη 2020 και 2021.

1.4 Φορολογικό Όφελος σε Δάνεια Διευθυντών και Μετόχων

Οποτεδήποτε εταιρεία παραχωρεί δάνειο ή άλλη χρηματική διευκόλυνση στους διευθυντές ή στους μετόχους της (και σε συγγενείς τους μέχρι και 2ου βαθμού συγγένειας) οι οποίοι είναι φυσικά πρόσωπα, ο λήπτης θα λογίζεται ότι έχει μηνιαίο όφελος ίσο με 9% ετησίως, υπολογιζόμενο σε μηνιαία βάση.

Η φορολογία σε τέτοιο όφελος βεβαιώνεται και καταβάλλεται μέσω του συστήματος Παρακρατήσεως Φόρου εξ Αποδοχών.

1.5 Επίδομα Τέκνου 2021

Οικογενειακό εισόδημα* €	Οικογένεια με 1 τέκνο €	Οικογένεια με 2 τέκνα (ανά τέκνο) €	Οικογένεια με 3 τέκνα (ανά τέκνο) €	Οικογένεια με 4 ή περισσότερα τέκνα (ανά τέκνο) €
0 - 19.500	475	570	1.045	1.675
19.501 - 39.000	425	520	995	1.525
39.001 - 49.000	380	380	760	1.260
49.001 - 59.000**	-	345	690	1.135

*Βάσει οικογενειακού εισοδήματος του 2020. ** Το ποσό των €59.000 αυξάνεται κατά €5.000 ανά εξαρτώμενο τέκνο, πέραν των 2 τέκνων. Τα ποσά του επιδόματος θα αναπροσαρμόζονται κατά το ποσοστό αύξησης/μείωσης του μέσου όρου της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (ΑΤΑ).

Το επίδομα τέκνου δεν θα παραχωρείται εφόσον η συνολική αξία, σε τρέχουσες τιμές, των περιουσιακών στοιχείων της οικογένειας (ακίνητα, μετοχές, ομόλογα, χρεόγραφα, καταθέσεις) υπερβαίνει το €1.200.000.

1.6 Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων

Άτομα με μεικτό εισόδημα που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 5 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου υπέχουν υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης (εκτός εάν απαλλάσσονται βάση διατάγματος). Άτομα με μεικτό εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις €19.500 απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για το έτος 2020.

Αυτοεργοδοτούμενοι με ετήσιο κύκλο εργασιών πέραν των €70.000 υποχρεούνται όπως ετοιμάζουν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Από το έτος 2017, οι φορολογικές δηλώσεις ατόμων μπορούν να υποβληθούν μόνο ηλεκτρονικά μέσω Taxisnet.

2. Φορολογία Νομικών Προσώπων

2.1 Φορολογικοί Συντελεστές

Εταιρείες και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου.	12,5%
--	-------

2.2 Εκπιπόμενες Δαπάνες

Δαπάνες που έγιναν εξολοκλήρου και αποκλειστικά για κτήση του εισοδήματος.	100%
Δωρεές και συνεισφορές σε εγκεκριμένα φιλανθρωπικά ιδρύματα (με αποδείξεις).	100%
Εισφορές εργοδότη.*	100%
Έξοδα επιχειρηματικής ψυχαγωγίας.	1% των ακαθάριστων εσόδων με ανώτατο ποσό τις €17.086
Καθαρό κέρδος από εκμετάλλευση άυλων περιουσιακών στοιχείων.*	80%
Απόσβεση του κόστους απόκτησης ή ανάπτυξης άυλων περιουσιακών στοιχείων.	20 χρόνια ή ωφέλιμη ζωή του άυλου περιουσιακού στοιχείου (το μικρότερο)
Τόκοι πληρωτέοι για την απόκτηση, μετά την 1.1.2012, του μετοχικού κεφαλαίου εξαρτημένης εταιρείας, όπου η συμμετοχή στην εξαρτημένη εταιρεία είναι 100%, άμεσα ή έμμεσα, νοούμενου ότι η εξαρτημένη εταιρεία δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στην επιχείρηση.	100%
Έκπτωση επί των νέων κεφαλαίων (πλήρως εξοφλημένο μετοχικό κεφάλαιο και μετοχών υπέρ το άρτιο) τα οποία έχουν εισαχθεί στην επιχείρηση κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Υπολογίζεται ως το γινόμενο των νέων κεφαλαίων επί το επιτόκιο απόδοσης του δεκαετούς κυβερνητικού ομολόγου του κράτους στο οποίο επενδύονται τα νέα κεφάλαια αυξημένο κατά 5% (από 1η Ιανουαρίου 2020), κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται του φορολογικού έτους.	80% του φορολογητέου εισοδήματος που πηγάζει από τα νέα κεφάλαια

* Υπό προϋποθέσεις.

2.3 Φορολογικές Απαλλαγές

Εισόδημα από τόκους που δεν προκύπτει από ή δεν συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης.	100%
Εισόδημα από μερίσματα.*	100%
Κέρδος από τη διάθεση τίτλων.	100%
Κεφαλαιουχικά κέρδη από τη διάθεση άυλων περιουσιακών στοιχείων.	100%
Κέρδη από μόνιμη εγκατάσταση εξωτερικού.**	100%
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές (με εξαίρεση κέρδη από εμπορία συναλλάγματος και σχετικών παραγώγων).	100%

* Από την 1.1.2016 τα μερίσματα θα απαλλάσσονται μόνο στο βαθμό που τα εν λόγω μερίσματα δεν εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα της καταβάλλουσας το μέρισμα εταιρείας.
** Υπό προϋποθέσεις.

2.4 Έκπτωση Ετήσιας Φθοράς

Κτίρια	%
Εμπορικά κτίρια και διαμερίσματα.	3
Βιομηχανικά, γεωργικά και ξενοδοχειακά κτίρια.	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	%
Μηχανήματα.	10
Έπιπλα και σκεύη.	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λειτουργικά προγράμματα.	20
Λογισμικά προγράμματα.	33 1/3
Λογισμικά προγράμματα μέχρι €1.708 κόστος.	100
Εμπορικά οχήματα.	20
Εργαλεία.	33 1/3
Διατρήσεις.	10
Γεωργικά μηχανήματα.	15
Πλοία	%
Καινούργια εμπορικά.	8
Καινούργια επιβατικά.	6
Ιστιοφόρα σκάφη.	4 1/2
Μηχανές καθέλκυσης πλοίων.	12 1/2
Μεταχειρισμένα σκάφη.	ωφέλιμη ζωή

2.5 Φορολογικά Κίνητρα

Οι ζημιές εταιρείας που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους μπορούν να συμψηφιστούν με κέρδη άλλης εταιρείας του ίδιου συγκροτήματος νοουμένου ότι και οι δυο εταιρείες είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για όλο το φορολογικό έτος.*
Οι ζημιές που προκύπτουν κατά την διάρκεια του φορολογικού έτους, οι οποίες δεν συμψηφίζονται με άλλα εισοδήματα, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με τα φορολογικά κέρδη των επόμενων 5 ετών.
Αναδιοργανώσεις εταιρειών επιτρέπονται χωρίς καμία φορολογική επίπτωση.*
Επενδύσεις σε καινοτόμο μικρή και μεσαία επιχείρηση: έκπτωση ίση με το 50% του φορολογητέου εισοδήματος (με μέγιστη ετήσια έκπτωση τις €150.000). Το ποσό της επένδυσης το οποίο δεν παραχωρήθηκε ως έκπτωση μεταφέρεται και παραχωρείται ως έκπτωση για τα επόμενα 5 έτη, με μέγιστο ποσό ετήσιας έκπτωσης τις €150.000 (ισχύει μέχρι 30/06/2021).

* Υπό προϋποθέσεις.

3. Κοινωνικές Ασφαλίσεις

3.1 Συντελεστές

Εισφορά εργοδότη.	8,3%*
Εισφορά εργοδοτουμένου.	8,3%*
Εισφορά αυτοεργοδοτουμένου.	15,6%*

* Περιορίζονται στο ανώτατο όριο αποδοχών εργοδοτουμένων σύμφωνα με το 3.2 πιο κάτω.

3.2 Ανώτατο Όριο Αποδοχών

	Μηνιαία €	Ετήσια €
Εβδομαδιαίοι εργοδοτούμενοι	1.104	57.408
Μηνιαίοι εργοδοτούμενοι	4.784	57.408

3.3 Άλλες Εισφορές Εργοδότη

	Εισφορά Εργοδότη
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής.	2,0%
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού.*	1,2%
Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.*	0,5%
Κεντρικό Ταμείο Αδειών.*	8,0%

* Περιορίζονται στο ανώτατο όριο αποδοχών εργοδοτουμένων σύμφωνα με το 3.2 πιο πάνω.

4. Γενικό Σχέδιο Υγείας (ΓΕΣΥ)*

Οι εισφορές στο Γενικό Σχέδιο Υγείας (ΓΕΣΥ) για το έτος 2021 έχουν ως ακολούθως:

	Εισφορές
Μισθωτός.	2,65%
Εργοδότης.	2,90%
Αυτοτελώς εργαζόμενος.	4,00%
Συνταξιούχος.	2,65%
Πρόσωπο που κατέχει ή ασκεί οποιοδήποτε αξίωμα.	2,65%
Η Δημοκρατία ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για την καταβολή σε αξιωματούχο.	2,90%
Εισοδηματίας (π.χ. ενοίκια, μερίσματα, τόκοι κ.α.).	2,65%
Το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.	4,70%

*Εισφορές καταβάλλονται μέχρι του ποσού των €180.000 από αποδοχές, συντάξεις και άλλα εισοδήματα.

5. Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών*

Φορολογικός Συντελεστής

Το κέρδος που προκύπτει μετά την αφαίρεση, από το προϊόν διάθεσης, της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1.1.1980 ή του κόστους απόκτησης μετά την 1.1.1980 όπως αυτή αναπροσαρμόζεται με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή, φορολογείται με συντελεστή 20%.

Οι συνολικές εξαιρέσεις που εφαρμόζονται στα φυσικά πρόσωπα για κέρδη από διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας έχουν ως εξής:

	Κέρδος μέχρι €
Διάθεση οποιασδήποτε περιουσίας.	17.086
Διάθεση γεωργικής γης.	25.629
Διάθεση κύριας κατοικίας.**	85.430

*Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών επιβάλλεται σε κέρδη από πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός της Δημοκρατίας.

** Υπό προϋποθέσεις.

6. Μεταβιβαστικά Δικαιώματα Κτηματολογίου

Φορολογικοί Συντελεστές

Αξία €	Συντελεστής %	Δικαιώματα €	Συνολικά €
Μέχρι 85.000	3	2.550	2.550*
85.001 - 170.000	5	4.250	6.800*
170.000 και άνω	8		

* Δεν πληρώνονται δικαιώματα σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας που υπόκειται σε ΦΠΑ. Στην περίπτωση όπου η μεταβίβαση δεν υπόκειται σε ΦΠΑ, τα μεταβιβαστικά δικαιώματα μειώνονται κατά 50%.

Σημείωση: Δεν πληρώνονται δικαιώματα σε περίπτωση αναδιοργανώσεων εταιρειών.

7. Τέλος Χαρτοσήμων

Τέλος χαρτοσήμων στην Κύπρο επιβάλλεται σε έγγραφα (δηλαδή γραπτές συμφωνίες και συμβάσεις) τόσο για περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στην Κύπρο όσο και για συναλλαγές ή ζητήματα που διεξάγονται στην Κύπρο. Το τέλος χαρτοσήμου επί συμβάσεων με καθορισμένη αξία εισπράττεται ως εξής:

Αξία Συμβολαίου	Τέλος Χαρτοσήμου
≤ €5.000	0%
€5.001 ≤ €170.000	0,15%
≥ €170.001	0,20% με μέγιστο τέλος €20.000

8. Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας έχει καταργηθεί με ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2017.

9. Φορολογικό Ημερολόγιο

Οι πιο σημαντικές ημερομηνίες του 2021 για σκοπούς φορολογίας είναι ως ακολούθως:

	31/1	31/3	31/5	30/6	31/7	1/8	31/12
Πληρωμή Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα για σκοπούς λογιζόμενης διανομής (κέρδη για το 2018).*	✓						
Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος για το 2019.**		✓					
Υποβολή της προσωπικής φορολογικής δήλωσης του 2020 μισθωτών όπου δεν ετοιμάζονται λογαριασμοί και πληρωμή οφειλόμενου φόρου.***					✓		
Υποβολή της προσωπικής φορολογικής δήλωσης και πληρωμή του τελικού φόρου του 2020 αυτοεργοδοτουμένων που δεν ετοιμάζουν εξελεγχμένους λογαριασμούς.***					✓		
Πληρωμή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα για το 1ο/2ο εξάμηνο του 2021.				✓			✓
Ηλεκτρονική υποβολή από εργοδότες του συγκεντρωτικού μισθολογίου για το 2020 (Έντυπο Ε.Πρ.7).**			✓				
Υποβολή δήλωσης και πληρωμή πρώτης/δεύτερης δόσης προσωρινού φόρου εισοδήματος 2021.					✓		✓
Τελευταία ημέρα υποβολής αναθεωρημένης δήλωσης προσωρινής φορολογίας 2021.							✓
Πληρωμή τελικού φόρου 2020 με αυτοφορολογία από εταιρείες και φυσικά πρόσωπα που ετοιμάζουν εξελεγχμένους λογαριασμούς.						✓	
Πληρωμή φόρου που παρακρατείται από μισθούς υπαλλήλων, φιλοδωρήματα (PAYE).	Τέλος του επόμενου μήνα.						
Πληρωμή Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που παρακρατήθηκε πάνω σε πληρωμές μερισμάτων, τόκων και ενοικίων που έγιναν από εταιρείες, συνεταιρισμούς, το Κράτος ή αρχές τοπικής διοίκησης σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου.	Τέλος του επόμενου μήνα.						
Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από πληρωμές σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου.	Τέλος του επόμενου μήνα.						
Επιβαρύνσεις: Αν οι πιο πάνω προθεσμίες δεν τηρηθούν, επιβάλλεται τόκος 1,75% ετησίως (από 1/1/2021) καθώς και πρόστιμο ανάλογα με την περίπτωση.							

* Έχει δοθεί παράταση μέχρι 30/04/2021.

** Έχει δοθεί παράταση μέχρι 30/09/2021.

*** Έχει δοθεί παράταση μέχρι 30/11/2021.

10. Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα*

Είδος εισοδήματος:	Συντελεστές
Τόκοι που λαμβάνονται ή πιστώνονται από πηγές εντός και εκτός της Δημοκρατίας.	30%
Ακαθάριστα ενοίκια μείον 25%.**	3%
Τόκοι που λαμβάνουν τα ταμεία προνοίας.	3%
Μερίσματα εξωτερικού (εξαιρούνται υπό προϋποθέσεις).	17%
Επιπλέον για φυσικά πρόσωπα μόνο:	Συντελεστές
Τόκοι από χρεόγραφα αναπτύξεως και πιστοποιητικά αποταμιεύσεως της Κυπριακής Κυβέρνησης.	3%
Τόκοι όταν το εισόδημα δεν ξεπερνά τις €12.000.	3%
Μερίσματα που λαμβάνουν φυσικά πρόσωπα.	17%

*Από 16 Ιουλίου 2015, η Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα δεν εφαρμόζεται σε άτομα που είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία αλλά δεν έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία.

** Έχει παραχωρηθεί απαλλαγή για μειωμένα ενοίκια λόγω Covid-19 για μέγιστη περίοδο 3 μηνών εντός της περιόδου 01/01/2021 – 30/06/2021.

11. Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)

11.1 Συντελεστές ΦΠΑ

Κανονικός συντελεστής (Από 13 Ιανουαρίου 2014 και εξής).	19%
Μειωμένος συντελεστής (υπηρεσίες εστιατορίου επισιτισμού, διαμονή σε ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα και παρόμοιους χώρους κλπ) από 13 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.	9%
Μειωμένος συντελεστής (υπηρεσίες εστιατορίου επισιτισμού, διαμονή σε ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα και παρόμοιους χώρους, μεταφορά επιβατών με αστικά υπεραστικά και αγροτικά ταξί καθώς και με τουριστικά και υπεραστικά λεωφορεία) από 1 Ιουλίου 2020 μέχρι και 10 Ιανουαρίου 2021	5%
Μειωμένος συντελεστής (τρόφιμα, φάρμακα, βιβλία, παραδόσεις υγραερίου (LPG) σε κυλίνδρους, ανακαινίσεις και επιδιορθώσεις ιδιωτικών κατοικιών υπό προϋποθέσεις, κλπ).	5%
Μηδενικός συντελεστής (εξαγωγή αγαθών, παράδοση, μίσθωση πλοίων ανοικτής θαλάσσης και αεροσκαφών, κλπ).	0%

11.2 Ειδικά προνόμια / απαλλαγές αναφορικά με το ΦΠΑ

Απαλλαγή απόδοσης ΦΠΑ κατά την εισαγωγή συγκεκριμένης κατηγορίας αεροσκαφών στη Δημοκρατία (καλύπτει μικρά αεροσκάφη για επιχειρηματική χρήση).
Μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ (5%) για την πώληση ή την κατασκευή νέων κατοικιών (υπό προϋποθέσεις) σε δικαιούχους τόσο εντός αλλά και εκτός ΕΕ (για χρήση ως κυρία κατοικία του δικαιούχου) .

11.3 Υποχρεωτική εγγραφή στο Μητρώο ΦΠΑ της Δημοκρατίας

Περιπτώσεις υποχρεωτικής εγγραφής	Όριο εγγραφής
Παράδοση αγαθών και παροχή υπηρεσιών στη Δημοκρατία.	€15.600
Παράδοση αγαθών και παροχή υπηρεσιών σε πρόσωπα εγκατεστημένα σε άλλα Κράτη Μέλη, εάν δεν κατέχουν έγκυρο αριθμό ΦΠΑ.	€15.600
Αποστολή αγαθών και παροχή υπηρεσιών σε πρόσωπα εγκατεστημένα σε άλλα Κράτη Μέλη, εάν κατέχουν έγκυρο αριθμό ΦΠΑ. Άμεση υποχρέωση εγγραφής στο σύστημα VIES.	Δ/Ε
Λήψη υπηρεσιών από μη Κύπριους προμηθευτές - Ισχύει και για ιθύνουσες εταιρείες όταν εμπλέκονται σε εμπορικές συναλλαγές, π.χ. δανειοδοτήσεις.	€15.600
Απόκτηση αγαθών στη Δημοκρατία, από πρόσωπα εγγεγραμμένα για σκοπούς ΦΠΑ, εγκατεστημένα σε άλλα Κράτη Μέλη, από υποκείμενα στο Φόρο πρόσωπα ή οργανισμούς εγκατεστημένους στην Κύπρο, περιλαμβανομένων όσων εμπλέκονται σε εξαιρούμενες δραστηριότητες (εκπαιδευτικά ιδρύματα, νοσοκομεία κτλ).	€10.251,61
Πωλήσεις από απόσταση από πρόσωπα εγκατεστημένα σε άλλα Κράτη Μέλη προς πρόσωπα στη Δημοκρατία φυσικά ή μη εγγεγραμμένα στο ΦΠΑ.	€35.000
Απόκτηση αγαθών από ιθύνουσες εταιρείες όταν μεταφέρονται από άλλα Κράτη Μέλη.	€10.251,61
Παροχή τηλεπικοινωνιακών, ραδιοτηλεοπτικών και ηλεκτρονικά παρεχόμενων υπηρεσιών σε μη υποκείμενα στο φόρο πρόσωπα εντός ΕΕ. (Μικρή Μονοαπευθυντική Θυρίδα σε ισχύ από 1/1/2015. Από 1/7/2021 επεκτείνεται σε Μονοαπευθυντική Θυρίδα).	€10.000
Απόδοση ΦΠΑ από τον πελάτη για συναλλαγές που πραγματοποιούνται στη Δημοκρατία σε σχέση με οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής (Άρθρο 11Β).	€15.600
Απόδοση ΦΠΑ από τον πελάτη για παραδόσεις μεταχειρισμένων μετάλλων ή/και απορριμμάτων μετάλλων στη Δημοκρατία (Άρθρο 11Γ).	€15.600
Απόδοση ΦΠΑ από αδειοδοτημένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα όταν τους μεταβιβάζονται φορολογητέα ακίνητα στα πλαίσια αναδιάθρωσης δανείου (Άρθρο 11Δ).	€15.600
Απόδοση ΦΠΑ από τον πελάτη για παραδόσεις ηλεκτρονικών συσκευών στη Δημοκρατία (Άρθρο 11Ε) - Ισχύει από 1/10/2020.	€15.600
Φορολογητέες συναλλαγές από μη εγκατεστημένα πρόσωπα στη Δημοκρατία.	Δ/Ε

11.4 Έξοδος Ηνωμένου Βασιλείου από ΕΕ

Αναφορικά με την επικείμενη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου (ΗΒ) από την ΕΕ από την 1 Ιανουαρίου 2021, το ΗΒ δεν θα ακολουθεί τις πρόνοιες της Οδηγίας 2006/112/ΕΚ και θα θεωρείται τρίτη χώρα.

11.5 Υποχρεώσεις μετά την εγγραφή στο Μητρώο ΦΠΑ της Δημοκρατίας

Είδος υποχρέωσης	Διευκρινιστικά σχόλια
Υποβολή δηλώσεων ΦΠΑ.	Ανά μήνα ή τρίμηνο.
Έκδοση τιμολογίων ΦΠΑ.	Για φορολογητέες παραδόσεις αγαθών / υπηρεσιών προς υποκείμενα στο φόρο πρόσωπα στη Δημοκρατία και/ή πρόσωπα σε άλλα Κράτη Μέλη.
Έκδοση νόμιμων αποδείξεων.	Προς πρόσωπα φυσικά ή μη εγγεγραμμένα στο ΦΠΑ για φορολογητέα παράδοση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών με ισχύ από 16/1/2012.
Ανακεφαλαιωτικός πίνακας VIES (Μηνιαίος).	Για αποστολή αγαθών και παροχή υπηρεσιών σε άλλα Κράτη Μέλη και για τριγωνικό εμπόριο, εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος κατέχει έγκυρο αριθμό ΦΠΑ. Δεν υπάρχει όριο εγγραφής.
Δήλωση INTRASTAT αποστολών (Μηνιαία).	Για αποστολή αγαθών σε άλλα Κράτη Μέλη. Για το 2020 το όριο εγγραφής είναι €55.000.
Δήλωση INTRASTAT αφίξεων (Μηνιαία).	Για απόκτηση αγαθών από άλλα Κράτη Μέλη. Για το 2020 το όριο εγγραφής είναι €180.000.
Διαγραφή από το Μητρώο ΦΠΑ.	Εντός 60 ημερών από τον τερματισμό της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

11.6 Χρηματικές επιβαρύνσεις για μη συμμόρφωση

Περιπτώσεις μη συμμόρφωσης	Πρόστιμο/ποινή
Παράλειψη εγγραφής στο Μητρώο ΦΠΑ.	€85/μήνα
Καθυστερημένη υποβολή δήλωσης ΦΠΑ. (εφαρμόζεται από 20/8/20)	€100/δήλωση ΦΠΑ
Καθυστερημένη πληρωμή ΦΠΑ εκροών.	10% εφάπαξ επιβάρυνση
Καθυστερημένη πληρωμή ΦΠΑ εκροών.	1,75% ετήσιος τόκος
Καθυστερημένη εγγραφή στο σύστημα VIES.	€50/πίνακα VIES
Καθυστερημένη υποβολή πινάκων VIES.	€50/πίνακα VIES
Καθυστερημένη διόρθωση πινάκων VIES.	€15/πίνακα VIES
Παράλειψη υποβολής πίνακα VIES-Ποινικό αδίκημα.	€850/πίνακα VIES
Καθυστερημένη εγγραφή στο σύστημα INTRASTAT.	€15/δήλωση INTRASTAT
Καθυστερημένη υποβολή δήλωσης INTRASTAT.	€15/δήλωση INTRASTAT
Καθυστερημένη διόρθωση δήλωσης INTRASTAT.	€15/δήλωση INTRASTAT
Παράλειψη υποβολής δήλωσης INTRASTAT - Ποινικό αδίκημα.	Πρόστιμο μέχρι €2.562
Καθυστερημένη διαγραφή από το Μητρώο ΦΠΑ.	€85 εφάπαξ
Άρνηση, παράλειψη, καθυστέρηση, αμέλεια στη διευθέτηση οφειλόμενου ποσού ΦΠΑ	- Επιβάρυνση πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία Δέσμευση και δήμευση σε τραπεζικούς λογαριασμούς - Δήμευση κινητής ιδιοκτησίας
Παράλειψη εφαρμογής αντίστροφης χρέωσης (εφαρμόζεται από 1/7/2021)	€200/δήλωση ΦΠΑ με μέγιστο ποσό €4.000

Η KPMG στην Κύπρο

Η KPMG είναι ένας από τους μεγαλύτερους ελεγκτικούς, φορολογικούς και συμβουλευτικούς οργανισμούς ανά το παγκόσμιο, που απασχολεί 227.000 επαγγελματίες σε 146 χώρες και περιοχές.

Οι ανεξάρτητες εταιρείες-μέλη του δικτύου της KPMG είναι συνδεδεμένες με την KPMG International Cooperative (KPMG International), ελβετική οντότητα και λειτουργούν συντονισμένα και με πιστή προσήλωση στις αρχές του διεθνούς οίκου, τα πρότυπα και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Κάθε εταιρεία KPMG είναι μια νομικά ξεχωριστή οντότητα, με τη σχετική αυτονομία στη χώρα της να της επιτρέπει να διατηρεί μια ισχυρή τοπική παρουσία, αντλώντας ταυτόχρονα τεχνογνωσία και πληροφόρηση από τις εξειδικευμένες πηγές που διαθέτει ο οίκος σε διεθνές επίπεδο.

Η KPMG δραστηριοποιείται στην Κύπρο από το 1948 και είναι σήμερα ένας από τους πιο μεγάλους ελεγκτικούς, φορολογικούς και συμβουλευτικούς οργανισμούς στην εγχώρια αγορά. Σήμερα απασχολεί περισσότερους από 900 υπάλληλους σε 6 γραφεία (Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα, Παραλίμνι, Πάφο και Πόλις Χρυσοχούς). Διατηρεί στενές σχέσεις με τις εταιρείες-μέλη του δικτύου στο εξωτερικό, παρέχοντας στους πελάτες της ένα ευρύ φάσμα των υπηρεσιών της KPMG International.

Στόχος μας στη KPMG είναι η δημιουργία βιώσιμης και μακροπρόθεσμης οικονομικής ανάπτυξης για τους ανθρώπους μας, τους πελάτες μας, αλλά και για την ευρύτερη κοινωνία. Ενισχύουμε την ηγετική μας θέση και επιδιώκουμε να κάνουμε τη διαφορά στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε.

Η KPMG παρέχει παγκόσμιας εμβέλειας, άριστης ποιότητας επαγγελματικές υπηρεσίες, οι οποίες συμβαδίζουν με τις μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών μας, και των παγκόσμιων αγορών.

Οι υπηρεσίες μας

Κατατάσσουμε τις υπηρεσίες που προσφέρουμε σε τρεις βασικούς πυλώνες, καθένας από τους οποίους περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων υπηρεσιών, με στόχο να εξυπηρετήσουμε όσο το δυνατό καλύτερα τους πελάτες μας, βάσει των αναγκών τους. Σε κάθε πυλώνα, η KPMG διαθέτει ειδικά τμήματα που αποτελούνται από άρτια στελεχωμένες ομάδες επαγγελματιών, με έμπειρους επικεφαλής συνεταιίρους. Οι τρεις πυλώνες είναι:

- Ελεγκτικές
- Φορολογικές
- Συμβουλευτικές

Λευκωσία

T: +357 22 209 000, Φ: +357 22 678 200

E: nicosia@kpmg.com.cy

Λεμεσός

T: +357 25 869 000, Φ: +357 25 363 842

E: limassol@kpmg.com.cy

Λάρνακα

T: +357 24 200 000, Φ: +357 24 200 200

E: larnaca@kpmg.com.cy

Παραλίμνι

T: +357 23 820 080, Φ: +357 23 820 084

E: paralimni@kpmg.com.cy

Πάφος

T: +357 26 943 050, Φ: +357 26 943 062

E: paphos@kpmg.com.cy

Πόλις Χρυσοχούς

T: +357 26 322 098, Φ: +357 26 322 722

E: paphos@kpmg.com.cy

kpmg.com.cy



© 2021 KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο, μέλος του δικτύου ανεξάρτητων Οίκων της KPMG που συνδέονται με τον Διεθνή Οίκο KPMG International Limited, ιδιωτική αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δια εγγυήσεως. Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. Εκτυπωμένο στην Κύπρο.

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν είναι γενικής φύσεως και δεν προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες/περιστάσεις οποιοδήποτε συγκεκριμένου ατόμου ή εταιρείας. Παρόλο που γίνεται προσπάθεια να δοθούν ακριβείς και έγκυρες πληροφορίες, δεν μπορεί να εξασφαλιστεί ότι τέτοιες πληροφορίες θα είναι ακριβείς κατά την ημέρα που θα ληφθούν ή ότι θα παραμείνουν ακριβείς στο μέλλον. Κανένας δεν θα πρέπει να ενεργεί με βάση τις πληροφορίες αυτές, χωρίς την εξασφάλιση κατάλληλης επαγγελματικής συμβουλής μετά από ενδελεχή εξέταση των συνθηκών της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης.

Η επωνυμία και το λογότυπο της KPMG είναι εγγεγραμμένα εμπορικά σήματα τα οποία χρησιμοποιούνται κατόπιν άδειας από τις ανεξάρτητες εταιρείες μέλη του παγκόσμιου οργανισμού της KPMG.