



KPMG Economics Alert

01/2021 - Σχέδια Στήριξης Ιανουάριος 2021 – Υπουργείο Οικονομικών

11/01/2021

Σχέδια Στήριξης Ιανουάριος 2021 – Υπουργείο Οικονομικών

1. Σχέδιο Κρατικής Χορηγίας Επιχειρήσεων & Αυτοτελώς Εργαζομένων

ΣΚΟΠΟΣ

- Κάλυψη ενοικίων, δόσεων, ή άλλων λειτουργικών εξόδων των επιχειρήσεων και των αυτοτελώς εργαζομένων.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ:

- Επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζόμενοι **υποκείμενοι σε ΦΠΑ**, οι οποίοι παρουσιάζουν μείωση του κύκλου εργασιών τους πέραν του 35%, λόγω των περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν για αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19 σε σύγκριση με το 2019. Η επιχείρηση/ αυτοτελώς εργαζόμενος **δεν πρέπει να ασκεί οποιαδήποτε από τις οικονομικές δραστηριότητες που θα ανακοινωθούν με την προκήρυξη του Σχεδίου εντός Ιανουαρίου**.
- Νέες επιχειρήσεις οι οποίες συστάθηκαν εντός του 2020 και παρουσίασαν μειωμένο κύκλο εργασιών πέραν του 35%, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μέσο κύκλο εργασιών του τομέα τους.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

Οι επιχειρήσεις πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

- Έχουν την έδρα τους ή μόνιμη εγκατάσταση στην Κύπρο και έχουν πληγεί οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID-19.
- Έχουν διευθετημένες ή σε ρύθμιση τις υποχρεώσεις τους στον ΦΠΑ.
- Έχουν υποβάλει τις φορολογικές τους δηλώσεις για ΦΠΑ του μηνός Αυγούστου ή Σεπτεμβρίου ή Οκτωβρίου του 2020.
- Έχουν υποχρέωση για επαναλειτουργία των επιχειρήσεων εντός του 2021.

ΥΨΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ:

Το ύψος της επιδότησης, υπολογίζεται με ειδικό αλγόριθμο με βάση:

- Τον αριθμό των βδομάδων που η επιχείρηση τελεί υπό μερική ή ολική αναστολή λειτουργίας, ή που έχει επηρεαστεί από την πανδημία λόγω της φύσης της οικονομικής δραστηριότητας.
- Την επιβολή ποσοστού επί του μέσου εβδομαδιαίου κύκλου εργασιών της κάθε επιχείρησης για το 2019 αναλόγως με το ύψος της μείωσης του κύκλου εργασιών της το 2020, σε σχέση με τον μέσο εβδομαδιαίο κύκλο εργασιών ανά βδομάδα του 2019.
- Για επιχειρήσεις που συστάθηκαν εντός 2020 η βάση σύγκρισης είναι ο μέσος εβδομαδιαίος κύκλος εργασιών του υποτομέα / τομέα δραστηριοποίησής τους του 2019.
- Για επιχειρήσεις που αναστέλλεται ή επηρεάζεται η δραστηριότητα τους εντός του 2021 και είναι υποκείμενες σε ΦΠΑ η βάση υπολογισμού είναι ο μέσος όρος του εβδομαδιαίου κύκλου εργασιών τους τον Ιανουάριο του 2020.
- Για σκοπούς υπολογισμού της ενίσχυσης, ο κύκλος εργασιών της περιόδου Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2019 και Ιανουαρίου του 2021 θα υπολογιστεί ως μηδενικός.



- Το ανώτατο ύψος επιδότησης καθορίζεται στις **€300.000** και το ελάχιστο στις **€1.000**.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:

- Επιχειρήσεις των οποίων η λειτουργία δεν έχει πληγεί από τα περιοριστικά μέτρα λόγω COVID-19 (με την προκήρυξη του Σχεδίου θα δημοσιευτεί λίστα οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν εμπίπτουν στο υπό αναφορά σχέδιο, όπως και στα σχέδια στήριξης του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων)
- Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ) και επιχειρήσεις που οι σκοποί τους δεν είναι κερδοσκοπικοί.

Παράδειγμα:

Οικονομική Δραστηριότητα: Κέντρο Εστίασης

Κύκλος εργασιών 2019: 685,251

Μείωση Κύκλου εργασιών: 36.5%

Επιδότηση: 8,411 Ευρώ

Οικονομική Δραστηριότητα: Υποστηρικτικές δραστηριότητες για τέχνες του θεάματος

Κύκλος εργασιών 2019: 1.700000

Μείωση Κύκλου εργασιών: 90%

Επιδότηση: 49,438 Ευρώ

Οικονομική Δραστηριότητα: Παραγωγή οίνου

Κύκλος εργασιών 2019: 795,400

Μείωση Κύκλου εργασιών: 46%

Επιδότηση: 9,000 Ευρώ

Οικονομική Δραστηριότητα: Ταξιδιωτικοί Πράκτορες

Κύκλος εργασιών 2019: 318,000

Μείωση Κύκλου εργασιών: 95%

Επιδότηση: 9,000 Ευρώ

Οικονομική Δραστηριότητα: Καφετέρια

Κύκλος εργασιών 2019: 341,394

Μείωση Κύκλου εργασιών: 63%

Επιδότηση: 6,800 Ευρώ

Οικονομική Δραστηριότητα: Γυμναστήρια

Κύκλος εργασιών 2019: 311,584

Μείωση Κύκλου εργασιών: 80%

Επιδότηση: 8,900 Ευρώ



Οικονομική Δραστηριότητα: Κέντρο Διασκέδασης (σε πλήρη αναστολή από το Μάρτιο 2020)

Κύκλος εργασιών 2019: 3,000,000

Μείωση Κύκλου εργασιών: 69%

Επιδότηση: 190,000 Ευρώ

Επισημαίνεται ότι, πρόσθετα, οι επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζόμενοι θα συνεχίσουν να λαμβάνουν στήριξη του μισθολογικού κόστους τους, μέσα από τα Σχέδια που θα ανακοινώσει η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

2. Σχέδιο Ειδικού Επιδόματος Ορισμένων Κατηγοριών αυτοτελώς εργαζομένων οι οποίες δεν είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο ΦΠΑ

ΣΚΟΠΟΣ:

Κάλυψη ενοικίων, δόσεων ή άλλων λειτουργικών εξόδων αυτοτελώς εργαζομένων που δεν είναι εγγεγραμμένοι στο ΦΠΑ.

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ:

- Αυτοτελώς εργαζόμενοι οι οποίοι δεν είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο ΦΠΑ καθώς η αξία των φορολογητέων συναλλαγών τους είναι μικρότερη των €15.600 ετησίως, και οι οποίοι πλήγηκαν λόγω των περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν για αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19.

ΥΨΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ:

Αυτοτελώς εργαζόμενοι που δεν τηρούν το κριτήριο του κύκλου εργασιών €15,600 ανά έτος και δεν είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΦΠΑ θα λάβουν πρόσθετη επιδότηση ίση με το 50% του μηνιαίου επιδόματος που λαμβάνουν με βάση το Ειδικό Σχέδιο Αυτοτελώς Εργαζομένων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η διαδικασία θα ανακοινωθεί εντός Ιανουαρίου. Εξαιρείται της επιδότησης η κατηγορία αυτοτελώς εργαζομένων οι οποίοι στις δηλώσεις τους προς τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων δήλωναν εισόδημα κάτω των €150. Σε αυτούς καταβάλλεται ήδη ελάχιστο επίδομα ύψους €300 από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

3. Αναστολή της αποπληρωμής δόσεων, περιλαμβανομένων και των τόκων, για πιστωτικές διευκολύνσεις προς τράπεζες, για καθορισμένες κατηγορίες δανειοληπτών οι οποίοι έχουν πληγεί από την πανδημία του Κορωνιού για περίοδο 6 μηνών, μέχρι τις 30/06/2021

Με βάση τα νέα δεδομένα που προκύπτουν (2η φάση πανδημίας του COVID-19 και τις νέες κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών) επαναξιολογήθηκε η χρησιμότητα υλοποίησης της δυνατότητας για επαγωγή ορισμένων δανειοληπτών σε νέο μορατόριουμ στη βάση στοχευμένων αρχών.

Η προσωρινή προστασία στοχευμένων κατηγοριών δανειοληπτών, είναι απαραίτητη για να προσφέρει μια ανάσα στους πολίτες και στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις με υποθηκευμένη την κύρια κατοικία τους καθώς και στις επιχειρήσεις η λειτουργία των οποίων θα παύσει με τα νέα επικείμενα διατάγματα του Υπουργείου Υγείας. Μεταξύ άλλων, η νέα αναστολή συνδράμει και στην αναχαίτηση/ μείωση του νέου κύματος μη εξυπηρετούμενων δανείων που αναμένεται λόγω των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης που προκάλεσε η πανδημία.

Γι' αυτό το λόγο, το περασμένο διάστημα εργαστήκαμε σε πλήρη συντονισμό και συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα, την οποία και ευχαριστώ εκ νέου, ούτως ώστε να συνδυάσουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, τόσο τα νομισματικά όσο και τα δημοσιονομικά μας εργαλεία, σε ένα κοινό μέτωπο, στον πόλεμο κατά των οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία του Κορωνιού.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, και το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, ενέκριναν αναστολή της αποπληρωμής δόσεων, και την επόμενη βδομάδα θα εκδοθεί σχετικό Διάταγμα. Οι κύριες παράμετροι του διατάγματος έχουν ως ακολούθως:

Περίοδος αναστολής δόσεων:

Μέχρι 6 μήνες, από 1/1/2021 έως 30/06/2021. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται μέχρι 31/1/2021, με δυνατότητα αναδρομικότητας, και θα εγκρίνονται/απορρίπτονται μέχρι 28/2/2021.

Χρηματοοικονομικοί Οργανισμοί: μόνο τα ΑΠΙ, οι Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης και μη πιστωτικά ιδρύματα και μεσίτες πιστώσεων για σύναψη συμβάσεων πίστωσης για καταναλωτές σε σχέση με ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία.

Εύρος πιστωτικών διευκολύνσεων: στο νέο διάταγμα εμπίπτουν πιστωτικές διευκολύνσεις με καθυστέρηση κάτω των 30 ημερών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Μεταχείριση νέων δανείων: δεν καλύπτονται δάνεια που υπογράφηκαν μετά τις 30 Μαρτίου 2020.

Δικαιούχοι:

(i) Πιστωτικές διευκολύνσεις ανεξαρτήτως σκοπού με υποθήκη την κύρια κατοικία μέχρι €350.000, από φυσικά πρόσωπα ή μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

(ii) Πιστωτικές διευκολύνσεις επιχειρηματικού σκοπού από εταιρείες και αυτοτελώς εργαζομένους οι εργασίες των οποίων βρίσκονται υπό υποχρεωτική αναστολή με βάση το Διάταγμα που εκδόθηκε από τον Υπουργό Υγείας δυνάμει του περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμου (Κεφ. 260) στις 8 Ιανουαρίου 2021.

(iii) Πιστωτικές διευκολύνσεις επιχειρηματικού σκοπού από εταιρείες του ξενοδοχειακού κλάδου.

(iv) Πιστωτικές διευκολύνσεις που εμπίπτουν στις πιο πάνω κατηγορίες, οι δικαιούχοι των οποίων υπέβαλαν εκδήλωση ενδιαφέροντος με βάση τα διατάγματα του έτους 2020, η εκδήλωση ενδιαφέροντος τους εγκρίθηκε από τους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και δεν έχουν συμπληρώσει περίοδο εννέα μηνών σε αναστολή. Οι δικαιούχοι, θα δικαιούνται να υποβάλουν νέα εκδήλωση ενδιαφέροντος για κάλυψη σωρευτικής διάρκειας αναστολής δόσεων και τόκων για περίοδο 9 μηνών.

4. Πρόσθετα μέτρα για στήριξη των ενοικιαστών και φοροελαφρύνσεις για ιδιοκτήτες ακινήτων

A) Δίμηνη Αναστολή (για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο) της υποχρέωσης καταβολής του 70% του ενοικίου για επαγγελματικές μισθώσεις επιχειρήσεων και αυτοτελώς εργαζομένων, οι οποίοι τελούν υπό πλήρη αναστολή εργασιών με βάση το Διάταγμα του Υπουργού Υγείας για το μήνα Ιανουάριο. Η διευθέτηση των οφειλών θα γίνει μέχρι το Φεβρουάριο του 2022.

B) Μη καταβολή ενοικίων προς το Κράτος και τους Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου από τους ιδιώτες ενοικιαστές ακινήτων **του ποσού του ενοικίου που αντιστοιχεί στο μήνα Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021**, όπως αυτό προβλέπεται στα ενοικιαστήρια συμβόλαια τα οποία βρίσκονται σε ισχύ.

Τα πιο πάνω μέτρα θα τεθούν σε εφαρμογή με την έκδοση Διατάγματος με βάση τον περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμο.

Γ) Επέκταση της περιόδου φορολογικών ελαφρύνσεων σε ιδιοκτήτες που ενοικιάζουν ακίνητη ιδιοκτησία σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα και οι οποίοι προβαίνουν σε εθελοντική μείωση του ενοικίου την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2021

- Παραχώρηση φορολογικής πίστωσης φόρου ίσο με 50% της μείωσης του ενοικίου, όταν ο ιδιοκτήτης προβεί σε μείωση ενοικίου για περίοδο μέχρι έξι μηνών εντός του 2021. Για να καταστεί δικαιούχος της πίστωσης, η μείωση του μηνιαίου ενοικίου θα πρέπει να είναι μεταξύ 30% και 50%. Με αυτό τον τρόπο επωφελείται ο ενοικιαστής και δίνεται σημαντικό κίνητρο στον ιδιοκτήτη για να προχωρήσει στη μείωση, ενώ το μισό ύψος της μείωσης το επιμερίζεται ο φορολογούμενος.
- Μείωση της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα για τα ακαθάριστα ενοίκια της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Μαρτίου 2021 επί των οποίων καταβάλλεται έκτακτη εισφορά, με ποσό που ισούται με το 50% της μείωσης του ενοικίου στην οποία ο ιδιοκτήτης πρόβη εθελοντικά, νοουμένου ότι η μείωση του ενοικίου δεν υπερβαίνει το πενήντα (50%) και δεν είναι μικρότερη του τριάντα (30%) τοις εκατό του μηνιαίου ενοικίου.

Το σχετικό νομοσχέδιο θα κατατεθεί σύντομα στη Βουλή.

Η Κυβέρνηση **καλεί τους ιδιοκτήτες να εκμεταλλευτούν το κίνητρο** και την κρατική αρωγή, και να προβούν σε μειώσεις ενοικίων σε επιχειρήσεις που έχουν υποστεί επιπτώσεις λόγω της πανδημίας, προς όφελος τόσο της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων από τις οποίες αποκομίζουν εισοδήματα, όσο και για την προοπτική ανάκαμψης της οικονομίας γενικότερα.

5. Εξάμηνη παράταση του Σχεδίου Επιδότησης επιτοκίων για νέα επιχειρηματικά δάνεια.

Από την πρώτη Ιανουαρίου, παρατείνεται για περίοδο έξι (6) μηνών το Σχέδιο Επιδότησης επιτοκίων για νέα επιχειρηματικά δάνεια, μέχρι τις 30/6/2021. Πρόσθετα με την παράταση, έχουν γίνει βελτιώσεις στο Σχέδιο. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση για υποβολή υπεύθυνης δήλωσης εγκεκριμένου λογιστή του αιτητή για τις πολύ μικρές, μικρές επιχειρήσεις και αυτοτελώς εργαζομένους.



6. Εξάμηνη παράταση του Σχεδίου Επιδότησης επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια.

Από την πρώτη Ιανουαρίου, παρατείνεται για περίοδο έξι (6) μηνών το Σχέδιο Επιδότησης επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια, μέχρι τις 30/6.2021. Σε αυτά, δύναται πλέον να περιληφθούν και νέα στεγαστικά δάνεια τα οποία κατά την έκδοσή τους ενοποιήθηκαν με υφιστάμενα εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το ενοποιημένο δάνειο δεν υπερβαίνει τις €300.000.

(β) Η συμφωνία για το νέο στεγαστικό δάνειο υπογράφηκε μετά την 1ην Μαρτίου 2020.

(γ) Έχουν ενοποιηθεί στο νέο δάνειο εκτός του νέου στεγαστικού δανείου εξυπηρετούμενα δάνεια του ίδιου σκοπού και τα οποία δεν παρουσίαζαν πέραν των 90 ημερών σε καθυστέρηση.

(δ) Θα επιδοτείται το επιτόκιο του δανείου που αφορά μόνο το νέο στεγαστικό δάνειο.

(ε) Το δάνειο και οι δανειολήπτες θα πληρούν όλες τις άλλες πρόνοιες του Σχεδίου.

Υπενθυμίζεται ότι τα δυο πιο πάνω Σχέδια τέθηκαν σε ισχύ τον Ιούλιο του 2020 και έληξαν στις 31/12/2020. Δεδομένου του ενδιαφέροντος που έχει μέχρι σήμερα εκδηλωθεί και με απώτερο στόχο να δοθεί περισσότερος χρόνος σε επιχειρήσεις και πολίτες να ενταθούν στα Σχέδια, δίνεται παράταση έτσι ώστε να καλύπτονται επιχειρηματικά και στεγαστικά δάνεια που συνάφθηκαν ή θα συναφθούν από την 1/03/2020 μέχρι 30/06/2021.

Χρίστος Βασιλείου

Διευθύνων Σύμβουλος

E: cvasiliou@kpmg.com

Αναστάσης Γιασεμίδης

Διοικητικός Σύμβουλος

E: ayiasemides@kpmg.com

Παναγιώτης Γρηγοριάδης

Senior Manager

E: pgregoriades@kpmg.com