



# Dopady koronaviru na bankovní financování nemovitostí v ČR

**KPMG Property Lending Barometer**

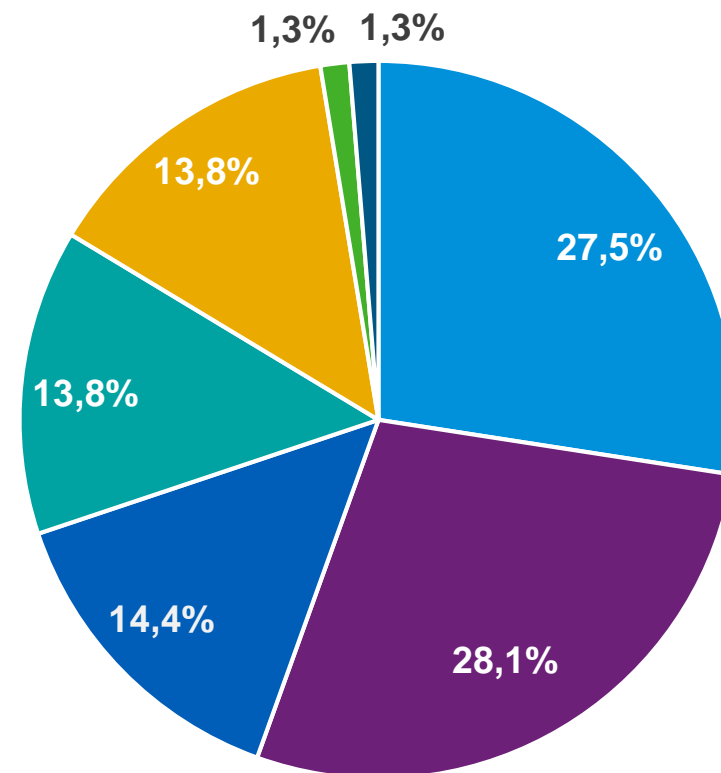
—

**květen – červen 2020**

# Předpokládaný ekonomický vývoj

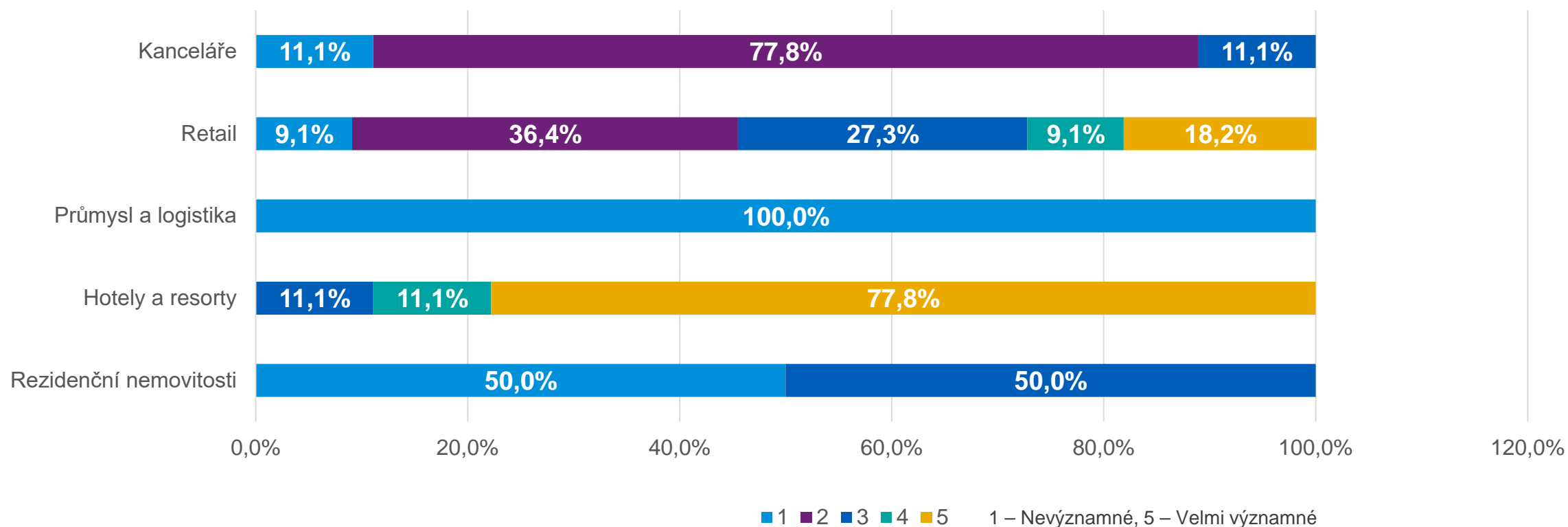
**Jaký ekonomický vývoj očekáváte v ČR po ukončení krize? Který ze scénářů je podle vás nejvíce pravděpodobný?**

- Pomalý, zato silný růst (křivka ve tvaru fajfky)
- Zpočátku pomalé zlepšení, následované silným růstem (křivka ve tvaru U)
- Poměrně rychlý a silný růst (křivka ve tvaru V)
- Krátký růst následovaný dalším poklesem, potom stabilní růst (křivka ve tvaru W)
- Jiný scénář
- Poměrně rychlý růst následovaný poklesem (křivka ve tvaru saxofonu)
- Dlouhotrvající stagnace následované poklesem (křivka ve tvaru L)



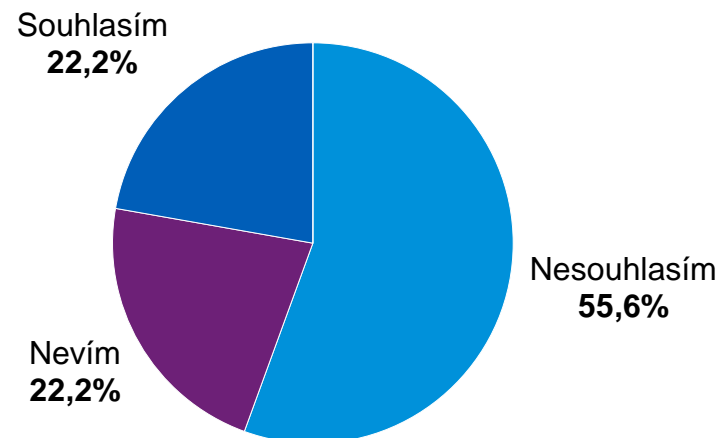
# Dopad na kvalitu úvěrového portfolia

Jak velké zhoršení kvality stávajícího úvěrového portfolia v bankovním systému v ČR nastane v důsledku ekonomických dopadů pandemie? Přehled v jednotlivých nemovitostních segmentech. (Škála: 1 – zcela nevýznamné, 5 – velmi významné).



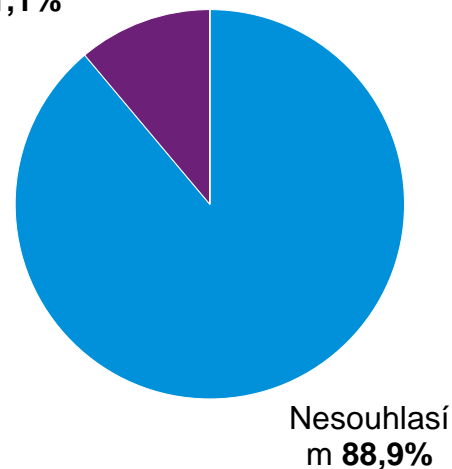
# Nemovitosti v ČR po koronaviru - očekávané dopady

**Na základě zkušeností s využíváním home office poklesne poptávka po kancelářských prostorách.**

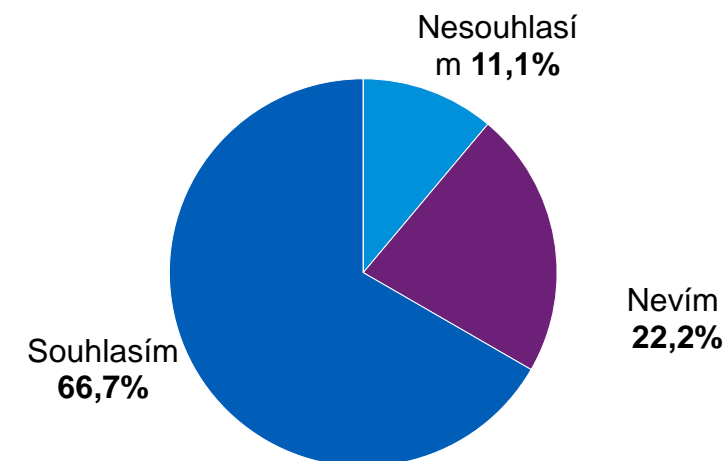


**Opatření vlád i centrálních bank výrazně pomohla zmenšit dopad covidu na financování nemovitostí.**

Ani nesouhlasím,  
ani souhlasím  
11,1%



**Při rozhodování o budoucím financování bude hrát významnou roli, jak daná strategie a byznysový model fungovaly v době pandemie.**



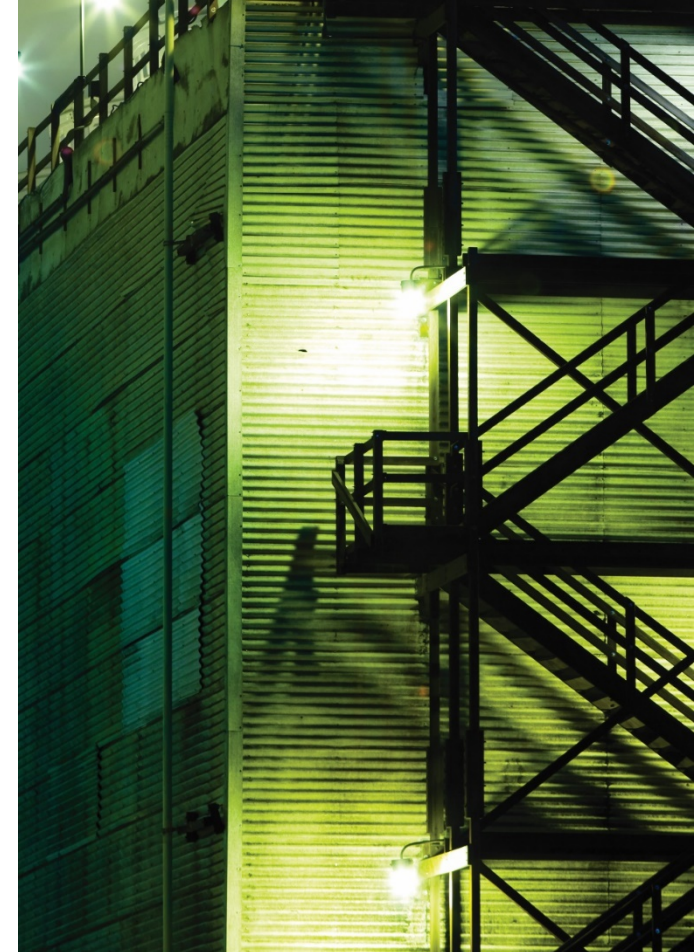
# O průzkumu

Property Lending Barometer je průzkum zaměřený na bankovní financování nemovitostí a je připravován KPMG pravidelně během posledních 10 let.

V tomto roce se průzkumu zúčastnilo více než 60 evropských bank z 11 zemí, většinou ze střední a východní Evropy. Za ČR se zapojili představitelé devíti významných bank.

Letošní průzkum se věnoval ve speciální sekci dopadu pandemie na bankovní financování nemovitostí. Celý průzkum bude zveřejněn na podzim 2020.

Dotazování proběhlo v období květen – červen 2020.



# Kontaktujte nás pro další informace:

## **Pavel Kliment**

Head of Construction & Real Estate

[pkliment@kpmg.cz](mailto:pkliment@kpmg.cz)

+420 222 123 573

## **Pavel Dolák**

Director

[pdolak@kpmg.cz](mailto:pdolak@kpmg.cz)

+420 222 123 452