

Bauvorhaben in der Corona-Krise

Ihre Herausforderung

Es gilt, den Baubetrieb so weit wie rechtlich zulässig und verantwortbar aufrechtzuerhalten

- Die **erweiterten Hygienemaßnahmen** auf **Baustellen** sind zu etablieren und zu überwachen, um keine behördliche Schließung der Baustelle zu riskieren.
- Auf **Behinderungsanzeigen** der Bauunternehmen ist unverzüglich zu reagieren.
- **Unberechtigte Leistungseinstellungen** sind zurückzuweisen.
- Anpassung Risikomanagement/Stillstandkonzept

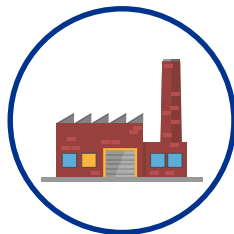
Die zentralen Fragestellungen

- Welche Maßnahmen und Schritte sind jetzt erforderlich, um erweiterte Hygienemaßnahmen auf Baustellen zu etablieren und zu überwachen?
- Wie kann auf Behinderungsanzeigen der Bauunternehmen unverzüglich reagiert werden?
- Wie können unberechtigte Leistungseinstellungen und Mehrkostenanmeldungen zurückgewiesen werden?
- Inwiefern kann das Risikomanagement effektiv im Hinblick auf Betriebsschließungen, Personalreduzierungen und Lieferstörungen angepasst werden?
- Wie kann auf Ausfälle in der Teambesetzung reagiert werden?

Die grundlegenden Risikofaktoren



Ausfälle in der Teambesetzung des Bauherren



Betriebsschließungen oder Personalreduzierung durch Quarantäne bei Auftragnehmern



Verzögerungen in der Abwicklung oder Bereitstellung von Informationen, Entscheidungen oder Zahlungen



Lieferstörungen und unterbrochene Lieferketten

Unser Lösungsansatz

Erste Hilfe für Bauauftraggeber:

- Klärung der aktuellen **Hygieneanforderungen**
- Rechtliche Unterstützung des Schriftverkehrs:
 - Bearbeitung von **Behinderungsanzeigen**
 - Zurückweisung ungerechtfertigter **Leistungseinstellungen** und Verzögerungen
 - Zurückweisung von **Mehrkostenanmeldungen***
- Individuelle FAQs als praktische Handlungshilfen
- Anpassung des Risikomanagements

Weitere Lösungen (Auswahl):

- Unterstützung bei **Verhandlungslösungen** und zielgerichteten Anpassungen
- **Mobile und digitale Prüfung von Leistungsständen** inklusive Dokumentation
- **Beschleunigung interner Prozesse** zum Beispiel zur Nachtrags-, Rechnungsprüfung und Zahlungsabwicklung
- **Effektives Risikomanagement** mit Verantwortlichen und mobiler Infrastruktur

Warum KPMG?

- KPMG verfügt über ein Team aus Experten, das Ihnen mit relevantem Branchenwissen bei der Bewältigung der wirtschaftlichen Effekte außergewöhnlicher Situationen zur Seite steht
- Wir entwickeln mit Ihnen die geeignete Kommunikation mit relevanten Stakeholdern
- Wir stehen für schnelle Ergebnisse und Verlässlichkeit hinsichtlich Transparenz und Belastbarkeit

Ihr Nutzen

- Angepasste Hygienemaßnahmen, um die Öffnung der Baustelle zu gewährleisten
- Rechtliche Unterstützung des Schriftverkehrs (Behinderungsanzeigen, Leistungseinstellungen, Mehrkostenanmeldungen)
- Erhalt individueller FAQs als praktische Handlungshilfen
- Angepasstes und effektives Risikomanagement
- Verhandlungslösungen und zielgerichtete Anpassungen
- Mobile und digitale Prüfung von Leistungsständen
- Beschleunigte interne Prozesse (Nachtrags-, Rechnungsprüfung und Zahlungsabwicklung)

* Die Rechtsdienstleistungen werden durch die KPMG Law Rechtsanwalts-gesellschaft mbH erbracht.

Ihre Ansprechpartner

KPMG AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Dr. Hans Volkert Volckens
Partner, Head of Real Estate
T +49 89 9282-4096
hvolckens@kpmg.com



Nina Kiehne
Director, Public Sector Consulting
M +49 174 3223754
nkiehne@kpmg.com



Juan Carlos Klug
Partner, Dipl. Ing. Architekt, Audit
M +49 151 43107847
jklug@kpmg.com

KPMG Law Rechtsanwalts-gesellschaft mbH



Dr. Torsten Göhlert
Senior Manager, Rechtsanwalt, Public Sector
M +49 172 1489602
tgoehlert@kpmg-law.com

Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation. Unsere Leistungen erbringen wir vorbehaltlich der berufsrechtlichen Prüfung der Zulässigkeit in jedem Einzelfall.

© 2020 KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, ein Mitglied des KPMG-Netzwerks unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Cooperative („KPMG International“), einer juristischen Person schweizerischen Rechts, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Printed in Germany.