

## Immobilien- und Portfoliostrategie

- Portfolioanalyse des Immobilienbestandes
- Ableitung von Immobilien- und Portfoliostrategien
- Analyse von Standortanforderungen Personalanalyse
- Flächen- und Funktionsbedarfsanalyse
- Immobilienkosten- und Investitionsbedarfsanalyse (z.B. OPEX/CAPEX)

## Organisation & Prozesse

- Erstellung von Prozessmodellen und -landkarten
- Entwicklung von Organisationsmodellen
- Entwicklung von Produktkatalogen
- Personalanalyse und -optimierung
- Erstellung von Business Cases
- Szenarioanalyse

## Workplace Strategy

- Bestandsportfolioanalyse
- Funktions- und Flächenbedarfsanalyse
- Leitbilddefinition
- Entwicklung bedarfsgerechter Nutzungs-/ Flächenkonzepte
- Health & Wellbeing Assessment
- Change Management & Kommunikation

## Strategisches Facility Management

- Sourcing
- Site Cost Analysis
- Internes und externes Benchmarking
- Einkaufsanalyse
- Make-or-buy Analyse
- Begleitung von FM-Ausschreibungen
- Dienstleistersteuerung

## Datenmanagement und Digitalisierung

- Einführung zentraler IT-Infrastruktur
- Auswahl und Einführung von IT-Systemen
- Konzeption und Einführung von Business Intelligence Lösungen
- CREM-ATLAS Solution
- Standortanalyse und –prognosen
- Indoor-Flächenvermessung und Visualisierung

## Corporate Real Estate Finance & Tax

- Wertermittlung von Immobilien
- Beratung von Grundsteuerreform
- Bilanz- und Ratingoptimierungen
- Entwicklung von Steuerungsinstrumenten auf Basis von KI
- Neugründung, Aufbau und Umstrukturierung einer Real Estate Entity
- Transaktionsmanagement (Sale and lease back, DD, Datenraum, M&A)



Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation.

© 2021 KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht und ein Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Limited, einer Private English Company Limited by Guarantee, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind Marken, die die unabhängigen Mitgliedsfirmen der globalen KPMG-Organisation unter Lizenz verwenden.