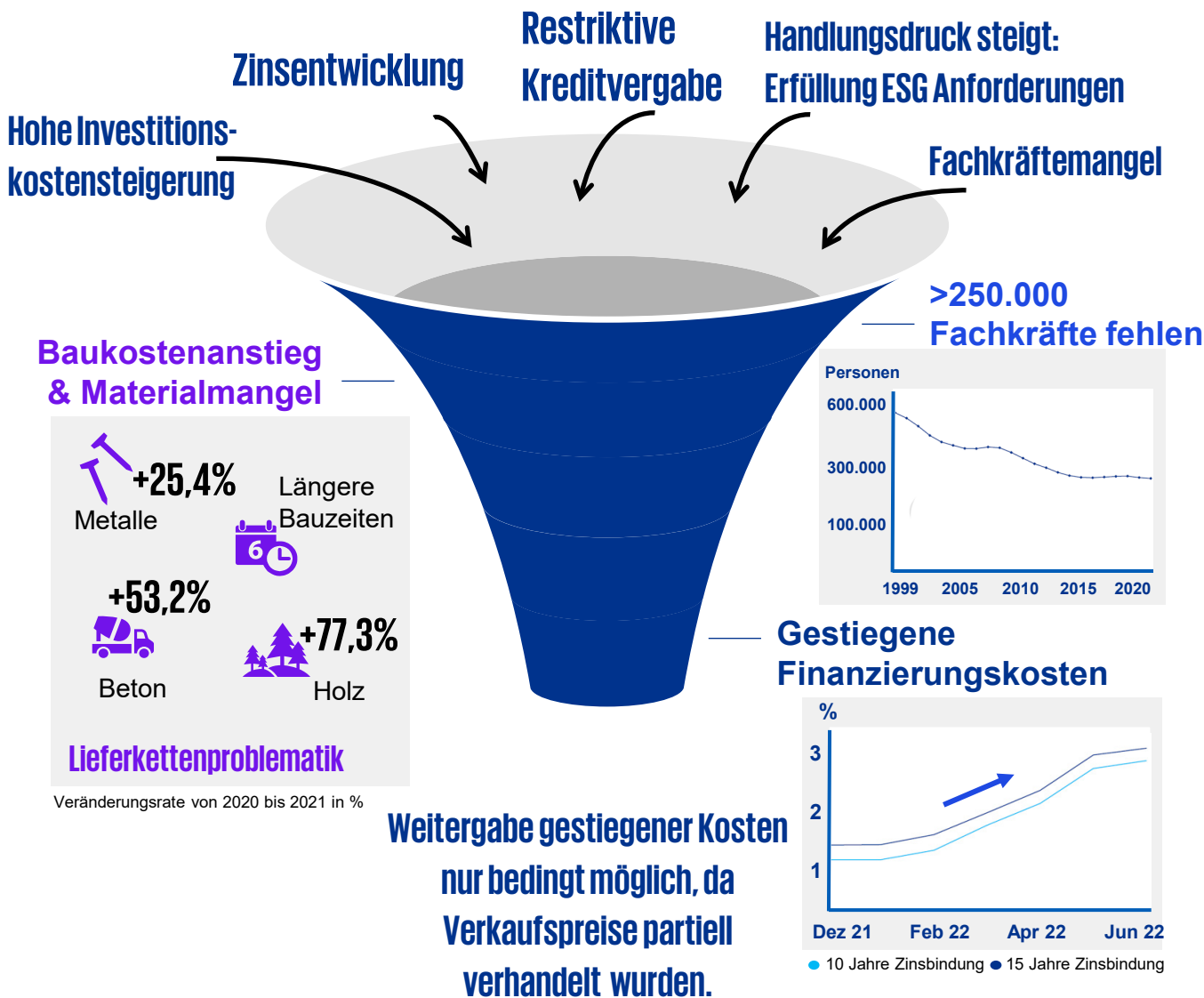


# Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (1/3)

Ist die benötigte Liquidität für die Projektentwicklung gesichert?



## Zentrale Fragestellungen



- 01** Reicht die **Liquidität** aus, um die gestiegenen Baukosten zu tragen?
- 02** Welche Effizienzsteigerungspotenziale sind möglich, um die **Liquidität** kurz- bis mittelfristig abzusichern?
- 03** Wie lange ist Ihre **Durchfinanzierung** gesichert?

Quellen: Statistisches Bundesamt (2022); Interhyp (2022); ZIA Frühjahrsgutachten; Haufe (2020); Bulwiengesa (2022); Deutsche Handwerkszeitung (2022); KPMG Research

# Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (2/3)



## Unsere Leistungen



### Transparenzschaffung

- Besteht ausreichende Transparenz über den Status quo der Projektentwicklung?



### Planungs- & Szenariorechnung

- Ist das Projektentwicklungskonzept sowie die dahinterliegende Kostenschätzung/ Liquiditätsplanung an die gegenwärtige Entwicklung angepasst?



### Stakeholdermanagement

- Ist der benötigte Kapitalbedarf mit den beteiligten Stakeholdern bereits abgestimmt?

## Ihre Ansprechpartner

### Deal Advisory, Restructuring

„Real Estate REshaping & Performance“



**Peter Wiegand**  
Partner, Deal Advisory  
T +49 30 2068-4348  
M +49 173 576 4227  
[pwiegand@kpmg.com](mailto:pwiegand@kpmg.com)



**Dr. Kristin Kriemann**  
Senior Manager, Deal Advisory  
T +49 30 2068-1746  
M +49 171 562 6241  
[kkriemann@kpmg.com](mailto:kkriemann@kpmg.com)

# Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (3/3)



„Wir können die Zukunft nicht voraussagen, aber wir können sie gestalten.“

Peter Drucker



## Der Wind dreht sich

im immobilienmanager  
entscheidend für Entscheider

Graue Wolken am Finanzierungshimmel: Banken ziehen sich wegen strengerer Vorschriften aus Segmenten zurück, **Projektentwickler kämpfen mit ihrer Liquidität**, und insgesamt sinkt die Stimmung unter den Immobilienfinanzierern.

06. Juli 2022

## Handelsblatt

### Steigende Zinsen & Baukosten belasten Immobilien-Projektentwickler

Es drücken Materialengpässe und extreme Kostensteigerungen bei zunehmenden energetischen Qualitätsanforderungen“, sagte Bulwiengesa-Vorstand Sven Carstensen.

01. Juni 2022 „Und dies in einem Marktumfeld, das von Verunsicherung geprägt ist.“

## Wenn das Kapital teurer wird

im immobilienmanager  
entscheidend für Entscheider

Manches deutet darauf hin, dass im Projektentwicklungssegment eine Marktberreinigung bevorsteht. Das liegt aber nicht nur an den steigenden Zinsen, sondern hat noch andere Gründe.

06. Juli 2022

## Unser Ansatz



Internationales  
Netzwerk

Vielfältige



Asset-Kunden-  
Konstellationen

## Fundiertes Wissen

und jahrelange  
Praxiserfahrung in der  
Immobilienwirtschaft



Interne Vernetzung  
und bestehende  
Kooperationen mit  
weiteren Services



Erfahrenes und  
krisenerprobtes Team  
aus ökonomischen und  
technischen Experten

Stakeholdermanagement  
und Kommunikation auf  
Augenhöhe



Unsere Kompetenz – **360 Grad** ganzheitliche Lösung aus einer Hand