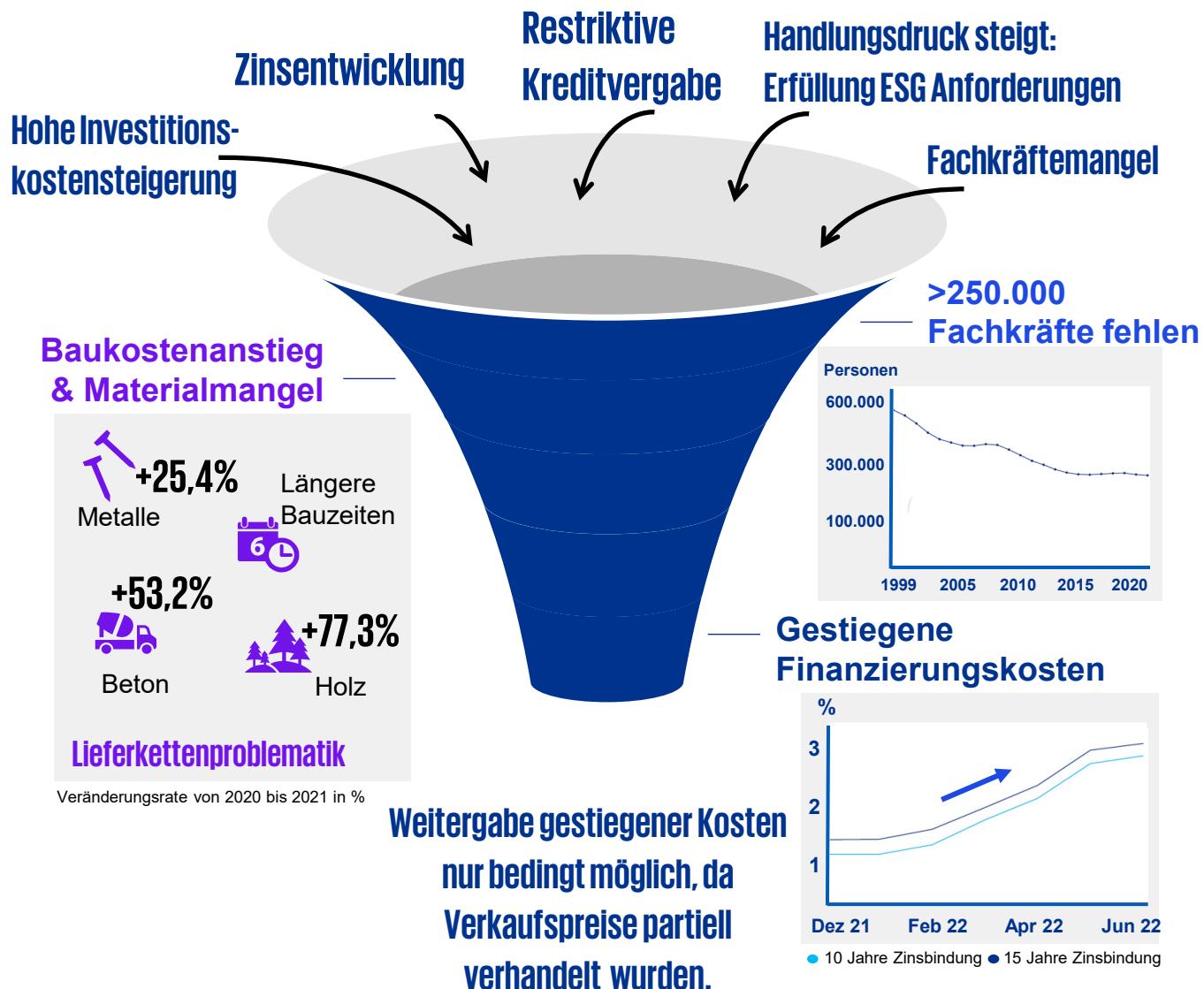


Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (1/3)

Ist die benötigte Liquidität für die Projektentwicklung gesichert?



Zentrale Fragestellungen



- 01 Reicht die **Liquidität** aus, um die gestiegenen Baukosten zu tragen?
- 02 Welche Effizienzsteigerungspotenziale sind möglich, um die **Liquidität** kurz- bis mittelfristig abzusichern?
- 03 Wie lange ist Ihre **Durchfinanzierung** gesichert?

Quellen: Statistisches Bundesamt (2022); Interhyp (2022); ZIA Frühjahrsgutachten; Haufe (2020); Bulwiengesa (2022); Deutsche Handwerkszeitung (2022); KPMG Research

Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (2/3)



Unsere Leistungen



Transparenzschaffung

- Besteht ausreichende Transparenz über den Status quo der Projektentwicklung?



Planungs- & Szenariorechnung

- Ist das Projektentwicklungskonzept sowie die dahinterliegende Kostenschätzung/ Liquiditätsplanung an die gegenwärtige Entwicklung angepasst?



Stakeholdermanagement

- Ist der benötigte Kapitalbedarf mit den beteiligten Stakeholdern bereits abgestimmt?

Ihre Ansprechpartner

Deal Advisory, Restructuring

„Real Estate REshaping & Performance“



Peter Wiegand
Partner, Deal Advisory
T +49 30 2068-4348
M +49 173 576 4227
pwiegand@kpmg.com



Dr. Kristin Kriemann
Senior Manager, Deal Advisory
T +49 30 2068-1746
M +49 171 562 6241
kkriemann@kpmg.com

Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung (3/3)



„Wir können die Zukunft nicht voraussagen, aber wir können sie gestalten.“

Peter Drucker



Der Wind dreht sich

im immobilienmanager
entscheidend für entscheider

Graue Wolken am Finanzierungshimmel: Banken ziehen sich wegen strengerer Vorschriften aus Segmenten zurück, **Projektentwickler kämpfen mit ihrer Liquidität**, und insgesamt sinkt die Stimmung unter den Immobilienfinanzierern.

06. Juli 2022

Handelsblatt

Steigende Zinsen & Baukosten belasten Immobilien- Projektentwickler

Es drücken Materialengpässe und extreme Kostensteigerungen bei zunehmenden energetischen Qualitätsanforderungen“, sagte Bulwiengesa-Vorstand Sven Carstensen.

„Und dies in einem Marktumfeld, das von Verunsicherung geprägt ist.“

01. Juni 2022

Wenn das Kapital teurer wird

im immobilienmanager
entscheidend für entscheider

Manches deutet darauf hin, dass im Projektentwicklungssegment eine Marktbereinigung bevorsteht. Das liegt aber nicht nur an den steigenden Zinsen, sondern hat noch andere Gründe.

06. Juli 2022

Unser Ansatz



Internationales
Netzwerk

Interne Vernetzung
und bestehende
Kooperationen mit
weiteren Services



Vielfältige
Asset-Kunden- Konstellationen



Fundiertes Wissen

und jahrelange
Praxiserfahrung in der
Immobilienwirtschaft



Erfahrenes und
krisenerprobtes Team
aus ökonomischen und
technischen Experten

Stakeholdermanagement
und Kommunikation auf
Augenhöhe



Unsere Kompetenz – **360 Grad** ganzheitliche Lösung aus einer Hand