



Real Estate Restructuring



Unsere Leistungen

Wir unterstützen Projektentwickler und Bestandsimmobilienhalter aller Assetklassen mit der Analyse ihrer aktuellen wirtschaftlichen Situation und der Erstellung einer szenarienbasierten Planungsrechnung, damit der erforderliche Kapitalbedarf ermittelt werden kann und eine fundierte Entscheidungsgrundlage vorliegt, um Transparenz zu schaffen und den Fortbestand des Unternehmens zu sichern.

Strategische Ausrichtung

Inwiefern werden Megatrends in der zukünftigen geschäftlichen Ausrichtung und damit in der Liquiditätsplanung berücksichtigt?

Transparenzschaffung

Besteht ausreichende Transparenz über den Status quo der Projektentwicklung und wird eine kontinuierliche Budgetkontrolle vorgenommen?

Planungs- & Szenariorechnung

Ist das Projektentwicklungs- und -bewirtschaftungskonzept sowie die Kostenschätzung/ Planungsrechnung/ Liquiditätsplanung plausibel?

Stakeholdermanagement

Wird im Rahmen von Entscheidungsprozessen, insbes. in den Verhandlungen mit Banken, Stakeholdern & Beteiligten Unterstützung benötigt?

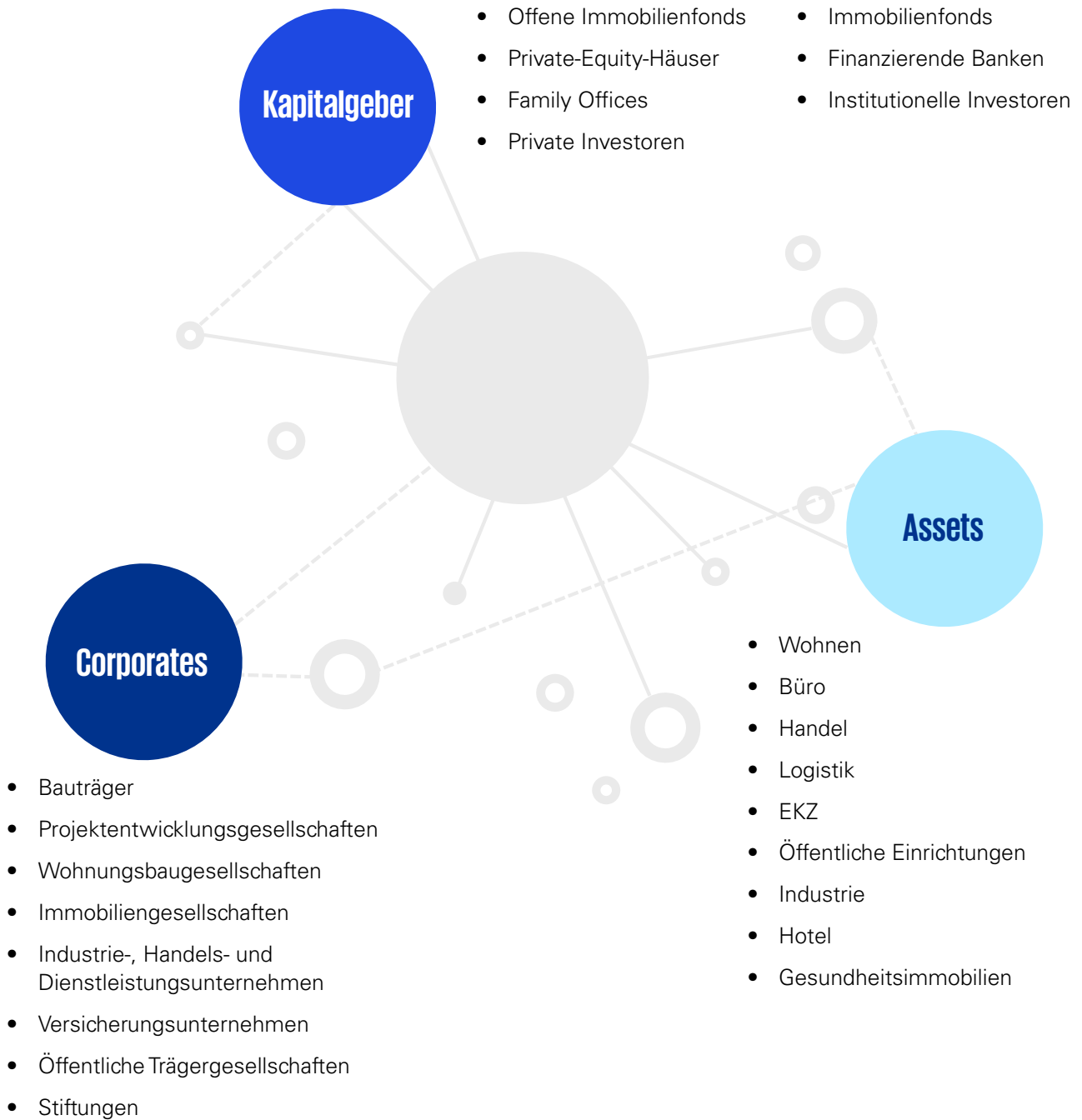
Strategische und operative Restrukturierung

Entspricht das Geschäftsmodell der aktuellen Branchenentwicklung und sind bevorstehende Trends kalkuliert worden?

Insolvenznahe Beratung

Existiert eine Einschätzung bezüglich möglicher Haftungsmöglichkeiten und Schadensersatzansprüche?

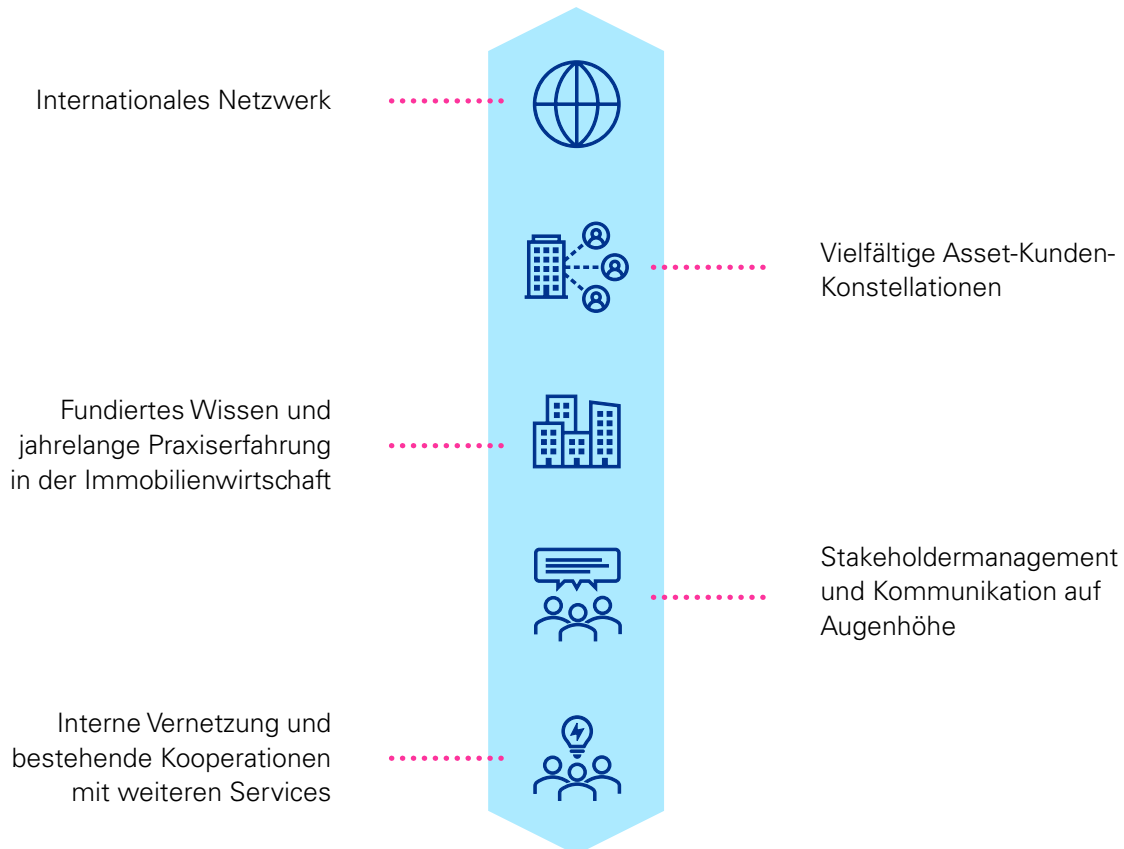




Zentrale Fragestellungen

- 01** Reicht die Liquiditätsaus, um die gestiegenen Baukosten zu tragen?
- 02** Welche Effizienzsteigerungspotenziale sind möglich, um die Liquiditätskurz- bis mittelfristig abzusichern?
- 03** Wie lange ist Ihre Durchfinanzierung gesichert?

Unser Ansatz



Unsere Kompetenz – 360 Grad ganzheitliche Lösung aus einer Hand

Kontakt



Peter Wiegand
Partner, Deal Advisory
T +49 30 2068-4348
pwiegand@kpmg.com



Dr. Kristin Kriemann
Senior Manager, Deal Advisory
T +49 30 2068-1746
kkriemann@kpmg.com

**Deal Advisory, Restructuring
„Real Estate REshaping & Performance“**



www.kpmg.de

www.kpmg.de/socialmedia



Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation.

© 2023 KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht und ein Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Limited, einer Private English Company Limited by Guarantee, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind Marken, die die unabhängigen Mitgliedsfirmen der globalen KPMG-Organisation unter Lizenz verwenden.