

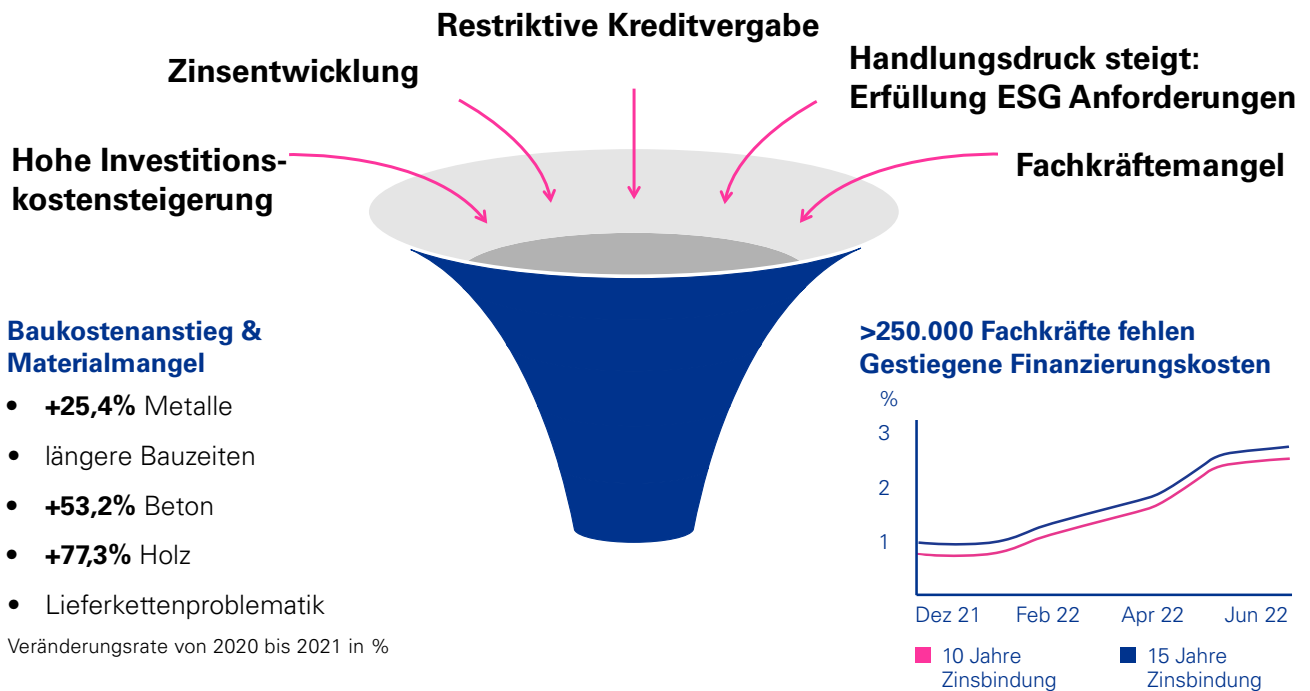
# Real Estate Restructuring

Kundensituation  
Projektentwicklung  
(Baukostenanstieg)



## Baukostensteigerung hemmt die Fertigstellung

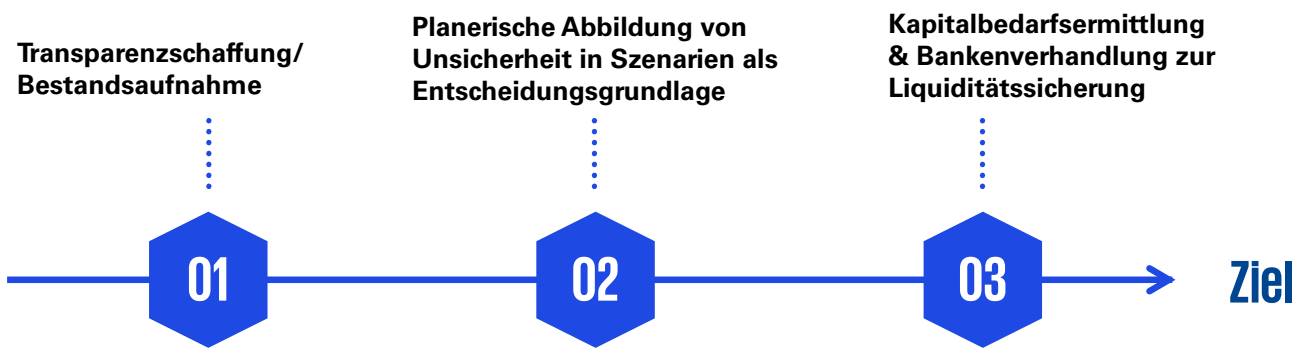
Ist die benötigte Liquidität für die Projektentwicklung gesichert?



**Weitergabe gesteigener Kosten nur bedingt möglich,  
da Verkaufspreise partiell verhandelt wurden.**

### Zentrale Fragestellungen

- 01** Reicht die Liquiditätsaus, um die gestiegenen Baukosten zu tragen?
- 02** Welche Effizienzsteigerungspotenziale sind möglich, um die Liquiditätskurz- bis mittelfristig abzusichern?
- 03** Wie lange ist Ihre Durchfinanzierung gesichert?



## Unsere Leistungen

Wir unterstützen Projektentwickler und Bestandsimmobilienhalter aller Assetklassen mit der Analyse ihrer aktuellen wirtschaftlichen Situation und der Erstellung einer szenarienbasierten Planungsrechnung, damit der erforderliche Kapitalbedarf ermittelt werden kann und eine fundierte Entscheidungsgrundlage vorliegt, um Transparenz zu schaffen und den Fortbestand des Unternehmens zu sichern.

### Transparenzschaffung

Besteht ausreichende Transparenz über den Status quo der Projektentwicklung?

### Planungs- & Szenariorechnung

Ist das Projektentwicklungskonzept sowie die dahinterliegende Kostenschätzung/ Liquiditätsplanungen die gegenwärtige Entwicklung angepasst?

### Stakeholdermanagement

Ist der benötigte Kapitalbedarf mit den beteiligten Stakeholdern bereits abgestimmt?



**Wir können die Zukunft nicht voraussagen, aber wir können sie gestalten.“**

*Peter Drucker*

### Der Wind dreht sich

Graue Wolken am Finanzierungshimmel: Banken ziehen sich wegen strengerer Vorschriften aus Segmenten zurück, Projektentwickler kämpfen mit ihrer Liquidität, und insgesamt sinkt die Stimmung unter den Immobilienfinanzierern.

*Quelle: im immobilienmanager, 06. Juli 2022*

### Wenn das Kapital teurer wird

Manches deutet darauf hin, dass im Projektentwicklungssegment eine Marktberreinigung bevorsteht. Das liegt aber nicht nur an steigenden Zinsen, sondern hat noch andere Gründe.

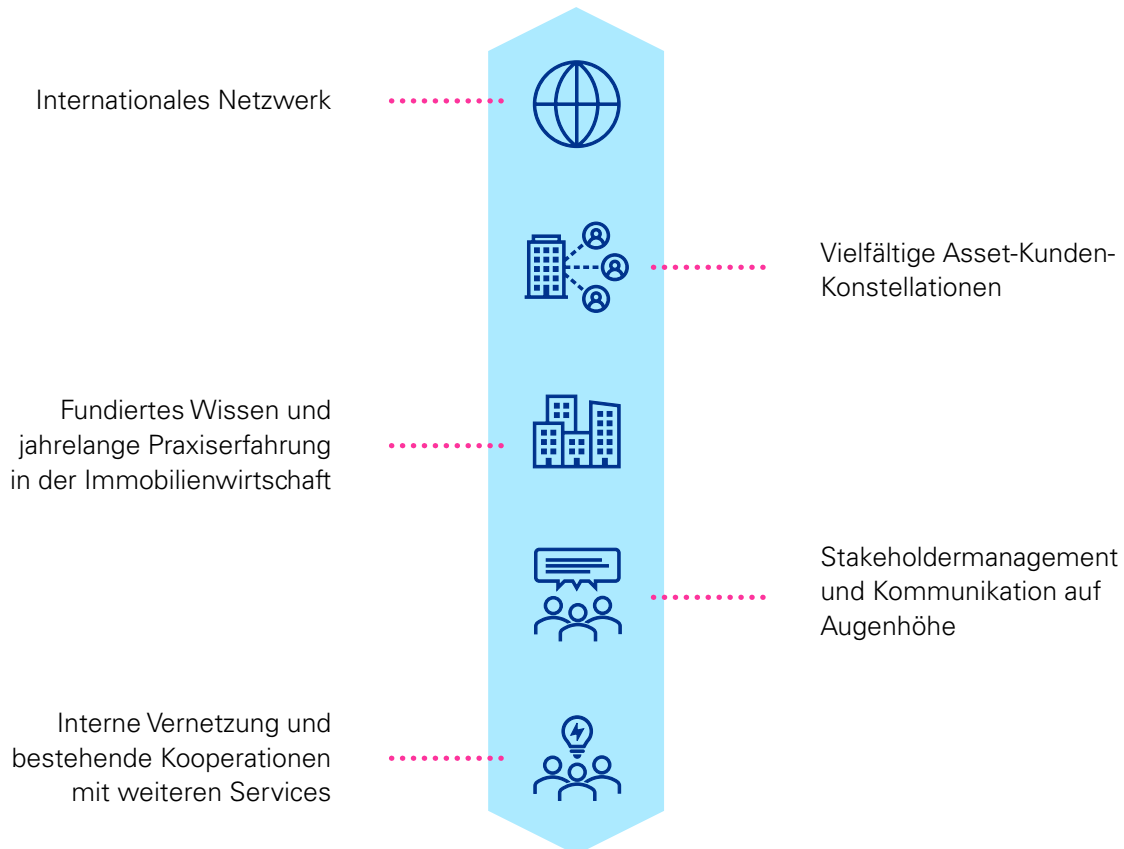
*Quelle: im immobilien, 06. Juli 2022*

### Steigende Zinsen & Baukosten belasten Immobilien-Projektentwickler

„Es drücken Materialengpässe und extreme Kostensteigerungen bei zunehmenden energetischen Qualitätsanforderungen“, sagte Bulwiengesa-Vorstand Sven Carstensen. „Und dies in einem Marktumfeld, das von Verunsicherung geprägt ist.“

*Quelle: Handelsblatt, 01. Juli 2022*

## Unser Ansatz



**Unsere Kompetenz – 360 Grad ganzheitliche Lösung aus einer Hand**

## Kontakt



**Peter Wiegand**  
Partner, Deal Advisory  
T +49 30 2068-4348  
pwiegand@kpmg.com



**Dr. Kristin Kriemann**  
Senior Manager, Deal Advisory  
T +49 30 2068-1746  
kkriemann@kpmg.com

**Deal Advisory, Restructuring  
„Real Estate REshaping & Performance“**



[www.kpmg.de](http://www.kpmg.de)

[www.kpmg.de/socialmedia](http://www.kpmg.de/socialmedia)



Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation.

© 2023 KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht und ein Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Limited, einer Private English Company Limited by Guarantee, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind Marken, die die unabhängigen Mitgliedsfirmen der globalen KPMG-Organisation unter Lizenz verwenden.