

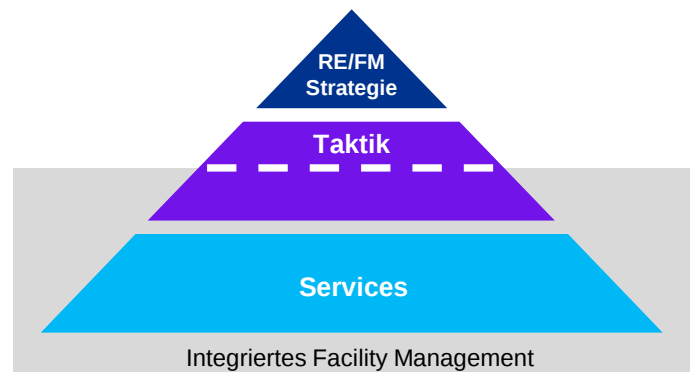
# Integriertes Facility Management (IFM)

## Facility Management auf dem Prüfstand:

IFM verbindet interdisziplinär alle gebäudebezogenen Services und realisiert so signifikante Einsparungen. In diesem Model fokussiert sich Ihre Organisation auf die strategische Führung und überträgt die operative Steuerung an Ihren IFM-Partner.

Vorteile dieses Modells:

- 10–20% Einsparungen Ihrer derzeitigen Kosten über 5 Vertragsjahre möglich
- Globale bzw. regionale Reduzierung mehrerer tausend Lieferanten auf 1–2 Partner
- Auslagerung von Risiken auf den Partner



## Warum den Status Quo hinterfragen?

- Verpasste Einsparung** – nicht realisierte Savings durch bisherige Sourcing Ansätze
- Fokus auf Kerngeschäft** – Einsparungen aus Non-Core Prozessen fällt vielen Unternehmen schwer
- Risiko** – Herausforderung etwaige non-compliance hinsichtlich Betriebserlaubnis und weitere operative Lücken zu identifizieren
- Fehlende Wahrnehmung** – ungenügende Transparenz sorgt für schwierige Entscheidungsfindung

## Business Case für ein IFM Model

- Bedeutung der Kosten** – FM-Kosten sind häufig der 2. oder 3. größte Kostenblock
- Standardisierung** – Standardisierung durch best practice tragen zu Einsparungen bei
- Konsolidierung** – IFM führt häufig zu einer Optimierung des Flächenbedarfs
- Auslagerung von Risiko** – Analyse der gesetzlichen Anforderungen und Risikoabwehr durch Partner
- Know-How Partner** – Zugang zu Innovationen, best practice, Digitalisierung und zu IT-Solutions

## Unser Service

### Design des Operating Model (TOM)

End-to-End Zielorganisation, Prozesse und Technologien

### Change Management

Unterstützung in der Umsetzung des Vergabemodells – vor, nach und während der Transition, Eskalationsbegleitung

### Vergabe und Implementierung IFM

Vergabestrategie, Verhandlungs- & Implementierungshilfe, life cycle support

### Vertrags Health Check

Analyse von Verträgen und Prozessen zwischen Kunde und Auftragnehmer. Aufzeigen von Schwachstellen und Verbesserungspotenzialen

## Auswahl unserer globalen Referenzen



DIAGEO

Johnson & Johnson

T-Mobile



teva

Colgate

Deutsche Telekom

## Ansprechpartner

---



**Dr. Sven Weberbauer**

Director, Deal Advisory  
Corporate Real Estate Management

M +49 160 7165054  
sweberbauer@kpmg.com



**Melanie Schüll**

Senior Manager, Deal Advisory  
Corporate Real Estate Management

M +49 151 5792 4521  
melanieschuell@kpmg.com

---

[www.kpmg.de](http://www.kpmg.de)

[www.kpmg.de/socialmedia](http://www.kpmg.de/socialmedia)



Einige oder alle der hier beschriebenen Leistungen sind möglicherweise für KPMG-Prüfungsmandanten und deren verbundene Unternehmen unzulässig.

Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation.

© 2023 KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht und ein Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Limited, einer Private English Company Limited by Guarantee, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind Marken, die die unabhängigen Mitgliedsfirmen der globalen KPMG-Organisation unter Lizenz verwenden.