



# Modelo 179. Intermediación en viviendas con fines turísticos.

**Declaración informativa para intermediarios en la cesión de uso de viviendas con fines turísticos.**

## **Tax Alert**

**Diciembre 2018**

[kpmgabogados.es](http://kpmgabogados.es)  
[kpmg.es](http://kpmg.es)



# Modelo 179. Declaración informativa para los intermediarios en la cesión de uso de viviendas con fines turísticos

**Se publica la Orden HFP/544/2018, de 24 de mayo, por la que se aprueba el modelo 179, correspondiente a la “Declaración informativa trimestral de la cesión de uso de viviendas con fines turísticos”.**

Nos ponemos en contacto con vosotros para informaros que el próximo 31 de enero de 2019 vencerá el primer plazo para cumplir con la obligación surgida a raíz de la Orden HFP/544/2018, por la que se aprueba el **modelo 179**, correspondiente a la “Declaración informativa trimestral de la cesión de uso de viviendas con fines turísticos”.

A modo de resumen, destacamos los siguientes aspectos relevantes a tener en cuenta en relación con la citada declaración:

- ❖ Estarán obligados a presentar el modelo 179 las personas o entidades que intermedien entre los cedentes y cesionarios del uso de viviendas con fines turísticos. En particular, tendrán dicha consideración las plataformas colaborativas que intermedien en la cesión de uso y tengan la consideración de prestador de servicios de la sociedad de la información, así como cualquier otro intermediario analógico o tradicional cuya actividad en la operación haya consistido en la efectiva confluencia entre oferta y demanda de la cesión de dichas viviendas.

En este sentido, habrá que determinar qué compañías tienen la consideración de intermediarias, a efectos del modelo, así como las viviendas objeto de reporte, analizando su actividad con base a la doctrina establecida por la DGT.

- ❖ Se deberá suministrar, entre otra, la siguiente información:
  - Identificación del titular o titulares de la vivienda, del titular del derecho en virtud del cual se cede la vivienda (si es distinto del titular de la vivienda) y de las personas o entidades cesionarias.
  - Identificación del inmueble (dirección completa) con especificación de la referencia catastral, en el caso de que la tuvieran asignada

- Número de días de disfrute de la vivienda con fines turísticos
- ❖ El plazo de presentación del modelo será trimestral, comprendiendo las operaciones de cesión realizadas en cada trimestre:
  - Primer trimestre: del 1 al 30 de abril
  - Segundo trimestre: del 1 al 31 de julio
  - Tercer trimestre: del 1 al 31 de octubre
  - Cuarto trimestre: del 1 al 31 de enero

No obstante, tened en cuenta que, con carácter excepcional, **la declaración correspondiente al ejercicio 2018 (la primera a presentar) tendrá carácter anual, debiendo presentarse entre el 1 y 31 de enero de 2019.**

Con base a lo anterior, estaríamos encantados de asistirlos en aquellos aspectos que requiráis respecto a dicho modelo, en el caso de que consideréis que éste pudiera ser aplicable a vuestro modelo de negocio. De ser así, os agradeceríamos si pudierais indicarnos vuestra disponibilidad para mantener una conversación telefónica/reunión al respecto.

Por ello, consideramos que, en el caso de empresas o entidades que participen en la gestión de alquileres de inmuebles turísticos situados en España, es conveniente analizar con detenimiento tanto la posible aplicación de esta nueva declaración informativa como, en su caso, las obligaciones derivadas del Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

Aprovechamos, asimismo, para informaros de que uno de los miembros de la Administración Tributaria que estuvo involucrado en la creación del modelo 179 fue Rufino de la Rosa quien, como sabéis, se ha incorporado recientemente al equipo de Tributación Indirecta de KPMG.

Quedamos a vuestra disposición para comentar lo que estiméis oportuno.

# Contactos

**Rufino de la Rosa**  
**Socio**  
**KPMG Abogados**  
**Tel. 91 451 30 59**  
**[rufinodelarosa@kpmg.es](mailto:rufinodelarosa@kpmg.es)**

# Oficinas de KPMG en España

## A Coruña

Calle de la Fama, 1  
15001 A Coruña  
**T:** 981 21 8241  
**Fax:** 981 20 02 03

## Alicante

Edificio Oficentro  
Avda. Maisonnave, 19  
03003 Alicante  
**T:** 965 92 0722  
**Fax:** 965 22 75 00

## Barcelona

Torre Realia  
Plaça de Europa, 41  
08908 L'Hospitalet de Llobregat  
Barcelona  
**T:** 932 53 2900  
**Fax:** 932 80 49 16

## Bilbao

Torre Iberdrola  
Plaza Euskadi, 5  
48009 Bilbao  
**T:** 944 79 7300  
**Fax:** 944 15 29 67

## Girona

Edifici Sèquia  
Sèquia, 11  
17001 Girona  
**T:** 972 22 0120  
**Fax:** 972 22 22 45

## Las Palmas de Gran Canaria

Edificio San Marcos  
Dr. Verneau, 1  
35001 Las Palmas de Gran Canaria  
**T:** 928 33 2304  
**Fax:** 928 31 91 92

## Madrid

Torre de Cristal  
Paseo de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid  
**T:** 91 456 3400  
**Fax:** 91 456 59 39

## Málaga

Larios, 3  
29005 Málaga  
**T:** 952 61 1460  
**Fax:** 952 30 53 42

## Oviedo

Ventura Rodríguez, 2  
33004 Oviedo  
**T:** 985 27 6928  
**Fax:** 985 27 49 54

## Palma de Mallorca

Edifici Ca'n de Segura  
Avda. del Comte de Sallent, 2  
07003 Palma de Mallorca  
**T:** 971 72 1601  
**Fax:** 971 72 58 09

## Pamplona

Edificio Iruña Park  
Arcadio M. Larraona, 1  
31008 Pamplona  
**T:** 948 17 1408  
**Fax:** 948 17 35 31

## San Sebastián

Avenida de la Libertad, 17-19  
20004 San Sebastián  
**T:** 943 42 2250  
**Fax:** 943 42 42 62

## Sevilla

Edificio Menara  
Avda. Buhaira, 31  
41018 Sevilla  
**T:** 954 93 4646  
**Fax:** 954 64 70 78

## Valencia

Edificio Condes de Buñol  
Isabel la Católica, 8  
46004 Valencia  
**T:** 963 53 4092  
**Fax:** 963 51 27 29

## Vigo

Arenal, 18  
36201 Vigo  
**T:** 986 22 8505  
**Fax:** 986 43 85 65

## Zaragoza

Centro Empresarial de Aragón  
Avda. Gómez Laguna, 25  
50009 Zaragoza  
**T:** 976 45 8133  
**Fax:** 976 75 48 96