



# Adquisición del 100% de Maquavit Inmuebles, S.L

## Healthcare Activos Yield

### Reto

Healthcare Activos Yield, enfocada a la inversión inmobiliaria en el sector *healthcare*, y en línea con su estrategia de crecimiento, se planteó la compra del 100% de las participaciones sociales de Maquavit inmuebles, sociedad propietaria de 5 residencias de la tercera edad.

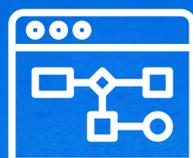
### Solución

El equipo de KPMG Real Estate ha actuado como asesor único e integral (financiero, legal y fiscal) de la operación, permitiendo alcanzar los objetivos de crecimiento del cliente al mismo tiempo que solucionando la necesidad de desinversión del vendedor en un entorno de mercado adverso. El éxito de la operación ha sido posible gracias a la propuesta de valor totalmente cohesionada de KPMG Real Estate.

### Actividades clave



**M&A Advisory  
y legal**



**Due Dilligence  
financiera,  
legal, fiscal**

### Resultados obtenidos

**Adquisición del 100% de las  
participaciones de Maquavit**



Volumen total  
operación: 50M€

**Impulso del plan de crecimiento  
de Healthcare Activos Yield**



Valoración portfolio:  
365M €

