

Numéro 2017-05 - 18 mai 2017

Dans ce numéro

IFRS 16 : conférence IMA et publication sur la définition d'un contrat de location

IFRS 15 : nouvelles publications sectorielles pour vous aider en pratique

Communiqué de l'AMF et de l'ANC sur la valorisation des actifs immobiliers

Instruments financiers : projet de modification d'IFRS 9

Notre guide « Combined and/or carve out financial statements »

« Pocket Guide » de l'IASB

Rapport de l'ESMA en matière d'information financière

Equipe de rédaction :

Emmanuel Paret, associé
Nathalie Alvet, Christine Demaille, Edith Schwager

Pour toute question ou consultation technique,
vous pouvez contacter notre département [Accounting Advisory](#).

 Global IFRS institute

 Contactez-nous

IFRS 16 : conférence IMA et publication sur la définition d'un contrat de location

KPMG a animé mardi 18 avril à l'IMA une conférence sur IFRS 16. Cette conférence a été l'occasion de faire un état des lieux des principales difficultés rencontrées et de présenter les premières réponses et les axes de réflexion en cours.

A cette occasion, il a été clairement indiqué que la question de savoir si un contrat est, ou contient, un contrat de location est un des enjeux pratiques majeurs.

Notre toute nouvelle publication est destinée à vous aider à identifier les contrats de location au sens d'IFRS 16, pendant la période de transition et, au-delà, pour la négociation des contrats. Elle propose en effet une analyse détaillée des éléments-clés de la définition d'un contrat de location ainsi que nos éclairages et des exemples.

Pour aller plus loin



Accédez à [la page consacrée à cet événement](#) pour télécharger la présentation IMA.

Téléchargez également [notre publication sur la définition d'un contrat de location](#).

IFRS 15 : nouvelles publications sectorielles pour vous aider en pratique

KPMG diffuse une nouvelle série de publications sectorielles intitulée « Are you good to go ? ». 12 publications distinctes sont ainsi prévues jusqu'en juillet. Sont déjà parues celles qui portent sur le secteur de l'immobilier, sur la construction, sur l'aérospatiale et la défense, et sur le commerce de détail.

Cette série a pour objectif de mettre en lumière les principaux points d'attention relatifs à la mise en œuvre d'IFRS 15, adaptés par secteur.

Par ailleurs, dans son blog, KPMG attire l'attention des investisseurs sur les éléments-clés à prendre en compte et à surveiller, à l'approche de l'entrée en vigueur d'IFRS 15, dans l'évaluation de l'impact sur les résultats.

Pour aller plus loin



Accédez à [notre page Revenu - Outils sectoriels](#) pour télécharger les publications disponibles.

Accédez à [notre blog sur IFRS 15](#).

Communiqué de l'AMF et de l'ANC sur la valorisation des actifs immobiliers

Dans le prolongement d'une communication du Haut Conseil de Stabilité Financière, l'AMF et l'ANC ont souhaité rappeler aux acteurs de la place la nécessité de disposer de méthodologies de valorisation rigoureuses et objectives en matière d'actifs immobiliers. Leur communiqué commun précise notamment que les informations relatives à ces méthodologies doivent être fournies ainsi que les hypothèses et leur sensibilité.

Ce communiqué est élaboré dans un contexte de forte activité du marché immobilier et d'une sensible hausse des collectes relatives aux produits financiers rattachés à ce secteur (SCPI et OPCV notamment).

Pour aller plus loin



Accédez [au communiqué commun de l'AMF et de l'ANC](#).

Instruments financiers : projet de modification d'IFRS 9

Le 21 avril 2017, l'IASB a publié l'ED 2017/3 Prepayment Features with Negative Compensation qui reflète des propositions d'amendements à IFRS 9. Une traduction en français de cet exposé-sondage est également disponible.

Les modifications proposées visent à instaurer une exception de portée limitée aux dispositions d'IFRS 9 qui permettrait que certains instruments financiers assortis de clauses de remboursement anticipé prévoyant une compensation négative puissent être évalués au coût amorti ou à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global.

Nous vous fournissons dans notre article Web une analyse de ces propositions d'amendements.

Les commentaires sont attendus pour le 24 mai 2017.

Pour aller plus loin



Accédez à [notre article sur le sujet](#).



Accédez à la [traduction en français de l'exposé-sondage](#).

Notre guide « Combined and/or carve out financial statements »

Notre guide *Combined and/or carve out financial statements* fournit une vue d'ensemble des pratiques suivies lors de la préparation d'états financiers IFRS combinés ou d'états financiers IFRS dans le cadre d'un détournement d'activité (« carve-out ») ainsi que des exemples de notes annexes tirés d'exemples réels.

Pour aller plus loin



Téléchargez [notre guide Combined and/or carve out financial statements](#).

« Pocket guide » de l'IASB

La Fondation IFRS vient de publier l'édition 2017 de son "Pocket Guide to IFRS Standards : the global financial reporting language".

Ce guide de 212 pages, rédigé par Paul Pacter, ancien membre de l'IASB, est un résumé de la situation des normes IFRS dans chacun des 150 pays ou juridictions étudiés à ce jour, qui représentent 98% du PIB mondial.

Il résume aussi ce que sont les IFRS, les avantages de normes d'information financière mondiales, l'historique du développement des IFRS, le processus de normalisation et les principales dispositions des normes actuelles.

Il fournit également des liens vers des ressources disponibles sur le site internet de la Fondation IFRS.

Pour aller plus loin



Téléchargez sur le site de l'IASB le « [Pocket guide](#) ».

Rapport de l'ESMA en matière d'information financière

Dans ce rapport annuel, l'ESMA synthétise les résultats de ses activités et de celles des régulateurs nationaux en matière de supervision de l'information financière réglementée au titre de 2016.

En 2017, les régulateurs examineront la conformité des émetteurs dans les domaines prioritaires identifiés dans les recommandations 2016 de l'ESMA : présentation de la performance financière, classement dettes/capitaux propres et informations relatives aux impacts des nouvelles normes IFRS 9, 15 et 16.

Pour aller plus loin



Accédez au [rapport annuel de l'ESMA](#).

Accédez aux [recommandations 2016 de l'ESMA](#).

KPMG vous accompagne :

Pour vous abonner à nos deux **nouvelles** newsletters **On en parle sur l'actualité comptable des sociétés françaises** et **l'actualité réglementaire des sociétés cotées**, [cliquez ici](#).

Pour une vue d'ensemble de notre bibliothèque de publications sur les IFRS : [cliquez ici](#)

Pour écouter Les Matinales de KPMG - une émission de radio pour décrypter l'essentiel de l'actualité comptable et financière en 20 minutes chrono : [rendez-vous à tout moment sur notre site](#)

kpmg.fr/mediasocial



Enoncé en matière de confidentialité | Mentions légales

Espace abonnés :

[Abonner une relation professionnelle](#)

[Changer ou mettre à jour vos coordonnées](#)

[Se désabonner d'IFRS en Bref](#)

Politique de protection des données nominatives

Loi du 6 janvier 1978 modifiée "Informatique et Libertés"

Pour exercer vos droits nous contacter par e-mail : fr-marketing@kpmg.fr.

Le copyright des publications originales appartient à KPMG IFRG Limited et KPMG IFRG Limited conserve tous les droits relatifs aux publications originales.

© 2017 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International.