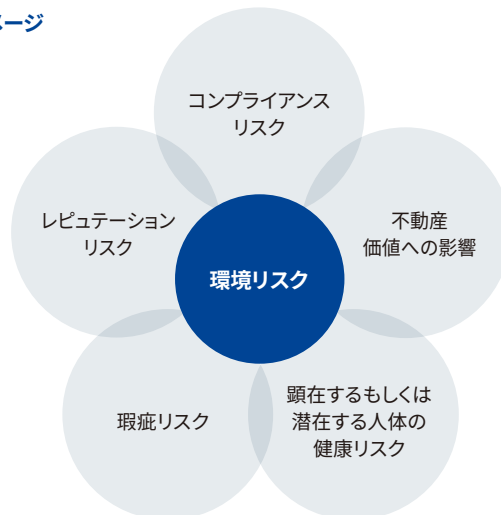


環境デューデリジェンス支援

環境デューデリジェンスは、M&A、不動産取引、証券化などにおいて、不動産の環境リスクを把握し、適正に評価するために行われます。環境デューデリジェンスにより発見された事項のうち重要なものは、契約上の条件や取引価額の調整要因となります。

環境リスクのイメージ



KPMGあずさサステナビリティによる環境デューデリジェンス支援

KPMGあずさサステナビリティでは、生産事業所から商業施設まで幅広い事業所についての実績に基づき、多角的なパラメータにより、第三者の立場からリスク評価を行います。また、環境デューデリジェンスにおいて問題が発見され、次ステップのPhase II 調査*に進まなければならない場合においても、迅速、的確に問題をクローズするためのアドバイスをを行っています。

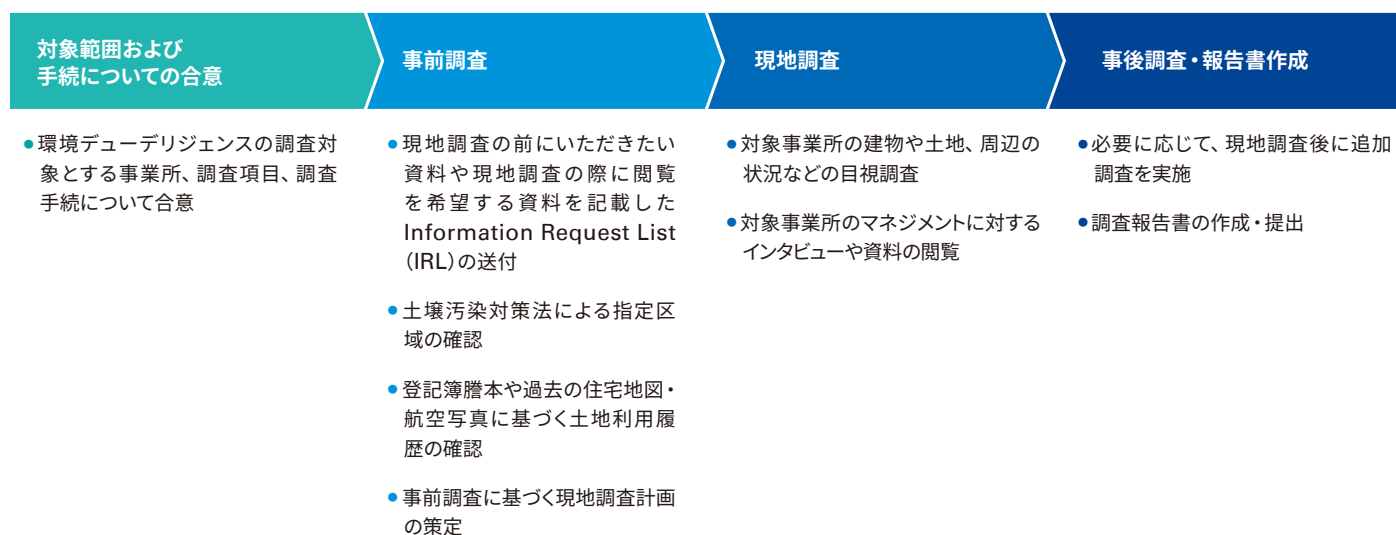
環境デューデリジェンスの調査項目(例)

- 土壌・地下水汚染
- 大気汚染物質
- 産業廃棄物
- アスベスト
- 水質汚濁物質
- 危険物・特殊薬液貯蔵施設
- PCB(ポリ塩化ビフェニル)
- 騒音・振動

環境リスクは、法令・条例の改正や社会的な要請の変化とともに範囲を拡大しています。また、企業のグローバル化によってステークホルダーが多様化しており、その要請も複雑化してきています。KPMGあずさサステナビリティはグローバルな知見による環境デューデリジェンスを提供し、スムーズなディールクローズを支援します。

* 汚染や有害性の有無を確認するための試料採取調査

環境デューデリジェンス支援のステップ



KPMGあずさサステナビリティによる支援の特長

KPMGあずさサステナビリティは、環境情報に対する第三者保証業務や環境・安全コンプライアンス調査など、豊富な業務経験を通じて蓄積した経験やスキルを活かして、生産事業所から商業施設まで幅広い事業所を対象とした環境デューデリジェンスを支援します。

KPMGジャパンのメンバーファームと協働し、財務デューデリジェンス・税務デューデリジェンスと合わせたワンストップサービスの提供が可能であると同時に、KPMGのグローバルネットワークを利用して、海外事業所に対する環境デューデリジェンスも支援します。

KPMGあずさサステナビリティ株式会社

home.kpmg/jp/sus

本リーフレットで紹介するサービスは、公認会計士法、独立性規則及び利益相反等の観点から、提供できる企業や提供できる業務の範囲等に一定の制限がかかる場合があります。詳しくはKPMGあずさサステナビリティ株式会社までお問い合わせください。

ここに記載されている情報はあくまで一般的なものであり、特定の個人や組織が置かれている状況に対応するものではありません。私たちは、的確な情報をタイムリーに提供しよう努めておりますが、情報を受け取られた時点及びそれ以降においての正確さは保証の限りではありません。何らかの行動を取られる場合は、ここにある情報のみを根拠とせず、プロフェッショナルが特定の状況を綿密に調査した上で提案する適切なアドバイスをもとにご判断ください。

© 2020 KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd., a company established under the Japan Company Law and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved. Printed in Japan. 20-5024

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.