

Real Estate Innovations Overview

글로벌 부동산 기업의 혁신 트렌드

August 2022

—
삼성KPMG 경제연구원



본 보고서는 KPMG Global이 발간한 “Real Estate Innovation Overviews(글로벌 부동산 기업의 혁신 트렌드)”를 삼정KPMG 경제연구원에서 한글 요약한 자료입니다.



▲ 표지 클릭 시, 영문본 다운로드 가능

삼정KPMG 경제연구원

박도희

수석연구원

T 02-2112-0904

E dohwipark@kr.kpmg.com

강민영

책임연구원

T 02-2112-6617

E minyoungkang@kr.kpmg.com

전혜린

선임연구원

T 02-2112-7976

E haerinjeon@kr.kpmg.com

Contents

| | |
|--------------------------|---|
| Executive Summary | 2 |
| 글로벌 부동산 시장 Overview | 3 |
| 부동산 기업의 혁신을 주도하는 핵심 트렌드 | 4 |
| 스마트하게 진화하는 부동산 산업의 핵심 기술 | 5 |
| 기업부동산(CRE)의 5가지 핵심 기업 전략 | 6 |
| 부동산 기업의 9가지 주요 혁신 카테고리 | 7 |
| 혁신 카테고리별 주요 기업 | 9 |

본 보고서는 삼정KPMG 경제연구원과 KPMG member firm 전문가들이 수집한 자료를 바탕으로 일반적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었으며, 보고서에 포함된 자료의 완전성, 정확성 및 신뢰성을 확인하기 위한 절차를 밟은 것은 아닙니다. 본 보고서는 특정 기업이나 개인의 개별 사안에 대한 조언을 제공할 목적으로 작성된 것이 아니므로, 구체적인 의사결정이 필요한 경우에는 당 법인의 전문가와 상의하여 주시기 바랍니다. 삼정KPMG의 사전 동의 없이 본 보고서의 전체 또는 일부를 무단 배포, 인용, 발간, 복제할 수 없습니다.

Executive Summary

올해로 7번째를 맞는 글로벌 부동산 기업의 혁신 트렌드(REIO, Real Estate Innovations Overview) 보고서에서는 총 45개 국가의 783개 기업을 대상으로 글로벌 부동산 기업 내 어떠한 혁신이 진행되고 있는지 분석해 보았습니다.

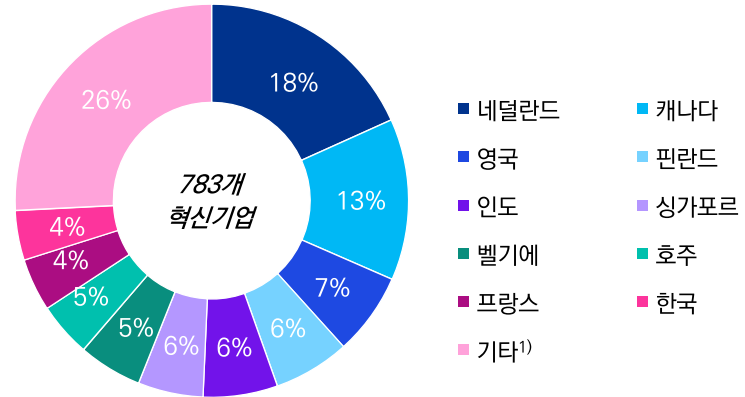
세부적으로는 9가지 혁신 카테고리로 나누고, 소싱(Sourcing), 디자인 및 기획, 건설, 부동산 및 시설 관리, 중개 및 임대, 투자 및 자금조달 등 부동산 산업을 6가지 밸류체인으로 구분하여 부동산 기업의 혁신을 주도하는 핵심 트렌드와 기술 트렌드는 무엇인지, 그에 따른 기업부동산의 전략은 무엇인지에 대해서 살펴보았습니다.

최근 부동산 산업에서의 혁신은 점점 더 가속화되며 디지털화가 진행되고 있습니다. KPMG는 부동산 업계가 지속적으로 혁신을 가속화하며 프롭테크 생태계로 탈바꿈할 것이라 예측하고 있으며, 다양한 방면으로 혁신이 진행될 것으로 보고 있습니다.

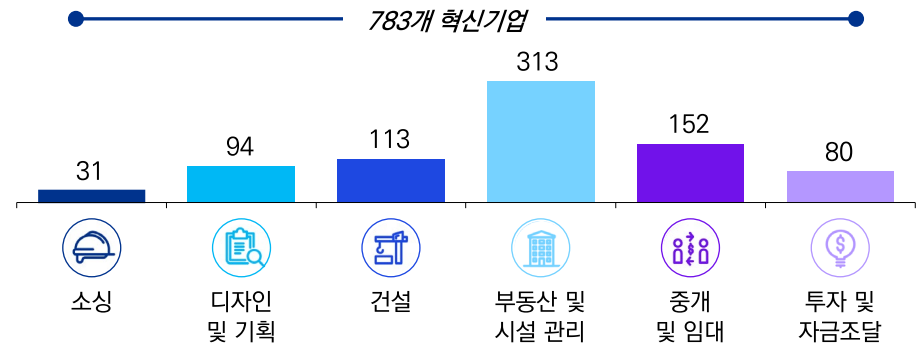
올해 보고서의 주요 인사이트는 다음과 같습니다.

- ESG 목표를 달성하고 동시에 감독 기관의 규제 문제를 해결하기 위한 킥스타터(Kickstarter)로서의 혁신
- 친환경 건축 자재와 효율적인 에너지 운영 솔루션, 모듈러 건축 등과 같은 지속가능한 혁신 기술에 대한 높은 관심
- 하이브리드 작업 트렌드로 인한 유연한 업무 환경 혁신 및 실내 공간 변화에 대한 모멘텀
- 원격 근무를 용이하게 하는 모빌리티와 주차 관리 솔루션에 중점을 둔 혁신의 증가
- 자산 관리자를 위한 건물 관리 시스템

국가별 혁신 분포



부동산 밸류체인별 혁신 분포



Note 1: 기타에 포함된 국가는 터키, 베트남, 중국 본토, 독일, 일본, 이스라엘, 헝가리, 아랍에미리트, 홍콩(SAR), 브라질, 스웨덴, 스위스, 이탈리아, 룩셈부르크, 키프로스, 체코, 뉴질랜드, 에스토니아, 아일랜드, 나이지리아, 노르웨이, 스페인, 오스트리아, 이집트, 남아프리카 공화국, 아르헨티나, 칠레, 코스타리카, 덴마크, 라트비아, 리투아니아, 멕시코, 포르투갈, 슬로바키아, 우루과이가 포함되었음. 또한 올해 보고서에는 미국의 부동산 및 건설 시장에 대한 리서치를 수행하지 않았음에 따라 미국의 혁신 기업은 포함되어 있지 않음

글로벌 부동산 시장 Overview



2021년 프롭테크에 대한
글로벌 VC(Venture Capital
투자)¹⁾는

총 **240억** 유로
(전년 동기대비 +28%)

전체 VC 투자 중 건설 및 상업 부분이
전체 글로벌 펀딩²⁾의

27% 차지



2021년 GRESB(Global Real
Estate Sustainability
Benchmark)는

1,520개 기업
(전년 동기대비 +28%)

을 포함하고 있으며, 이들 기업의 총 자산 가치는

5.4조 유로
(전년 동기대비 +19%)

60%



의 글로벌 투자자가 투자 전략의 한 방법으로
ESG 기준을 채택



KPMG의 탄소중립 준비지수
(Net Zero Readiness Index)³⁾에
따르면,

70%

의 국가(32개 중 23개)가 의무적 건물
에너지 인증을 시행했으며, 그 중

30%

가 이미 정치적 공약
혹은 정책 문서에
넷제로 내용을 포함함



2021-2028년 기간동안 서비스 시장
규모로서의 글로벌 공간은

114억 유로의 수익을
올릴 것으로 예상되며,
(전년 동기대비 +4.2%)

2020년에만

83억 유로의 수익을
올릴 것으로 예상

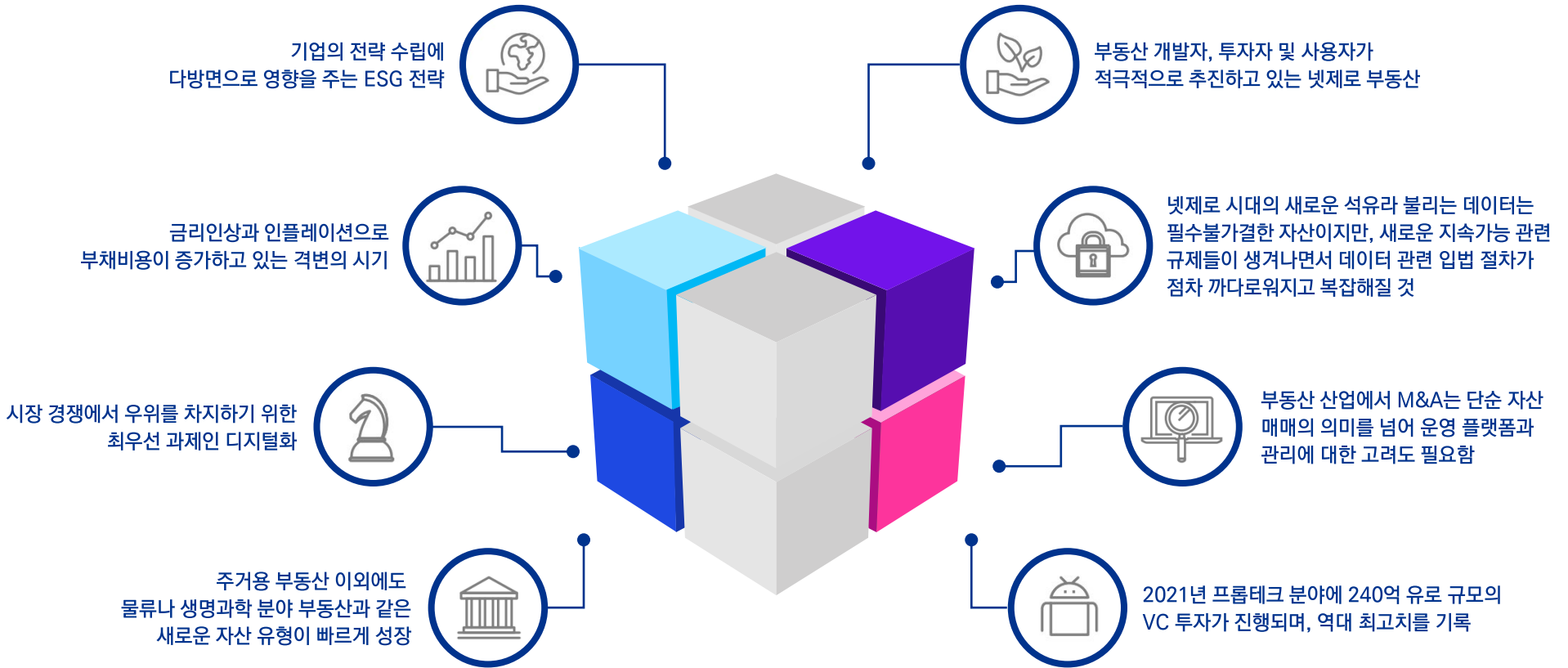
Source: KPMG Real Estate, Global Real Estate Sustainability Benchmark, Statista, CBRE, JLL, Knight Frank, Research Dive

Note 1: 2022년 7월 18일의 달러-유로 환율을 기준으로 함

Note 2: 건설 부문의 프롭테크 펀딩은 글로벌 VC 펀딩의 19%를 차지하는 반면 상업부분은 8%를 차지

Note 3: 탄소중립준비지수(Net Zero Readiness Index)는 32개국의 온실 가스 배출량 감소 진행 상황을 비교하고 2050년까지 온실가스의 순제로 배출량을 달성하기 위한 준비와 능력을 평가하는 도구임

부동산 기업의 혁신을 주도하는 핵심 트렌드



스마트하게 진화하는 부동산 산업의 핵심 기술

스마트 인프라

주거 + 오픈플랫폼

스마트 홈에 대한 다양한 표준 및 시스템은 계속 증가할 것이며, 더불어 상업용 건물에 대한 혁신적인 사용 사례 또한 증가할 것

인프라 + 연결성

연결성이 충족된 고성능 인프라는 건물의 시장성과 요구사항 충족을 위한 핵심 요소임

빌딩 + 데이터

IoT 기술이 적용된 건물은 인공지능 및 데이터 분석을 통해 더욱 스마트한 빌딩이 됨

도시 + 커넥티드 서비스

스마트 시티는 자동화된 공공인프라(공공시설, 교통 및 운송) 관리를 통해 더욱 확장된 범위의 서비스를 제공할 것

스마트 기업

ERP + 디지털 에코시스템

현대화된 ERP 시스템은 전사 데이터 관리의 중추이며 부동산 관리의 디지털 생태계를 통합하는 솔루션이 될 것임

지속가능성 + 블록체인

지속가능한 비즈니스 관리에는 검증된 데이터가 필요하며, 이는 블록체인 사용을 촉진시키며 프롭테크는 더욱 활성화될 것

사업 개발 + 자동화

로봇 프로세스 자동화, 인공지능 및 프로세스 마이닝 기술의 긴밀한 통합은 효율성을 증진시키는 핵심

데이터 + 클라우드 컴퓨팅

기업이 서버를 자체 설비로 보유하고 운영하고 있는 온프레미스 환경은 멀티클라우드 환경과 완전한 모바일 IT환경으로 대체될 것

직원 업무 자율환경 + 사이버 보안

디지털 전환 + 직원

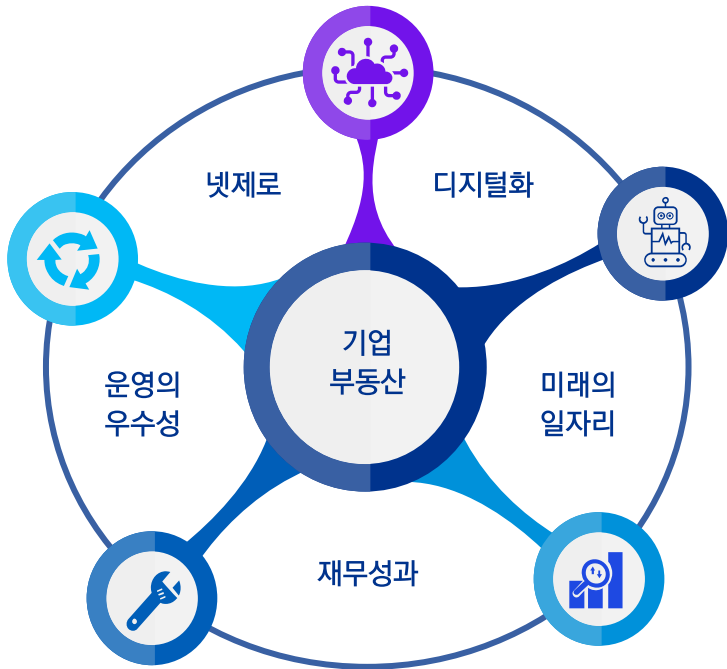
빠른 디지털화와 기업 고유 강점을 실현시키기 위해서는 디지털화에 맞추어 사내 문화를 변화시키는 것이 핵심

사이버보안 + 데이터 보호

사이버 보안 및 데이터 보호 중요성이 높아지면서 보다 전문적인 관리 역할이 요구됨

기업부동산(CRE)의 5가지 핵심 기업 전략

기업부동산(CRE, Corporate Real Estate)은 사업 영위를 위해 보유 또는 임차하는 오피스 빌딩, 공장, 물류센터, 창고, 사옥, 점포, 시설 등을 모두 포함하며, 경우에 따라서는 활주로나 도로와 같은 인프라도 포함합니다. 기업부동산은 기업 생산·사업 활동과 관련되어 소유·임대·관리하는 부동산 자산으로 ① 재무적 자산, ② 운영자산, ③ 투자자산, ④ 매매 또는 개발 가능 재화, ⑤ 인프라로서 기업의 원활한 사업 활동을 지원합니다. 코로나19의 확산에 따라 비즈니스 혁신은 더 이상 선택이 아닌 새로운 현실이 된 새로운 시대로 접어들고 있습니다. 향후 기업 부동산 관리에 있어 아래 5가지 트렌드 변화에 맞추어 비즈니스 혁신 전략을 수립해야 할 것입니다.



| | | |
|--|----------------|--|
| | 넷제로 | <ul style="list-style-type: none"> 탄소 중립을 고려한 부동산 포트폴리오, 에너지 소비 감소, 규제 요구사항 지원은 CRE 산업을 넷제로로 이끌 것임 |
| | 디지털화 | <ul style="list-style-type: none"> 연결된 작업공간은 향후 CRE 운영모델의 주요 고려사항이 될 것이며, 이에 대응하기 위해 AI, 데이터 분석 등 디지털 솔루션이 활용되고 있음 |
| | 미래의 일자리 | <ul style="list-style-type: none"> MZ 세대와 같은 새로운 인력을 위한 업무 문화 및 공간을 개발하며, 이에 더불어 관리직원, R&D 및 생산시설 직원을 위한 하이브리드 업무방식을 추진해야 함 |
| | 재무성과 | <ul style="list-style-type: none"> 비용 절감 및 자본 이익 프로그램은 기업의 혁신 목표를 달성하기 위해 활용되고 있음 |
| | 운영의 우수성 | <ul style="list-style-type: none"> CRE는 디지털화, 지속가능한 부동산 및 작업공간 혁신을 가능하게 하는 중요한 역할을 할 것 |

Source: KPMG report A game changer

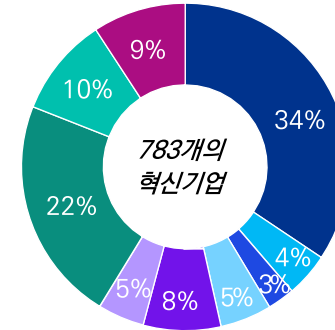
부동산 기업의 9가지 주요 혁신 카테고리

본 보고서는 혁신을 분류하기 위해 9가지 카테고리로 나누어 분석했습니다.

- 첫 번째 카테고리는 **디지털화 프로세스**입니다. 디지털화 프로세스는 기존의 전통적 프로세스를 디지털로 전환하는 혁신을 포함합니다. 이를 통해 기업 운영을 간소화할 수 있으며, 실시간으로 데이터에 접근할 수 있게 되면서 데이터를 분석하고 이를 활용해 운영을 보다 효율적이고 사용자 친화적으로 만들 수 있습니다.
- 두 번째 카테고리는 **유연한 업무공간**입니다. 유연한 업무공간으로의 변화는 앞으로 부동산이 시간이나 장소, 환경에 얽매이지 않도록 만드는 것이 핵심입니다. 사용자들은 '어디서나', '언제든지' 업무공간을 이용할 수 있어야 합니다.
- 세 번째 카테고리는 **건강한 업무공간 및 생활공간**입니다. 즉, 공기정화나 에너지 절약 솔루션부터 향상된 조명 시스템, 직원 만족도, 건강, 생산성 최적화에 이르기까지 다양한 물리적 작업 환경 향상에 초점을 두는 것입니다.
- 네 번째 카테고리는 부동산 건설에 있어서 새로운 혁신적인 건설 방법입니다. 혁신적인 건설 방법에는 새로운 건축자재의 사용이나 프로세스(3D 프린팅, 모듈러 건축 혹은 목조 고층 빌딩)의 개선 등을 포함합니다.
- 다섯 번째 카테고리는 **사물인터넷(IoT, Internet of Things)**입니다. 사물인터넷은 부동산을 보다 효율적이고 지속가능하며 사용자 친화적으로 만들기 위해서 여러장치, 시스템 및 건물을 연결하는 혁신 기술을 적용합니다.
- 여섯 번째 카테고리는 **새로운 자금 조달 방법**입니다. 즉, 더욱 직관적이고 간결한 자금조달을 통해 접근성을 높이며, 수요와 공급 모든 측면에서 유동성을 증가시키는 것을 목표로 하는 혁신입니다.

혁신 카테고리별 기업 분포

- 디지털화 프로세스
- 유연한 업무공간
- 건강한 업무공간 및 생활공간
- 혁신적인 건설방법
- 사물인터넷
- 새로운 자금 조달 방법
- 연결 플랫폼
- 지속가능한 혁신
- 가상현실 및 3D 매핑



- 일곱 번째 카테고리는 **연결 플랫폼**의 발달입니다. 즉, 플랫폼을 통해 이해관계자(구매자/판매자, 소유자/세입자, 건설업자/유지보수업자)는 서로 연결되며 상호작용할 수 있습니다. 이는 본질적으로 커뮤니케이션을 최적화하게 해주며, 결과적으로 협업과 집단지성을 이끌어내는데 효과적일 수 있습니다.
- 여덟 번째 카테고리는 **지속가능한 혁신**입니다. 이는 천연자원을 더욱 효율적으로 사용하기 위해 ESG, 에너지 절약, 순환 경제와 같은 부분에서의 혁신을 의미합니다. 지속가능한 혁신을 가속화시키기 위해서는 규제 개정, 지속가능성 아젠다 수립 등이 필요합니다.
- 마지막으로 **가상현실 및 3D 매핑**입니다. 컴퓨터나 드론 기술을 활용해서 실제 환경을 복제하고, 빌딩정보모델링(BIM)이나 디지털 트윈과 같은 기술로 가상현실을 생성하며, 고객에게 실시간 경험을 제공할 수 있도록 도와줍니다.

[참고] 부동산 산업 세부 구조

부동산 밸류체인(VCS, Value Chain Segment)

혁신 카테고리별 주요 기업이 6단계의 부동산 밸류체인 내에서 어느 단계에 위치하는지 표기했습니다.



전문분야(FoE, Field of Expertise)

혁신 카테고리별 주요 기업이 보유한 핵심 역량을 아래 카테고리를 기준으로 표기했습니다.

| | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 지리정보 분석 | 데이터기반 가격책정 및 평가 도구 | 배관 | 스마트빌딩 |
| 3D 프린팅 | 드론 | 예측 유지보수 | 스마트시티 및 인프라 |
| 부동산 중개 매칭 | 에너지 효율성 | 부동산 정보 플랫폼 | 공급망 관리 |
| 공기오염 분석 | 소방시설 | 자산 포트폴리오 관리도구 | 기술 지원 브로커 |
| BIM 및 디지털트윈 | 공기조화기술(HVAC) | 부동산 투자 플랫폼 | 기술 계획 |
| 빌딩 자동화 | 3D 실내 매핑(Indoor Mapping) | 리사이클링 솔루션 | 임차인 서비스 |
| 빌딩 디자인 | 모빌리티 | 원격 모니터링 | 가상 뷰잉(Viewing) |
| 협업 소프트웨어 | 신소재 | 임대 및 판매 플랫폼 | 거래 관리 |
| 공동생활 공간 | 탈현장시공 | 로보틱스 및 자동화 | 스마트 워터그리드 |
| 공동업무 공간 | 온라인 대출 | 보안 | 기타 |

혁신 카테고리별 주요 기업(1/5)

[Real Estate Innovations Overview](#) 링크를 클릭하시면 총 783개의 혁신기업 사례를 살펴보실 수 있습니다.

디지털화 프로세스 분야



📅 2015 👤 51-100 🇩🇪 독일

🔗 부동산 및 시설관리

⚙️ 부동산 정보 플랫폼




EVANA AG는 부동산에서 인공지능(AI)을 적용하는 프로그램을 개발하고 있는 부동산 기술회사입니다. EVANA360 클라우드 기반 플랫폼은 부동산 자산과 투자 관리자의 문서, 데이터 프로세스를 지능적으로 연결합니다. AI를 통해 다양한 문서, 프로세스 및 외부 소스에서 관련 데이터를 추출하고 구조화하며 이를 사용할 수 있습니다.

www.evana.ai



📅 2016 👤 201-500 🇨🇳 중국

🔗 투자 및 파이낸싱

⚙️ BIM 및 디지털 트윈




XKool Technology는 빌딩 건설 및 운영에서의 AI 애플리케이션을 제공합니다. Xkool은 클라우드 기반 디자인 제품을 만들기 위한 6가지 주요 설계 프로세스(조사, 생성, 편집, 평가, 동기화 및 내보내기)를 통해 건축 설계자를 위한 "Xkool Design Cloud"를 제공합니다. "XkoolX Developer AI Solutions"은 부동산 투자 전 의사 결정 및 투자 후 관리를 지원합니다.

www.xkool.ai

유연한 업무공간 분야



📅 2012 👤 21-50 🇹🇷 터키

🔗 부동산 및 시설관리

⚙️ 스마트 빌딩




Inohom 은 Inohom으로 등록된 상표로 스마트홈 및 빌딩 관리 시스템 부분 서비스를 제공합니다. 서로 단절되어 있는 인프라를 무선 통신, 하이브리드 솔루션을 통해 연결시켜 어디서나 컨트롤 할 수 있도록 지원합니다. Inohom 스마트홈 시스템은 사용자가 스마트폰 연결을 통해 특수키로 조명, 커튼 블라인드, 난방, 보안을 제어할 수 있도록 합니다.

www.inohom.com



📅 2020 👤 21-50 🇩🇰 덴마크

🔗 디자인 및 기획

⚙️ 임차인 서비스(예: 웰빙 솔루션)




NORNORM은 업무공간을 디자인하고, 설계해주는 구독기반의 가구 회사입니다. 클라이언트의 개별 요구에 맞춰 완벽하게 구현된 업무공간의 가구 솔루션을 제공할 뿐 아니라 전체 서비스 및 제품 수명 주기 동안 낭비를 최소화할 수 있는 물류시스템을 갖춘 가구 솔루션 기업입니다. 효과적인 디자인을 통해 공간과 비용의 효율성을 최대화합니다.

nornorm.com

혁신 카테고리별 주요 기업(2/5)

[Real Estate Innovations Overview](#) 링크를 클릭하시면 총 783개의 혁신기업 사례를 살펴보실 수 있습니다.

건강한 업무공간 및 생활공간 분야



CENTRIC LAB


📅 2016 👥 5-10 🇬🇧 영국

🔗 디자인 및 기획

⚙️ 임차인 서비스(예: 웰빙 솔루션)

Centric Lab은 시민들의 건강 문제에 대해 데이터 기반 솔루션을 제공하는 신경과학 연구실입니다. 스마트시티 지리정보 톨을 사용해 환경 및 도시 데이터를 분석하고 부동산 개발자, 도시계획 정책 입안자 및 제3자 조직이 특정 지역 및 연구 중심의 건강코드를 생성할 수 있도록 돕습니다. 그들의 신경과학 연구는 기후변화 관련 시나리오 모델링을 뒷받침하고 우울증 및 당뇨병과 같은 정신 및 대사 장애 감소를 목표로 합니다.

www.thecentriclab.com



gush

📅 2017 👥 51-100 🇸🇬 싱가포르

🔗 건설

⚙️ 신소재

Gush는 생활환경을 개선하는 지속가능한 첨단 소재의 혁신 및 개발에 전념하는 첨단소재 관련 기업입니다. Gush가 개발 중인 페인트는 공기정화 기능을 통해 천식 및 부비동염과 같은 만성질환을 완화시켜줄 뿐만 아니라, 방열기능까지 포함되어 건물의 냉각 에너지 사용량을 10%까지 줄일 수 있는 것으로 평가받고 있습니다.

www.gowithgush.com

혁신적인 건설방법 분야



SUSTONABLE
The Circular Design Surface

📅 2014 👥 11-20 🇳🇱 네덜란드

🔗 건설

⚙️ 리사이클링 솔루션

Sustonable가 개발한 마감재는 석영과 재활용 PET 플라스틱의 조합으로 만들어졌으며, 얇고 초경량인 특징을 가지고 있습니다. 폐플라스틱을 재활용함으로써 천연석의 사용을 80%까지 줄이며 환경을 보호합니다. Sustonable은 보다 친환경적이고 100% 재활용 가능한 대안재로서 모든 건축물 및 실내 인테리어에 사용될 수 있습니다.

www.sustonable.com



ception

📅 2019 👥 21-50 🇮🇱 이스라엘

🔗 건설

⚙️ 로보틱스 및 자동화

Ception은 운영안정성, 생산성 및 지속가능성을 개선하기 위해 중장비용 AI 기반 시스템을 개발합니다. 이 솔루션은 컴퓨터 비전(Vision) 및 딥러닝 알고리즘을 사용해 혁신적인 HD 매핑 및 GPS 정밀 위치 파악 기술을 제공합니다. 이 시스템은 운영자에게 실시간 경고 및 안내를 제공하는 동시에 데이터를 수집하고 현장관리자에게 작업 현장을 효율적으로 운영할 수 있는 서비스를 제공합니다.

www.ception.ai

혁신 카테고리별 주요 기업(3/5)

[Real Estate Innovations Overview](#) 링크를 클릭하시면 총 783개의 혁신기업 사례를 살펴보실 수 있습니다.



사물인터넷 분야

<parxlab/>

📅 2017 👤 21-50 🇹🇷 터키

🔗 소싱: 재료, 제품 및 기술

⚙️ 모빌리티

Parxlab은 자체 생산된 하드웨어 시스템의 주차장에서 생성된 데이터를 수집하여 주차장 운영인력과 주차공간을 효율적으로 관리합니다. 또한 운전자에게는 모바일 앱을 통해 실시간으로 주차 정보를 제공하여 주차를 원하는 사용자에게 편의성을 제공합니다.

🌐 www.parxlab.com

Haltian

📅 2012 👤 101-200 🇫🇮 핀란드

🔗 소싱: 재료, 제품 및 기술

⚙️ 스마트빌딩




Haltian은 글로벌 IoT 기업입니다. Haltian의 서비스에는 스마트 빌딩을 위한 디지털 트윈 서비스인 Empathic Building과 대규모 배포를 빠른 속도로 가능하게 하는 입증된 IoT 기술 플랫폼인 Thingsee가 포함됩니다. 전문분야에는 건축환경에 필요한 IoT 솔루션 및 배터리 수명이 긴 무선장치를 위한 IoT 솔루션 관련 설계 및 엔지니어링이 포함됩니다.

🌐 haltian.com

새로운 자금조달 방법 분야

Proportunity

📅 2016 👤 5-10 🇬🇧 영국

🔗 투자 및 파이낸싱

⚙️ 온라인 대출




Proportunity는 머신러닝 기술과 금융을 결합해 모든 사람이 주택을 소유할 수 있도록 도와주는 모기지 대출 기관입니다. Proportunity는 이용자들이 불편하고 어려워하는 부동산 대출 프로세스를 간결하게 정리함으로써 편의성을 제공하고 있습니다.

🌐 www.proportunity.co

Fundimmo

📅 2014 👤 5-10 🇫🇷 프랑스

🔗 투자 및 파이낸싱

⚙️ 부동산 투자 플랫폼(예: 클라우드 펀딩)




Fundimmo는 부동산 클라우드펀딩에 특화된 플랫폼을 제공합니다. 본 회사는 2014년에 설립되었으며 프랑스 금융시장감독청(Autorité des Marchés Financiers)에 소속되어 투자 고문의 역할을 수행하고 있습니다. Fundimmo를 통해 투자자는 부동산 전문가로 구성된 자문 위원회에서 선택한 다양한 부동산 프로젝트(주거, 상업, 사무실, 개발, 부동산 개조 등)에 투자할 수 있습니다.

🌐 www.fundimmo.com

혁신 카테고리별 주요 기업(4/5)

[Real Estate Innovations Overview](#) 링크를 클릭하시면 총 783개의 혁신기업 사례를 살펴보실 수 있습니다.

연결플랫폼 분야



BROKERBAY

📅 2016 👤 21-50 🇨🇦 캐나다


🔗 투자 및 파이낸싱

⚙️ 기술 지원 브로커
(예: 모기지 검색 및 비교)




BrokerBay는 부동산 매매 방식을 발전시키는 것을 목표로 하고 있습니다. BrokerBay의 클라우드 기반 에코시스템은 북미 전역의 중개회사에서 사용해왔던 여러 구형 시스템을 대체하고 있습니다. 기존 중개 모델의 핵심 기능을 통합하고, 자동화하여, 주택 구매/판매 프로세스를 개선하고 있습니다.

🌐 www.brokerbay.ca





habx

📅 2016 👤 101-200 🇫🇷 프랑스

🔗 디자인 및 기획

⚙️ 가상 뷰잉(Viewing)

HABX 는 현지화(localize), 가격 책정(price) 및 최적화(optimize) 세가지 디지털 도구를 이용한 클라우드 빌딩 솔루션을 제공합니다. 현지화는 지리학적 추천 알고리즘을 이용해 고객의 이동, 직업, 취미에 따라 다양한 삶의 장소를 제공해줍니다. 가격책정은 고객들이 주거환경을 구성할 수 있게 도와주고 관련 재정적 영향을 측정합니다.

🌐 www.habx.fr

지속가능한 혁신 분야



hyperion

📅 2019 👤 11-20 🇫🇮 핀란드

🔗 건설

⚙️ 3D 프린팅




Hyperion은 대규모 3D 프린팅 기술과 저탄소 콘크리트를 결합해 건설 산업 분야 혁신을 도모합니다. 다양한 산업 분야에서부터 나오는 폐기물을 재사용하고, 3D 프린팅 기술과 결합된 지속가능한 형태의 콘크리트를 개발하여 클라이언트가 보다 효율적이고 지속가능한 방식으로 건축물을 건설할 수 있도록 지원합니다. 이를 통해 자재를 최대 75%, 프로젝트 리드타임을 최대 50%, CO2 배출량을 최대 90%까지 절약할 수 있도록 도와줍니다.

🌐 www.hyperionrobotics.com



领环 Leanloop

📅 2015 👤 21-50 🇨🇳 중국

🔗 소상: 재료, 제품 및 기술

⚙️ 스마트시티 및 인프라




Leanloop은 스마트시티, 스마트파크, 스마트빌딩, 스마트오피스 등의 탄소 배출과 탄소 중립 목표를 관리하고, 탄소자산을 탄소검증, 탄소거래, 저탄소 투자, 저탄소 운영 등의 프로세스와 연계해 주는 플랫폼입니다. Leanloop의 플랫폼은 수십 개의 AI 알고리즘 모델을 기반으로 합니다.

🌐 www.leanloop.cn

혁신 카테고리별 주요 기업(5/5)

[Real Estate Innovations Overview](#) 링크를 클릭하시면 총 783개의 혁신기업 사례를 살펴보실 수 있습니다.

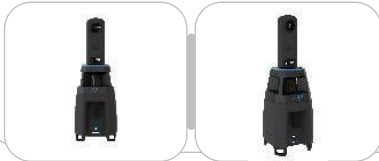
가상현실 및 3D 매핑 분야

iGUIDE®

📅 2013 👤 51-100 🇨🇦 캐나다

🔗 디자인 및 기획

⚙️ 3D 실내 매핑(Indoor Mapping)



iGUIDE는 내부공간 효율적으로 사용할 수 있도록 매핑 서비스를 지원하는 시스템입니다. iGUIDE는 평면도와 시각적 데이터를 통합하여 구축된 환경을 디지털 방식으로 탐색하는 직관적이고 실용적인 방법을 제공합니다. 특히 몰입형 3D 가상 투어 및 건물 데이터를 수집/제공하기 위한 카메라를 제조하는 자회사 Planitar Inc도 보유하고 있습니다.

🌐 goiguide.com

TOTALYIMAGE

📅 2013 👤 11-20 🇨🇭 스위스

🔗 부동산 및 시설 관리

⚙️ BIM 및 디지털 트윈



TotalyImage의 360° 비디오는 몰입감 있는 실생활 뷰를 통해 세상을 보는 방식을 혁신합니다. "편집가능한 360° 비디오"의 특허기술과 툴을 개발해 360° 모션 캡처를 풍부하게 하고 원거리에 있는 사용자들이 실제 대화할 수 있는 환경에 몰입하게 합니다. 기업들은 직원들에게 원격으로 정보, 지침, 지식을 배우고 가르치고 공유할 수 있는 기능을 제공합니다. 서로 떨어져 있는 직원들이 원격으로 협업할 수 있는 공간 또한 만들어줍니다.

🌐 www.totalyimage.com

Business Contacts

기업부동산 서비스 전문팀

김정환
전무

T 02-2112-3133

E junghwankim@kr.kpmg.com

진형석
전무

T 02-2112-7745

E hyungseokjin@kr.kpmg.com

서광덕
상무

T 02-2112-0170

E kwangdukseo@kr.kpmg.com

장주항
상무

T 02-2112-7675

E joohangchang@kr.kpmg.com

심재훈
상무

T 02-2112-7073

E jaehoonshim@kr.kpmg.com

배재환
상무

T 02-2112-0844

E jbae5@kr.kpmg.com

home.kpmg/kr

home.kpmg/socialmedia



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2022 KPMG Samjong Accounting Corp., a Korea Limited Liability Company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.