

# 오피스 시장의 지각변동: 라이프 사이언스 오피스의 부상



## 라이프 사이언스 오피스의 부상



1 바이오시장의 급격한 성장

2 바이오관련 스타트업 증가

3 바이오 전문 인력 수요 증가

바이오시장의 급격한 성장으로 바이오관련 스타트업이 증가하였으며, 더불어 바이오 전문 인력 수요 또한 증가하면서



**라이프 사이언스 오피스**에 대한 관심이 커지고 있음

## 미국의 주요 라이프 사이언스 부동산 기업들



### 블랙스톤 바이오메드리얼티

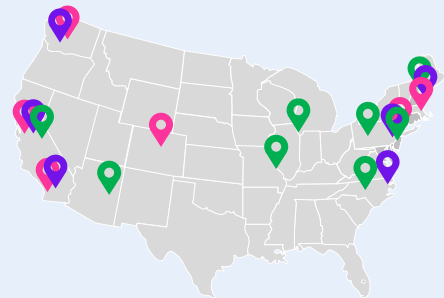
라이프 사이언스 부동산 및 기업 투자를 함께 해 시너지 창출

### 벤탤크

명문대학 연계 라이프 사이언스 파이프라인 개발

### 알렉산드리아 리얼에스테이트 이쿼티

선제적인 클러스터로 조성으로 진입장벽 구축



라이프 사이언스 오피스의 잠재성을 일찍이 파악한 미국의 주요 투자회사들은 **바이오 섹터를 리츠 투자 상품으로 만들어 적극적으로 운용** 중이며, 실질적인 실적을 내고 있는 상황