



# Hoe krijgen we realtime alle vastgoed wereldwijd in beeld?

**Zo helpt KPMG Schneider Electric**

12 December 2023



## Over Schneider Electric

Het Franse Schneider Electric is één van de grootste producenten en ontwerpers van elektrische apparatuur en installaties ter wereld. Waar op de wereld je ook bent, de kans is groot dat de elektronica om je heen, van apparatuur tot installaties, afkomstig is van Schneider Electric. Daarnaast verlenen ze adviesdiensten en helpen ze panden te ontwikkelen tot smart buildings: hypermoderne kantoren en slimme, gigantische fabriekscomplexen. Dat doen ze ook voor zichzelf. De vastgoeddivisie van Schneider Electric is groot: verspreid over ruim 100 landen, beheren en onderhouden ze met ongeveer 1.000 collega's en meerdere vastgoedmanagers de honderden eigen panden.

## De vraag: ondersteuning bij de implementatie van Planon

Jonathan Townsend, director van Schneiders Electric's vastgoeddivisie, wilde beter zicht en meer grip op al hun vastgoeddata. Dat was noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de eigen duurzaamheidsambities en wijzigingen doorvoeren om aan de nieuwe IFRS16-compliancevereisten te voldoen. Bovendien groeide binnen de onderneming de behoefte aan een *single source of truth* én was Schneider Electric recentelijk een strategisch partnerschap aangegaan met het Nijmeegse softwarebedrijf Planon, dat een moderne oplossing voor duurzaam gebouwbeheer ontwikkeld heeft. Schneider Electric vroeg KPMG om Planon bij hen te implementeren, zodat ze deze konden inzetten voor het beheer van de vastgoedinformatie en alle leasecontracten.

## De implementatie en begeleiding door KPMG bestond uit het volgende

- Systeemconfiguratie en inrichten van autorisatiebeheer.
- Migratie van data (van ongeveer 1.000 gebouwen en 12.500 contracten).
- Ondersteuning bij testen en datareconciliatie.
- Begeleiding en training, waaronder zakelijk en boekhoudkundig advies.

## Klaar voor de volgende stap: vastgoed managen met realtime data

Jonathan kijkt met een goed gevoel op het project terug, zo zegt hij. Zijn vastgoeddivisie kan nu verder met de volgende stap, waarin ze het gebruik van de gebouwen kunnen managen op basis van realtime data. Dat is niet alleen kostenefficiënter, maar ook veel duurzamer. “De groenste kantoorruimte is de ruimte die je niet in gebruik hoeft te nemen,” zegt Jonathan. Met de data in Planon kan hij zich wereldwijd richten op de gebouwen en ruimtes die toe zijn aan een transformatie. En op deze manier niet alleen besparen, maar ook substantieel bijdragen aan de duurzaamheidsambities van Schneider Electric.

## Het resultaat voor Schneider Electric: grip op vastgoeddata

- Door inzichten verkregen uit Planon is het eenvoudiger voor Schneider Electric om te voldoen aan haar stevige duurzaamheidsambities: klimaatneutraal in 2030.
- Efficiëntere besluitvorming in de vastgoedportfolio, dankzij objectieve inzichten in verbruik en kosten.
- Planon biedt de vastgoedmanagers en financiële medewerkers een veel prettiger en gebruiksvriendelijker interface dan de ‘oude’ tool. Schneider is nu beter toegerust om haar leaseverplichtingen onder IFRS16 te rapporteren.
- Dankzij begeleiding en training door KPMG konden de leasemanagers direct aan de slag met Planon.
- De ruim 1.000 overige vastgoedcollega’s beschikken nu over één centrale databron voor vastgoed, contractmanagement en werkplekbeheer.

## Daarom KPMG?

### “Kennis en ervaring goed overgedragen”

Jonathan: “De kennis en ervaring die KPMG met Planon heeft was belangrijk voor ons. Zeker omdat we die ervaring zelf nog niet hadden, maar de oplossing in de toekomst wel willen gebruiken – zowel voor onszelf als bij onze klanten. Het is dus extra waardevol dat ze het goed aan ons hebben overgedragen.”







# Meer informatie

Wilt u meer weten over dit project? [Lees het hele verhaal op onze website](#). Of neem contact met ons op via [kpmg.nl](mailto:kpmg.nl)

De in dit document vervatte informatie is van algemene aard en is niet toegespitst op de specifieke omstandigheden van een bepaalde persoon of entiteit. Wij streven ernaar juiste en tijdige informatie te verstrekken. Wij kunnen echter geen garantie geven dat dergelijke informatie op de datum waarop zij wordt ontvangen nog juist is of in de toekomst blijft. Daarom adviseren wij u op grond van deze informatie geen beslissingen te nemen behoudens op grond van advies van deskundigen na een grondig onderzoek van de desbetreffende situatie.

© 2023 KPMG Advisory N.V., een naamloze vennootschap en lid van het KPMG-netwerk van zelfstandige ondernemingen die verbonden zijn aan KPMG International Limited, een Engelse entiteit. Alle rechten voorbehouden.