

Adóriadó

Csökken a lakóingatlanok áfája

2015. december

Alábbi hírlevelünk célja, hogy értesítsük ügyfeleinket a magyar parlament honlapján ma megjelent, a lakóingatlanok értékesítését terhelő áfa mértékének csökkentését célzó jogszabálytervezetről.

A törvényjavaslat szerint az új lakóingatlanok értékesítését terhelő áfa kulcsa 5%-ra csökken többlakásos lakóingatlanok esetén lakásonként 150 négyzetméter hasznos alapterületig, egylakásos lakóingatlan esetén 300 négyzetméterig.

Az 5%-os csökkentett áfakulcs bevezetésére az uniós áfairányelv (112/2006/EU-irányelv) 3. számú mellékletének (10) albekezdése szerint akkor van lehetőség, amennyiben a csökkentett áfakulcs alkalmazása szociálpolitikai célú.

Az, hogy a jogszabálytervezetben szereplő hasznos alapterületre vonatkozó határértékeknek megfelelő lakóingatlanok mennyiben tekinthetők szociálpolitikai célúnak, azaz mennyiben van összhangban a

tervezett szabály az áfairányelv fenti rendelkezésével, kérdéses. Az Európai Bíróság a közelmúltban értelmezte az áfairányelv szabályait a C-161/14-es számú, Európai Bizottság kontra Egyesült Királyság ügyben és a szociálpolitikai célú lakásépítések kapcsán egy megszorító értelmezést alkalmazott. Az ingatlanfejlesztő szektor szereplői számára több megválaszolandó kérdést is felvet az az eshetőség, ha az Európai Bizottság vagy az Európai Bíróság a szabály alkalmazhatóságát megkérdőjelezi a későbbiekben, ennek hatásai bővebb elemzést igényelnek.

A törvényjavaslattal kapcsolatos fejleményekről, annak elfogadásáról a későbbiekben értesítjük ügyfeleinket.

Vezetőség

Beer Gábor

Partner, az adótanácsadás vezetője

T: +36 1 887 7329

E: gabor.beer@kpmg.hu

Dr. László Csaba

Szenior partner

T: +36 1 887 7420

E: csaba.laszlo@kpmg.hu

Közvetítettadó-tanácsadás és forgalmi adókkal kapcsolatos adóadminisztráció

Farkas Zoltán

Igazgató

T: +36 1 887 7439

E: zoltan.farkas@kpmg.hu

Srankó Zsolt

Menedzser

T: +36 1 887 7460

E: zsolt.sranko@kpmg.hu

Társasági adó, átvilágítás és adóvizsgálat

Zachár Gábor

Igazgató

T: +36 1 887 6690

E: gabor.zachar@kpmg.hu

Dr. Németh András

Igazgató

T: +36 1 887 7261

E: andras.nemeth@kpmg.hu

Gerhát Mihály

Szenior menedzser

T: +36 1 887 7180

E: mihaly.gerhat@kpmg.hu

Dr. Kiss Helga

Szenior menedzser

T.: +36 1 887 5569

E.: helga.kiss@kpmg.hu

Somogyi Eszter

Menedzser

T.: +36 1 887 6636

E.: eszter.somogyi@kpmg.hu

Nemzetközi adózás

Gombkötő Bálint

Igazgató

T: +36 1 887 7159

E: balint.gombkoto@kpmg.hu

Pongrácz Zsófia

Szenior menedzser

T: +36 1 887 7374

E: zsofia.pongracz@kpmg.hu

Magánszemélyek adózása csoport

Arányi Attila Zoltán

Igazgató

T: +36 1 887 7304

E: attila.aranyi@kpmg.hu

Jóó Gabriella

Szenior menedzser

T: +36 1 887 6630

E: gabriella.joo@kpmg.hu

Szűcs Andrea

Menedzser

T: +36 1 887 6589

E: andrea.szucs@kpmg.hu

Transzferárképzési tanácsadás

Gódor Mihály

Igazgató

T: +36 1 887 7340

E: mihaly.godor@kpmg.hu

Végh Szabolcs

Szenior menedzser

T: +36 1 887 7213

E: szabolcs.vegh@kpmg.hu

Adótanácsadás a pénzügyi szektor számára

Farkas Gábor

Szenior menedzser

T: +36 1 887 7415

E: gabor.farkas@kpmg.hu

Pethő Balázs

Szenior menedzser

T: +36 1 887 7368

E: balazs.petho@kpmg.hu

Számviteli tanácsadás, könyvelés és bérszámfejtés

Rakó Ágnes

Igazgató

T: +36 1 887 7438

E: agnes.rako@kpmg.hu

Jogi tanácsadás

Dr. Bosznay Dávid

Ügyvéd

T: +36 1 887 7311

E: david.bosznay@kpmg.hu



Az itt megjelölt információk tájékoztató jellegűek, és nem vonatkoznak valamely meghatározott természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet körülményeire. Társaságunk ugyan törekszik pontos és időszerű információkat közölni, ennek ellenére nem vállal felelősséget a közölt információk jelenlegi vagy jövőbeli hatályosságáért. Társaságunk nem vállal felelősséget az olyan tevékenységből eredő károkért, amelyek az itt közölt információk felhasználásából erednek, és nélkülözök társaságunknak az adott esetre vonatkozó teljes körű vizsgálatát és az azon alapuló megfelelő szaktanácsadást.

A KPMG név, a KPMG logó a KPMG International lajstromozott védjegye.

© 2015 KPMG Hungária Kft., a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és egyben a független tagtársaságokból álló KPMG-hálózat magyar tagja, amely hálózat a KPMG International Cooperative-hez ("KPMG International"), a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett jogi személyhez kapcsolódik. Minden jog fenntartva.