

Grudzień 2019

Uchwała NSA ws. podatku od gruntów objętych służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego

9 grudnia 2019 r. Naczelny Sąd Administracyjny podjął uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości o sygn. II FPS 3/19, w której uznał, że przedsiębiorca przesyłowy, który zawarł z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe umowę o ustanowienie służebności przesyłu na gruntach Skarbu Państwa, znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości od tych gruntów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych („u.p.o.l.”), ponieważ nie jest posiadaczem zależnym tego gruntu a jedynie posiadaczem prawa służebności.

Pragniemy podkreślić, że **powyższa uchwała obowiązuje tylko w odniesieniu do stanu prawnego do 31 grudnia 2018 r.**, ponieważ od 1 stycznia 2019 r. takie grunty nie podlegają podatkowi od nieruchomości w przypadku udostępnienia ich zakładowi energetycznemu wprost na podstawie art. 1a ust. 2a pkt 4 u.p.o.l.

NSA podkreślił również, że ciężar ekonomiczny jaki muszą ponieść Lasy Państwowe z tytułu uregulowania podatku od nieruchomości powinien zostać zrekompensowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe jako wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości odpowiadającej wartości podatków i opłat ponoszonych przez Lasy Państwowe od części

nieruchomości, z której korzystanie jest ograniczone w związku z obciążeniem tą służebnością zgodnie z art. 39a ust. 2 ustawy o lasach. Oznacza to, że o ile spór co do osoby podatnika został jednoznacznie rozstrzygnięty przez NSA przedmiotową uchwałą, o tyle temat zajęcia na działalność gospodarczą oraz sposób opodatkowania tych gruntów podatkiem leśnym lub podatkiem od nieruchomości (a jak tak, to jaką stawką) przez Lasy Państwowe pozostaje otwarty.

Jeżeli mieliby Państwo chęć na szersze omówienie z nami tematu, pozostajemy do dyspozycji.

Kontakt

Tomasz Beldyga

Partner

Tel. : +48 22 528 11 98

Faks: +48 22 528 11 59

tbeldyga@kpmg.pl

Agata Małecka

Menedżer

Tel. : +48 22 528 34 05

Faks: +48 22 528 11 59

agatamalecka@kpmg.pl



Biura KPMG

Warszawa

ul. Inflancka 4a

00-189 Warszawa

Tel. : +48 22 528 11 00

Faks: +48 22 528 10 09

kpmg@kpmg.pl

Kraków

ul. Opolska 114

31-323 Kraków

Tel. : +48 12 424 94 00

Faks: +48 12 424 94 01

krakow@kpmg.pl

Poznań

ul. Roosevelta 22

60-829 Poznań

Tel. : +48 61 845 46 00

Faks: +48 61 845 46 01

poznan@kpmg.pl

Wrocław

ul. Szczytnicka 11

50-382 Wrocław

Tel. : +48 71 370 49 00

Faks: +48 71 370 49 01

wroclaw@kpmg.pl

Gdańsk

al. Zwycięstwa 13a

80-219 Gdańsk

Tel. : +48 58 772 95 00

Faks: +48 58 772 95 01

gdansk@kpmg.pl

Katowice

ul. Francuska 36

40-028 Katowice

Tel. : +48 32 778 88 00

Faks: +48 32 778 88 10

katowice@kpmg.pl

Łódź

ul. Składowa 35

90-127 Łódź

Tel. : +48 42 232 77 00

Faks: +48 42 232 77 01

lodz@kpmg.pl

Informacje zawarte w niniejszej publikacji mają charakter ogólny i nie dotyczą sytuacji konkretnej firmy. Ze względu na szybkość zmian zachodzących w polskim prawodawstwie prosimy o upewnienie się w dniu zapoznania się z niniejszą publikacją, czy informacje w niej zawarte są wciąż aktualne. Przed podjęciem konkretnych decyzji proponujemy skonsultowanie ich z naszymi doradcami. Nazwa i logo KPMG są zastrzeżonymi znakami towarowymi bądź znakami towarowymi KPMG International.

© 2019 KPMG Tax M.Michna sp.k. jest polską spółką komandytową i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative („KPMG International”), podmiotem prawa szwajcarskiego. Wszelkie prawa zastrzeżone.