

مؤشرات الإيجار لقطاع العقارات بقطر

الربع الأول لعام 2016 – الربع الرابع لعام 2018

كي بي ام جي قطر

مارس 2019

home.kpmg/qa

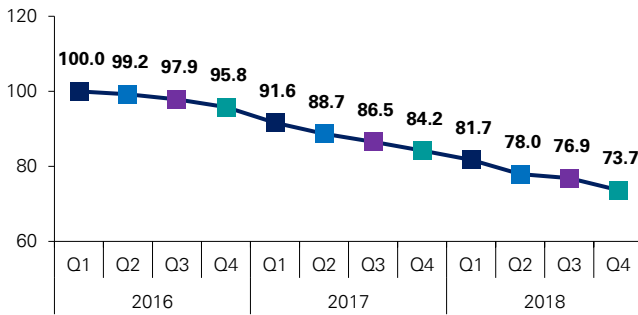


تتشرف: كي بي ام جي بتقديم آخر تحديث لمؤشرات الإيجار للسوق العقارية الذي يتابع التغييرات في القيمة التأجيرية للعقارات كل ثلاثة أشهر ويشمل ثلاثة أصناف للأصول العقارية:

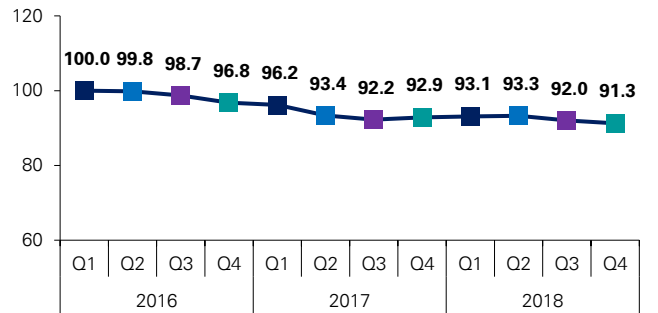
- مؤشر كي بي ام جي للإيجار المكتبي.
- مؤشر كي بي ام جي للإيجار السكني.
- مؤشر كي بي ام جي لإيجار المجمعات التجارية (المولات).

هذه المؤشرات وقع تقييمها بالاعتماد على بنك معلومات كي بي ام جي للإيجار العقاري وعلى تحليلنا ونظرتنا للسوق العقارية في قطر. تم اعتبار الربع الأول لعام 2016 كقاعدة لاحتساب المؤشرات (Q1,2016-100) ويشمل المعطيات المستخرجة من أكثر من مائة عقار تمثيلي في قطر.

مؤشر كي بي ام جي للإيجار المكتبي



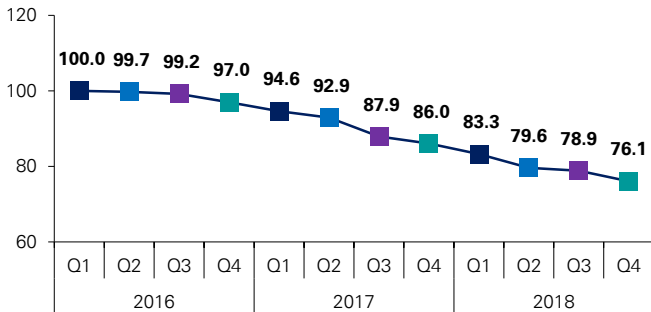
مؤشر كي بي ام جي لإيجار المجمعات التجارية (المولات)



مجموع العقارات المكتبية ذات جودة استثمارية عالية: 45 مجمع مكتبي في المناطق التالية: الخليج الغربي، لوسيل، السد، الطريق الدائري الثالث، الطريق الدائري الرابع، سلطنة قديمة، طريق المطار إلخ...

مجموع العقارات التجارية ذات جودة استثمارية عالية: 21 مجمع تجاري (مول) (مساحة تأجيرية أكثر من 10000 متر مربع) موزعة على 5 مناطق رئيسية في قطر

مؤشر كي بي ام جي للإيجار السكني



مجموع العقارات السكنية ذات جودة استثمارية عالية: 35 مجمع فل وشقق سكنية تحتوي على أكثر من 25000 وحدة سكنية مقسمة إلى عقارات فاخرة، عقارات متوسطة الجودة، وعقارات شعبية وموزعة على المناطق التالية: الخليج الغربي، بحيرة الخليج الغربي، اللؤلؤة، عين خالد، الوعب، السد، النجمة، المطار القديم، الوكرة إلخ...

66

رغم أن قطاع العقارات في قطر يمر بمرحلة استقرار نسبي على المدى القصير، فإن الإجراءات المتخذة من قبل الحكومة مثل مسودة قانون امتلاك الغير قطريين للعقارات، تسهيل إجراءات التأشيرات، الحوافز الاستثمارية (بالخصوص في القطاعات التحويلية والخدمات) من المتوقع أن تظهر بعض المؤشرات الإيجابية لسنة 2019.

أنوراج جوبتا
مدير رئيسي – الاستشارات
مسئول التقييم والاستشارات العقارية
كي بي ام جي قطر



للاستفسار

أنوراج جوبتا

مدير رئيسي - الاستشارات
مسؤول التقييم والاستشارات العقارية
كي بي ام جي قطر
هاتف: +974 4457 6438
بريد الكتروني: aagupta@kpmg.com



فنكاتش كريشيساوامي

شريك - الاستشارات
كي بي ام جي قطر
هاتف: +974 4457 6541
بريد الكتروني: kvenkatesh@kpmg.com



ساياتان باندي

مدير رئيسي مساعد، الاستشارات
كي بي ام جي قطر
هاتف: +974 4457 6445
بريد الكتروني: sayantanpande@kpmg.com



المؤلف

ريشو جوبتا

استشاري - الاستشارات
كي بي ام جي قطر
هاتف: +974 4457 6487
بريد الكتروني: guptar@kpmg.com



home.kpmg/qa



@kpmg_qatar