

Legal Newsflash

Modificări importante în materia operațiunilor de leasing

Legislația în materia leasing-ului a fost modificată recent. Astfel, prin Legea 83/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, publicată în Monitorul Oficial nr. 401/16.04.2021 și intrată în vigoare din 19.04.2021, a fost modificată și completată Ordonanța de Guvern 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing.

Promulgarea și intrarea în vigoare a modificărilor de mai sus intervin ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 59/26.01.2021, publicată în Monitorul Oficial nr. 368/09.04.2021, prin care s-a respins ca neîntemeiată obiecția de neconstituționalitate formulată împotriva acestei legi.

Elementele de noutate introduse prin Legea 83/2021 au rolul de a contribui la protecția drepturilor consumatorilor în domeniul leasing-ului aducând modificări importante privind calitatea de titluri executorii ale contractelor de leasing și procedura de restituire a bunului obiect al contractului de leasing, și se referă între altele la următoarele aspecte:

- a) Dispozițiile privind încadrarea contractelor de leasing în categoria titlurilor executorii nu se mai aplică în situația în care utilizatorul este consumator;
- b) Se definește consumatorul ca fiind „orice persoană fizică sau grup de persoane fizice care are calitatea de utilizator/locatar într-un contract de leasing, și care acționează în scopuri în afara activității sale comerciale”. Calitatea de consumator care acționează în scopuri personale sau familiale se prezumă și se analizează în raport cu contractul care intră sub incidența acestei legi, și nu cu întreaga activitate a debitorului;
- c) Se introduce prevederea, în cazul consumatorilor, că finanțatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing dacă acesta nu acoperă rata de leasing timp de 3 luni consecutive, față de 2 luni în prevederea anterioară;
- d) Se înlocuiesc prevederile generale privind plata tuturor sumelor datorate de utilizator cu noi reguli care impun ca atunci când utilizatorul restituie bunul în termenul prevăzut în contract, eventualele despăgubiri nu pot cuprinde decât diferența între totalul sumelor datorate conform contractului, diminuată cu valoarea obținută prin valorificare, sau, după caz, cu valoarea stabilită printr-un raport de evaluare a bunului emis de un evaluator autorizat conform legii;
- e) Se menționează că în cazul în care bunul a fost restituit în termenul prevăzut în contract, utilizatorul consumator sau un terț cumpărător propus de acesta în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligației de predare beneficiază de dreptul prioritar la cumpărarea bunului. În cazul în care acceptarea de cumpărare emisă de terțul cumpărător propus este inferioară cuantumului sumelor datorate conform contractului, utilizatorul consumator are obligația de a credita contul finanțatorului, cu diferența necesară până la concurența sumelor datorate conform contractului. Transferul dreptului de proprietate asupra bunului va opera la data încasării integrale a sumelor datorate conform contractului;
- f) Se prevede că în cazul în care utilizatorul consumator sau terțul cumpărător propus nu respectă prevederile menționate la lit. c) și e) de mai sus, finanțatorul poate dispune în mod liber de bun, iar utilizatorul este obligat să plătească finanțatorului sumele stabilite potrivit prevederilor lit. d) de mai sus, iar dacă utilizatorul nu restituie bunul în termenul prevăzut de contract, acesta va achita finanțatorului, pe lângă sumele datorate conform contractului de leasing, și cheltuielile pentru recuperarea bunului.

Echipa noastră dedicată aspectelor juridice referitoare la operațiunile de leasing vă stă la dispoziție pentru detalii suplimentare în legătură cu noutățile introduse de Legea 83/2021.

Legal Newsflash

Contact

Laura Toncescu

Partner KPMG
Head of KPMG Legal
ltoncescu@kpmg.com

Cristiana Fernbach

Attorney at Law
Partner KPMG Legal
cfernbach@kpmglegal.ro

Nicoleta Mihai

Attorney at Law
Partner KPMG Legal
nmihai@kpmglegal.ro

Sebastian Olteanu

Attorney at Law
Partner KPMG Legal
solteanu@kpmglegal.ro

Vlad Peligrad

Attorney at Law
Partner KPMG Legal
vpeligrad@kpmglegal.ro