

Tax Newsflash

Declarația unică precompletată. Trecerea obligatorie începând cu veniturile obținute în 2025

În Monitorul Oficial nr. 1125 din 11 noiembrie 2024 a fost publicată Ordonanța de urgență nr. 128/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și măsuri specifice pentru digitalizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Ordonanța prevede trecerea la precompletarea obligatorie a declarației unice începând cu 2025 și simplificarea modului de completare și depunere. Ținând cont că se au în vedere veniturile realizate în 2025 declarația precompletată se va depune, pentru prima dată, până la 25 mai 2026. De asemenea se stabilește și că valoarea salariului minim brut pe țară stabilit prin hotărâre a Guvernului, în vigoare la data de 1 ianuarie a anului de realizare a venitului este cel la care se vor raporta verificările încadrării venitului, indiferent de modificările care pot apărea pe parcursul anului.

Principalele modificări aduse de OUG 128/2024 includ:

1. Precompletarea Declarației Unice:

Începând cu veniturile aferente anului 2025, ANAF va transmite contribuabilului Declarația unică precompletată care va include:

- date privind veniturile realizate și impozitul pe venit datorat,
- baza de calcul al contribuției de asigurări sociale și al contribuției de asigurări sociale de sănătate,
- cuantumul contribuțiilor datorate.

Toate acestea vor fi precompletate conform informațiilor disponibile în bazele de date ale autorității fiscale.

Procedura de precompletare, verificare și transmitere a Declarației unice se va aproba prin ordin al președintelui ANAF care trebuie emis în termen de 180 de zile de la publicarea ordonanței.

2. Modificări la calculul și plata impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale:

Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, drepturi de proprietate intelectuală, cedarea folosinței bunurilor, investiții, activități agricole, silvicultură și piscicultură, și alte surse, vor depune Declarația unică până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor.

O modificare semnificativă este eliminarea obligativității depunerii Declarației Unice pentru veniturile estimate și pentru contribuțiile sociale aferente inclusiv în situația începerii activității/inchirierii în cursul anului.

3. Obligații de înregistrare a contractelor de închiriere:

Contribuabilii care obțin venituri din închirierea proprietăților personale au obligația de a înregistra contractul încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent.



Dacă bunul este deținut de mai multe persoane se va desemna o persoană responsabilă pentru înregistrarea contractului de închiriere. Aceasta poate fi persoana care este proprietar, uzufructuar (cel care are drept de folosință asupra bunului) sau altcineva care are drept legal să dețină bunul.

Procedura de aplicare a acestor prevederi se va stabili prin ordinul președintelui ANAF în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență.

Reglementări tranzitorii:

Pentru veniturile realizate în anul fiscal 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare la data realizării venitului.

În cazul persoanelor fizice care au optat pentru plata contribuției de asigurări sociale de sănătate în cursul anului 2024, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul 2024.

Contact

KPMG în România

Șoseaua București - Ploiești, nr. 89A
Sector 1, București 013685, România
Tel: +40 372 377 800 / Fax: +40 372 377 700
Internet: www.kpmg.ro
E-mail: kpmgro@kpmg.ro

René Schöb

Partener, Head of Tax & Legal,
KPMG în România
E: rschob@kpmg.com

Mădălina Racovițan

Partener, Consultanță fiscală,
KPMG în România
E: mracovitan@kpmg.com

Laura Toncescu

Partener KPMG,
Head of KPMG Legal – Toncescu și Asociații
E: ltoncescu@kpmg.com

Alin Negrescu

Partener, Consultanță fiscală,
KPMG în România
E: vnegrescu@kpmg.com

Daniel Pană

Partener, Consultanță fiscală,
KPMG în România
E: dpana@kpmg.com

Inga Țigai

Partener, Consultanță fiscală,
KPMG în România
E: ingatigai@kpmg.com