



Porez na imovinu i „MSFI za MSP” - mišljenja Ministarstva finansija

Poreske vesti

oktobar 2018. godine

Ministarstvo finansija je dana 13. avgusta 2018. godine izdalo mišljenja br. 430-00-00835/2017-04 i br. 430-00-00073/2018-04 u kojima je iznet stav da pravna lica koja primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja za mala i srednja preduzeća („MSFI za MSP”), odnosno Pravilnik o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica („Pravilnik”) nemaju osnov da poresku osnovicu za porez na imovinu nepokretnosti utvrđuju po metodu fer vrednosti.

U ovim mišljenjima, Ministarstvo finansija se poziva na odredbu Zakona o porezima na imovinu koja propisuje da pravna lica koja nepokretnosti u svojim poslovnim knjigama iskazuju po metodu fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim računovodstvenim politikama, utvrđuju poresku osnovicu u iznosu fer vrednosti ovih nepokretnosti na poslednji dan poslovne godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu.

Napominjemo da je navedena odredba Zakona uvedena Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu od 30. maja 2013. godine kada MSFI za MSP nije bio u primeni.

Prema mišljenju ministarstva, kako navedena odredba izričito ne navodi MSFI za MSP, kao ni Pravilnik, to obveznici koji primenjuju fer vrednovanje u skladu sa ovim računovodstvenim okvirima ne mogu osnovicu poreza na imovinu utvrđivati u visini fer vrednosti.

Navedena mišljenja su suprotna praksi pojedinih jedinica lokalne samouprave koje su u prethodnom periodu prihvatale poreske prijave u kojima je osnovica iskazana u visini fer vrednosti, a koje su podnete od strane obveznika koji primenjuju fer vrednovanje u skladu sa MSFI za MSP, odnosno Pravilnikom.

KPMG tim vam stoji na raspolaganju za analizu konkretne situacije vezano za porez na imovinu u svetlu navedenih mišljenja Ministarstva finansija.

Kontakt detalji

Igor Lončarević
partner
poresko-pravno odeljenje
T: +381 60 20 55 570
iloncarevic@kpmg.com

Biljana Bujic
partner
poresko-pravno odeljenje
T: +381 60 20 55 511
bbujic@kpmg.com

Nenad Nešovanović
direktor
poresko-pravno odeljenje
T: +381 60 20 55 543
nnesovanovic@kpmg.com

Aleksandar Ilić
menadžer
poresko-pravno odeljenje
T: +381 60 20 55 572
aalic@kpmg.com

KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Beograd, Srbija
T: +381 11 20 50 500
F: +381 11 20 50 550
tax@kpmg.rs

kpmg.com/rs

[KPMG Poreske vesti](#)

Ovde navedene informacije su opšte prirode i ne odnose se ni na jedno određeno pravno ili fizičko lice. Iako je namera ovog dokumenta da pruži tačnu i ažurnu informaciju, ne garantujemo tačnost informacija od datuma prijema ili u budućnosti. Ne preporučujemo preduzimanje bilo kakvih aktivnosti bez profesionalnog saveta i detaljnog pregleda konkretne situacije.

© 2018 KPMG d.o.o. Beograd, srpsko društvo s ograničenom odgovornošću, član KPMG mreže nezavisnih firmi članica povezanih sa KPMG International Cooperative („KPMG International”), švajcarskim pravnim licem. Sva prava zaštićena.

KPMG ime i logo su registrovani zaštitni znaci ili zaštitni znaci KPMG International.