

Ändrade regler inom fastighets- området?

Stora Skattedagen

Stockholm, 9:e november, 2016

Agenda



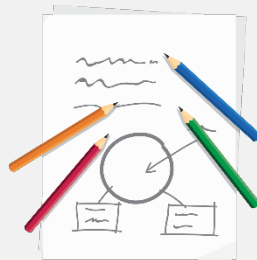
**Paketerings-
utredningen – vad
tittar den på?**

Vad kan hända?

**Frågor, diskussion
& reflektioner!**

Kommitténs sammansättning

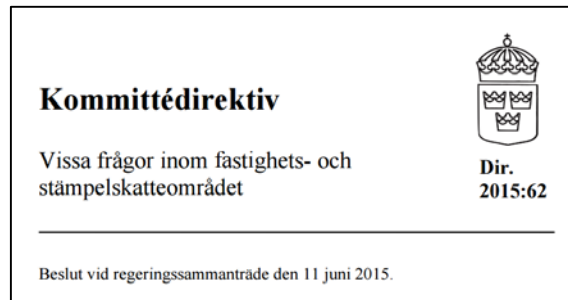
- Christina Eng (Särskild utredare)
- Hans Lind (Sakkunnig)
- Viveca Bergstrand (Expert)
- Ingela Boije af Gennäs (Expert)
- Per Danielsson (Expert)
- Richard Hellenius (Expert)
- Andreas Högberg (Expert)
- Martin Kjellqvist (Expert)
- Monica Lagerqvist Nilsson (Expert)
- Mats Lindbäck (Expert)



- Margareta Lindgren (Expert)
- Katarina Menzel (Expert)
- Peter Nilsson (Expert)
- Peter Wallberg (Expert)
- Ulla Werkell (Expert)
- Sofie Wilhelmsson (Expert)
- Karl-Henrik Bucht (Sekreterare)
- Niklas Lindeberg (Sekreterare)
- Måns Nerman (Sekreterare)

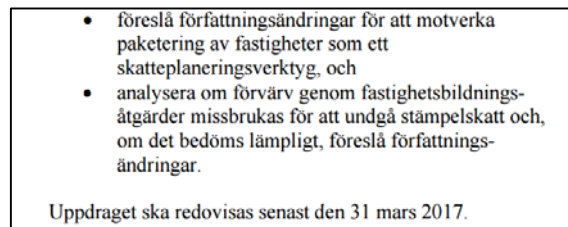


Kommittédirektivet



Kommitténs uppdrag – föreslå lagändringar som skärper beskattningen!

- Föreslå ändringar för att motverka paketering av fastigheter i skattesyfte
- Analysera om fastighetsbildningsåtgärder missbrukas avseende stämpelskatt och föreslå lagändringar även här om behövt



Uppdraget redovisas senast den 31/3-17

- Deadline kommer hållas enligt info från kommittén
- Oavsett vad de tycker kommer lagförslag att presenteras

Stämpelskatt – vad kan hända?



1	2	3	4
Höjning av stämpelskatt?	Aktieöverlåtelse i scope?	Flera typer av direkta fång omfattas?	Undantag för vissa överlåtelse?
■ Vid direkta fastighetsöverlåtelse ■ Och eventuellt andra framtida stämpelskattegrundande transaktioner	■ Införande av stämpelskatt på överlåtelse av aktier i fastighetsbolag	■ Införande av stämpelskatt på även: – Fastighetsreglering; – Fusion; – Fission; – Klyvning.	■ Undantag för vissa överlåtelse kan införas: – Koncerninterna omstruktureringar? – Fastighetsbildning utan direkt skattemässigt syfte?

Inkomstskatt – vad kan hända?



1	2	3	4
Stopp för underprisöverlåtelser?	Beskattning av vinst på aktier?	Innehavstidskrav införs?	Avskattning vid ägarförändringar?
■ Överlåtelser av fastigheter till underpris untas från 23 kap. IL om det sker som ett led vid en extern försäljning	■ Aktiebolag med fastigheter som primär tillgång på balansräkningen (fastighetsbolag) undantas från reglerna om näringsbetingade andelar ■ Intern rätt justeras så att begränsad skattskyldig blir skattepliktig för dessa vinster ■ Skatteavtal omförhandlas	■ Överlåtelser av aktier skattepliktiga om inte en viss innehavstid uppfylls.	■ Vid direkta och indirekta ägarförändringar av juridiska personer beskattas skillnaden mellan underliggande fastigheters marknadsvärde och deras skattemässiga värde

Key take aways!

**Förslag
avseende nya
regler
förväntas!**

1

**Senast den
31/3 2017!**

2

**Sannolikt
ingripande
förändringar!**

3

**Beakta
förväntade
regeländringar i
verksamheten!**

4



Tack!



Carl Gudesjö

+46 73 327 23 73

carl.gudesjo@kpmg.se



Barbro Jansson Stridlund

+46 70 943 08 98

barbro.janssonstridlund@kpmg.se



kpmg.com/socialmedia



kpmg.com/app

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2016 KPMG AB, a Swedish limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name, logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.