



# Real Estate

KPMG na Slovensku

—  
[kpmg.sk](http://kpmg.sk)



## O našom tíme a službách

Naši skúsení odborníci vám pomôžu vo všetkých štádiách vášho realitného projektu. Pomáhame riešiť problémy, s ktorými sa stretávajú vlastníci nehnuteľností, investori v oblasti nehnuteľností, developeri nehnuteľností, ako aj spoločnosti, pre ktoré sú nehnuteľnosti vedľajším aktívom.

Disponujeme správnou kombináciou skúseností, aby sme dokázali naplniť vaše potreby a ambície bez ohľadu na to, či je vaše zameranie lokálne, národné, regionálne alebo medzinárodné. Vďaka našim znalostiam z oblastí účtovníctva, daní, práva v oblasti nehnuteľností a výstavby, manažérskeho poradenstva, bankovníctva, regulácie a akvizičného poradenstva vám poskytneme jasné riešenia.

**Radi vám pomôžeme vo všetkých fázach realitného projektu, ktorý sa môže týkať napríklad výstavby alebo akvizície nehnuteľnosti.**

99

### Čo o nás hovoria naši klienti

*„Vrelo odporúčame detailnú prácu celého KPMG tímu, najmä ich bystré myslenie, odborné znalosti a inovatívny prístup.“*

*„Nemám čo dodať! Patrí vám z mojej strany veľká vďaka za vysoko profesionálnu prácu, zariadenie a zodpovednosť. Bolo mi potešením pracovať s KPMG!“*

*„Váš profesionálny prístup a rýchlosť sú neuveriteľné a veľmi si to vážim.“*

*„Vybral som si na pomoc KPMG a bolo to skvelé rozhodnutie. Dostal som služby šité na mieru, odborné poradenstvo a rady, ako pokračovať tak, aby to bolo pre mňa čo najprínosnejšie.“*

66

## KPMG poskytuje služby vo všetkých fázach realitného projektu:



### Iniciácia projektu

- Investičná a trhovú analýza cieľových regiónov, analýza porovnateľnosti
- Návrh právnej a daňovej štruktúry pre realizáciu investície
- Asistencia pri príprave podnikateľského plánu, kalkulácii investičných nákladov a predpokladu ziskovosti projektu
- Inteligentná dynamická cenotvorba
- Asistencia pri zabezpečení pozemkov z právneho a finančného hľadiska a geodetických údajov



### Koncepcia a plánovanie

- Asistencia pri príprave podnikateľského plánu, kalkulácii investičných nákladov a predpokladu ziskovosti projektu
- Asistencia pri vypracovaní finančného modelu a analýze dát, preverka pripraveného rozpočtu
- Asistencia pri založení a registrácii realitnej spoločnosti
- Asistencia pri zabezpečení financovania projektu s daňovým posúdením jednotlivých alternatív
- Daňové poradenstvo v súvislosti s uplatňovaním nákladov a odpisov počas iniciácie a plánovania projektu



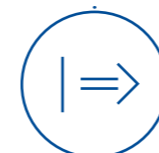
### Projektový manažment a realizácia

- Asistencia pri projektovom manažmente
- Projektové a manažérske poradenstvo
- Daňové poradenstvo v súvislosti s uplatňovaním nákladov a odpisov počas realizácie projektu
- Vedenie účtovníctva alebo štatutárny audit finančných výkazov
- Asistencia pri vypracovaní daňových priznaní, transferovej dokumentácie a vedení mzdovej agendy



### Umiestnenie na trh

- Investičné a trhovú prieskumy
- Právne a daňové poradenstvo v súvislosti s prenajímaním alebo predajom nehnuteľnosti
- Asistencia pri vypracovaní daňových priznaní, transferovej dokumentácie a vedení mzdovej agendy
- Zastupovanie spoločnosti pred finančnou správou napríklad pri daňových kontrolách
- Audit finančných výkazov alebo vedenie účtovníctva a účtovné poradenstvo
- Služby zákazníckej skúsenosti a analýzy dát



### Exit

- Príprava marketingovej dokumentácie v súvislosti s plánovaným predajom
- Kalkulácia kúpnej ceny, ocenenie majetku alebo obchodného podielu
- Finančné, právne a daňové poradenstvo pred predajom a pri predaji
- Finančné, právne a daňové due diligence na strane predávajúceho alebo kupujúceho
- Asistencia pri obchodných rokovaniach a vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy
- Asistencia pri prípadnej likvidácii a deregistrácii realitnej spoločnosti



## Naše odborné publikácie



### KPMG Global PropTech Survey

An annual review of  
the real estate industry's  
journey into the digital age



### KPMG Global Construction Survey

Reimagining governance,  
people and technology  
in the construction industry

## Kontakt

### KPMG na Slovensku

Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava

Žriedlová 12-14  
040 01 Košice

**T:** + 421 2 5998 4111

**E:** [kpmg@kpmg.sk](mailto:kpmg@kpmg.sk)

**kpmg.sk**



### Zuzana Blažejová

Real Estate Services Leader

**T:** +421 905 740 000

**E:** [zblazejova@kpmg.sk](mailto:zblazejova@kpmg.sk)

© 2019 KPMG Slovensko Advisory, k. s., slovenská komanditná spoločnosť a člen KPMG, siete nezávislých firiem pridružených ku KPMG International Cooperative, švajčiarskej právnickej osobe. Všetky práva vyhradené. Vytlačené na Slovensku.

© 2019 KPMG Slovensko spol. s r.o., slovenská spoločnosť s ručením obmedzeným a člen KPMG, siete nezávislých firiem pridružených ku KPMG International Cooperative, právnickej osobe registrovanej vo Švajčiarsku. Všetky práva vyhradené.

© 2019 KPMG Legal s.r.o., slovenská spoločnosť s ručením obmedzeným a člen KPMG, siete nezávislých firiem pridružených ku KPMG International Cooperative, právnickej osobe registrovanej vo Švajčiarsku. Všetky práva vyhradené.