

# Daňovky

Daňové a právne  
aktuality

Dane

Právo

V skratke

Vedeli ste, že?

Daňové a právne  
aktuality | Apríl 2024

# Osem hlavných zmien v zákone o DPH schválených parlamentom

Parlament schválil novelu zákona o DPH, ktorá prináša nasledujúce hlavné zmeny.



**Zuzana Šidlová**  
zsidlova@kpmg.sk  
+421 915 758 942

Novela zákona nadobúda účinnosť **1. júla 2024, 1. januára 2025, 1. júla 2025 a 1. januára 2026** (s výnimkou úpravy záznamovej povinnosti poskytovateľov platobných služieb s navrhovanou účinnosťou vyhlásením) a prináša:

- zavedenie osobitnej úpravy pre malé podniky,
- zmeny v DPH registrácii a DPH deregistrácii tuzemských aj zahraničných osôb a s tým súvisiacu úpravu lehôt na podanie DPH výkazov a vystavenie faktúr,
- zmeny v oneskorenej DPH registrácii, ako aj v súvisiacom vykazovaní,
- zavedenie samozdanenia pri dovoze tovaru do SR v prípade splnenia stanovených podmienok,
- zmenu v zdaňovaní lízingových zmlúv,
- úpravu miesta dodania služieb v prípade virtuálnych podujatí,
- zavedenie možnosti uplatniť odpočítanie DPH z nadobudnutia tovaru v SR z iného členského štátu aj na základe iného dokladu ako faktúry,
- zníženie sumy, pri prijatí ktorej je možné vystaviť zjednodušenú faktúru (z 1 000 eur na 400 eur).

O ďalších krokoch v legislatívnom procese vás budeme informovať.

# Reportovanie v oblasti udržateľnosti podnikov prináša nové povinnosti

Novela zákona o účtovníctve upravuje povinnosti subjektov v súvislosti so správou o udržateľnosti.



**Gabriela Hetényiová**  
gabrielahetenyoiva@kpmg.sk  
+421911192920

Dňa 24. apríla 2024 parlament schválil očakávanú novelu zákona o účtovníctve, ktorej najväčšie zmeny sa týkajú najmä transformácie Smernice Európskeho Parlamentu a Rady EÚ 2022/2464, týkajúcej sa **vykazovania informácií o udržateľnosti podnikov (ďalej ako CSRD smernice) do lokálneho zákona**. Tento zákon nadobúda účinnosť **1. júna 2024**. O schválení novej smernice na európskej úrovni sme vás informovali [v našom predchádzajúcom článku](#).

Okrem iného novela zákona zareagovala na **vplyv inflácie** v posledných obdobiach a transformovala do lokálneho zákona aj ďalšiu smernicu EÚ **upravujúcu veľkostné kritériá podnikov**, čím odbremenila niektoré spoločnosti od administratívnej záťaže súvisiacej s prípravou Správy o udržateľnosti. Veľkostné kritériá pre účely Správy o udržateľnosti sa prvýkrát použijú za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2023.

## Kde sa budú informácie uvádzať

Správa o udržateľnosti bude súčasťou **osobitne označenej časti výročnej správy**, ktorá bude zahŕňať aj **výrok audítora k uisteniu v oblasti vykazovania informácií o udržateľnosti**.

## Vykazované informácie

Spoločnosti musia v Správe o udržateľnosti, ktorej súčasťou sú informácie potrebné na pochopenie **vplyvu účtovnej jednotky na aspekty udržateľnosti** uvádzať okrem iného aj **plány a ciele v krátkodobom a dlhodobom horizonte smerujúce k obmedzeniu globálneho otepľovania a dosiahnutiu cieľa klimatickej neutrality do roku 2050**. Pri príprave Správy o udržateľnosti spoločnosti musia dodržiavať **štandardy vykazovania informácií o udržateľnosti, takzvané ESRS štandardy**.

## Obdobia vykazovania a prvé vykazujúce spoločnosti

Prvé vykazované obdobie bude pre prvé spoločnosti začínať 1. januára 2024 a teda prvá Správa o udržateľnosti bude pripravovaná **za rok 2024**. Medzi prvé spoločnosti, ktoré budú Správu o udržateľnosti pripravovať patria **banky** okrem Národnej banky Slovenska, **zaisťovne, poisťovne** okrem zdravotných poisťovní, **emitenti cenných papierov spĺňajúci veľkostné kritériá a prekračujúci počet zamestnancov 500**.

Ďalšou, počtovo významnejšou skupinou spoločností, ktoré budú Správu o udržateľnosti pripravovať, budú účtovné jednotky spĺňajúce **aspoň dve z veľkostných kritérií**:

1. celková suma majetku presiahla 25 mil. eur,
2. čistý obrat presiahol 50 mil. eur,
3. priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 250

Pre tieto spoločnosti bude prvé vykazované obdobie začínať 1. januára 2025 a teda budú pripravovať Správu o udržateľnosti **za rok 2025**.

Postupne sa povinnosť pripravovať Správu o udržateľnosti rozšíri aj na ďalšie spoločnosti. Malé a menej zložité spoločnosti budú môcť uplatniť zjednodušené vykazovanie informácií o udržateľnosti.

## Oslobodenie od prípravy Správy o udržateľnosti

Dcérske spoločnosti majú možnosť uplatniť si výnimku a nepripravovať Správu o udržateľnosti, ak sú zahrnuté do konsolidovanej Správy o udržateľnosti a sú splnené informačné povinnosti v účtovnej závierke nevykazujúcej spoločnosti.

Dcérske spoločnosti si môžu uplatniť výnimku tiež v prípade, že konsolidovanú Správu o udržateľnosti pripravuje materská spoločnosť **mimo územia Európskej únie**, ak je táto Správa pripravená v súlade so smernicou o udržateľnosti a štandardami ESRS.

Oslobodenie od povinnosti individuálneho vykazovania informácií o udržateľnosti môže uplatniť aj subjekt verejného záujmu, okrem emitentov cenných papierov spĺňajúcich veľkostné kritériá.

## Audit Správy o udržateľnosti

Účtovná jednotka, ktorá má povinnosť vykazovať informácie o udržateľnosti, je povinná zabezpečiť, aby jej vykazovanie podliehalo uisteniu audítorom, ktorý môže byť aj iný ako ten, ktorý vykonáva audit v tejto účtovnej jednotke, avšak tento audit môže vykonať len audítor, ktorý má oprávnenie vykonávať audit v oblasti udržateľnosti. **Správa o udržateľnosti podlieha uisteniu od prvého obdobia vykazovania týchto informácií.**

Spoločnosti sa preto musia začať pripravovať dostatočne v predstihu, aby prvotné vykazovanie úspešne a načas zvládli.

# Zamestnávanie cudzincov sa zjednoduší

Transpozícia smernice Európskeho parlamentu prináša zmeny v zákone o pobyte cudzincov.



**Marian Dzuroška**  
mdzuroska@kpmg.sk  
+421 915 758 936



**Matúš Sklenár**  
kpmg@kpmg.sk  
+421 2 5998 4111

Parlament 17. apríla 2024 posunul do druhého čítania vládny návrh novely zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a súvisiacich právnych predpisoch v oblasti zamestnávania cudzincov („Novela“), ktorej primárnym cieľom je transpozícia novej Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1883 z 20. októbra 2021 o podmienkach vstupu a pobytu štátnych príslušníkov tretích krajín na účely vysokokvalifikovaného zamestnania.

Novela prináša viaceré novinky, a to najmä z pohľadu zamestnávateľov a cudzincov uchádzajúcich sa o prechodný pobyt za účelom zamestnania na území Slovenskej republiky. Medzi najzaujímavejšie zmeny patrí napríklad:

- **Zatraktívnenie tzv. modrých kariet** (vysokokvalifikovaného zamestnania) pre potreby trhu práce, a to napríklad prostredníctvom:
  1. uznania odbornej kvalifikácie (okrem vysokoškolského vzdelania) ako kritéria na vydanie modrej karty, čím rozširuje možnosti získania modrej karty aj u zručných pracovníkov na základe ich vysokej kvalifikácie, resp. odbornej praxe; alebo
  2. zníženie minimálnej výšky mzdy z 1,5-násobku na 1,2-násobok priemernej mesačnej mzdy;
- **Skrátenie lehoty** správneho orgánu (policajného útvaru) **na rozhodnutie o žiadosti o udelenie prechodného pobytu** na účel zamestnania zo súčasných 90 dní na **60 dní**;
- Zrušenie doterajšej povinnosti policajného útvaru vydávať doklad „Dodatočné údaje o zamestnaní“;
- **Zníženie počtu príloh k žiadosti o udelenie prechodného pobytu** na účel zamestnania (napr. finančné zabezpečenie pobytu sa bude musieť preukázať už len pred príslušným Úradom práce sociálnych vecí a rodiny);
- Voľné pracovné miesta v prípade zamestnania vysokokvalifikovaného cudzinca sa môžu nahlasovať príslušnému Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v deň podania žiadosti o vydanie potvrdenia o možnosti obsadenia voľného pracovného miesta.

Priebeh legislatívneho procesu budeme naďalej pozorne sledovať a o finálnom znení predkladanej Novely vás budeme informovať.

# Prehľad zmien v stavebných predpisoch a legislatíve

Zmeny, ktoré prináša nová stavebná legislatíva sa odkladajú aspoň o jeden rok. Súčasný stavebný zákon, ktorý mal byť po rokoch nahradený zákonom o územnom plánovaní a zákonom o výstavbe tak ostáva v platnosti v časti dotýkajúcej sa výstavby aj naďalej. Nový zákon o územnom plánovaní nadobudol účinnosť v plánovanom termíne 1. apríla 2024.



**Milina Schifferdeckerová**  
mschifferdeckerova@kpmg.sk  
+421 907 745 045



**Beáta Machalíková**  
kpmg@kpmg.sk  
+421 2 5998 4111

Ako sme vás už informovali [v našom predchádzajúcom článku](#), s účinnosťou od 1. apríla 2024 mal vstúpiť do platnosti **nový zákon o výstavbe**. Vzhľadom na potrebu dotiahnutia procesu implementácie a personálneho obsadenia nových stavebných úradov, tzv. Regionálnych úradov Úradu pre územné plánovanie a výstavbu došlo **k posunutiu termínu účinnosti novej stavebnej legislatívy do 1. apríla 2025**.

Odloženie účinnosti novej stavebnej legislatívy zároveň prinieslo čiastočnú novelizáciu zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V tomto článku vám prinášame prehľad niektorých zmien.

## Zavedenie definície súboru stavieb

Novela stavebného zákona zavádza pojem „súbor stavieb“. Definuje ho nasledovne:

*„Súborom stavieb je **viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje hlavný účel súboru stavieb.**“*

Z hľadiska procesu povoľovania súboru stavieb je potrebné pri stavbe súboru stavieb identifikovať jej hlavnú stavbu. Od nej sa bude odvídať vecná príslušnosť stavebného úradu rozhodujúceho o celom súbore stavieb. V prípade, ak je v konaní o vydaní stavebného povolenia vecne príslušných viac stavebných úradov, rozhodovať bude stavebný úrad príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb.

## Povoľovanie stavby pre nabíjacie stanice pre elektromobily

Novela stavebného zákona upravuje postup povoľovania nabíjacích staníc pre elektromobily, ktorý sa líši v závislosti od ich výkonu.

Nabíjacie stanice pre elektromobily **do 25 kW sa považujú za drobné stavby**, a preto na ich výstavbu bude postačovať ohlásenie drobnej stavby.

Naopak, ak celkový výkon nabíjacích staníc umiestnených v stavbe je **viac ako 25 kW**, na povolenie ich výstavby **bude potrebné stavebné povolenie**. Stavebné povolenie bude potrebné aj v prípade, ak by umiestnením ďalšej nabíjacej stanice v stavbe celkový výkon umiestnených nabíjacích staníc presiahol 25 kW.

## Preskúmanie spôsobilosti stavby na jej užívanie

Nový proces preskúmania spôsobilosti stavby na jej užívanie alebo ako ju niektorí nazývajú amnestia pre čierne stavby, predstavuje **možnosť legalizácie čiernych stavieb**. Ide o obdobné konanie, s ktorým počíta i nová legislatíva účinná od

roku 2025.

Na úspešný proces legalizácie nelegálnej stavby je potrebné splniť najmä nasledovné podmienky:

- stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavba neohrozuje život,
- vlastník stavby musí preukázať oprávnenie na užívanie stavebného pozemku,
- stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov,
- na vyžiadanie stavebného úradu vypracovať dokumentáciu skutkového stavu existujúcej stavby na účely jej kolaudácie.

Uvedené sa týka nelegálnych stavieb, čiže stavieb postavených bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, ktoré boli postavené v rozmedzí od 1. januára 1990 do 31. marca 2024.

Túto možnosť dodatočnej legalizácie nelegálnych stavieb môžu ich vlastníci využiť len v priebehu nasledujúcich piatich rokov, a to do 31. marca 2029.

# Aprílové novinky jednou vetou

Rýchly súhrn daňových a právnych aktualít za posledný mesiac.



**Soňa Vojteková**

kpmg@kpmg.sk

+421 2 5998 4111

- Vláda SR schválila dňa 24. apríla 2024 [Národný program reforiem 2024](#), ktorý sumarizuje prioritné opatrenia a ciele v kľúčových oblastiach na najbližšie roky. V daňovej oblasti sa dokument zameriava na zavedenie e-faktúry, modernú elektronizáciu finančnej správy, zrušenie ročného zúčtovania dane zo závislej činnosti a predvyplnenie daňových priznaní fyzických osôb, či účinnejší spôsob vymáhania daňových nedoplatkov. Vláda plánuje bojovať proti daňovým podvodom efektívnejším výberom dane z pridanej hodnoty.
- Od 1. mája 2024 sa podľa [Opatrenia MPSVaR č. 73/2024](#) zvyšujú sumy základnej náhrady za používanie cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách za každý 1 km jazdy z 0,071 EUR na **0,075 EUR (pre jednostopové vozidlá a trojkolky)** a z 0,252 EUR na **0,265 EUR (pre osobné cestné motorové vozidlá)**.
- Parlament schválil dňa 24. apríla 2024 [nový zákon o ochrane spotrebiteľa](#), ktorý s účinnosťou od 1. júla 2024 prináša zásadné zmeny pre zákazníkov aj obchodníkov, predovšetkým v online prostredí. Podrobný prehľad nových pravidiel sme pripravili [v tomto článku](#).
- Ministerstvo financií SR zverejnilo [návrh novej dane zo sladených nealkoholických nápojov](#) s plánovanou účinnosťou od **1. januára 2025**, ktorú predstavilo v rámci vládneho konsolidačného balíčka. Daň sa bude vzťahovať na nealkoholické nápoje sladené cukrom alebo inými sladidlami (napr. ochutené mliečne výrobky, rastlinné mlieka, energetické nápoje či koncentrované sirupy). Podľa typu sladeného nápoja sú sadzby dane určené na úrovni od 0,15 EUR/liter po 4,30 EUR/liter. V medzirezortnom pripomienkovom konaní sa nachádza aj [novela zákona o spotrebnej dani z tabakových výrobkov](#), ktorá navrhuje zdaníť náplne do elektronických cigariet sadzbou 0,20 EUR/ml a ostatné nikotínové výrobky sadzbou 0,10 EUR/g.
- Finančná správa zverejnila [nový elektronický formulár](#) pre nahlasovanie údajov do Centrálného elektronického systému platobných informácií (CESOP). Povinnosť zaslať informácie o príjemcoch cezhraničných platieb majú poskytovatelia platobných služieb do 30. apríla 2024. Podrobnejšie informácie o novej oznamovacej povinnosti sme spracovali [v našom predchádzajúcom článku](#).
- **Fyzické osoby - zamestnanci**, neprehliadnite termín **na poukázanie 2% zaplatenej dane do 30. apríla 2024**. Daňovému úradu stačí predložiť **Potvrdenie o zaplatení dane** spolu s **Vyhlásením o poukázaní podielu zaplatenej dane**. Finančná správa v tejto súvislosti pripravila aj [jednoduchý návod](#).



# Vedeli ste, že máte registračnú povinnosť pri prenájme nehnuteľnosti?

Prenajímate dom, byt, izbu či inú nehnuteľnosť?



**Ivana Soboličová**  
isobolicova@kpmg.sk  
+421 905 703 190



**Katarína Laciková**  
kpmg@kpmg.sk  
+421 2 5998 4111

V prípade dosahovania príjmov z prenájmu nehnuteľnosti na území SR je daňovník - fyzická osoba **povinná registrovať sa na miestne príslušnom daňovom úrade**. Registrácia nie je nutná v prípade, že takáto osoba už je registrovaná z dôvodu vykonávania podnikateľskej činnosti alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti.

Povinnosť registrácie máte do konca kalendárneho mesiaca po uplynutí mesiaca, v ktorom sa nehnuteľnosť na území SR začala prenajímať. V prípade nesplnenia tejto povinnosti môže byť daňovníkovi vyrubená pokuta. Ak prenajímate nehnuteľnosť na území SR a ak ste si túto registračnú povinnosť zatiaľ nesplnili, odporúčame to čo najskôr napraviť.

V prípade poskytovania ubytovacích služieb cez digitálnu platformu ako sú Booking alebo Airbnb môžu byť Vaše povinnosti ešte širšie, napr. aj voči Živnostenskému úradu. Nezabúdajte, že daňové úrady údaje o Vašich príjmoch z digitálnych platforiem už môžu mať k dispozícii.

Podrobné informácie k registračnej povinnosti nájdete [tu](#).

[LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

[www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

Tel.: +421 2 5998 4111

Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie.

© 2024 KPMG Slovensko Advisory, k.s., slovenská komanditná spoločnosť a členská spoločnosť globálnej organizácie KPMG nezávislých členských spoločností pridružených ku KPMG International Limited, súkromnej anglickej spoločnosti s obmedzeným ručením. Všetky práva vyhradené.