



# UFRS 16 Kiralamalar Gayrimenkul Kiralamaları

## Kiracılar açısından gayrimenkul kiralamaları

Perakendecilerden bankalara ve medya şirketlerine kadar neredeyse her işletmenin sahip olduğu yüksek tutarlı gayrimenkul kiralamaları bulunmaktadır. Bu nedenle gayrimenkul kiralamaları bir çok UFRS 16 *Kiralamalar* (\*) standartı uygulama projesinin odağında yer alacaktır.

Ayrıca, yeni standardın kiracılar için uygulamada birçok muhasebeleştirme konusunu gündeme getirecek olmasının yanı sıra, yeni muhasebeleştirme modeli, temel performans göstergelerini de etkileyecektir. Bu nedenle başarılı bir geçiş uygulama projesi, yeni standardın hükümlerinin iyi anlaşılmasını ve kira sözleşmelerinin üzerinde dikkatli bir şekilde çalışılmasını gerektirecektir.

[Bu yayılımımız](#), UFRS 16'nın gayrimenkul kiralamalarında özellikle kiracılar açısından önemli olan kilit alanları kapsamaktadır. Her bir bölüm, gerçek hayatta fiilen karşılaşılan durumlara ve sözleşmelerdeki koşullara yer veren örnek olaylarla açıklanmıştır.

(\*) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından UFRS 16 *Kiralamalar* Standardı ile birebir uyumlu olarak yayımlanan "UFRS 16 *Kiralamalar*" Standardı'nın yürürlük tarihi, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir.

Saygılarımızla,

## Mesleki Uygulama Bölümü

[tr-fmdpp@kpmg.com](mailto:tr-fmdpp@kpmg.com)

Mesleki Uygulama Bölümü yayınlarımız, etkinliklerimiz ve diğer gelişmeler için websitemizi takip edebilirsiniz.

[kpmg.com.tr/socialmedia](https://kpmg.com.tr/socialmedia)



[KPMG Akademi'yi ziyaret edin!](#)

**KPMG Akademi  
web sitemiz açıldı!**

Gizlilik | Yasal

KPMG Türkiye listelerine üye olduğunuz için bu maili alıyorsunuz.

Bize iletmek istediğiniz soru, öneri ve şikayetleriniz için [tr-fmmarkets@kpmg.com](mailto:tr-fmmarkets@kpmg.com) adresine e-posta gönderebilirsiniz.

© 2018 KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., KPMG International Cooperative'in üyesi bir Türk şirkettir. KPMG adı ve KPMG logosu KPMG International Cooperative'in tescilli ticari markalarıdır. Tüm hakları saklıdır.

İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul

Mersis No: 0589026994000013