



安侯建業

海外業務 發展中心 月報

ASPAC Taiwan Practice (ATP)
Monthly

2020年8月



Contents

東南亞各國時勢更新

- 01 新型冠狀肺炎COVID-19疫情彙總
- 02 緬甸受COVID-19疫情影響之產業
- 03 泰國先進製造
- 04 越南紓困時勢更新稅務與法律

東南亞國家投資環境簡介

- 05 緬甸：基本投資環境介紹與台商當地經營狀況
- 06 柬埔寨：企業線上註冊系統一站式平台
- 07 印尼：數位稅新規自7月起開徵
- 08 OECD：發佈數位平臺之新式全球稅收報告規範範本

活動花絮

- 09 亞洲台灣商會聯合總會交接典禮
- 10 越南工業土地商機說明會

東南亞國家疫情紓困包



[點此開啟檔案](#)



新型冠狀肺炎COVID-19 疫情彙總



全球疫情狀態

數據更新至2020年8月13日

國家/地區	確診	死亡
全球	20,275,832	741,032
台灣	481	7
泰國	3,351	58
越南	866	16
馬來西亞	9,103	125
新加坡	55,353	27
印尼	128,776	5,824
緬甸	360	6

東南亞國家入境管制重點摘要*

馬來西亞	<ol style="list-style-type: none"> 所有外籍旅客皆不得進入。 可入境旅客，包括馬來西亞公民，及持有特別准許證入境的外國公民與機組員，「啟程前」須完成登入個人資料。 入境旅客抵馬後，政府衛生部門KKM將現場執行健康查核並進行收費。旅客需於取得 COVID-19 陰性報告後，方可返回住所進行14天居家隔離。 豁免條件：馬來西亞公民及其配偶(具配偶簽證)、永久居民、外交人員及持MM2H通行證者，皆需獲返國許可後方可入境。
泰國	<ol style="list-style-type: none"> 逐步開放客運民航機進入泰國國際機場。 7月1日泰國政府已公布獲准外籍人士入境類別：(1)泰國政府基於必要、緊急情勢等特定條件及期間所邀外籍人士；(2)外國使領館、國際組織、外國政府代表等及泰國外交部核可之國際機關人員及眷屬；(3)在泰可合法工作及持有工作簽證之外籍人士及其配偶與子女；已獲得泰國永久居留證之外籍人士；(4)泰籍人士之外籍配偶與子女；(5)必要入境泰國接受限定醫療服務之外籍人士及陪同照料人員，惟武漢肺炎治療患者除外；

越南	<ol style="list-style-type: none"> 所有外籍及越籍旅客皆禁止入境。 豁免條件：外交/官方護照、其他特殊情況對象 檢疫要求：所有入境者須在登機前提供持有國籍國核發並獲越南認證的COVID-19檢測陰性證明，方可登機。
緬甸	<ol style="list-style-type: none"> 暫停所有商業往返緬甸航班。 目前已實施並原訂至6月30日截止之各項管制措施將延長至8月15日。 暫停核發外籍人士訪緬各類簽證，並暫時取消對外籍人士之免簽證措施。 目前僅有限開放在緬甸從事合作計畫、商務、建設等相關工作之外國專業人士入境，並調整管制措施，包括須出具登機前36小時開立之未感染COVID-19檢驗證明，入境後須至指定場所隔離，並於第二日進行PCR核酸檢測，5日後再進行第二次檢測，PCR檢測結果合格後方可進入工作場所工作，檢測費用須自理。
印尼	<ol style="list-style-type: none"> 禁止所有外國旅客入境和轉機。豁免條件：持居留許可證、永久居留證、外交簽證、公務留證、醫療、食物援助及支援人員。 入境旅客含印尼旅客，需備妥 7 日內開立當地醫療機構開立「適合旅行」的英文健康證明及新冠肺炎 PCR 陰性英文證明。並進行自主居家隔離檢疫 14 天。 抵境前 14 天未曾到過有新型冠狀病毒個案的地區或國家之出入境證明。
新加坡	<ol style="list-style-type: none"> 逐步開放有限度之轉機服務；但所有短期到訪之外籍旅客仍不得進入或過境新加坡。 所有允許進入之旅客，如公民、永久居民和長期通行證持有者，都需在指定地點進行 14 天隔離。 所有抵達新加坡之旅客需在通關前完成線上健康聲明，資料填寫不實者，將依傳染病防治法辦理。
日本	<ol style="list-style-type: none"> 禁止自臺灣等多國的外籍人士入境。(包含具永住者、日本人之配偶、永住者之配偶及居留者等資格) 入境日本前 14 天內曾停留受規定之國家者，均須接受 PCR 檢查。 所有自世界各國入境日本之人士，均須在指定場所(自家或旅館)隔離 14 天，並不得搭乘日本國內大眾交通工具。

*完整版請詳外交部領事館官網：<https://www.boca.gov.tw/cp-56-5248-791bd-1.html>

緬甸受COVID-19疫情 影響之產業



製造業

據 IHS Markit 於 2020 年 4 月 1 日發佈之緬甸製造業採購經理人指數 (PMI) 的最新報告，緬甸 3 月份 PMI 下跌至 45.3，為 2015 年 12 月開始進行調查以來的最低指數。許多指標均為記錄最低，包括產量、新訂單、供應商的交貨時間及庫存。

疫情已導致原材料供應鏈面臨中斷，緬甸約有 300 家成衣廠自中國進口原料，部分廠商存貨僅能撐到 3 月底，缺貨廠商已開始採取減少工作時間、裁員及停工的措施，已影響生產及出口活動。據緬甸勞工、移民暨人口部表示，自 1 月起仰光省已有 38 家關廠及停工，受影響失業員工逾 20,000 餘人。

緬甸成衣協會表示，目前雖已解決原材料短缺問題，但歐盟品牌商卻減少或暫停向緬甸採購成衣，將導致成衣廠及勞工都面臨更大的困難。緬甸於 2013 年獲歐盟普惠制 (GSP/EBA) 待遇，緬甸成衣業主要出口市場為歐盟，佔 65% 至 70%，成衣業已為緬甸出口產業第一位。

緬甸製造業採購經理人指數



Actual	Previous	Highest	Lowest	Dates	Unit	Frequency
45.30	49.80	55.50	45.30	2016 - 2020	points	Monthly

資料來源：Trading Economics, 2020/4

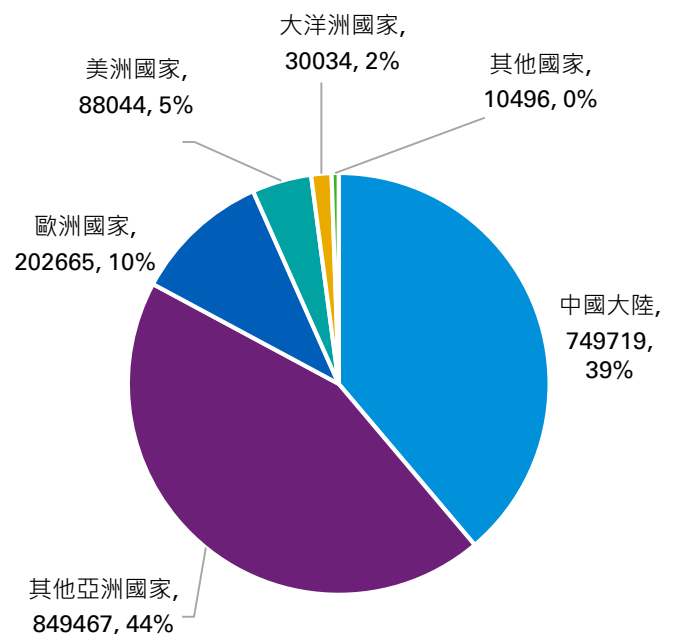
觀光旅遊業

根據緬甸酒店暨觀光部統計，2019年持簽證旅客年增38%，達193萬人次，緬甸觀光最大客源為中國大陸約佔39%，自疫情爆發後，中客赴緬人數銳減，觀光景點也陸續關閉。

隨疫情蔓延全球，各國採取旅行禁令，緬甸旅行社大量行程被迫取消，導致旅行社損失訂金，無法向消費者索取，緬甸1,100餘家旅遊業者已向政府請求紓困。

緬甸旅遊業直接或間接約佔GDP的6.8%，佔總就業人數的5.9%，旅遊活動急劇下降將迫使旅遊業與餐飲住宿業大規模裁員，也造成消費下滑。

2019年1至12月持簽證來緬遊客統計



泰國先進製造



技術如何改變泰國製造業

創新科技及技術正逐漸將泰國的經濟轉變為高度成熟且具有全球競爭力的製造業強國。應用技術包括生物技術、機器人技術、人工智慧和數據之尖端技術，並在一系列行業中應用。技術升級亦創造出高附加價值，並能從增強後的製造能力推動經濟成長。

泰國的五種目標產業：

- 自動化與機器人
- 生物燃料和生化
- 數字經濟
- 綜合健保
- 航空與物流

泰國4.0：新經濟模式

- 企業通過整合增值服務和數位流程來推動變革性創新
- 科技及自動化的進步及改善，已實施於增強操作及製造功能。
- 泰國4.0已從投資獎勵及人力資源開發中得到支持，旨在創新和科技為重點之生態系統有更快速之發展。

泰國的轉型

- 泰國長期以來為值得信賴的跨產業國際製造合作夥伴，目前在製造業中位居東協成員國中第二名。
- 在科技技術及創新的迅速成長及應用下，預估泰國到2028年先進製造業生產力預估成長至500億美元，泰國多樣化的製造業基礎將不斷擴大流入。

第四次工業革命：泰國的機遇

第四次工業革命（4IR）技術的興起為東協製造商帶來巨大的先進製造業增長潛力。

- **智慧製造：**大數據、人工智能(AI)、物聯網(IoT)、自動化和機器人技術的應用為高技能和以知識為中心的勞動力創造極大之機會，以增強整個行業的製造和生產流程。
- **創新與數位化中心發展：**感知及嵌入式軟體已成為泰國許多行業中，智慧製造和高價值服務背後之驅動力。
- **研究與開發：**應用於自動化工廠及採用於工業及服務用機器人之研發者及整合者，能提高業務格局的效率和生產力
- 泰國政府制定包括稅收和非稅收激勵措施在內之支持性政策，以鼓勵製造業對先進製造研究及開發進行投資，在先進製造技術中的實際應用以及人才開發以滿足投資者的需求。

智能技術：提升泰國的競爭力

智能技術正重塑企業競爭模式及運營方式。隨著傳統工廠操作方式和手動流程升級至具有高度自動化系統之生產模式，亦可提升更為精簡、具成本效益之生產模式。

例：使用汽車產業製造之工業機器人、自動化和機器手臂技術使用於食品加工產業、以及使用於倉儲物流管理之機器人系統。

Source: BOI Thailand Investment Review 2019

越南紓困時勢更新稅務與法律



第68號法令提高利息費用可抵扣上限至30%

2020年6月24日越南政府頒佈第68/2020/ND-CP號法令，修訂第20/2017/ND-CP法令中可扣除利息費用之上限規定。第68號法令自2020年6月24日起生效，自2019年稅務年度適用。

- 利息費用可抵扣上限，自未加計利息、稅項、折舊及攤銷前淨營業利潤總額之20%提高到30%。該利息費用上限按淨額計算，即按利息費用沖抵利息收入（來自存款和貸款）後之利息費用淨額計算。
- 自2019年稅務年度開始，淨利息費用超過（當前稅務年度）可抵扣稅額上限者，自下一稅務年度起往後結轉5年。惟就尚未抵扣之利息費用作為費用扣除，應如何適用於未來稅務年度中申報尚待釐清。請注意該規定不適用追溯2017與2018稅務申報年度。
- 按修正前第20號法令規定計算之可抵扣利息費用，納稅義務人允許根據第68號法令規定之新抵扣上限重新修改2017與2018年企業所得稅年終結算表。該次修改必須於2021年1月1日前提交於省級稅務主管機關。
- 因修改2017、2018與2019稅務年度之企業年終結算表，造成企業所得稅和逾期繳納利息溢繳者，納稅義務人將不會收到現金退稅，該溢繳數額將得抵扣2020年度企業所得稅稅負。任何剩餘之溢繳數額都將可抵扣未來應繳之企業所得稅，自2020年起不超過5年。
- 對於2017或2018稅務年度接受稅務調查或稅務稽查之納稅義務人，需要補繳企業所得稅者，納稅義務人得申請重新評估相關企業所得稅稅負與逾期繳納利息。上述抵扣之溢繳數額規定不適用於稅收處罰，處罰金額維持不變。
- 第68號法令並未就資本化利息是否亦受此利息上限作規範，此部分尚待釐清。

越南修改個人所得稅撫養親屬扣除額

越南國會常務委員會於2020年6月2日發布第954/2020/UBTVQH14號議決，有關修改個人所得稅之撫養親屬扣除額，主要修訂內容如下：

- 納稅人本身之扣除額，每月從900萬越南盾增加至1100萬越南盾（年為1.32億越南盾）
- 受扶養人扣除額每月從360萬越南盾增加至440萬越南盾

第954/2020/UBTVQH14號議決將於2020年7月1日正式生效。

議定詳細內容刊登在越南法律圖書館

www.thuvienphapluat.vn網站。以上中譯摘要內容僅供參考，倘有疑義，應以越文版為準。

緬甸：基本投資環境 介紹與台商當地經營 狀況



項目	重點內容
官方名稱	緬甸聯邦共和國The Republic of the Union of Myanmar 人口約 5,410 萬人 (2019 年)
人口	約 5,410 萬人 (2019 年)
土地面積	67 萬 6,578 平方公里
地理環境	地理環境東與泰國和寮國接壤，北及東北與中國大陸交界，西與孟加拉為鄰並臨孟加拉灣，南與西南臨馬達班灣和安達曼海。
首都	內比都 (Nay Pyi Taw) · 2005 年自仰光遷都來此。
語言	緬甸語
主要宗教	主要宗教佛教89%、基督教4%、伊斯蘭教4%、其他3%
貨幣	緬元 (MMK)
時區	GMT+6.5
主要城市	仰光、曼德勒
國內生產總值(GDP)	根據國際貨幣基金組織 (IMF) 統計，2019 年GDP 為721 億美元。
GDP 成長率	根據亞洲發展銀行統計，緬甸2020 年預期成長率為6.8%
主要外國直接投資國家	2019 年主要外國直接投資國家排名如下： 1. 新加坡 (約 223 億美元) 2. 中國 (約 209 億美元) 3. 泰國 (約 113 億美元) 4. 香港 (約 91 億美元) 5. 英國 (約45 億美元)

01 台商當地經營現況

依據DICA 統計，自1952 至2019年12 月止，臺灣直接對緬甸投資計有34 案、合計1 億 3,458 萬美元。(未包含透過第三國家之投資)

02 主要投資產業

紡織成衣、農業、飲料包裝、製鞋業、電子及光學等

03 主要投資地點

仰光、迪拉瓦經濟特區、勃固、曼德勒及伊洛瓦底省

04 主要台商組織

緬甸台商總會、緬甸臺灣商貿會

05 臺資銀行布局

- 代表人辦事處：臺灣銀行、合作金庫商業銀行、第一商業銀行、華南商業銀行、彰化商業銀行、國泰世華商業銀行、兆豐國際商業銀行、臺灣中小企業銀行、臺灣新光商業銀行、元大商業銀行、中國信託商業銀行、臺新銀行、永豐金租賃股份有限公司
- 分行：玉山商業銀行
- 2020 年 3 月核准分行：國泰世華銀行、兆豐國際商業銀行



東協國家投資手冊
下載專區

[點此開啟檔案](#)



下期發佈國別：馬來西亞

柬埔寨：企業線上註冊系統一站式平台



柬埔寨政府於2020年6月10日發布《運用資訊技術系統進行商業註冊》第84條子法令(sub decree)。為簡化及加速企業註冊過程並同時提升企業註冊透明度，政府開發了一站式平台，使企業可於線上完成企業註冊程序。第84條子法令主要針對線上企業註冊規則及程序加以說明，該平台為企業提供下列整合服務：

- 商務部(Ministry of Commerce, 簡稱MoC)：企業註冊
- 經濟財政部(Ministry of Economy and Finance, 簡稱MoEF)下之稅務總局(General Department of Taxation, 簡稱GDT)：稅務註冊
- 勞動和職業訓練部(Ministry of Labor and Vocational Training, 簡稱MLVT)：企業開業聲明
- 發展理事會(Council for the Development of Cambodia, 簡稱CDC)：註冊合格投資項目(Qualified Investment Projects)

申請人必須透過registrationservices.gov.kh網址填寫所需要的資料並附上相關文件。申請人亦可授權給第三方代理申請人進行註冊。該子法令明定各相關機關所核發的註冊證明或驗證信的期限分述如下：

商務部(MoC)

MoC在收到線上申請後，三個工作日內將檢查所有的資料的正確性，並審核所要求的文件後以數位形式核發公司註冊證明。

稅務總局(GDT)

- 獲得由MoC核發的註冊證明後，GDT於四個工作日內檢查資料正確性，審核所要求的文件，並提供稅務註冊核准文件包括專利稅(patent tax)證明，增值稅(VAT)證明，稅務註冊識別卡，以及完稅聲明。
- 依照稅務法規，納稅人只需要繳納企業註冊當年度50%之專利稅。

- 商業註冊申請人必須於收到稅務註冊許可後十五個工作日內提供銀行帳戶資料予GDT，否則稅務註冊許可將自動撤銷。

勞動和職業訓練部(MLVT)

於獲得MoC和GDT許可後於一個工作日內將根據法規提供管理編號(administration number)，並接受企業開業之聲明。若MLVT尚未在一個工作天內完成認定，企業開業聲明仍會自動通過。

發展理事會(CDC)

CDC收到申請後二十個工作日內針對非負面清單(negative list)的專案將檢查資料正確性，審核所要求的文件。CDC將在一站式平台上核發專案註冊證明。

若申請人處於以下情況，相關機關可以吊銷或撤回證書與驗證信：

- 未遵循子法令規定條件；
- 提供不實資料及文件；
- 違反柬埔寨現行法規。

若資料與文件不完整或申報程序不正確，相關機關會通知申請人，進行重新認證或補充資料，並在子法令規定之期限內簽發證書或驗證信。

KPMG Observations KPMG觀點

柬埔寨為簡化商業註冊過程並為增加企業註冊過程之透明度，採行一站式平台的線上註冊系統，對於擬至柬埔寨投資之臺商不失為一好消息，不僅可以減少至不同單位送件申請之複雜程序亦可有較為明確的申請工作時程以利安排後續投資營運事宜。

印尼：數位稅新規自7月起開徵



印尼政府於近期發布之No.48/PMK.03/2020(PMK 48)條例中規範，透過電子商務(E-Commerce)使用的境外無形應稅資產或服務將課徵10%增值稅，且自今(109)年7月1日起生效。重要內容如下：

應繳納10%增值稅的主要境外無形資產和服務

- 文學、藝術或科學作品中包含專利、設計及特殊製程等之版權。
- 工業、商業或科學設備的使用權。
- 使用科學、技術、工業或商業知識或訊息。
- 以膠卷或錄影帶等方式進行媒體廣播之使用權。
- 獲得授權使用智慧財產權或其他相關權利使用權。

增值稅納稅義務人

作為指定增值稅納稅義務人，外國電商需在12個月內與印尼買家或消費者交易超過一定金額或12個月內流量或使用量達到一定標準。相關規定如下：

- 交易金額每年超過6億或每月超過5仟萬印尼盾
- 流量每年超過12,000次或每月超過1,000次

位於印尼的買家或消費者規定如下：

- 數位服務供應商可提供有印尼當地住址的證明文件，如信件、帳單或是身分證件。
- 使用印尼付款系統進行支付。
- 使用印尼網際網路協議(Internet Protocol, IP)之網址或當地電話號碼進行交易。

付款及報告義務

境外數位服務供應商可提供印尼稅務總局(Indonesian Tax Office, ITO)增值稅完稅聲明，如商業發票、帳單、

訂單或其他載明增值稅金額及支付證明文件。每月之增值稅需在次月月底前移交至印尼國庫(Indonesian State Treasury)。增值稅代收者需於每季末之次月底前繳交季報。季報內容包括每月消費者數量、總消費金額、增值稅收及增值稅移轉。此外，印尼稅務總局可能會同時要求提交含消費者姓名與稅籍編號之年度詳細報告。

KPMG Observations KPMG觀點

台商看準印尼市場龐大之商機擬進軍電子商務的同時，須注意當地運營應遵循之相關稅務法令，倘未被印尼政府指定為增值稅徵收人，應盡速向印尼稅務單位提交通知，以免因未遵守上開規定，而被處以行政罰則或終止在印尼市場交易之權利。

OECD：發佈數位平臺之新式 全球稅收報告規範範本



經濟合作暨發展組織(OECD)出版《平臺業者有關共享及零工經濟之銷售報告規範範本》做為數位平臺業者申報在其平臺提供服務之銷售所得數據，以確實遵循其納稅義務。範本的目的在建立標準化的申報規則，使數位平臺業者與傳統業者在共享及零工經濟下處於公平的競爭環境。

零工經濟(Gig Economy)係指工作型態上具彈性及零碎等特性，通常指藉由專業的外包或按需求所衍生出的服務，例如餐飲外送及清潔服務等。共享經濟(Sharing Economy)則是著重於資產的交換、分享，以租賃的形式創造出的經濟活動。二者均以資通訊數位技術為基礎平臺，透過手機、電腦等行動裝置和應用程式進行交易。OECD規範本身即為因應快速成長的數位經濟時代及響應數位平臺全球報告架構的要求而制定。

OECD框架範本主要為了尋求全球共識，以因應數位經濟的稅務挑戰，對平臺業者的稅務申報採取統一的規範，將有利於稅務管轄機關進行對平臺業者銷售交易資料的取得。

KPMG Observations KPMG觀點

因應數位化經濟所帶來的稅收挑戰，OECD以此框架範本作為各國日後政策發展的基礎，以提高稅收的透明度，防堵稅基侵蝕，同時促進數位經濟的發展及穩定環境。建議在全球佈局的台商應持續注意相關各國或租稅管轄是否課徵數位平臺稅，並遵守相關申報程序，以避免未來可能的稅務風險。

亞洲台灣商會聯合總會 交接典禮



亞洲台灣商會聯合總會交接典禮

一年一度的亞洲台灣商會聯合總會總會長交接典禮於2020年7月18號(六)在圓山飯店舉行，除了中華民國蔡英文總統親臨現場外，包括立法院游錫堃院長、僑務會童振源委員長、交通部林佳龍部長、桃園市鄭文燦市長、基隆市林右昌市長、中華民國對外貿易發展協會黃志芳董事長、世界台灣商會聯合總會施至隆總會長、以及亞洲台灣商會聯合總會各區總會長及會員參與。

過去KPMG安侯建業聯合會計師事務所海外業務發展中心(ATP)在海外地區之長期互動及合作下，本次參與由關春修專業策略長帶領ATP各區主持會計師，泰國區張純怡會計師、緬甸區楊樹芝會計師、新馬區趙敏如會計師、印尼區葉建郎會計師、印尼區洪銘鴻會計師、日本區陳彥富會計師以及吳紹禎副總經理，參與交接典禮與餐會，並與政商名流及海外台商互動，現場交流相當熱絡。

普卸任之亞洲台灣商會聯合總會賴維信總會長領導有方，會務蒸蒸日上外，在疫情爆發後積極組織海外台商收集防疫物資，並盡一份心力捐贈物資給各國政府，拓展國民外交，亦代表海外台商對政府多所建言。而新任之劉樹添總會長積極熱心，過去在泰國地區與KPMG合作密切，人緣口碑極佳。相信未來亞洲台灣商會聯合總會在其帶領之下，一定會欣欣向榮、前程萬里。

KPMG海外業務發展中心透過交流晚宴與現場嘉賓互動下，除了與各部會保持相當關係，亦與亞洲台灣商會聯合總會各區會長及會員深化交流，進一步認識彼此，提升長期下來合作品質，並在未來更加密切之合作下，提供專業認知及服務，化解海外台商面臨之困境。

互動照片



由左到右：吳紹禎副總經理、泰國區張純怡主持會計師、關春修專業策略長、亞洲台灣商會聯合總會賴維信總會長、新馬區趙敏如主持會計師、緬甸區楊樹芝主持會計師、印尼區葉建郎主持會計師、日本區陳彥富執業會計師、印尼區洪銘鴻會計師



由左到右：緬甸區楊樹芝主持會計師、印尼區洪銘鴻會計師、新馬區趙敏如主持會計師、童振源僑務委員長、泰國區張純怡主持會計師、關春修專業策略長、印尼區葉建郎主持會計師、日本區陳彥富執業會計師、吳紹禎副總經理、以及馬來西亞台灣商會聯合總會丁重誠名譽總會長及掌聲



由左到右：印尼區葉建郎主持會計師、新馬區趙敏如主持會計師、泰國區張純怡主持會計師、關春修專業策略長、第28屆亞洲台灣商會聯合總會劉樹添總會長、緬甸區楊樹芝主持會計師、日本區陳彥富執業會計師、印尼區洪銘鴻會計師、吳紹禎副總經理

越南工業土地商機說明會

越南工業土地商機說明會

新冠疫情讓最火熱的前進越南列車瞬間停擺，製造業老闆們此時人在台灣心繫海外，既憂心去中國化供應鏈如何兌現、又煩惱隨時會解除疫管必需預作步署以免耽誤商機。究竟有什麼是前進越南必修議題呢？

KPMG 安侯建業駐越南執業會計師吳政諺分享在地觀察，工廠選址必須考量地點、施工成本、物流便利、勞動成本、法遵五大面向，又以地點最讓老闆們舉棋不定，主因在於越南工業區平均出租率已高達**82%**，雖陸續有新工業區興建中，受限於土地徵用補償及行政流程緩慢，短期內供不應求預期心態下，過去六年土地價格已成長**30%**以上。

進一步分析越南由南到北現況，胡志明市為核心的南越，在勞力密集供應產業最成熟，但幅射兩小時車程內已無大面積工業土地可釋出，市價沒有最高只有更高；往較偏遠的外省份走，相對高的物流成本及技職人力缺乏一時半刻仍難解。反觀北越比鄰中國珠江三角洲生產重鎮，原物料補給便捷及國際機場港口支援，在工業土地供應及價格相對餘裕及合理情形下，躍升近兩年來科技製造業的最愛。峴港為主的中越，近年來提供誘人條件吸引科技及環保為主題的外商，具高發展潛力及亮點，但生產量能尚不足以自成供應鏈，後勢有待觀察。

KPMG 不動產諮詢平台整理出直接投資工廠方式有以下三大類型：

- 向工業區開發商租用土地使用權，剩餘使用年限不必然等於法定年限**50**年，應自開發商取得核准年度起算。
- 承租興建完成的廠房及倉庫，短期內急需用產時常見手法，亦造成廠房出租供應嚴重短缺。
- 開發商客製建設廠房，並與使用者簽訂長期廠房租賃合約，有逐漸普遍趨勢。

由於精華地段土地難求，採取得股權方式間接取得現有生產基地的間接投資方式也漸受重視，盡職調查為併購成功與否關鍵，調查雖耗時約**2-3**個月，但多數司多存在歷史共業，透過調查不僅事前提供買方需知的經營環境，過程中也將使買賣雙方進一步瞭解標的公司真實價格，以提升成交率，也可事後預警接手後如何防止問題擴大及對應機制。

統合越南執業經驗，吳政諺指出在越南盡職調查常見爭議包括：

- 公司執照及土地權狀的文件缺陷，足以影響未來移轉及銀行融資設定合法性
- 海關及稅局的查核紀錄，相關潛在風險及負債估列已完全呈現，若有帳物不符將面臨補繳稅費、**20%**罰金及高達每年**11%**利息。
- 人員退職補償已合乎本地勞動規範及負債提撥。

在越南投資卡關主因在於語言理解及工作習性差異，台灣及中國潛規則經驗可能是助力、也可能引發後續補正困難及高額機會成本。觀察在越南成功投資案例，企業內部需預先辨識交易模式，瞭解在地環境及規範，形成方案並逐步檢討及修正；外部需重視對越南社會貢獻，強化在地產值及品質、員工技能培訓與環保自律，而非一味追求低價及短期利益，方能在投資項目上取得長遠收益和當地政府的支持。

2020年8月份我國稅務行事曆

申報期限		辦理事項	稅目
8月1日	8月10日	<ul style="list-style-type: none"> 自動報繳娛樂稅代徵人申報繳納上月娛樂稅 查定課徵者繳納上月娛樂稅 	娛樂稅
8月1日	8月10日	小規模營業人繳納第二季(4—6月)營業稅	營業稅
8月1日	8月15日	特種貨物及勞務稅產製廠商申報繳納上月份出廠特種貨物之應納稅款	特種貨物及勞務稅
8月1日	8月15日	營業人申報繳納上月份銷售特種勞務之應納稅款	特種貨物及勞務稅
8月1日	8月15日	貨物稅產製廠商申報繳納上月份出廠貨物之應納稅款	貨物稅
8月1日	8月15日	菸酒稅產製廠商申報繳納上月份出廠菸酒之應納稅款	菸酒稅
8月1日	8月15日	核准每月為一期之自動報繳營業人，申報上期營業稅之銷售額，應納或溢付稅額	營業稅

KPMG Taiwan Tax 360

讓身為專業人士的您隨時掌握最Hot的稅務及法律議題、期刊書籍及活動新訊

※行動裝置點選QR code即可開啟App安裝頁面

iOS



Android





海外業務發展中心服務團隊

池世欽 **Leo Chi**

主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 04242

leoichi@kpmg.com.tw

楊樹芝 **May Yang**

緬甸區主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 03259

mayingyang@kpmg.com.tw

丁傳倫 **Ellen Ting**

協同主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 07705

eting@kpmg.com.tw

吳政諺 **Vincent Wu**

KPMG台灣所駐越南所合夥人

+84 28 3821 9266 ext. 8805

vincentwu1@kpmg.com.vn

張純怡 **Phyllis Chang**

泰國區主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 06966

phyllischang@kpmg.com.tw

吳紹禎 **Gavin Wu**

副總經理

+886 2 8101 6666 ext. 06511

gavinwu@kpmg.com.tw

吳俊源 **Eric Wu**

越南區主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 06748

ewu3@kpmg.com.tw

林子亘 **Max Lin**

專員

+886 2 8101 6666 ext.17549

maxlin3@kpmg.com.tw

趙敏如 **Charlotte Chao**

新馬區主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 07041

cchao@kpmg.com.tw

陳泳年 **Wendy Chen**

專員

+886 2 8101 6666 ext.19040

wendychen6@kpmg.com.tw

葉建郎 **Aaron Yeh**

印尼區主持會計師

+886 2 8101 6666 ext. 06767

aaronyeh@kpmg.com.tw

home.kpmg/tw



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavour to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act upon such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2020 KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved. Printed in Taiwan.

The KPMG name, logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.

LINE@生活圈

立即加入，一手掌握
專家觀點及產業趨勢



@kpmgtaiwan