



# 泰國 投資手冊

布局全球 航向藍海

2025



# 關於 KPMG

## 關於 KPMG International

在日益全球化的市場中，企業必須面對新經濟中的諸多新挑戰。KPMG 能協助客戶快速應對多變的市場，並隨時隨地提供客戶需要的專業服務。

我們為客戶提供量身打造的服務，包括審計及確信服務、稅務諮詢服務、管理顧問服務、財務顧問服務等專業領域，協助跨國客戶面對複雜的商業挑戰。透過 KPMG 的全球服務網絡，我們整合人才、產品與科技，並以產業知識與最佳典範來提升服務品質。

透過主要服務的推展，KPMG 全球會員組織至 2024 年會計年度之收入合計達 384 億美元。

KPMG 在全球 143 個國家和地區為客戶提供專業的服務，我們的會員事務所擁有超過 275,000 名合夥人和專業人員，為企業、政府、公共部門機構、非營利組織提供高品質和卓越服務。透過全球三大地區的緊密結合，並以更佳彈性、更迅速的反應與全球一致性，將我們的地域性與全國性的資源整合為一。

## 關於 KPMG 臺灣所

KPMG 臺灣所歷經多年不斷的發展與成長，目前有超過 130 位執業會計師及企管顧問等負責人，以及 2,700 位以上同仁，服務據點遍及臺北、新竹、台中、台南、高雄五大城市，為目前國內最具規模的會計師事務所及專業諮詢服務組織之一。KPMG 臺灣所包含：

- 安侯建業聯合會計師事務所
- 安侯企業管理股份有限公司
- 安侯國際財務顧問股份有限公司
- 安侯數位智能風險顧問股份有限公司
- 安侯永續發展顧問股份有限公司
- 安侯碳資源服務股份有限公司
- 安侯生技顧問股份有限公司
- 畢馬威財務諮詢股份有限公司
- 畢馬威不動產顧問股份有限公司
- 財團法人安侯建業永續發展教育基金會



# Content

## 目錄

<b>01</b>	3	<b>07</b>	61
前言		勞工法規	
<b>02</b>	9	<b>08</b>	67
國家簡介		外籍勞工	
<b>03</b>	25	<b>09</b>	69
外國直接投資		海關概況	
<b>04</b>	37	<b>10</b>	73
基本稅制介紹		工廠法	
<b>05</b>	47	<b>11</b>	77
投資獎勵及產業推動政策		附錄	
<b>06</b>	55	<b>12</b>	116
經濟特區及工業區		資料來源及相關連結	

# 前言



# 前言

在歷經全球金融危機、水災、政治情勢變化等挑戰後，2015 年度後經濟狀況逐漸穩定，泰國在基礎建設及觀光產業之支持下，泰國 2023 年 GDP 成長率為 1.9%。2024 年度受全球經濟放緩、高通膨、利率上升和地緣政治緊張等不利因素，可能抑制泰國出口表現和旅遊業，2024 年度 GDP 成長率預計為 2.7%。

目前泰國政府正積極推動投資動能，於 2024 年 6 月 10 日通過三項短期措施，主體涵蓋提高旅遊人次、加速預算撥款及促進私人投資，期望能藉此促進泰國經濟成長率到 3%。

而臺、泰雙邊經貿投資關係密切，根據泰國 BOI 統計，自 2019 年起至 2023 年止，臺商在泰國累計投資金額達 46.54 億美元，平均每年投資泰國 9.3 億美元，2023 年成為泰國第 5 大外資來源國，投資產業以 PCB、電子零組件及電動車為主。過去臺商積極參與泰國的經濟發展與建設，在泰國多從事勞力密集產業、中小企業之傳統產業等，順應泰國正推動之「泰國 4.0」新經濟發展模式，臺灣與泰國之經濟合作模式，將逐漸往人才資源與培訓、雙方中小企業優勢結合及電子商務、農業高值化與生技應用、通訊技術、創新創業、循環經濟產業等方向邁進。在「東部經濟走廊發展計畫」政策下，部分對外國投資者之限制法令已逐漸鬆綁且對目標產業給予租稅優惠，目標產業包含數位、醫療服務及智慧電子等領域。

本手冊蒐集了泰國基本投資環境介紹、外商投資法令及基本稅務規定，提供使用者一個便於查詢之平臺，以進一步提升臺、泰經貿與投資合作關係，達成雙方雙向互惠、互利共榮的具體目標。



Performance

For et amid, consuetudine adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Report2                  Report                  Report3

Country	Revenue	Profit	Market Share	Customer Satisfaction
USA	1200000	300000	15%	4.5
Canada	800000	200000	10%	4.2
UK	950000	250000	12%	4.3
Germany	1100000	280000	14%	4.4
France	1000000	260000	13%	4.3
Italy	700000	180000	9%	4.1
Spain	600000	150000	8%	4.0
Japan	1500000	400000	18%	4.6
China	2000000	500000	25%	4.7
India	1800000	450000	22%	4.6
Brazil	900000	230000	11%	4.2
South Africa	400000	100000	5%	3.8
Australia	500000	130000	6%	3.9
Others	1000000	250000	12%	4.1
<b>Total</b>	<b>211,051,970</b>	<b>53,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>4.3</b>

For et amid, consuetudine adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.





# 國家簡介

# 國家介紹

人口	7,166 萬人 (2024)
年齡中位數	41.5 歲 (2024)
政治體制	君主立憲制 (議會內閣制)
地理位置	位居中南半島之心臟地帶，東南部與柬埔寨交界，南接馬來西亞，西鄰緬甸，東北部與寮國接壤，南臨暹羅灣，西南面印度洋。
國土面積	約 51 萬平方公里
首都	曼谷 (Bangkok)
語言	泰語 (官方語言)、英語、地區方言
主要宗教	佛教
貨幣	泰銖 (Thai Baht, THB)
時區	UTC+7
主要城市	曼谷、清邁、合艾、普吉、芭達雅
國內生產總值 (GDP)	US\$4,952 億 (2022) US\$5,135 億 (2023)
GDP 成長率	2.6% (2022) 1.9% (2023) 2.7% (2024F) <sup>註 1</sup> 2.9% (2025F) <sup>註 1</sup>

註 1 泰國央行截至 2024 年 12 月之預測值



**主要外國直接投資**  
( F D I )

1. 新加坡
2. 中國
3. 香港
4. 日本
5. 臺灣

**經濟走廊特區**

涵括清萊府 (Chiang Rai)、納空帕儂府 (Nakhon Panom)、達府 (Tak)、北碧府 (Kanjanaburi)、廊開府 (Nongkhai)、莫達限府 (Mukdahan)、沙繳府 (Sa Kaew)、噠叻府 (Trat)、宋卡府 (Songklah) 和陶公府 (Narathiwat)

**主要港口**

林查班港 (Laem Chabang Port)、曼谷港 (Bangkok Port)、清盛港 (Chiang Saen Port)、清孔港 (Chiang Khong Port)、拉廊港 (Ranong Port)

註 2 資料來源：泰國投資促進委員會 (Board of Investment of Thailand, BOI)

# 基本投資環境介紹與優勢

項目	重點內容
貨幣	泰銖 (Thai Baht, THB)
匯率	US\$1 = THB 33.753 (依據泰國央行 2024 年 11 月 1 日匯率)
通膨率	1.3% (2023) 0.6% (2024F) <sup>註 1</sup> 0.9% (2025F) <sup>註 1</sup>
外匯管制	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 資金匯回款通常不得使用泰銖匯出，但可用其他貨幣進行；例外：目的為投資或貸款給鄰國之企業。</li><li>■ 大多數匯款可通過商業銀行進行，需有證明匯款目的之文件</li></ul>
會計原則	適用泰國當地會計準則
公司設立型態	商業組織主要類型包括： <ul style="list-style-type: none"><li>■ 有限公司</li><li>■ 合夥企業</li><li>■ 獨資企業</li><li>■ 合資企業</li><li>■ 分公司</li><li>■ 代表處</li></ul>
外資投資主管機關	商業發展廳 (Department of Business Development, DBD)
外資投資限制	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 以負面表列方式，列出外資限制或禁止投資之產業；然而，有可能透過個案審核後准許外資投資。</li><li>■ 相關法規：The Foreign Business Act of 1999</li></ul>

項目	重點內容
<b>重要自由貿易協定</b>	<p>已簽署 15 項自由貿易協定，包含 8 個區域自由貿易協定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 區域全面經濟夥伴協定 (RCEP)</li> <li>■ 東協自由貿易協定 (AFTA) 及其他由東協簽署之自由貿易協定</li> </ul>
<b>雙邊自由貿易協定 (FTA) 註 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 已簽署 FTA 的國家，包括日本、韓國、紐澳、中國、秘魯、智利、寮國、印度等。</li> <li>■ 尚處談判階段 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 歐洲自由貿易聯盟註 3</li> <li>- 阿拉伯聯合大公國</li> <li>- 歐盟</li> <li>- 不丹</li> <li>- 斯里蘭卡</li> </ul> </li> </ul>
<b>與臺灣投資保護協定</b>	<p>中泰投資促進及保障協定</p>
<b>與臺灣簽訂租稅協定</b>	<p>有</p>

註 1 泰國央行截至 2024 年 12 月之預測值

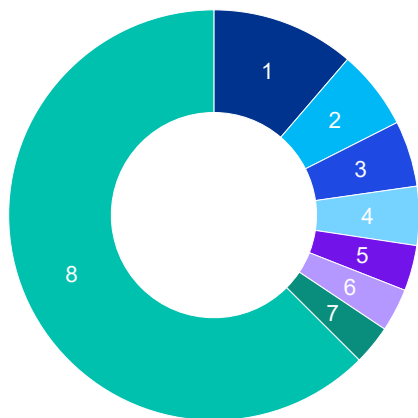
註 2 經濟部截至 2024 年 9 月資料

註 3 歐洲自由貿易聯盟成員國 (EFTA)，成員包括瑞士、挪威、冰島及列支敦士登

# 2023 年主要進出口分析<sup>註 1</sup>

## 主要出口產品

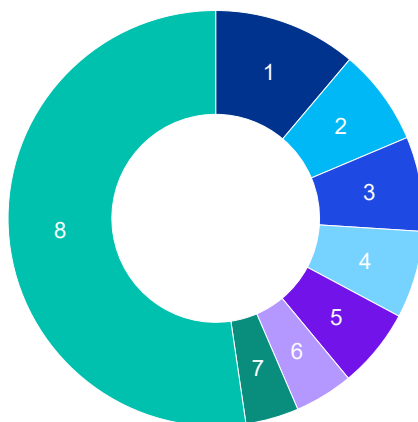
單位：百萬泰銖



- ① 汽機車及其零組件：1,110,044
  - ② 自動數據設備及其零件：614,815
  - ③ 寶石與珠寶：509,829
  - ④ 橡膠及其製品：456,094
  - ⑤ 石化燃料：352,341
  - ⑥ 電子和積體電路：334,236
  - ⑦ 塑膠及其製品：305,848
  - ⑧ 其他：6,144,113
- 總計：9,827,324**

## 主要進口產品

單位：百萬泰銖



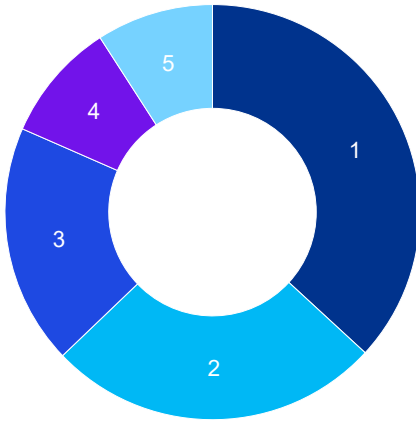
- ① 原油：1,123,134
  - ② 電機與設備及其零件：754,200
  - ③ 機械設備及零組件：741,110
  - ④ 電子和積體電路：684,263
  - ⑤ 化學與化工製品：621,225
  - ⑥ 鋼鐵製品：459,045
  - ⑦ 珠寶、貴金屬及其製品：416,334
  - ⑧ 其他：5,268,427
- 總計：10,067,743**

註 1 泰國商務部

根據泰國商務部統計資料，泰國 2023 年總貿易額為 19 兆 8,951 億泰銖 (約 5,736 億美元)，較 2022 年衰退 3.0%；出口額為 9 兆 8,273 億泰銖 (約 2,851 億美元)，衰退 1.3%；進口額為 10 兆 677 億泰銖 (約 2,886 億美元)，衰退 4.75%；貿易逆差達 2,404 億泰銖 (約 34 億美元)。

### 主要出口國家

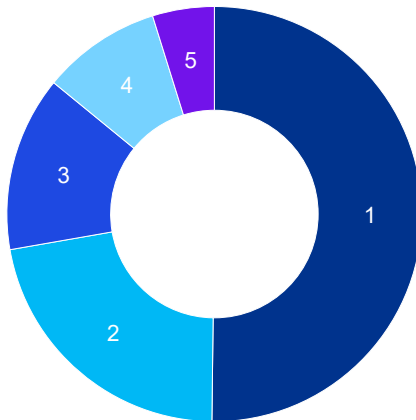
單位：百萬泰銖



- ① 美國：1,667,729
- ② 中國：1,177,192
- ③ 日本：847,428
- ④ 澳洲：421,710
- ⑤ 馬來西亞：412,484

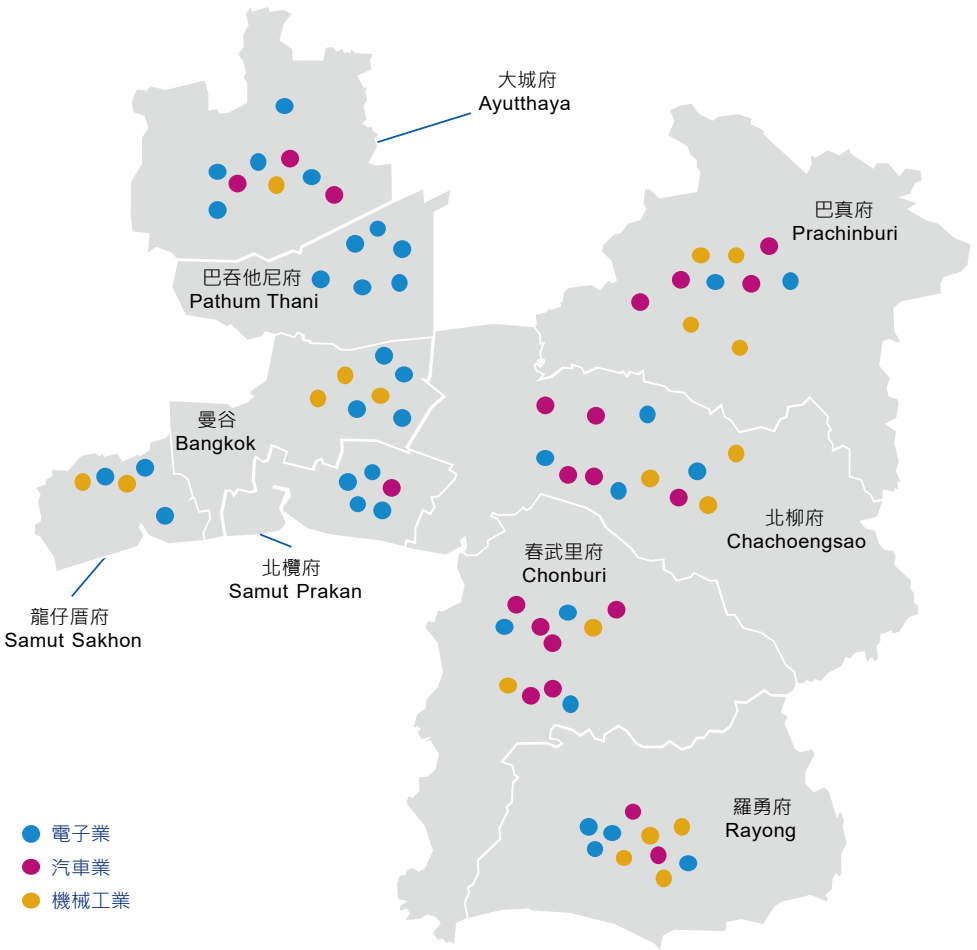
### 主要進口國家

單位：百萬泰銖



- ① 中國：2,473,698
- ② 日本：1,087,201
- ③ 美國：673,096
- ④ 馬來西亞：457,338
- ⑤ 澳洲：237,224

# 主要產業分佈





# 臺商當地經營狀況

項目	重點內容
臺商當地經營現況	依據泰國投資委員會 (BOI) 統計，2023 年臺商在泰國獲准投資案計有 94 件，核准金額約 13.23 億美元，為泰國第 5 大外資來源國。
主要投資產業	根據泰國 BOI 統計，2024 年度臺商申請投資總額約占外商直接投資總額 15%，主要是來自於大型投資項目，例如：石化產品、電子零組件、電子產品等。其餘農業項目、礦物和陶瓷、輕工業、金屬產品和機械、化學和造紙業、服務業等項目皆有臺商申請。
主要投資地點	曼谷市、龍仔厝府、北欖府、巴吞他尼府、佛統府、大城府、春武里府、羅勇府、巴真府等
主要臺商組織	泰國臺灣商會聯合總會設在曼谷，並在各地區另設有台商聯誼會，包含拉加邦台商聯誼會、春武里台商聯誼會、吞武里台商聯誼會、曼谷台商聯誼會、是隆華台商聯誼會、巴真台商聯誼會、呵叻台商聯誼會、泰南台商聯誼會、臺北台商聯誼會、普吉台商聯誼會、北欖台商聯誼會。

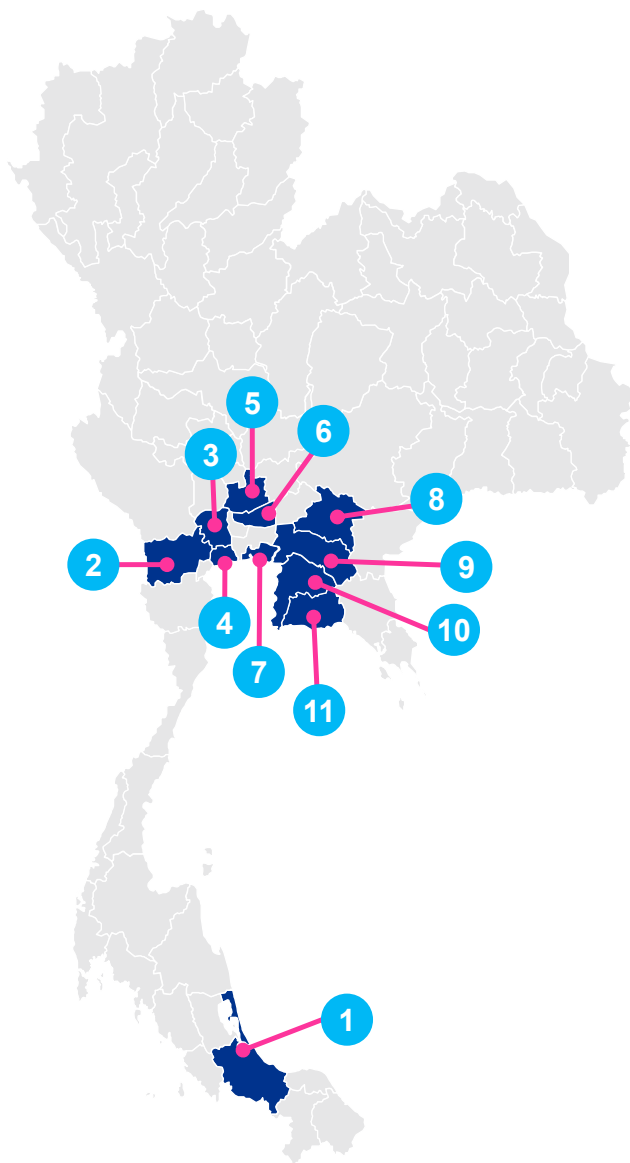
# 臺資銀行佈局<sup>註 1</sup>

型態	臺灣代表金融機構
代表人辦事處	臺灣銀行、第一商業銀行、上海商業儲蓄銀行、國泰世華商業銀行、中國輸出入銀行、中國信託商業銀行、台新國際商業銀行、玉山商業銀行、華南商業銀行
子銀行	兆豐國際商業銀行
其他	中國信託商業銀行參股泰國「LHFG 金融集團」46.61% 股權

註 1 金融監督管理委員會 銀行局

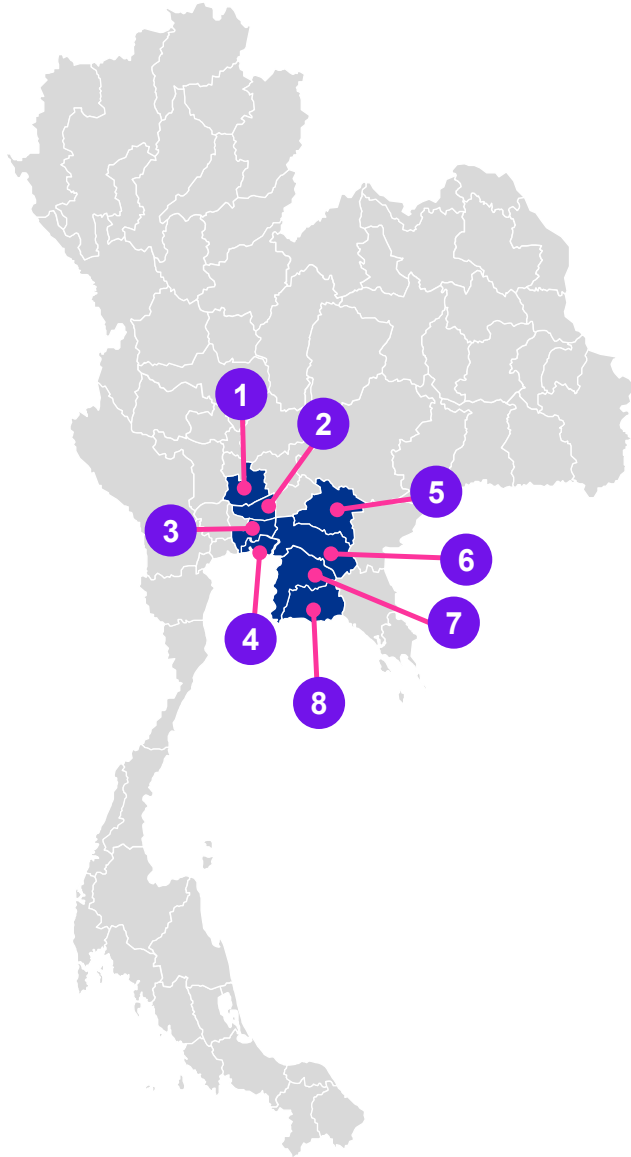


# 代表性臺資企業分佈



- 1 **宋卡府 (Songkhla)**  
綠河 (木材加工業)
- 2 **叻丕府 (Ratchaburi)**  
南僑 (食品加工業)  
宏遠興業 (紡織業)  
味王 (食品加工業)
- 3 **佛統府 (Nakhon Pathom)**  
統一 (食品加工業)  
台名機電 (空調水機電工程業)
- 4 **龍仔厝府 (Samut Sakhon)**  
泰金寶 (電子製造業)  
泰鼎 (電子製造業)  
日成珠寶 (珠寶加工業)  
新美光 (印墨業)  
泰竝科技 (電子製造業)
- 5 **大城府 (Ayutthaya)**  
騰輝電子 (金屬加工業)
- 6 **巴吞他尼府 (Pathum Thani)**  
敬鵬泰國廠 (電子製造業)  
宏全泰國廠 (瓶蓋製造業)  
光寶科技 (電子製造業)  
聯合再生能源 (太陽能電池製造業)  
牧德科技 (設備維修及批發業)
- 7 **北欖府 (Samut Prakan)**  
泰達電 (電子製造業)  
華豐橡膠 (橡膠加工業)  
怡利電子 (電子製造業)  
經寶精密 (金屬加工業)  
英業達 (電子製造業)  
華通電腦 (電子製造業)  
東台精機 (電子機械工業)  
志聖工業 (電子機械工業)
- 雙鴻 (電子製造業)  
環泰企業 (食品加工業)
- 8 **巴真府 (Prachinburi)**  
臻鼎泰國廠一鵬晟科技 (電子製造業)  
聯茂電子 (電子製造業)  
定穎投控 (電子製造業)  
圓裕 (電子製造業)  
金像電 (電子製造業)  
尖點科技 (電子製造業)
- 9 **北柳府 (Chachoengsao)**  
群光 (電子製造業)  
欣興電子 (電子製造業)  
晟銘電子 (電子製造業)  
展達通訊 (電子製造業)  
旭品科技 (電子製造業)
- 10 **春武里府 (Chonburi)**  
廣達 (電子製造業)  
大同 (電機機械業)  
泰金 (家飾鑄件業)  
致伸 (電子製造業)  
台耀 (電子製造業)  
台虹科技 (電子製造業)  
京鼎精密 (電子製造業)  
中陽光電 (電子製造業)  
東浦精密 (電子製造業)  
精英電腦 (電子製造業)
- 11 **羅勇府 (Rayong)**  
新纖泰國廠 (石化加工業)  
泰聚亨 (鋼鐵業)  
正新輪胎 (橡膠加工業)  
永冠能源 (鑄件製造加工業)

# 代表性跨國企業分佈



**1 大城府 (Ayuttaya)**

Honda、Panasonic

**2 巴吞他尼府 (Pathum Thani)**

Panasonic、Toshiba

**3 曼谷 (Bangkok)**

SuperNAP International、ST Telemedia GDC (STT GDC)、Empyrion Digital、Bridge Data Centres (BDC)、亞馬遜 AWS

**4 北欖府 (Samut Prakan)**

Toyota、Panasonic、ISUZU、Delta、Seagate、Nissan、Volvo

**5 巴真府 (Prachinburi)**

Haier、Honda

**6 北柳府 (Chachoengsao)**

Toyota、Panasonic、ISUZU、Sharp

**7 春武里府 (Chonburi)**

Daikin、Mitsubishi、Sony、Samsung、Garmin、Google

**8 羅勇府 (Rayong)**

BMW、Bosch、Hitachi、LG、GM (Chevrolet、Ford)、Electrolux、Mazda、BYD、GAC Aion (廣汽埃安)、CHANGAN (長安汽車)





# 外國直接投資

# 外商定義

根據泰國於 1999 年開始實施之外國商業法（Foreign Business Act，以下簡稱“FBA”），外商之定義如下：

- 自然人之國籍並非泰國
- 法人並非在泰國註冊
- 具有以下屬性之已在泰國註冊的法人：
  1. 該法人至少有一半資本由國籍不是泰國的一名或多名自然人或未在泰國註冊的法人持有
  2. 該法人資本總額中至少有一半由國籍不是泰國的自然人或未在泰國註冊的法人投資
  3. 該法人是有限合夥企業或已註冊的普通合夥企業，其管理合夥人或總經理不是擁有泰國國籍的自然人。
  4. 該法人在泰國註冊，至少一半資本由前面三項條款所述的人員持有，或者該法人由前面三項條款所述的人員構成，資本總額中至少有一半由前面三項條款所述的人員投入。

# 限制外商經營之產業

## ■ 第一類：因特殊理由禁止外商經營之業務

報業 廣播電台 電視台		種稻 養殖產業 園藝產業		畜牧業	
林業、原木加工等		在泰領海、 經濟特區內捕魚		泰國藥材萃取	
涉及泰國古董或 具有歷史價值文 物的經營及拍賣		佛像、鉢盂製作 或鑄造		土地交易	

## ■ 第二類：涉及國家安全穩定或對藝術文化、風俗習慣、民間手工、自然資源、生態環境造成不良影響的業務<sup>註1</sup>：

### 第 1 項：與國家安全穩定有關者

1. 生產、銷售、維護以下產品：(a) 槍械、子彈、火藥及爆炸物；(b) 槍械、子彈、及爆炸物有關配件；(c) 軍用武器、船、飛機、車輛；(d) 一切戰用設備的零件設備等。
2. 國內陸上、水上、空中等運輸業，包括國內航空業。

### 第 2 項：涉及泰國藝術文化、傳統民間手工藝者

1. 屬於泰國藝術、手工藝古董藝術品之買賣
2. 木雕製造

註 1 外商須獲得商業部之核准才可經營相關業務

3. 養蠶、泰絲生產、泰絲織造、泰絲印花印製
4. 泰國民族樂器製造
5. 金器、銀器、烏銀鑲嵌、銅器、漆器製造
6. 涉及泰國傳統工藝的盤器、碗器、陶器製造

### 第 3 項：對自然資源、生態環境造成影響者

1. 蔗糖生產
2. 鹽業生產，包括非海鹽業
3. 礦鹽生產
4. 採礦業，包括岩石爆破、岩石破碎
5. 用於家具、用品製作的木材加工

### ■ 第三類：泰國人對外國人未具競爭力之業務<sup>註 2</sup>

1. 碾米業、米粉及其他植物粉加工
2. 水產養殖業
3. 營造林木開發與經營
4. 膠合板、飾面板、刨木板、硬木板製造業
5. 石灰生產業
6. 會計服務業
7. 法律服務業
8. 建築服務業
9. 工程服務業
10. 工程建設，但不包括：

(1) 外國人投入的最低資本在 5 億泰銖或以上的公共基礎設施建設、運用新型機械設備、特種技術和專業管理等的公共設施、交通設施建設等。

註 2 外商須獲得商業部企業發展部門之核准才可經營相關業務

- (2) 部會級法規規定的其他工程建設
11. 仲介代理業，但不包括：
- (1) 證券交易仲介或代理、農產品期貨交易、有價證券買賣服務
  - (2) 為聯營企業的生產、服務需要提供買賣、採購、尋求服務的仲介或代理業務
  - (3) 為外國人投入最低資本 1 億泰銖或以上的行銷國內產品或進口產品的國際貿易企業提供買賣、採購、推銷、尋求國內外市場的仲介或代理業務。
  - (4) 部級法規規定的其他仲介或代理業
12. 拍賣業，但不包括：
- (1) 國際性拍賣業，其拍賣標的物件不涉及具有泰國傳統工藝、考古或歷史價值的古董、古物、藝術品之拍賣。
  - (2) 部級法規規定的其他拍賣
13. 法律未有明文禁止涉及地方特產或農產品的國內貿易
14. 最低資本總額少於 1 億泰銖的零售業，或單店最低資本少於 2,000 萬泰銖。
15. 單店最低資本少於 1 億泰銖的商品批發及零售業
16. 宣傳廣告業
17. 旅店業、不含旅店管理
18. 導遊業
19. 餐飲業
20. 植物品種的培育、繁殖或開發
21. 除部會級法規規定的服務業以外的其他服務業

# 無需外商營業執照之服務業務<sup>註 1</sup>

根據現行部會級法規，以下是一些外商企業無需獲得外商營業執照就可經營的服務業務，提供服務予關係企業，包括但不限於：

- 提供國內貸款
- 出租辦公場地（包含公共設施）
- 提供行政管理、行銷、人力資源、資訊技術等相關諮詢服務

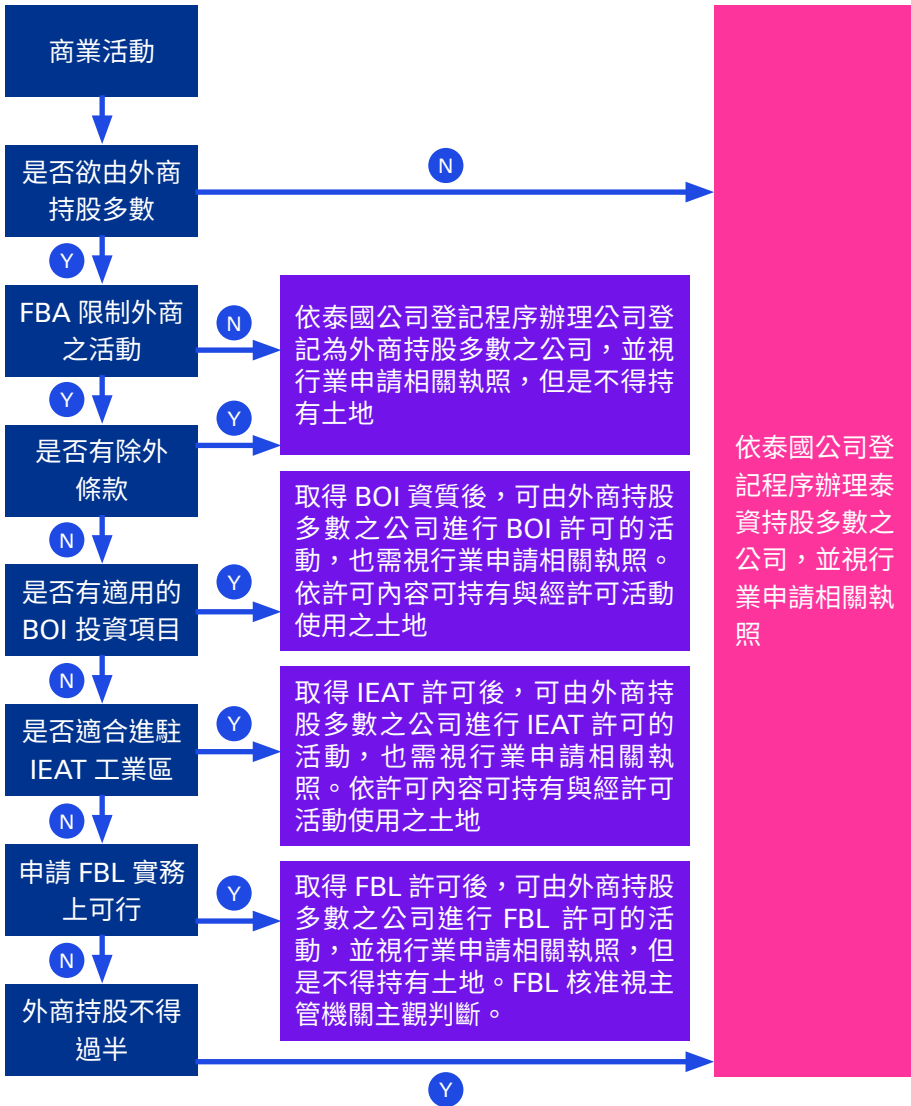
雖然上述業務無需外商營業執照，但仍需遵循其他相關的法律規定。

---

註 1 關係企業的定義 / 關係包括但不限於：二家公司各自的至少 25% 資本由共同股東持有；一個公司持有另一家公司的至少 25% 資本。

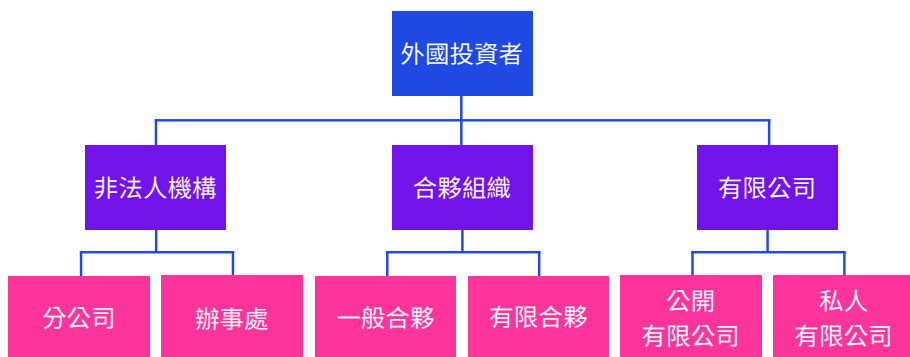


# 外商持股限制及相關豁免



註 特殊行業另需遵行其他法規所訂限制外商持股比例之規範

# 外國投資者可設立之公司類型





# 成立泰國公司之要件與流程

以泰國最常見之有限公司為例，主要要件如下：

項目	重點內容
資本額	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 外資股權若超過 50%，並且屬於外商法規定之許可經營之行業，註冊實繳資本額不低於 300 萬泰銖；若不屬於外商法規範之行業，最低註冊實繳資本額至少 200 萬泰銖。</li><li>■ 外資股權未超過 50% 者，無最低資本額限制。</li><li>■ 若要僱用外國員工，另有其他最低資本額規定。</li></ul>
發起人	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 私人有限公司需有至少 2 位自然人為公司之發起人</li><li>■ 公眾有限公司之發起人至少需 15 名自然人，且發起人持有之股票至少兩年才可轉讓。</li></ul>
股東人數	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 股東至少需 2 人，不限法人或自然人。</li><li>■ 公眾有限公司沒有限制</li></ul>
董事人數	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 董事至少需 1 人，需為自然人，惟對國籍並無限制。</li><li>■ 公眾有限公司最少 5 名自然人董事，且至少一半以上董事須居住泰國，惟對國籍並無限制。</li><li>■ 特殊行業另需遵循其他法規所定的國籍 / 比例之規範</li></ul>
最高外資控股百分比	除依外商法列出外資限制或禁止投資之營業項目外，大多數行業無外資股權比例限制。若為外商法限制外商持股之營業項目，可能可以申請 BOI 或者其他投資獎勵而予豁免。
股票種類	普通股、特別股

資料來源：BOI - A business guide to Thailand 2023、泰國民事法典、泰國公眾有限公司法令

# 外國投資者成立公司流程

## 公司名稱 預查及預訂

- 線上預訂公司名稱
- 預計 20 分鐘

## 準備文件

- 組織公司章程大綱
- 訂定董事人數
- 確定相關權利
- 預計 14 天

## 註冊公司 取得稅籍號碼

- 預計 1 個工作日

## 銀行帳戶 注資

- 資本額達 500 萬泰銖以上者，需在 15 天內開立公司銀行帳戶，注資至少 25% 並呈交證明給政府機構

# 外資得土地相關規定

- 允許外資持有土地或可獲得工業區內土地所有權之公司類型：
  1. 取得投資優惠（BOI）執照之公司
  2. 於泰國工業部工業區管理局（IEAT）工業區內投資之公司
  3. 於泰國東部經濟走廊（EEC）特定經濟特區投資之公司
- 於 EEC 內投資之企業租賃國有土地，期間最長可達 50 年，並再延長 49 年。
- 外資企業應注意，在購買土地時須瞭解政府對該地的城市規劃及是否可以用來設廠或其它用途。





# 基本稅制介紹

# 公司所得稅

## 居住者認定

有限公司或合夥企業若在泰國成立並在商業部登記，則視為居住者。此外，外國企業若在泰國構成常設機構，則須就在泰國執行的業務申報營利事業所得稅。

## 企業所得稅稽徵原則

居住者採屬人主義課稅；非居住者採屬地主義。

## 納稅年度

納稅年度為 12 個月 ( 只有在公司成立之年、會計期間改變或解散之年，可允許納稅年度期間縮短 )

## 資本利得 (Capital Gains)

視為普通所得按正常稅率課徵，並無限制資本虧損彌補應稅所得之金額。

## 課稅損失 ( 虧損扣抵 )

- 可後抵 5 個會計年度
- 若營業虧損與投資促進委員會 (BOI) 鼓勵的業務相關且於免稅期內產生，則虧損可遞延至免稅期結束後，再後抵 5 個會計年度。

## 企業所得稅稅率

- 標準企業所得稅稅率為 20%
- 中小型企業 ( 實收資本不超過泰銖 5 百萬，且營收不超過泰銖 3 千萬 ) 之稅率如下表：

淨利	稅率
0~300,000 泰銖	0%
300,001~3,000,000 泰銖	15%
超過 3,000,000 泰銖	20%

### 申報時程 / 繳納時程

- 會計年度終了 150 天內應自行結算申報營利事業所得稅
- 上半年度終了兩個月內需辦理營利事業所得稅暫繳

### 稅務優惠

- 受 BOI 獎勵之營業活動可享受 3~13 年之減免稅期 (Tax Holidays)
- 部分獎勵方案及其外籍幹部可能享有 0%~10% 之淨利潤稅率及固定 15% 之個人所得稅稅率。

### 薪資稅 (Payroll Tax)

雇主應自給付員工之薪資預扣薪資稅並繳納至政府

### 社會保險 (Social Security)

員工及雇主均應負擔員工薪酬 5% 之社會保險

### 移轉訂價

請詳相關法規

### 資本弱化

泰國沒有資本弱化規則，但是若納稅人需要獲得投資促進委員會的認證以促進其業務發展或從商業部獲得外資企業營業執照，則納稅人必須維持負債權益比率 3：1（針對投資促進委員會項目）或 7：1（根據《外商經營法》）規定。

# 增值稅

## 稅率

7%，外銷貨品及勞務適用零稅率。

## 增值稅登記門檻

納稅年度內之增值稅應稅收入達 180 萬泰銖，則納稅人須進行登記。

## 申報時程

按月申報，次月 15 日前申報。





# 代扣所得稅

- 股利：10%
- 權利金：
  - (1) 境內 3%
  - (2) 境外 15%
- 技術與服務費：
  - (1) 境內 3%
  - (2) 境外 15%
- 利息：
  - (1) 境內 3%
  - (2) 境外 15%
- 分公司盈餘匯出：10%

上述稅率另得適用泰國與其他國家簽訂之租稅優惠所列之優惠扣繳稅率

# 個人所得稅

## 居住者認定

境內停留 180 天以上者即為居住者

## 個人所得稅稽徵原則

針對泰國來源所得課稅，2024 年 1 月 1 日之前，居住者境外所得於所得發生當年度匯回泰國亦屬應課稅範圍。2024 年 1 月 1 日之後，居住者境外所得只要匯回泰國均屬應課稅範圍，需在匯回當年申報個人所得稅。

## 應納稅所得

個人所獲得之所得或福利需繳納個人所得稅，股息和利息採取來源扣繳，稅率分別為 10% 和 15%。

## 資本利得

若交易之股份係在泰國證交所上市之股票，則相關之資本利得免繳個人所得稅，其餘股份交易或財產交易之資本利得則計入個人所得稅應稅範圍。

## 扣除與減免

第一次購買個人住所、保險、抵押借款、退休或長期股權計畫及慈善機構捐款等可予扣除。

## 納稅年度

報稅年度採曆年制

## 申報時程

薪資所得應於次年三月底前申報完稅

## 個人所得稅稅率

- 居住者採累進級距，最高稅率 35%，符合條件者得於期間適用單一稅率 15%，當前稅率級距如下：

(單位：泰銖)

應稅所得	稅率
1 – 150,000	免稅
150,001 – 300,000	5%
300,001 – 500,000	10%
500,001 – 750,000	15%
750,001 – 1,000,000	20%
1,000,001 – 2,000,000	25%
2,000,001 – 5,000,000	30%
5,000,001 以上	35%

# 土地和建物稅

## 徵稅客體

除了用於農業和住宅以外目的的土地和建築物

## 稅率

(單位：百萬泰銖)

估價價值	稅率
0 ~ 50	0.3%
超過 50 ~ 200	0.4%
超過 200 ~ 1,000	0.5%
超過 1,000 ~ 5,000	0.6%
超過 5,000	0.7%

## 繳納時間點

土地所在地稅局會在隔年 2 月發出官方評估通知給土地所有人，而土地所有人必須在 4 月底以前向當地稅局繳納土地稅。

## 土地閒置稅

如果土地閒置超過 3 年，每三年將提高 0.3%，上限稅率為 3%。

# BEPS 支柱 2 對泰國的影響

## 泰國立場

泰國在 2017 年 6 月已依包容性架構 (Inclusive Framework) 加入經濟合作暨發展組織 (Organisation for Economic Co-operation and Development, OECD) 的「稅基侵蝕與利潤移轉」(Base Erosion and Profit Shifting Project, BEPS Project) 計畫，並在 2021 年和其他國家一起批准了 BEPS 2.0 雙支柱方案。日前泰國已發布了皇家法令，對在泰國經營之跨國企業徵收補充稅 (top-up tax)，該法令於 2025 年 1 月 1 日生效。

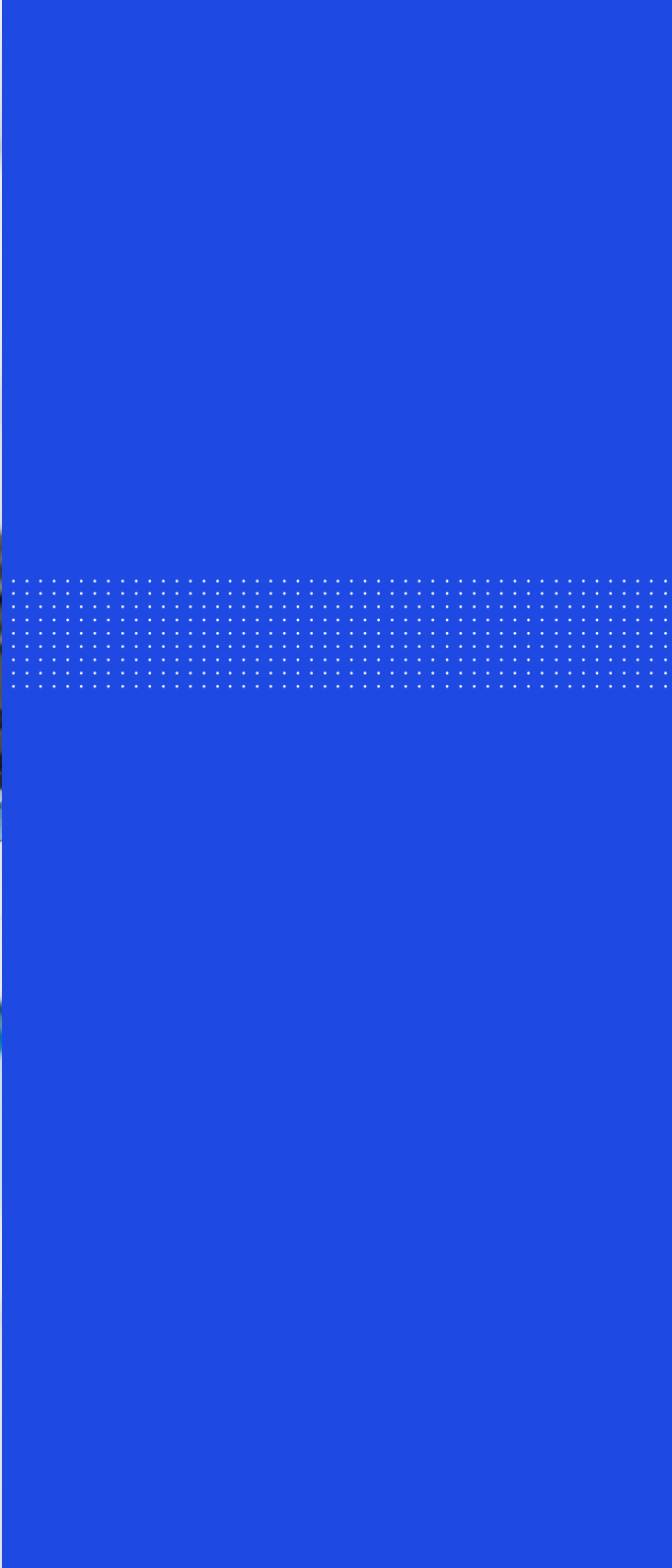
## 適用主體

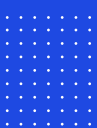
跨國集團合併營收大於 280 億泰銖（7.5 億歐元）且須遵守國別報告 (CbCR) 要求。

## 現有 BOI 措施

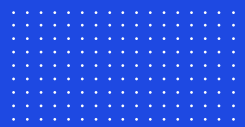
根據泰國 BOI 第 1/2566 號通知，符合 BOI 投資優惠資格且已適用 BOI 免稅優惠之公司，得選擇於剩餘的免稅優惠期間適用泰國法定公司所得稅稅率（即 20%）減半之優惠，即公司所得稅稅率降至 10%。

若納稅義務人選擇改適用 10% 優惠稅率以替代原免稅優惠，則享有優惠之期間得延長至原剩餘免稅優惠期間的兩倍，惟最長不得超過 10 年。





# 投資獎勵及 產業推動政策



# BOI 投資獎勵

泰國投資委員會（BOI）由 1977 年的泰國《投資促進法》授權，有權授予投資 BOI 獎勵項目的泰國及外商企業享受稅務及非稅務優惠。泰國投資委員會隸屬總理辦公室。

## BOI 提供之稅務優惠包括：

- 減免進口機器之進口關稅
- 減免進口原材料或物料之進口關稅
- 免除用於研發目的材料之進口關稅
- 免除由受獎勵項目所產生之淨利潤和股利之企業所得稅
- 享受企業所得稅減半
- 雙倍扣除運輸費、電費和自來水費
- 增加扣除用於便利設施安裝和建設費用的 25%
- 免除生產出口產品所需原料或物料進口稅

## BOI 另提供非稅務相關的優惠，包括：

- 允許外籍人入境瞭解投資環境和政策
- 允許引入國外熟練技術人員和專家進行受獎勵項目工作
- 允許擁有土地
- 允許將外幣攜帶或匯付到海外
- 允許特定行業可以由 100% 外資控股



## BOI 在五年投資計畫 (Five-year Investment Strategy 2023-2028) 下：

- 將投資促進產業類型從原來的 7 個類別調整為 10 個，以反映對 BCG 產業（生物 - 循環 - 綠色產業）、高新科技產業、數字產業、高價值服務業等創新產業發展的推廣方向。
- 增加了新的投資促進產業類型，如燃料電池電動汽車 (Fuel Cell Electric Vehicles: FCEV) 生產業務、燃料電池設備生產業務、換電站 (Battery Swapping Station)、可再生能源制氫業務以及其他的關聯業務，例如：氫能發電業務、未來食品生產業務、航天工業。
- 引入了新的激勵措施類別「A1+」，特別是針對使用先進技術和創新的上游行業，例如上游電子和有針對性的技術開發活動（例如生物技術、納米技術和先進材料技術）。A1+ 類別的特殊激勵措施包括，根據申請的業務類型，免征 10 至 13 年的企業所得稅，不限制投資資本。



# IEAT 獎勵政策

泰國工業園區管理局 (IEAT) 是在 1972 年成立，隸屬於工業部的政府機構，負責核准設立工業園區，以促進工業發展及控制工業污染。工業園區也可能與私營開發商合資設立。

工業園區根據行業性質不同分為以下二種：

- **普通工業園區 (General Industrial Zone, GIZ)** 是指專為經營工業、服務專案或其他有利於或與工業或服務相關的業務運作而劃定的區域。
- **IEAT 免稅區**，是指劃定的區域以經營工業及商業專案，或者其他與工業及商業業務相關的其他活動，以促進經濟發展、國家穩定、公眾利益、環境管理，或者泰國工業園區管理局委員會所明確的其它目的。根據相應的法律，運入 IEAT 免稅區內的材料可享受額外的稅費優惠。

業主在普通工業園區或 IEAT 免稅區投資項目經營業務，可以無需申請 BOI 而享受以下的特定優惠政策：

- **在普通工業園區的投資者可以享受以下優惠政策：**

1. 允許在工業園區內擁有土地
2. 允許引進外籍技術人員、專家以及其配偶及家屬
3. 允許向國外匯款

- **IEAT 免稅區的投資者可以享受以下優惠政策：**

1. 允許在工業園區內擁有土地
2. 允許引進外籍技術人員、專家以及其配偶及家屬
3. 允許向國外匯款

4. 此外在 IEAT 免稅區的投資者可以額外享受以下稅收優惠：

- (1) 免徵機械、設備、工具和裝置包括其生產產品所需的組件，以及用於建設工廠或建築物的材料的進口關稅、增值稅及消費稅
- (2) 免徵用於在泰國國內製造或商業目的的原材料和消耗材料的進口關稅、增值稅及消費稅
- (3) 免徵第二項中提及的材料包括產品、副產品及生產過程中產生的其他材料的出口關稅、增值稅及消費稅
- (4) 免徵符合免稅或退稅條件物品的出口關稅、增值稅及消費稅

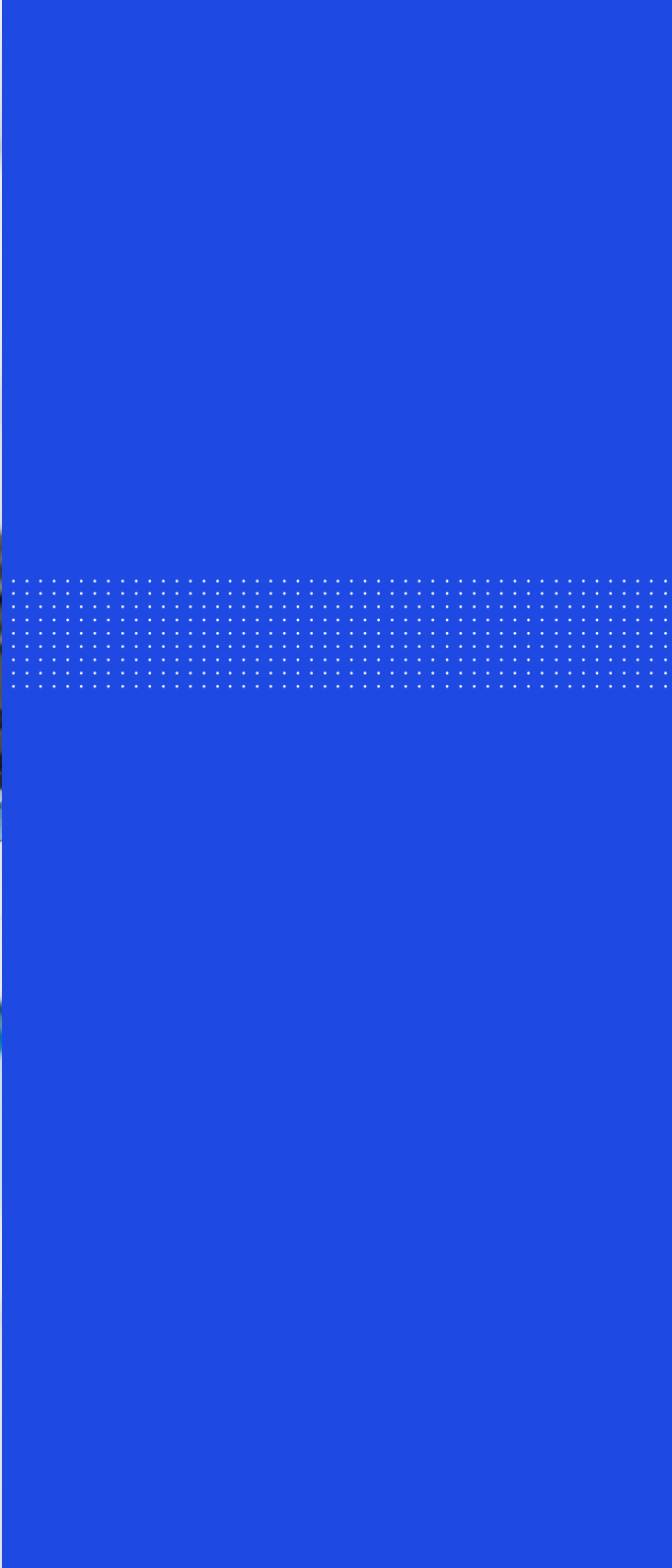


# 重要經濟措施

## ■ 泰國發展東部經濟走廊（EEC）2021~2025 關鍵計畫

1. 涵蓋北柳、春武里、羅勇及其他省份
2. 東部經濟走廊旨在改善北柳、春武里和羅勇及其周邊地區的基礎設施，建立各種交通方式（即陸路、水路和空中）之間的無縫連接，以增加市民的出行選擇。此項倡議包括**提升電力、水供應和數字服務的基礎設施**，以提升效率，將該地區定位為「**世界級經濟區**」，支持國家針對的產業投資，並在**未來 20 年推動經濟增長**。
3. 十二大目標產業
  - (1) 下世代汽車
  - (2) 智慧型電子
  - (3) 高端醫療與保健旅遊
  - (4) 農業與生物科技
  - (5) 未來食物研發
  - (6) 自動化與機器人
  - (7) 航太和物流
  - (8) 生物燃料與生物化學
  - (9) 數位經濟
  - (10) 醫療和綜合醫療
  - (11) 國防
  - (12) 教育與人力資源開發
4. 獎勵方案：
  - (1) 長達 13 年的企業免稅期

- (2) 免除機械與原料進口稅
  - (3) 對在特別經濟特區任職之高階管理人員、專家與研究人員徵收 17% 之個人所得稅
  - (4) 對為設立總部的外籍高管徵收 15% 的個人所得稅
  - (5) 某些研究開發支出及人員發展的費用（100% 至 300% 的費用）可算作計入稅務減免費用
  - (6) 針對所推廣的專案給予土地擁有許可
- 泰國投資促進委員會 (BOI) 於 2024 年 12 月 9 日透過公告 Sor. 19/2567 推出「**Thailand Plus Package**」，旨在**刺激目標產業內的大型項目即時投資**，以振興經濟。
    1. 提供加速投資激勵給符合以下條件的大型投資案：
      - (1) 符合 A1 至 A4 的獎勵級別的项目
      - (2) 根據各項投資促進項目享有最多一共 8 年的企業所得稅免稅優惠
      - (3) 在 BOI 證書發放之日起 12 個月內，實際投資資本不得低於 20 億泰銖（不包括土地和營運資金）。
    2. 額外權利和福利包括在企業所得稅免稅期滿後的五年期間減免 50% 投資所得淨利的正常企業所得稅稅率的。
    3. 此計劃僅適用於在 2025 年 1 月 2 日至 2025 年最後一個工作日之間提交的投資促進申請。
  - 泰國投資促進委員會 (BOI) 在 2024 年 3 月**擴大了對印刷電路板 (PCB) 產業的投資促進優惠**，以應對全球地緣政治壓力帶來的生產基地搬遷需求。新政策涵蓋 PCB 製造所需的原料【如覆銅板 (CLL)、撓性覆銅板 (FCLL) 等】、和具有重要工序的 PCB 製造支援業務【如層壓、鑽孔和電鍍等】，並提供**最高長達 8 年的企業所得稅免徵及進口關稅減免**等非稅收優惠（若適用和符合條件）。BOI 在 2023 年已批准約 40 家企業的 PCB 專案，總投資達 26.6 億美元。此舉預計將吸引更多直接投資進入泰國。





# 經濟特區 及工業區



# 經濟特區

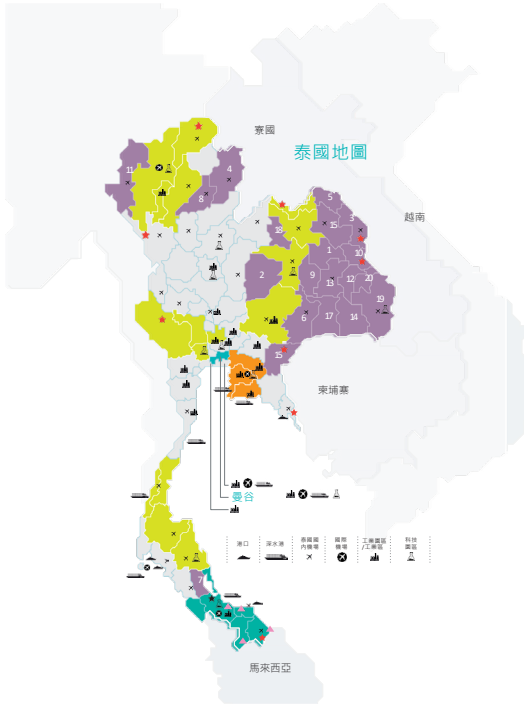
經濟發展特區政策委員會於下列 10 個地處邊境的府設立經濟特區，針對陶瓷、紡織等 13 個目標行業提供額外營利事業所得稅減免之優惠。

- 達府經濟特區 (Tak Special Economic Zone)
- 莫拉限府經濟特區 (Mukdahan Special Economic Zone)
- 沙繳府經濟特區 (Sa Kaew Special Economic Zone)
- 噠叻府經濟特區 (Trat Special Economic Zone)
- 宋卡府經濟特區 (Songklah Special Economic Zone)
- 清萊府經濟特區 (Chiang Rai Special Economic Zone)
- 廊開府經濟特區 (Nongkhai Special Economic Zone)
- 納空帕農府經濟特區 (Nakhon Panom Special Economic Zone)
- 北碧府經濟特區 (Kanjanaburi Special Economic Zone)
- 陶公府經濟特區 (Narathiwat Special Economic Zone)



# 東部經濟走廊區域

泰國東部經濟走廊（EEC）包括北柳府、春武里府及羅勇府等三省，EEC 區內發展規劃以下三類指定特別區域。



- **人居收入偏低的 20 個府：**  
加拉信、猜也奔、納空帕農、南、汶甘、武里南、帕、馬哈沙拉堪、莫拉限、夜豐隆、益梭通、黎逸、四色菊、沙功納空、沙繳、素可泰、素叻、羅勇南浦、烏汶、安納乍能
- 🏭 **享受投資優惠的工業園區或工業區**  
設立於可享受投資優惠的工業園區或工業區內的項目，其企業所得稅免徵期可增加1年。
- **4個經濟走廊特區(NEC、NeEC、CWEC、SEC)**  
包括16個省份，分別是清萊、清邁、南奔、南邦、呵叻、孔敬、烏隆他尼、鹿丹、大城、佛統、素攀武里、北碧、春蓬、拉廊、素叻他尼以及洛坤府
- ★ **經濟特區**  
全國有10府23縣90鎮設為經濟特區：包括：清萊、納空帕農、蓬、北碧、風聞、莫拉限、沙繳、達叻、宋卡、陶公等府。
- **泰國南部邊境地區經濟區**  
即：陶公、北大年、也拉、沙繳等府及宋卡所轄的4個縣：佔那、納塔維、羅巴諾、特帕。
- ▲ **南部邊境地區示範縣市**  
包括：北大年府的農集縣、也拉府的勿洞縣、陶公府的艾勾禮縣、宋卡府的佔那縣。

圖片來源：泰國投資促進委員會BOI - 2023促進投資手冊

## ■ 特別產業推廣區：

包括數位園區 (Digital Park Thailand, EECd)、東部機場城市 (Eastern Airport City, EECa)、創新區 (Eastern Economic Corridor of Innovation, EECi)、高鐵網絡 (High-Speed Rail Ribbon Sprawl, EEChe)、醫療中心 (Medical hub, EECmd)、基因組學基地 (Genomics Thailand, EECg)、班昌高新區 (Tech Park, EECtp)、智慧新城 (Smart City, EECiti)。

## ■ 目標產業推廣區：

根據東部經濟走廊政策委員會公告規定，目前共有以下 28 個工業區名單：

1. Hemaraj Chonburi Industrial Estate
2. Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2
3. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate
4. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (Chonburi)
5. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 3 (Chonburi)
6. Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong)
7. Hemaraj Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)
8. Hemaraj Rayong Industrial Estate 36 (Rayong)
9. Amata City Industrial Estate Rayong
10. Amata Nakorn Industrial Estate
11. Amata Nakorn Industrial Estate (2nd Phase)
12. Pin Thong Industrial Estate (Laem Chabang) Chonburi
13. Pin Thong Industrial Estate (3rd Phase) Chonburi
14. Pin Thong Industrial Estate (4th Phase) Chonburi
15. Pin Thong Industrial Estate (5th Phase) Chonburi
16. Pin Thong Industrial Estate
17. Yamato Industries Industrial Estate Chonburi
18. TFD Industrial Estate 2 Chachoengsao
19. C.P. Industrial Estate Rayong
20. Smart Park Industrial Estate
21. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4

22. Rojana Laem Chabang Industrial Estate Chonburi
23. Rojana Nong Yai Industrial Chonburi
24. Asia Clean Industrial Estate Chonburi
25. Ecco Industrial Estate Rayong
26. WHA Industrial Estate Rayong
27. Chachoengsao Blue Tech Industrial Estate Project City (Under Consideration)
28. Apex Green Industrial Estate (Approval in process)

■ **其他工業區或工業園區**，包括以下 **19 個工業區**：

1. 304 Industrial Park (2nd Phase)
2. Gateway Industrial Estate
3. Wellgrow Industrial Estate
4. Ban Bung Industrial Estate
5. Laem Chabang Industrial Estate
6. Sahaphat Industrial Estate (Sriracha)
7. Asia Industrial Estate
8. J.K. Land Industrial Park
9. IRPC Eco Industrial Zone (4th Phase)
10. Rubber City Industrial Estate
11. Maptaphud Industrial Estate
12. Pha Daeng Industrial Estate
13. Rayong Industrial Estate (Bankai)
14. R.I.L Industrial Estate

15. Rojana Industrial Park (Bankai)
16. Rojana Industrial Park (Pluagdang)
17. Siam Eastern Industrial Park
18. SSP Industrial Park (Rayong)
19. WHA Rayong Industrial Land

依 BOI 獎勵政策，投資於工業區或工業園區的企業可享額外一年之營利事業所得稅減免。有關工業區或工業園區資訊之摘錄，請詳本冊附錄。



# 勞工法規



# 勞工工時及節假日

- 每日 8 小時或每週 48 小時；工作超時部分應計算加班（所得單位小時工資的 1.5 倍）。
- 每日連續工作 5 小時後均應有至少 1 小時的休息時間
- 每週至少休息一天
- 每年至少 13 天國定假日
- 連續工作滿一年能至少享有 6 天年假



# 社會保險金

泰國法律規定僱主開始聘用員工時，必須於聘用該員工起 30 日內至當地社保單位完成僱主登記；以及於聘用員工 (15 歲以上 60 歲以下) 起 30 日內向社保單位登記加保員工之姓名；若有員工離職應於 15 日內通知社保單位。

僱主及員工每人須繳納每月薪資各 5% 作為保險費用，員工在生病、殘障、死亡、生育、兒童和老年福利、失業時可向社保單位申請補償或補助。

# 勞工退職金

員工在滿 60 歲以後有權自請退休，雇主必須向員工支付退職金。

年資 (工作年限)	給付標準	
	按基本工資者	按產量計算報酬者
20 年以上	依最後工資標準支付不少於 400 天的基本工資	支付不少於其最後 300 天所獲得的基本收入
10 年以上， 未滿 20 年	依最後工資標準支付不少於 300 天的基本工資	支付不少於其最後 300 天所獲得的基本收入
6 年以上， 未滿 10 年	依最後工資標準支付不少於 240 天的基本工資	支付不少於其最後 240 天所獲得的基本收入
3 年以上， 未滿 6 年	依最後工資標準支付不少於 180 天的基本工資	支付不少於其最後 180 天所獲得的基本收入
1 年以上， 未滿 3 年	依最後工資標準支付不少於 90 天的基本工資	支付不少於其最後 90 天所獲得的基本收入
120 天以上， 未滿 1 年	依最後工資標準支付不少於 30 天的基本工資	支付不少於其最後 30 天所獲得的基本收入



# 薪資水準

泰國勞工局 2025 年 1 月 1 日起適用於全國薪資規定：

最低工資規定 ( 泰銖 / 日 )	適用府數	使用地區
400	4 府 1 區	普吉島、北柳府、春武里府、羅勇府、蘇梅島 <sup>註1</sup>
380	2 區	清邁城區 <sup>註2</sup> 、合艾區 <sup>註3</sup>
372	6 府	曼谷、佛統府、暖武里府、巴吞他尼府、北欖府、龍仔厝府
359	1 府	呵叻府
358	1 府	夜功府
357	5 府	孔敬府、清邁府 ( 清邁城區除外 )、巴真府、北標府、大城府
356	1 府	華富里府
355	3 府	那空那育府、素攀武里府、廊開府
354	2 府	甲米府、達叻府
352	15 府	北碧府、尖竹汶府、清萊府、來興府 ( 又稱達府 )、那空拍儂府、武里南府、班武里府、攀牙府、彭世洛府、穆達漢府、沙功那空府、宋卡府 ( 合艾區除外 )、沙繳府、素叻他尼府 ( 蘇梅島除外 )、烏汶府

註 1 隸屬素叻他尼府

註 2 隸屬清邁府

註 3 隸屬宋卡府

最低工資規定 (泰銖 / 日)	適用府數	使用地區
351	3 府	春蓬府、佛丕府、素林府
350	3 府	北欖坡府、益梭通府、南奔府
349	5 府	加拉信府、洛坤府、汶干府、碧差汶府、黎逸府
348	5 府	猜納府、猜也蓬府、博他侖府、信武里府、紅統府
347	16 府	甘烹碧府、披集府、瑪哈沙拉堪府、夜豐頌府、拉廊府、叻丕府、南邦府、黎府、四色菊府、沙敦府、素可泰府、廊莫那浦府、安納乍倫府、烏隆他尼府、程逸府、烏泰他尼府
345	4 府	董里府、楠府、帕堯府、帕府
337	3 府	陶公府、北大年府、也拉府



外籍勞工



■ 泰國勞工局審核工作許可證，將以國家穩定、政治、宗教、經濟及社會為審核基準：

1. 增加泰國人就業機會及有助於國家發展之外籍員工需求量，例如：1 名外籍員工需聘用 4 名泰籍員工；
2. 核發工作許可證的利益，例如：有大筆的外幣入境泰國或在當地有大量消費額、聘用大量的泰籍員工，或技術轉移。

■ 審核工作許可證之配額規定：

1. 僱主登記資本額達 200 萬泰銖，或國外登記法人在泰國投資額達 300 萬泰銖，核發 1 張工作許可證，且每增加 1 名外籍員工需增加 200 萬或 300 萬泰銖；除非該外籍人士有泰國配偶並且在泰國登記結婚，投資額標準得減半；以上，不能超過 10 名；或
2. 符合下列標準，得依必要性及適當性分配工作許可證限額：
  - (1) 出口貨物以及去年度將外幣入境泰國至少 3,000 萬泰銖以上
  - (2) 旅遊業，且在去年度有引入 5,000 名外國旅客到泰國觀光。
  - (3) 聘用至少 100 名的泰籍員工
  - (4) 有技術水準的工作且泰國人未具備該技術或需使用特別的專業知識，為了能在一定期間內完成項目。
  - (5) 去年度已繳納的企業所得稅至少 300 萬泰銖
  - (6) 政府機構、國營企業及公共組織，或有前述部門核發證明書的外籍人員。
  - (7) 私人教育機構，並且具有合法的教師、教員、教育人員執照
  - (8) 非營利組織之基金會、協會或其他
  - (9) 娛樂業務，並且有一定期限的約聘。
  - (10) 其他

另外，申請工作許可證之外籍人員依國籍不同將適用不同之最低薪資。例如：泰國勞工局規定臺籍員工每月最低薪資為 45,000 泰銖。

# 海關概況



# 海關

進口產品通常在進口時須繳納進口關稅和增值稅，除非貨物根據「海關關稅法令」(1987) 規定為豁免貨物。進口商必須完成海關申報手續，向入境管理之海關當局出示進口物品和其他運輸單據，並支付進口關稅和增值稅，之後才可將貨物從海關監管中提取出來。

一些進口產品，如危險品、食品和保健品、化妝品和醫療設備，需要在海關清關過程中向海關提供進口許可證。

如果進口商符合特定特權條件，例如依賴自由貿易協定 (FTA)，特殊貿易計畫和進入特殊區域，可以選擇使用免除或降低進口關稅。

海關部門向出口商提供各種優惠，這些優惠包括退稅、進口後出口原料之退稅、使用保稅倉庫以及使用免稅區。產品出口通常免除出口關稅，有特別規定者除外。需要注意的是，2024 年 8 月 9 號泰國海關和泰國稅局已簽訂備忘錄，使泰國海關允許泰國稅局在進行稅務查核時始泰國海關的收據資料庫，使資訊更公開透明。

# 進出口管制

有 21 個政府機構負責監管禁止和限制產品，包括內政部、工業部和公共衛生部等單位。此外，對於可用於民用和軍事用途之貨物和（或）可能助長大規模毀滅性武器的擴散等兩用物品的新出口管制將自 2019 年 1 月 1 日起生效。

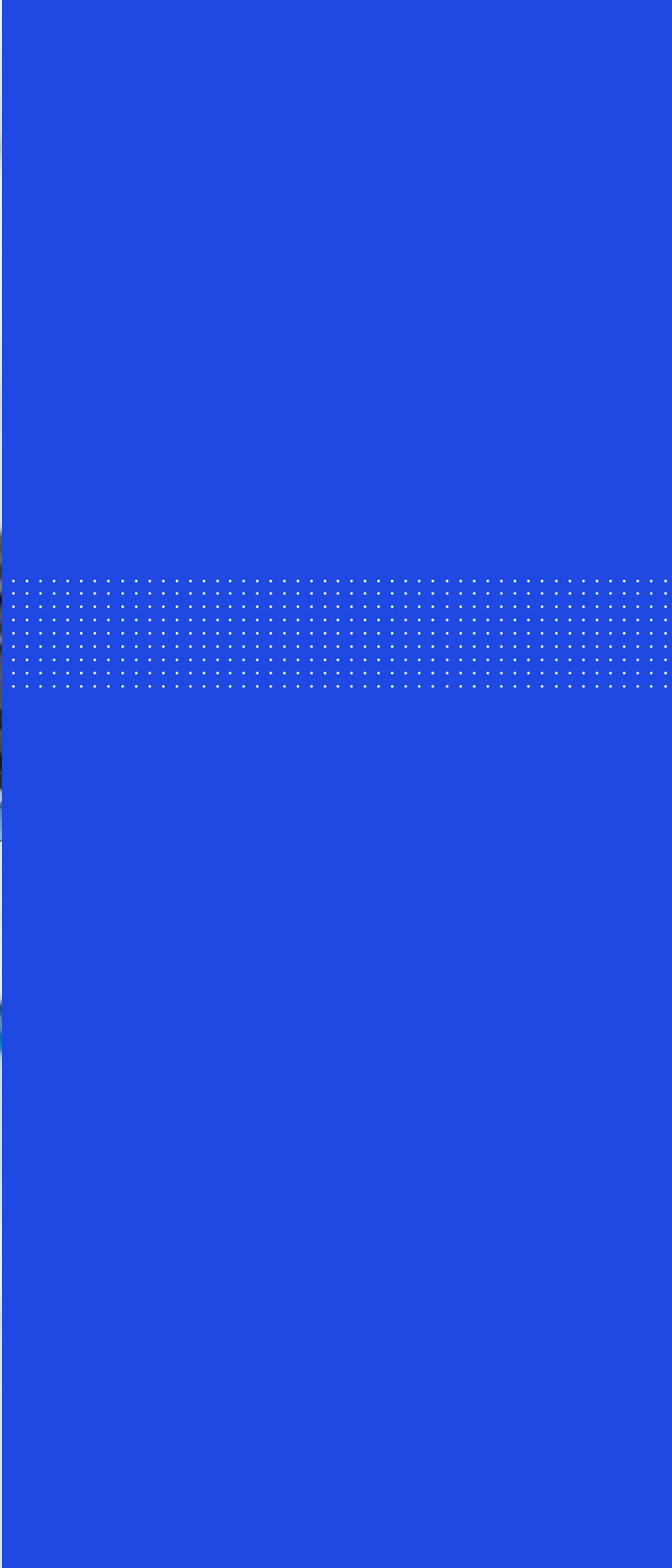
## 關稅

現行之進口關稅稅率在 0% 至 80% 之區間。關稅應根據進口產品的成本計算，包括運往泰國的貨物和保險（到岸價格）。以進口貨物之到岸價格（包含進口關稅）為稅基繳納 7% 進口增值稅。

有九類產品需要繳納出口關稅，其中包括稻米和糯米、金屬廢料、牛類動物皮、三葉橡膠、木材、鋸材和木製品。出口關稅和應交稅費依離岸價格計算。目前出口關稅稅率在 0% 至 40% 之區間。出口增值稅稅率為 0%。

## 傾銷

泰國針對反傾銷案件調查由商務部對外貿易公司進行。計有來自各國的五十一年進口產品受到反傾銷稅的影響，其中一半以上是鋼鐵產品，包括來自中國的熱軋鋼、印度的高碳鋼線材，以及韓國的不鏽鋼管等。





# 工廠法

# 工廠法

泰國「工廠法」由「工業部工廠局 (Department of Industrial Works of the Ministry of Industry, DIW)」負責管理實施，該法規定工廠建立、營運、擴建、安全和工業污染控管相關要求。

工廠的定義是指使用總功率 50 馬力以上或相當於 50 馬力以上的機械，或僱用 50 人以上勞工（無論有沒有機械）從事製造、生產、組裝、填充、維修、保養、測試、改進、加工、運輸、儲存或銷毀及其他工業部部級法規所規定的業務。

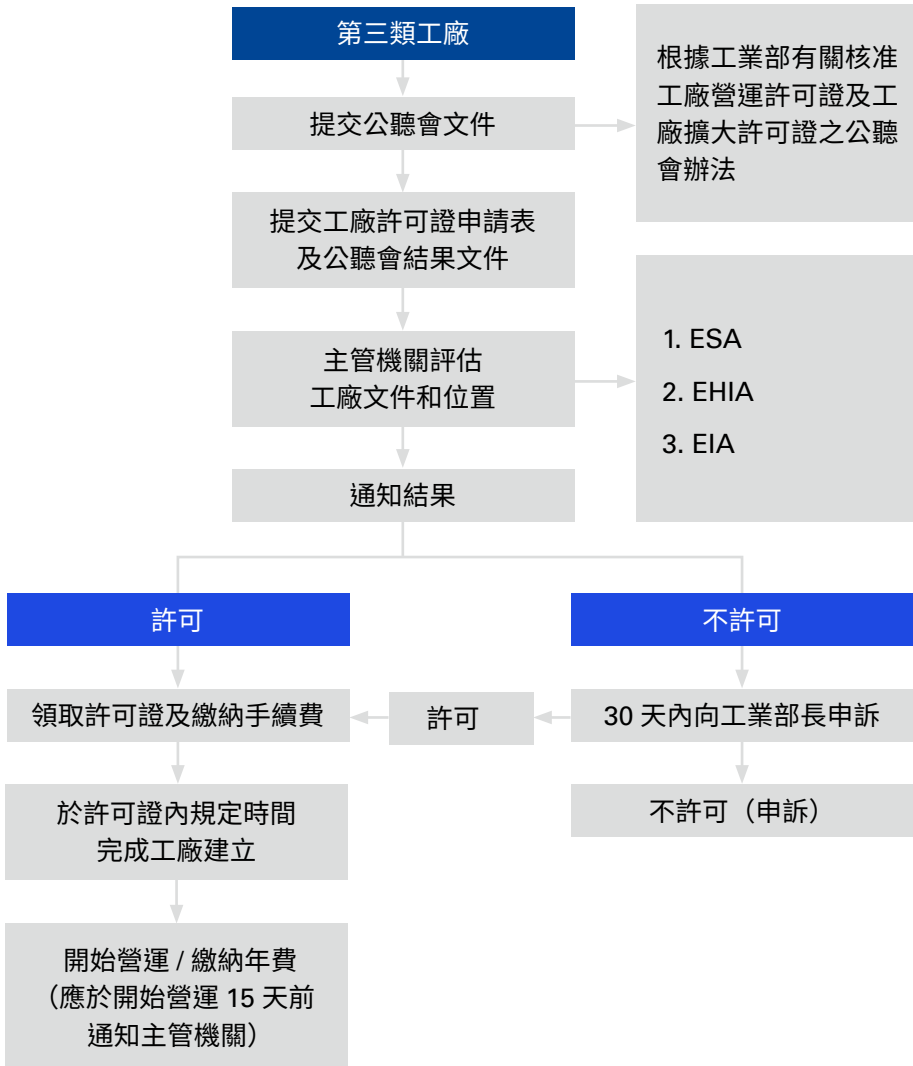
按照工廠運作的類型、種類和規模，並依據部級法規將工廠分為以下三種類型：

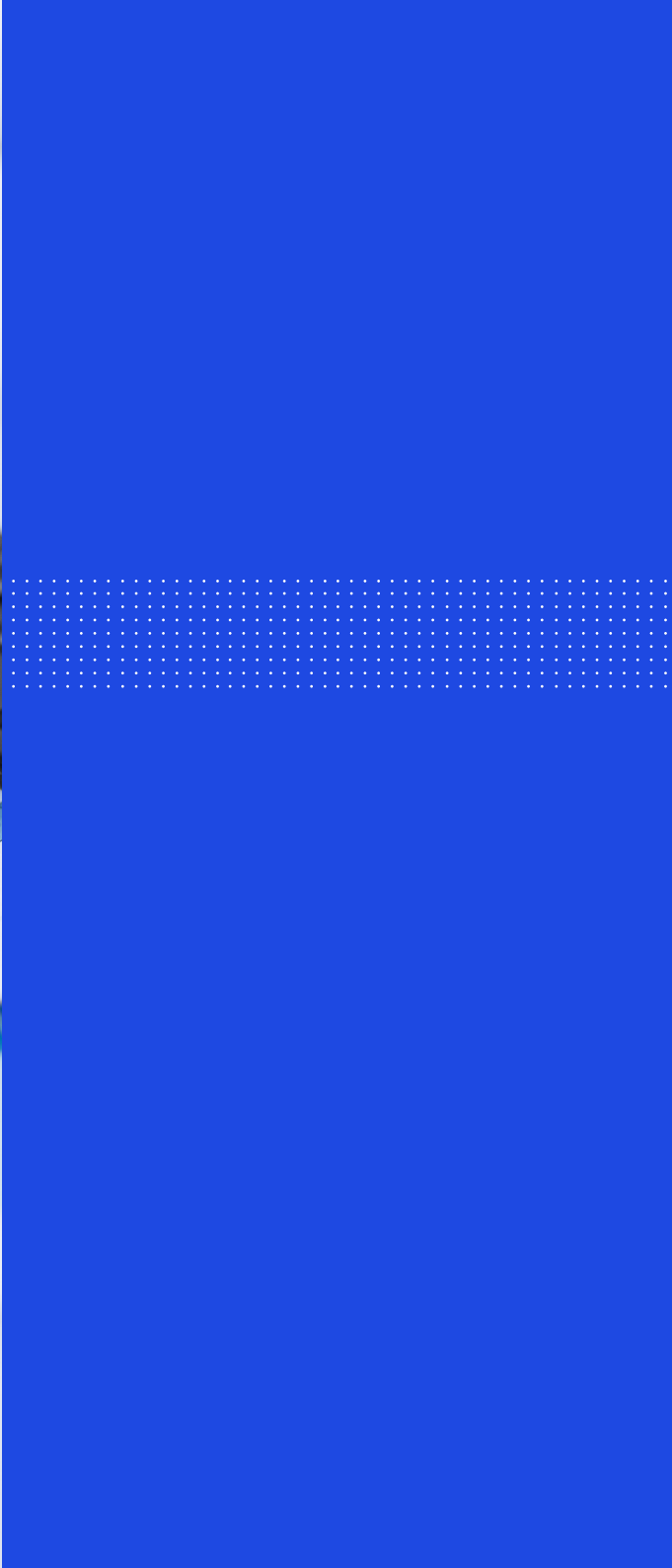
- 第一類：機台設備不超過 20 馬力以及員工不超過 20 人，不需要申請許可證的工廠。
- 第二類：機台設備不超過 50 馬力以及員工不超過 50 人且未被歸類為第一類工廠，在開始運作前必須先通知主管機關。
- 第三類：機台設備超過 50 馬力以及員工超過 50 人的工廠，在開始運作前必須先申請及取得主管機關核發之工廠經營許可證。若能在申請取得工廠經營許可證以前徵得主管機關同意，則能獲得可先建造部分廠房的許可證書。第三類工廠在試運作和實際生產的 15 天前必須先通知主管機關。

然而，並非所有類型和種類的工廠都遵循以上分類要求，一般說來，政府管制的程度與環保有關，對環境影響愈大的工廠，受管制的程度越大。

# 申請工廠許可證程序

本章「工廠法」僅適用於設立在非泰國工業園區管理局 (IEAT) 區域的工廠。而泰國工業園區管理局 (IEAT) 下的工廠需遵循 IEAT 法規和向泰國工業園區管理局 (IEAT) 申請相關許可證。





# 附錄

# 主要工業區資訊摘錄<sup>註1</sup>

(更新至 2024 年 11 月之資訊)

泰國投資促進委員會 (BOI) 整理各府主要工業區之資訊如下：

## 大城府 Ayutthaya

### Bang Pa-In Industrial Estate 1, 2, 3

地址：139 Moo 2, Udomsoraryuth Rd., Klong-Jig, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	1,172 / -	- / - / -	廊曼國際機場 / 26km
IEAT 保稅加工區		165 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 75km
綜合型工業區		49 / -	- / - / -	
綠色工業區		202 / -	- / - / -	曼谷港 / 75km

聯絡方式：

Bang Pa-In Land Development Co., Ltd.

139 Moo 2, Udomsoraryuth Rd., Klong-Jig, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160

Tel: (+66-35) 258-395 ext. 8

Fax: (+66-35) 258-404

[www.blcdc.co.th](http://www.blcdc.co.th)

Email: [blcdc@bkk2.loxinfo.co.th](mailto:blcdc@bkk2.loxinfo.co.th)

[bangpa-in@blcdc.co.th](mailto:bangpa-in@blcdc.co.th)

註1 資料來源：BOI Costs of Doing Business in Thailand 2023

註2 rai=0.4 acres; 1 hectare=6.25 rai

註3 售價/維護費每月/水費每立方米

## Ban-Wa (Hi-Tech) Industrial Estate 1

地址：99 Moo 5 Ban Wa, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	1,034 / 145	- / 700 / 13.5	廊曼國際機場 / 36km
IEAT 保稅加工區		592 / -	- / 900 / 13.5	曼谷港 / 63km

聯絡方式：

Thai Industrial Estate Corp., Ltd.

Khwang Lumphini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330

Tel: (+66-35) 350-144 ext. 5

(+66-35) 350-142

Fax: (+66-35) 350-146

[www.hitechindustrialgroup.com](http://www.hitechindustrialgroup.com)

Email: [hitech@hitechindustrialgroup.com](mailto:hitech@hitechindustrialgroup.com)

## Rojana Industrial Park, Ayutthaya 2

地址：1 Moo 5, Rojana Rd., Kanharm, U-Thai, Ayutthaya 13210

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1988	15,000 / -	- / - / -	廊曼國際機場 / 45km 蘇凡納布國際機場 / 84km 林查班港 / 190km

聯絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

2034/115 Italthai Tower 26th Floor, New Phetchburi Road, Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310 Thailand.

Tel: (+66-2) 716-1750 ext. 58

Fax: (+66-2) 716-1759 ext. 60

[www.rojana.com](http://www.rojana.com)

Email: [liuhui@rojana.com](mailto:liuhui@rojana.com)



## Nakhon Luang Industrial Estate 1, 2

地址：103 Moo 4, Bang PhrakruNakhon Luang, Ayutthaya 13260

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1994	867 / -	4M / - / -	廊曼國際機場 / 70km 蘇凡納布國際機場 / 130km 曼谷港 / 100km

聯絡方式：

Tel: (+66-35) 364-200 to 1,  
(+66-35) 364-011 to 3,  
(+66-35) 71 6-745 to 6

Fax: (+66-26) 897-884  
(+66-35) 364-014

[www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th)

# 巴吞他尼府 Pathumthani

## Bangkadi Industrial Park 2, 4

地址：159 Moo 5 Tivanon Rd., Bangkadi, Muang, Pathumthanee 12000

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1987	1,200 / -	- / - / -	廊曼國際機場 / 17km 曼谷港 / 47km

聯絡方式：

Bangkadi Industrial Park Co., Ltd.

159 Moo 5 Tivanon Rd., Bangkadi, Muang, Pathumthanee 12000

Tel: (+66-2) 501-1364

Fax: (+66-2) 501-1367

[www.bangkadi.co.th](http://www.bangkadi.co.th)

## Nava Nakorn Pathumthani 3

地址：999 Moo 13, Phaholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathum Thani 12120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1971	6,485 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 55km 林查班港 / 150km

聯絡方式：

Nava Nakorn Public Co., Ltd.

999 Moo 13 Phaholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120

Tel: (+66-2) 529-0031 to 5

Fax: (+66-2) 529-2171

[www.navanakorn.com](http://www.navanakorn.com)

Email: [sales@navanakorn.co.th](mailto:sales@navanakorn.co.th)

# 北欖府 Samut Prakarn

## Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi) 1

地址：Luang Pang Rd., Km. 13-14, Klong Suan, Bang Phli Noi, Samut Prakarn 73001

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2008	2,886 / 1,107	9.5M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 21km

聯絡方式：

Asia Industrial Estate Co., Ltd. (AIE)

Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500

Tel: (+66-97) 279-9688

[www.asiaindustrialestate.com](http://www.asiaindustrialestate.com)

Email: [sales.mkt.aie@gmail.com](mailto:sales.mkt.aie@gmail.com)

## Bangplee Industrial Estate 5

地址：136/2 Moo 17, Thepharuk Rd., Bang Sao Thong, Samut Prakarn 10540

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	718.5 / -	- / 1,000 / -	廊曼國際機場 / 50km
Area for Public Utilities & Facilities		194 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 20km 林查班港 / 60km

聯絡方式：

National Housing Authority

132 / 2 Moo 17, Thepharak Road, Bang Sao Thong Samut Prakan 10540

Tel: (+66-2) 705-0697 to 8

Fax: (+66-2) 315-1498

[www.ieat.go.th/bangplee](http://www.ieat.go.th/bangplee)

Email: [Bangplee.1@ieat.go.th](mailto:Bangplee.1@ieat.go.th)

## Bangpoo Industrial Estate 4, 5

地址：Sukhumvit Road Km. 34-37, Bangpoomai and Praeksa, Muang, Samut Prakan

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1977	3,659 / 6	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 25km
IEAT 保稅加工區		377 / -	- / - / -	
綜合型工業區		149 / -	- / - / -	曼谷港 / 24km
Infrastructure & Public Utilities		1,286 / 2	- / - / -	

聯絡方式：

Thailand Industrial Real Estate Development Co., Ltd.

649 Moo 4, Sukhumvit Road, Praeksa, Muang, Samut Prakan 10280

Tel: (+66-2) 709-3450 to 3

Fax: (+66-2) 709-8193,

(+66-2) 323-0730 to 1

[www.ieat.go.th/bangpoo](http://www.ieat.go.th/bangpoo)

Email: [BangPoo.1@ieat.go.th](mailto:BangPoo.1@ieat.go.th)

## **Bangpoo Nuea Industrial Estate**

地址：649 Moo 4, Sukhumvit Rd., Bang Pu Mai, Mueang, Samut Prakan

成立年度：2013

聯絡方式：

Thai Bonnet Trading Zone Co., Ltd.

Tel: (+66-2) 117-1500

Fax: (+66-2) 116-4706

[www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th)

## Bangkok Free Trade Zone (Bangna-Trad Km.23) 2, 4

地址：1040 / 1 Moo 15 Bangsaothong, Samut Prakan, Bangkok 10570

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	-	1,172 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 17km
IEAT 保稅加工區		/ -	- / - / -	
綜合型工業區		/ -	- / - / -	曼谷港 / 23 km
綠色工業區		/ -	- / - / -	林查班港 / 90 km

聯絡方式：

Prospect Development Co., Ltd.

48 / 29 Tisco Tower 16FL., North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand

Tel: (+66-61) 856-9779

[www.bangkokfreetradezone.com](http://www.bangkokfreetradezone.com)

Email: [info@prospectd.com](mailto:info@prospectd.com)



## Bhakasa Industrial Estate

地址：595 Moo 4 Praksa sub-district, Mueang Samut Prakan district, Samut Prakan 10280

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2019	649 / -	13M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 25km 曼谷港 / 22km

聯絡方式：

VNS Property Co., Ltd.

18 True Tower, Ratchadaphisek Road, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-62) 474-4659

[www.bhakasaindustrial.com](http://www.bhakasaindustrial.com)

Email: [kittipong\\_pet@truecorp.co.th](mailto:kittipong_pet@truecorp.co.th)

## 北柳府 Chachoengsao

### 304 Industrial Park 2 2, 3

地址：200 Moo 3, Khao Hin Son, Phanom Sarakham, Chachoengsao 24120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2001	6,000 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 80km
		- / -	2.2-2.5M/ 900/ 20-29.5	林查班港 / 100km Map Ta Phut 深海港 / 130km

聯絡方式：

304 Industrial Park

106 Moo 7, Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Tel: (+66-81) 304-3041

[www.304industrialpark.com](http://www.304industrialpark.com)

Email: [info@304industrialpark.com](mailto:info@304industrialpark.com)

## Gateway City Industrial Estate 1, 2

地址：215 Moo 7, Chachoengsao-Sattahip Road, Huasamrong, Plaeng Yao, Chachoengsao 24190

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1990	3,358 / 612	4.2-4.5M / 700 / 13	蘇凡納布國際機場 / 50km
IEAT 保稅加工區		433 / 156	- / - / -	
綜合型工業區		156 / 124	- / - / -	林查班港 / 85km
Area for Public Utilities & Facilities		1,201 / -	- / - / -	

聯絡方式：

MDX Public Co., Ltd.

12A Floor Column Tower, 199 Ratchadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110

Tel: (+66-2) 302-2300

(+66-3) 857-5277 to 84

(+66-3) 857- 5398

Fax: (+66-2) 302-2400

(+66-3) 857- 5286

[www.gatewaycity.net](http://www.gatewaycity.net)

Email: [info@gatewaycity.net](mailto:info@gatewaycity.net)

[Plaengyao.1@ieat.go.th](mailto:Plaengyao.1@ieat.go.th)

## 春武里府 Chonburi

### Amata City Industrial Estate 2, 3, 4, 6

地址：700 Tambol, KlongTamru, Muang, Chon Buri 20000

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	10,035 / 2,500	11M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 42km 林查班港 / 46km
綜合型工業區		1,394 / -	- / - / -	
Area for Public Utilities & Facilities		1,600 / -	- / - / -	
綠色工業區		850 / -	- / - / -	

聯絡方式：

Amata Corporation PCL

2126, Kromadit Building, New Petchburi Road, Bangkok, Huay Kwang, Bangkok, 10310

Tel: (+66-38) 457 002 to 4

Fax: (+66-38) 457 005

[www.amata.com](http://www.amata.com)

Email: [ieatamata.chonburi@gmail.com](mailto:ieatamata.chonburi@gmail.com)

## Amata City Chonburi Industrial Estate Project 2

地址: Provincial Highway 3466 (Sukhumvit-Phan Thong) Km.5, and Provincial Highway 3122 (Ban Pho-Phan Thong) Km.14

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2010	5,351 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 50km
商業工業區		727 / -	- / - / -	林查班港 / 40km

聯絡方式：

Amata Corporation PCL

2126, Kromadit Building, New Petchburi Road, Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok, 10310

Tel: (+66-38) 457 002 to 4,

Fax: (+66-38) 457 005

[www.amata.com](http://www.amata.com)

Email: [marketing@amata.com](mailto:marketing@amata.com)

## Asia Clean Chonburi Industrial Estate

地址：Nong Irun, Ban Bueng District, Chon Buri 20220

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2020	978 / 978	3.9M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 100km 林查班港 / 58km

聯絡方式：

Asia Clean Industrial Estate Co., Ltd

1 Moo 1, Nong Irun, Ban Bueng District, Chonburi 20200, Thailand

Tel: (+66-65) 290 9555

(+66-61) 420 8555

[www.acie.co.th](http://www.acie.co.th)

Email: [acip@acie.co.th](mailto:acip@acie.co.th)

## WHA Chonburi Industrial Estate 1 (WHA CIE 1) 1, 2, 3

地址：390 Moo 2, Highway 331 Km. 91-92, Bowin, Sriracha, Chonburi 20230

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	3,482 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 83km 林查班港 / 25km Map Ta Phut 深海港 / 39 km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Chonburi Industrial Estate 2 (WHA CIE 2) 1,2

地址：Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20110

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2013	632 / -	4.6M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 85km 林查班港 / 27km Map Ta Phut 深海港 / 43 km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)



## WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)

地址：Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20110

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2014	3,650 / -	4.8M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 80km 林查班港 / 25km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Industrial Estate Eastern Seaboard 3 (WHA ESIE 3)

地址：270 Moo 4, Nong Suea, Nong Yai District, Chon Buri 20190

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2014	2,198 / -	4.4M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 89km 林查班港 / 40km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## Yamato Industries Industrial Estate 5

地址：Yamato Industrial Estate, 789 Moo 6, Nong Yai, Nong Yai, Chon Buri 20190, Thailand

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區		483 / -	3.2-3.5M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 115km 林查班港 / 70km

聯絡方式：

American Builder Co., Ltd.

Nongyai, chonburi 20190

Tel: (+66-38) 219-126

(+66-91) 776-9805

Fax: (+66-38) 219-127

[www.ymt-th.com](http://www.ymt-th.com)

Email: [ymt.th2019@gmail.co](mailto:ymt.th2019@gmail.co)

[info@ymt-th.com](mailto:info@ymt-th.com)

# 巴真府 Prachinburi

## 304 Industrial Park 2, 4, 6

地址：106 Moo 7, Thatoom, Srimahaphothe, Prachinburi 25140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1994	19,000 / 3,000	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 110km 林查班港 / 130km

聯絡方式：

Head Office 304 Industrial Park

106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Tel: (+66-81)-304-304

[www.304industrialpark.com](http://www.304industrialpark.com)

Email: [info@304industrialpark.com](mailto:info@304industrialpark.com)

## Hi-Tech Kabin Industrial Estate 1

地址：99/1 Moo 1, Ladta khien, Kabinburi, Prachinburi 25110

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2013	1,075 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 120km 林查班港 / 160km

聯絡方式：

Hi-Tech Kabin Logistics Corp., Ltd.

Km. 78 on highway 304, Tambol Ladta khien, Kabin Buri district, Prachin Buri Province, 25110

Tel: (+66-3) 748-0784

Fax: (+66-3) 757-6757

[www.hitechindustrialgroup.com](http://www.hitechindustrialgroup.com)

Email: [hitech@hitechindustrialgroup.com](mailto:hitech@hitechindustrialgroup.com)

## Rojana Industrial Park (Prachinburi)

地址：141 Moo 12, Tambol Huawa, Amphur Si Maha Phot, Prachinburi 25140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2012	6,000 / 1,000	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 110km 林查班港 / 130km Map Ta Phut 深海港 / 150 km

聯絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

26F Italthai Tower, 2034/115, New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58,

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

[www.rojana.com](http://www.rojana.com)

Email: [rojana@rojana.com](mailto:rojana@rojana.com)

## 羅永府 Rayong

### Amata City Rayong Industrial Estate <sup>註4</sup>

地址：7 Moo 3, Highway 331, Bowin, Si Racha, Chon Buri 20230

7 Moo 4 and Moo 6, Map Yang Phon, Pluak Daeng, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1996	3,857 / -	4.5M / - / -	

聯絡方式：

Amata City Rayong Co., Ltd

7 Highway 331, Km. 39 A.Sriracha, Chonburi 20230

Tel: (+66-38) 497-007

Fax: (+66-38) 457 005

[www.amata.com](http://www.amata.com)

Email: [marketing@amata.com](mailto:marketing@amata.com)

<sup>註4</sup> 此工業園位於兩個省份：春武里府和羅勇府

## Asia Industrial Estate 1, 2

地址：9 Moo 2, Banchang, Rayong 21130

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2001	2,591 / -	10M / 1,125 / 21	廊曼國際機場 / 190km 蘇凡納布國際機場 / 150km

聯絡方式：

Asia Industrial Estate Co., Ltd.

Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500

Tel: (+66-38) 689-123 to 5

(+66-2) 231-5800

Fax: (+66-38) 689-092

(+66-2) 231-5933

[www.asiaindustrialestate.com](http://www.asiaindustrialestate.com)

Email: [asiaie2004@yahoo.com](mailto:asiaie2004@yahoo.com)



## CPGC Industrial Estate

地址：3191 CPGC Industrial Estate Mapkha, Nikompathana, Rayong, Thailand, 21180

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2018	2,205 / -	4.2M / 1,200 / 26	烏塔保國際機場 / 35km
商業工業區		112 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 145km
Utilities Zone		440 / -	- / - / -	
綠色工業區		309 / -	- / - / -	林查班港 / 60km Map Ta Phut 深海港 / 16 km

聯絡方式：

CG Corporation Co., Ltd.

1 Fortune Town 24th Floor, Zone A, Ratchadaphisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 Thailand

Tel: (+66-2) 119-4600 to 3

Fax: (+66-2)119-4604

[www.cg-corp.com](http://www.cg-corp.com)

Email: [marketing@cg-corp.com](mailto:marketing@cg-corp.com)

## Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE) 1, 2, 3

地址：112 Moo 4, Highway 331Km. 91.5, Pluak Daeng, Pluak Daeng, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1996	6,206 / -	4.7M / - / -	
IEAT 保稅加工區		390 / -	- / - / -	

聯絡方式：

Hemaraj Land and Development PLC.

112 Moo 4, Highway No. 331 Km. 91.5 Pluak Daeng, Rayong 21140

Tel: (+66-38) 954-543 to 4

Fax: (+66-38) 954-545

(+66-38) 955- 291

[www.hemaraj.com](http://www.hemaraj.com)

Email: [marketing@hemaraj.com](mailto:marketing@hemaraj.com)

## WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) (WHA EIE) 1,2

地址：18 Pakorn Songkrohraj Road, Huay Pong Sub-district, Muang District, Rayong 21150

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	3,747 / 55	9.95M / 1,300 / N/A	蘇凡納布國際機場 / 148km 林查班港 / 56km Map Ta Phut 深海港 / 4.7km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,

Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1 (WHA ESIE 1) 1, 2, 3

地址：121 Moo 4, Ta Sit, Pluak Daeng, Rayong, 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1999	5,931 / 332	4.7M / 1,150 / 22.25-24.75	蘇凡納布國際機場 / 83km 林查班港 / 27km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.  
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,  
Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)

地址：45J7+9XG, Khao Khansong, Si Racha District, Chon Buri 20110

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2014	3,650 / -	4.8M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 80km 林查班港 / 25km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.  
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,  
Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 (WHA ESIE 4)

地址：121 Moo 3, Tasit Subdistrict, Pluakdaeng District, Rayong Province 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2014	2,202 / 2,202	4.3M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 83km 林查班港 / 27km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.  
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,  
Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Rayong Industrial Land (WHA RIL) 2,4

地址：18 Pakorn Songkrohraj Rd., Huay Pong Sub-district, Muang District, Rayong 21150

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	3,439 / -	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 130km 林查班港 / 17km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.  
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,  
Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

## WHA Rayong 36 Industrial Estate

地址：Pananiikom Sub-district, Nikhom Phatthana District, Rayong Province

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	2015	1,281 / 959	4.6M / - / -	蘇凡納布國際機場 / 100km 林查班港 / 31km

聯絡方式：

WHA Industrial Development PLC.  
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,  
Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-38) 950-475 to 6

Fax: (+66-38) 950-477

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

Email: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)



## Map Ta Phut Industrial Estate 4, 5, 6

地址：1 I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate, Muang, Rayong 21150

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	6,949 / -	- / - / -	

聯絡方式：

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)

1, I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate Office, Muang, Rayong 21150

Tel: (+66-38) 683-930 to 6,

(+66-38) 683-127 to 9

Fax: (+66-38) 683-941,

(+66-38) 683-937

[www.mtpie.com](http://www.mtpie.com)

Email: [maptaphut.1@ieat.go.th](mailto:maptaphut.1@ieat.go.th)

## Rojana Industrial Park, Rayong (Ban Khai) 2, 4

地址：3/7 Moo 2, Ban Khai-Ban Pang Highway, Nongbo Dist., Ban Khai City, Rayong 21120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1989	3,000 / 500	- / - / -	蘇凡納布國際機場 / 140km Map Ta Phut 深海港 / 32km

聯絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58

(+66-84) 737-5555

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

[www.rojana.com](http://www.rojana.com)

Email: [rojana@rojana.com](mailto:rojana@rojana.com)

## Rojana Industrial Park, Rayong (Pluak Daeng)

地址：54/5 Moo 1, Mapyanporn, Pluak Daeng, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) <sup>註2</sup>	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) <sup>註3</sup>	離機場 / 港口距離 (km)
普通工業加工區	1988	1,500/ 1,000	- / - / -	芭達雅市 / 40km 羅勇市 / 50km 曼谷市區 / 150km 蘇凡納布國際機場 / 130km 林查班港 / 50km Map Ta Phut 深海港 / 30km

聯絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

[www.rojana.com](http://www.rojana.com)

Email: [rojana@rojana.com](mailto:rojana@rojana.com)

# 資料來源及相關連結

- 經濟學人智庫  
<http://country.eiu.com/thailand>
- 泰國投資促進會 BOI  
<https://www.boi.go.th/>
- Department of Business Development  
<http://www.dbd.go.th/>
- 一站式投資服務中心 One Start One Stop Investment Center  
<http://osos.boi.go.th>
- 泰國財政部稅收廳 The Revenue Department  
<http://www.rd.go.th/>
- 泰國經濟走廊  
<https://www.eeco.or.th/en>
- 泰國工業園區管理局 Industrial Estate Authority of Thailand  
<https://www.ieat.go.th/en>
- 泰國工業部工廠局 Department of Industrial Works of the Ministry of Industry  
<https://www.diw.go.th/hawk/en>
- 泰國勞工局  
<https://www.mol.go.th/en/>
- 與我國簽署投資保障協定或自由貿易協定投資章國家  
[https://www.dois.moea.gov.tw/Home/relation1\\_1\\_3](https://www.dois.moea.gov.tw/Home/relation1_1_3)
- 與我國租稅協定一覽表  
<https://www.mof.gov.tw/Detail/Index?nodeid=191&pid=63930>
- 亞洲區域整合中心  
<https://aric.adb.org/fta-country>

# KPMG 臺灣所亞太業務發展中心



**吳政諺 Vincent Wu**  
主持會計師  
+886 2 8101 6666 #04247  
vincentwu@kpmg.com.tw



**廖月波 Joanne Liao**  
協同主持人  
+886 2 8101 6666 #13375  
joanneliao@kpmg.com.tw

## 泰國區服務團隊



**張純怡 Phyllis Chang**  
泰國區主持會計師  
+886 2 8101 6666 #06966  
phyllischang@kpmg.com.tw



**關春修 Lisa Kuang**  
資深合夥會計師  
+886 2 8101 6666 #01359  
lkuang@kpmg.com.tw



**呂莉莉 Lily Lu**  
執業會計師  
+886 2 8101 6666 #02248  
llu1@kpmg.com.tw



**吳趙仁 Marshal Wu**  
執業會計師  
+886 2 8101 6666 #06281  
marshalwu@kpmg.com.tw



**蘇彥達 Terry Su**  
執業會計師  
+886 2 8101 6666 #07447  
terrysu@kpmg.com.tw



**張智揚 Yang Chang**  
執業會計師  
+886 2 8101 6666 #12349  
yangchang@kpmg.com.tw



**陳其愷 Kyle Chen**  
顧問部執行副總經理  
+886 2 8101 6666 #08703  
kylechen@kpmg.com.tw

[kpmg.com/tw](https://kpmg.com/tw)



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2025 KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.