

Bản tin cập nhật về Pháp luật

Tháng 7 năm 2025

Trong thời gian vừa qua, Quốc hội đã thông qua nhiều văn bản luật quan trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động của doanh nghiệp, trong đó đáng chú ý là các văn bản luật sửa đổi Luật Đầu tư, Luật Các tổ chức tín dụng, Luật Doanh nghiệp, Luật Đấu thầu v.v. Sau đây, chúng tôi xin được trình bày các điểm mới nổi bật được sửa đổi, bổ sung trong Luật Đầu tư và Luật Các tổ chức tín dụng.

1. Những điểm mới được bổ sung và sửa đổi tại Luật Đầu tư

Luật Đầu tư được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15, được Quốc hội thông qua ngày 25/6/2025 và có hiệu lực từ ngày **01/7/2025** với những thay đổi đáng chú ý sau:

a) **Bổ sung nhiều chính sách nhằm khuyến khích đầu tư trong lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số**

Nhằm tiếp tục tạo cơ chế chính sách vượt trội thu hút các dự án đầu tư trong các lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, Luật Đầu tư đã bổ sung nhiều quy định mang tính khuyến khích đầu tư trong lĩnh vực này:

- Bổ sung nhiều ngành nghề trong lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo vào danh mục các ngành, nghề ưu đãi đầu tư, cụ thể:
 - (i) Đầu tư xây dựng hạ tầng trung tâm dữ liệu lớn, hạ tầng điện toán đám mây, hạ tầng di động từ 5G trở lên và hạ tầng số khác;
 - (ii) Đầu tư trong lĩnh vực công nghệ chiến lược, sản xuất sản phẩm công nghệ chiến lược theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ¹;
 - (iii) Đầu tư trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo;
 - (iv) Đào tạo nguồn nhân lực trong lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;
 - (v) Sản xuất sản phẩm công nghệ số, cung cấp dịch vụ công nghệ số.
- Bổ sung “khu công nghệ số tập trung”² vào địa bàn được ưu đãi đầu tư, bên cạnh khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế đã được quy định trước đây.
- Bổ sung các dự án đầu tư, bao gồm cả dự án thành lập mới và dự án mở rộng, thuộc các lĩnh vực (i), (ii) ở trên vào nhóm các dự án đầu tư áp dụng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt theo quyết định của Chính phủ, với điều kiện dự án có tổng vốn đầu tư từ 3.000 tỷ đồng trở lên, thực hiện giải ngân tối thiểu 1.000 tỷ đồng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư **[A]**.

¹ Danh mục công nghệ chiến lược, sản xuất sản phẩm công nghệ chiến lược được ban hành trong Quyết định số 1131/QĐ-TTg ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, cụ thể gồm 11 nhóm: (1) Trí tuệ nhân tạo, bản sao số, thực tế ảo/thực tế tăng cường; (2) Công nghệ điện toán đám mây, lượng tử, dữ liệu lớn; (3) Công nghệ Blockchain; (4) Công nghệ mạng di động thế hệ sau (5G/6G); (5) Công nghệ robot và tự động hóa; (6) Công nghệ chip bán dẫn; (7) Công nghệ y - sinh học tiên tiến; (8) Công nghệ năng lượng, vật liệu tiên tiến; (9) Công nghệ đất hiếm, đại dương, lòng đất; (10) An ninh mạng; và (11) Công nghệ hàng không, vũ trụ.

² “Khu công nghệ số tập trung” được quy định trong Luật Công nghiệp công nghệ số 2025

- Ngoài ra, các dự án đầu tư áp dụng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt còn bao gồm *dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ số trọng điểm, dự án nghiên cứu và phát triển, thiết kế, sản xuất, đóng gói, kiểm thử chip bán dẫn, dự án xây dựng trung tâm dữ liệu trí tuệ nhân tạo theo pháp luật về công nghiệp công nghệ số* đáp ứng quy mô tổng vốn đầu tư từ 6.000 tỷ đồng trở lên, thực hiện giải ngân tối thiểu 6.000 tỷ đồng trong thời hạn 05 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Đơn giản hóa thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ đầu tư của các dự án thuộc các lĩnh vực (i), (ii) ở trên bằng cách cho phép nhà đầu tư nước ngoài được thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư **trước** khi thực hiện thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Quy trình này khác với quy trình áp dụng đối với các dự án thông thường, trong đó nhà đầu tư nước ngoài phải hoàn thành thủ tục đăng ký đầu tư và được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi có thể thành lập công ty.
- Tăng thời hạn của các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung, khu công nghiệp công nghệ cao, và các dự án đầu tư thuộc diện ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt nêu tại điểm **[A]** ở trên từ 50 năm lên tối đa 70 năm.

b) Bổ sung ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện:

Luật Đầu tư đã bổ sung “Hoạt động cung cấp dịch vụ liên quan đến tài sản mã hóa” vào ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện. Việc bổ sung này nhằm phù hợp với quy định luật hoá “tài sản số” (bao gồm “tài sản mã hoá”) trong Luật Công nghiệp Công nghệ số vừa được thông qua ngày 14/6/2025. Qua đó, hài hoà xu hướng và thông lệ quốc tế qua việc chấp nhận có kiểm soát tài sản mã hoá. Song song đó, nhằm thực hiện Quyết định số 194/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch hành động quốc gia thực hiện cam kết của Chính phủ Việt Nam về phòng, chống rửa tiền, tài trợ khủng bố và tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt.

Bên cạnh đó, Luật Đầu tư cũng bổ sung “Dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân” vào ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, nhằm phù hợp các văn bản về bảo vệ dữ liệu cá nhân được ban hành trong thời gian gần đây. Với quy định mới này, hoạt động xử lý dữ liệu cá nhân vốn chứa đựng nhiều rủi ro do các yếu tố liên quan đến tính ẩn danh, công nghệ, an ninh mạng, sẽ chịu sự kiểm soát chặt chẽ hơn.

2. Nội dung mới được bổ sung vào Luật Các tổ chức tín dụng

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 27/6/2025, và sẽ có hiệu lực từ ngày **15/10/2025**.

Điểm nổi bật được bổ sung vào Luật Các tổ chức tín dụng lần này là quyền của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ, được thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu, đặc biệt là trong các trường hợp bên đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận. Có ba vấn đề lớn liên quan đến quy trình thu giữ tài sản bảo đảm được quy định liên quan đến quyền này: điều kiện, sự tham gia của chính quyền địa phương và cơ chế kiểm soát quyền thu giữ của tổ chức tín dụng.

- **Về điều kiện thu giữ:** Tài sản bảo đảm được thu giữ khi đáp ứng các điều kiện sau đây:
 - (i) Khi xảy ra trường hợp xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Bộ luật Dân sự (tức là: bên có nghĩa vụ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ khi đến hạn; bên có nghĩa vụ phải thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm trước thời hạn do vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận hoặc theo quy định của luật);
 - (ii) Hợp đồng bảo đảm có thỏa thuận về việc quyền thu giữ tài sản bảo đảm;
 - (iii) Biện pháp bảo đảm đã phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba;
 - (iv) Tài sản bảo đảm không phải là tài sản tranh chấp trong vụ án đã được thụ lý; không đang bị Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; không đang bị kê biên hoặc áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp bị tạm đình chỉ xử lý theo quy định của pháp luật về phá sản;

- (v) Tài sản bảo đảm được thu giữ phải đáp ứng điều kiện theo quy định của Chính phủ;
- (vi) Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ đã thực hiện nghĩa vụ công khai thông tin theo quy định, cụ thể:

- **Đối với bất động sản:** công khai ít nhất 15 ngày trước ngày tiến hành thu giữ bằng cách đăng tải thông tin trên website của tổ chức, gửi văn bản thông báo cho UBND, công an cấp xã và cho bên bảo đảm, người đang giữ tài sản bảo đảm, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo hợp đồng bảo đảm và trụ sở UBND cấp xã nơi có tài sản bảo đảm;
- **Đối với động sản:** công khai trước khi tiến hành thu giữ bằng cách đăng tải thông tin trên website của tổ chức, gửi văn bản thông báo cho UBND, công an cấp xã và cho bên bảo đảm, người đang giữ tài sản bảo đảm.

Dựa trên các quy định này, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ phải xây dựng và ban hành quy định nội bộ về trình tự, thủ tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm.

- **Về sự tham gia của chính quyền địa phương:** UBND cấp xã và cơ quan Công an cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm. Việc tham gia của chính quyền địa phương giúp tránh xảy ra xung đột, đồng thời góp phần nâng cao tính tuân thủ của các tổ chức tín dụng và người dân tại địa phương.
- **Về cơ chế kiểm soát quyền thu giữ của tổ chức tín dụng:** Trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ, tổ chức được ủy quyền thu giữ tài sản bảo đảm không được áp dụng các biện pháp vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội.

Liên hệ với chúng tôi

Email: info@kpmg.com.vn

Mọi thông tin trong tài liệu này đều là thông tin chung và không nhằm mục đích cung cấp tư vấn cho trường hợp cụ thể của bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào. Mặc dù chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, chúng tôi không thể đảm bảo rằng những thông tin này còn chính xác lúc người đọc nhận được hoặc sẽ duy trì tính chính xác này trong tương lai. Bất cứ ai cũng không nên quyết định hành động dựa trên những thông tin trong tài liệu này nếu không có sự tư vấn phù hợp từ các chuyên gia sau khi xem xét từng tình huống cụ thể.

© 2025 Công ty TNHH KPMG, Công ty TNHH Thuế và Tư vấn KPMG, Công ty Luật TNHH KPMG, Công ty TNHH Dịch vụ KPMG, đều là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập tại Việt Nam và là công ty thành viên trong tổ chức toàn cầu của các công ty KPMG độc lập, liên kết với KPMG International Limited, một công ty trách nhiệm hữu hạn theo bảo lãnh được thành lập tại Vương Quốc Anh. Tất cả các quyền được bảo hộ.

Tên và biểu tượng KPMG là nhãn hiệu thương mại được cấp phép sử dụng cho các công ty thành viên độc lập của tổ chức các công ty KPMG toàn cầu.



Quét mã QR để truy cập website:
kpmg.com.vn