

# Legal Alert

## 사업자등록증 주소 업데이트 관련

2025년 8월

### 질의응답: 행정구역 조정 및 기관 통합에 따른 사업자등록증 주소 변경

2025년 상반기, 베트남의 대규모 행정구역 조정 및 기관 통합이 이루어지면서 기업들이 사업자등록증 및 기타 주요 법인 서류 상의 주소를 필수적으로 변경해야 하는지 여부에 대해 많은 질문이 제기되어 왔습니다.

이에 따라 KPMG는 최근의 행정구역 조정 및 기관 통합 배경 하에 사업자등록증 주소 변경과 관련된 법적 요구사항, 실무적 영향 및 향후 대응 방향에 대한 이해를 돕기 위해 아래와 같은 Q&A를 정리했습니다.

Question	Answer
1. 행정구역 조정 및 기관 통합 이후, 기업들은 법인설립 인허가(예: 기업등록증 ERC 및 투자등록증 IRC) 상의 주소를 <b>반드시</b> 변경해야 하나요? 변경 기한은 언제인가요?	<b>아닙니다.</b> 현재 규정 및 관련 규제 지침에 따르면, 기업등록증(ERC) 및 투자등록증(IRC)과 같은 인허가 서류는 기업이 자발적으로 또는 다른 변경사항과 함께 진행하는 경우에만 주소를 변경하면 됩니다. 주소 변경을 위한 법정 기한은 없습니다.  기관 통합의 경우, 관할기관 변경은 해당 관할기관에서 직접 기록·처리하므로 기업이 별도로 조치를 취할 필요가 없습니다.

Question	Answer
<p>2. 법적으로 의무사항이 아니라면, 기업들은 왜 주소 변경을 <b>해야 하나요</b>? 변경을 위한 적절한 시점은 언제인가요?</p>	<p>법적 의무가 없더라도, ERC 상 주소를 업데이트하면 다음과 같은 이점이 있습니다</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 공식 기록의 일관성 확보</li> <li>• 당국과의 원활한 행정 처리</li> <li>• 규제/상업 문서에서의 불일치 방지</li> </ul> <p>변경 시점은 기업의 특성에 따라 달라질 수 있습니다. 예를 들어:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수출입 활동이 빈번한 기업은 조기 업데이트를 통해 통관·세무 절차의 원활한 처리를 기대할 수 있습니다.</li> </ul> <p>반면, 행정기관의 업무 적체가 해소된 후(즉, 대규모 행정구역 조정 직후의 피크 기간을 지난 이후) 주소 변경을 진행하는 것도 현실적인 선택이 될 수 있습니다.</p>
<p>3. 법인설립 인허가 외에도, <b>다른 인허가</b>(예: 조건부 사업 라이선스, 사업 적격성 증명서, 환경 인허가 등)도 주소 변경이 필요합니까?</p>	<p>현재까지 이와 관련하여 통일된 규정이나 지침은 마련되어 있지 않습니다. 따라서 기업은 관련 당국의 동향을 면밀히 모니터링하고, 개별 사례에 따라 적시에 대응함으로써 규제 준수와 잠재적인 운영상 차질을 예방하는 것이 권장됩니다.</p>
<p>4. 새 주소는 기업의 <b>내부 문서</b>(정관, 약정서, 특허, 서명 문서 등)에도 반영해야 하나요?</p>	<p><b>예.</b> 법적 의무는 아니지만, 이러한 문서는 가급적 빠르고 체계적으로 업데이트하는 것이 바람직합니다. 이는 거래나 규제 당국 및 이해관계자와의 업무에서 일관성 유지와 잠재적 이슈 예방에 도움이 될 수 있습니다.</p>
<p>5. <b>기존의 모든 계약</b>을 새 주소로 변경해야 합니까?</p>	<p><b>아닙니다.</b> 대부분의 경우, 관련당사자에게 향후 발행되는 세금계산서(예: 2025년 7월 1일부터)는 새 주소가 반영될 것임을 통지하는 것만으로도 충분합니다.</p> <p>단, 주소 변경이 계약의 핵심 조건(예: 납품 장소, 서비스 수행 위치 등)에 영향을 미치거나 계약서상 변경 통지가 요구되는 경우에는 당사자 간 합의에 따라 수정해야 합니다.</p>
<p>6. ERC 업데이트 전에 새 주소로 <b>신규 계약</b> 체결 및 이행이 가능한가요?</p>	<p><b>예.</b> 다만, 기업은 상대방에게 새 주소를 명확히 통지하고, ERC도 가능한 한 신속히 업데이트하여 라이선스와 계약 간 불일치를 방지해야 합니다.</p>

7. 구 **법인인감**(도장이 구 주소를 표시하는 경우)을 계속 사용할 수 있나요?  
**예**, 당분간은 가능합니다. 다만 ERC가 새 주소를 반영한 이후에는, 향후 당국의 지연이나 거절 가능성을 최소화하기 위해 도장도 업데이트하는 것이 바람직합니다. 당국은 행정 목적으로 갱신된 도장을 요구할 수 있습니다.
8. 주소 변경 사실을 세무 당국에 별도로 통지해야 하나?  
**아닙니다.** 세무당국 지침에 따르면, 납세자의 주소는 세무 당국 포털에서 자동으로 업데이트 되므로, 기업이 별도로 통지서를 제출할 의무는 없습니다.
9. 부가가치세(VAT) **인보이스**에는 발행자와 수취인의 새 주소가 반드시 반영되어야 하나?  
**예.** VAT 인보이스 상 발행자 및 수취인의 주소는 반드시 세무 당국 포털에 등록된 정보와 일치해야 합니다. 이는 거래 기록의 정확성을 보장하고, 세무신고 및 검증을 원활히 하며, 감사나 세무조사 시 발생할 수 있는 잠재적 리스크를 예방할 수 있습니다.

## KPMG가 귀사를 지원합니다

KPMG는 기업 인허가 및 라이선스 분야에서 축적된 경험을 바탕으로, 행정구역 조정 및 기관 통합 이후 많은 기업의 법인 설립 및 운영 라이선스를 성공적으로 업데이트 할 수 있도록 지원해 왔습니다. KPMG는 귀사에게 프로세스의 모든 단계를 안내하고, 원활한 절차, 시기적절한 제출, 완전한 규정 준수를 가이드 할 준비가 되어 있습니다. 저희의 검증된 경험과 전문성을 활용하여 귀사의 사업이 차질없이 진행되도록 하시길 바랍니다.

**면책 고지:** 본 Tax Alert 은 일반적인 정보 제공 목적이며, 법률 자문으로 간주되지 않습니다. 개별 회사 상황에 적용가능한 맞춤형 자문이 필요하신 경우, KPMG 에 직접 문의해 주시기 바랍니다.

## Contact us

 [info@kpmg.com.vn](mailto:info@kpmg.com.vn)

Korean Desk


Seol Young-Sik - Director (Hanoi)  
E [Yongsikseol1@kpmg.com.vn](mailto:Yongsikseol1@kpmg.com.vn)

Kang Shinmok - Senior Manager (Ho Chi Minh City)  
E [shinmokkang1@kpmg.com.vn](mailto:shinmokkang1@kpmg.com.vn)

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavour to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2025 KPMG Limited, KPMG Tax and Advisory Limited, KPMG Law Limited, KPMG Services Company Limited, all Vietnamese one member limited liability companies and member firms of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.

 Scan to visit our website: [kpmg.com.vn](https://kpmg.com.vn)

