

Legal Update

2025년 09월

베트남 투자법 개정 투자자 인지 필요사항

2025년 9월 3일, 정부는 투자법의 시행을 세부 규정하고 지침을 제공하는 Decree 31/2021/ND-CP의 일부 조항을 개정 및 보완하는 Decree 239/2025/ND-CP ("**Decree 239**")를 발표했습니다. 해당 Decree는 베트남의 프로젝트 개발, 투자 인센티브 정책 및 인수합병 절차에 중대한 영향을 미치는 새로운 변경 사항에 대해서 명확히 설명합니다. Decree 239는 2025년 9월 3일부터 시행됩니다.

투자자의 주의사항

1. 프로젝트의 운영기한에 대해 유연한 접근 방식

- ▶ **What's New:** 실질적인 변화는 "연식보다 성능을 중시(performance over age)"라는 규칙입니다. 특히, Decree 239는 10년 이상의 수명을 가진 기계 및 장비를 사용하는 프로젝트의 운영기간 연장이 불가했던 기존 규정을 폐지했습니다. 이는 제조업체에 큰 부담을 덜어주는 조치가 될 것입니다.

장비의 연식에 따른 제한을 대신에 이제 운영 효율성을 기준으로 프로젝트를 평가하게 됩니다. 새로운 기준은 다음과 같습니다.

- 기계는 국가기술규정(QCVN)의 안전, 에너지 효율성 및 환경보호 기준을 충족하여야 합니다.
- 기계의 출력 또는 효율은 설계된 용량의 최소 85% 이상이어야 합니다.
- 원자재 및 에너지 소비량은 설계의 15%를 초과하지 않아야 합니다.

- ▶ **사업 운영에 미치는 영향:** 이번 변경 사항은 개별 노후 기계에 대한 평가 의무를 폐지함으로써, 투자자의 행정적인 부담을 줄이고 불필요한 자본 지출을 방지할 수 있습니다. 이를 통해 기업들은 정상적으로 가동되는 효율적인 장비를 계속 사용할 수 있습니다.

2. 민감 산업 부문의 시장 접근 확대

- ▶ **What's New:** Decree 239는 일부 민감 산업 분야를 외국인 투자자의 시장 접근 제한 목록에서 조건부 허용 목록으로 이동시켰습니다. 해당 산업은 다음과 같습니다.

- 무기와 폭발물 및 지원 도구 제조 및 유통
- 군수 물자 및 장비 제조
- 군수 장비 및 군복 유통

- ▶ **외국인 투자에 미치는 영향:** 이는 국방 및 안보 산업에 투자하려는 외국인에게 중요한 변화입니다. 구체적이고 엄격한 조건이 적용되겠지만, 이번 변경으로 관련 전문성을 갖춘 외국 기업들이 베트남의 고도 전문 산업 분야에 최초로 참여할 수 있는 법적 경로가 열리게 되었습니다.

3. 투자 인센티브 위치 식별

- ▶ **What's New:** Decree 239는 투자 인센티브 지역을 결정하는 새로운 방식을 도입하여 읍·면 (cấp xã) 단위에서 다수결 원칙 및 동률 시 우선 규칙을 명시했습니다. 다수결 원칙의 경우, 새로 형성된 읍·면 단위에서는 구성된 기존 지역 중 다수가 속한 인센티브 등급을 그대로 적용받습니다. 동률 시 우선 규칙의 경우, 새로 형성된 읍·면 단위는 더 높은 수준의 투자 인센티브를 누리게 됩니다. 예를 들면, 새로운 읍·면 단위가 기존 "사회-경제 낙후(difficult)지역"과 "사회-경제 고도 낙후(especially difficult)지역"이 동일한 수로 구성된 경우, 더 높은 등급인 "사회경제적으로 특히 어려운 지역"으로 분류됩니다.
- ▶ **투자 결정에 미치는 영향:** 이는 최근 행정구역 재편으로 인해 새롭게 형성된 지역에 투자하는 기업들에게 중요한 지침이 됩니다. 이번 변경은 행정 재편이 진행 중인 지역에 대한 투자 인센티브 예측을 용이하게 하고, 인센티브 기회를 잃지 않도록 보장합니다.

4. 투자 등록의 하이브리드 신청 절차

- ▶ **What's New:** 투자 인허가 기관은 온라인 및 서면으로 제출 절차를 병행적으로 적용합니다. 신청자는 국가투자등록포털을 통해 디지털 서명(토큰)을 사용하여 온라인으로 신청서류를 제출해야 하며, 이후 해당 인허가 기관에 동일한 서면 서류를 추가로 제출해야 합니다.
- ▶ **인허가 절차에 미치는 영향:** 이 새로운 규정을 사전에 충분히 준비하지 않으면, 기업의 규정 준수 절차나 M&A 거래 진행 일정에 지연이 발생할 수 있으며, 특히 외국인 투자자의 경우 그 영향이 더욱 클 수 있습니다. 디지털 서명(토큰) 획득, 온라인 포털 활용, 그리고 온라인·서면 병행 제출 절차를 적절히 관리하지 않으면 복잡하고 지연될 가능성이 있습니다.

이러한 상황을 방지하기 위해, 외국인 투자자는 새로운 인허가 규정을 지속적으로 면밀히 확인하고, 사업 또는 거래 일정에 발생할 수 있는 지연 가능성을 사전에 고려해야 합니다. 또한, 인허가 대행 기관을 활용하는 경우, 해당 기관이 온라인 및 서면 제출을 원활히 수행할 수 있도록 관련 디지털 계정에 대한 적절한 접근 권한을 부여해야 합니다.

5. 디지털 경제 및 기술에 대한 집중

- ▶ **What's New:** 이 이번 시행령은 "집중 디지털 기술 구역" (khu công nghệ số tập trung)을 산업 단지, 수출가공구역, 하이테크 단지과 함께 공식적으로 투자 인센티브 대상 지역으로 포함시켰습니다. 해당 구역은 "사회-경제 고도 낙후(especially difficult)지역"으로 분류되어, 베트남 내 최고 수준의 투자 인센티브를 받을 수 있습니다. 또한, 디지털 기술 구역 관련 사업 활동도 투자 인센티브 대상 사업으로 인정됩니다.
- ▶ **투자 기회에 미치는 영향:** 이 변화는 2026년 1월 1일부터 시행되는 디지털 기술 산업법과의 정합성을 맞추기 위한 조치입니다. 더 나아가, 이는 베트남이 디지털 경제에 고부가가치 투자를 유치하려는 전략적 우선순위를 보여주는 강력한 신호입니다. 법적 투자 프레임워크를 마련함으로써, 베트남은 국가 디지털 전환 목표에 따라 기술 중심 산업의 지역 허브로 자리매김하려고 하고 있습니다.

결론: 보다 확실한 투자 환경

Decree 239는 투자자들이 직면해온 실질적인 문제들을 해결하기 위한 정부의 적극적인 노력입니다. 이번 변화는 투자자들에게 보다 안정적이고 예측 가능한 법적 환경을 제공하기 위한 또 하나의 진전을 의미합니다.

Contact us

Email: info@kpmg.com.vn

Korean Desk

Seol Young-Sik (Hanoi)
Director
E.Youngsikseol1@kpmg.com.vn

Kang Shinmok (Ho Chi Minh City)
Senior Manager
E.shinmokkang1@kpmg.com.vn

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavour to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2025 KPMG Limited, KPMG Tax and Advisory Limited, KPMG Law Limited, KPMG Services Company Limited, all Vietnamese one member limited liability companies and member firms of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.



Scan to visit our website: kpmg.com.vn