

Technical Update

2024년 04월

1. 첨단기술 구역 규제 시행령

2024년 2월 1일 정부는 첨단기술 구역 규제를 위한 시행령 제10/2024/ND-CP호 ("Decree 10")을 발표하여, 2023년 8월 28일자 법령 제99/2023/ND-CP호 ("Decree 99")를 대체하였습니다. Decree 10은 2024년 3월 25일 발효되며 주요 내용은 아래와 같습니다

- (a) (i)첨단 기술 구역과 (ii)2008년 첨단기술법에 따른 첨단 농업 구역에서 수행되는 첨단기술 투자 프로젝트에 대한 규정은 각각 별도로 적용됩니다.
- (b) 첨단기술 활동 유형은 다음과 같이 분류됩니다.

- (i) 첨단기술 구역: 첨단기술 연구 개발 ("R&D"); 첨단 기술 적용; 하이테크 및 비즈니스, 하이테크 인큐베이션; 첨단기술 인재 양성; 박람회, 전시회, 시연회, 첨단기술 응용 및 첨단기술 이전; 첨단기술 제품제조 및 거래; 첨단기술 서비스 제공; 또는
- (ii) 첨단 농업 생산 모델의 응용 연구, 테스트, 시연을 포함한 첨단 기술 농업 구역; 농업 분야에서 연구 활동, 첨단기술 응용, 첨단 기술 제품 생산을 연계하는 작업; 농업 분야 첨단 기술 인재 양성과 첨단 기술 농산물 박람회, 전시회, 시연회

- (c) 첨단기술을 적용하는 첨단기술 구역/농업 구역에서 수행되는 첨단기술 투자 프로젝트에 적용되는 원칙을 명시합니다

- (i) 첨단기술 투자 프로젝트는 다음 원칙을 준수해야 합니다
- (1) 프로젝트의 목적과 운영 내용은 2008년 첨단기술법에 따라 첨단기술 구역/첨단기술 농업 구역의 목표와 일치해야 합니다;
 - (2) 프로젝트는 환경 친화적인 에너지 절약 조치를 적용해야 합니다. 첨단기술 농업구역의 프로젝트인 경우, 온실가스 배출 감소를 위한 약속과 순 배출량 '제로'를 달성하기 위한 로드맵을 갖추어야 합니다.
 - (3) 프로젝트는 첨단기술 구역/ 농업 구역의 기술 및 사회 인프라를 구축할 수 있는 계획 역량과 일치해야 합니다;
 - (4) 투자자는 프로젝트 운영에 필요한 합법적인 자원을 동원할 수 있는 재정적 역량과 /또는 능력을 갖추고, 프로젝트를 적시에 건설 및 이행할 수 있는 기술 및 관리 능력을 보유해야 합니다.
 - (5) 첨단기술 구역 내 프로젝트의 경우, 토지 면적 단위당 프로젝트 투자 비용이 평균보다 높은 프로젝트에 우선순위를 부여합니다.

- (ii) 위의 원칙 더하여, 각 첨단기술 활동 유형에는 추가 기준이 적용될 수 있습니다. 예를 들어, 국무총리가 고시한 '개발 투자 우선순위 첨단기술 목록' 이나 '개발 장려 첨단기술 제품 목록'에 따른 R&D 프로젝트의 필수 기술 및 제품 등이 해당됩니다.

- (d) 첨단기술 구역 내 수출가공기업에 적용되는 정책을 명확히하여, 세관 검사 요건을 충족하는 경우 수출가공기업이 (i)첨단기술 구역 내 투자 프로젝트에 적용되는 투자 인센티브와 (ii) 공업 및 경제 지구에서 운영되는 수출가공기업에 적용되는 기타 인센티브를 동시에 받을 수 있도록 합니다. 이를 통해 첨단기술구역 내 수출가공기업이 세관 검사 관련 규정을 준수할 수 있도록 보장합니다.

2. 은행 및 외국계 은행 지점 운영 자본적정성 비율 규정 개정 공문

2023년 12월 29일, 베트남 중앙은행은 은행 및 외국계 은행 지점의 자본적정성비율 (Capital adequacy ratio, CAR)에 관한 2016년 12월 30일자 공문 제 41/2016/TT-NHNN호 ("공문 제41호")의 여러 조항을 수정하고 보완하는 공문 제22/2023/TT-NHNN호 ("공문 제22호")를 발행했습니다. 이 공문은 2023년 7월 1일 다음과 같은 주요 내용으로 시행됩니다

- (a) '주택담보대출'의 정의는 공문 제41호에 명시된 것보다 구체적으로 정의되어 있습니다. '주택담보대출'은 개인이 주택을 구입하기 위한 부동산 담보 대출로, 두 가지 유형으로 구분됩니다
 - (i) 개인이 주택 구입을 목적으로 받는 부동산 담보 대출 ("일반주택대출")은 다음 조건을 충족해야 합니다
 - (1) 주택의 임대 수익으로 대출 상환을 할 수 없습니다.
 - (2) 해당 주택은 완공되어 입주 가능한 상태여야 합니다.
 - (3) 대출자가 은행 또는 외국계 은행 지점에 대한 상환 의무를 이행하지 않을 경우, 은행 또는 외국계 은행 지점은 저당 잡힌 주택을 처분할 수 있는 모든 합법적 권리를 보유해야 합니다.
 - (4) 해당 주택은 독립적인 가치 평가를 받아야 합니다.
 - (ii) 정부의 지원 프로그램에 따른 사회주택 및 주택 구입을 위한 대출 ("사회주택대출")은 위 (1), (3), (4) 조건을 충족해야 합니다.
- (b) 일반주택대출에 대한 신용위험가중치는 사회주택대출에 대한 신용위험가중치보다 전반적으로 높으며, 이는 사회주택대출을 장려하고 저소득 가구의 금융 접근성을 향상시키는 데 도움이 되는 긍정적인 조치입니다.

3. 베트남 투자 활동 관련 문서 양식 개정 및 보완 공문

2023년 12월 31일, 기획투자부 (Ministry of Planning and Investment, MPI)는 베트남 내 투자 활동, 해외 투자, 투자 촉진과 관련된 문서 양식을 규정하는 2021년 4월 9일자 공문 제03/2023/TT-BKHDT호 ("공문 제03호")의 여러 조항을 수정 및 보완하는 공문 제 25/2023/TT-BKHDR호 ("공문 제25호")를 발행했습니다. 2024년 2월 15일부터 발효될 이 공문은 다음과 같은 규정들을 포함하고 있습니다

- (a) 공문 제03호에 따라 투자자와 관할 당국에 적용되는 투자 양식에 일부 사소한 변경을 도입합니다. 이러한 변경 사항은 중요하지 않지만, 본 공문 발효일 이전에 관할 당국에 제출된 신청건은 새로운 양식에 따라 제출하도록 요청될 수 있어 일정이 지연될 수 있습니다.
- (b) 공문 제 25호는 외국인 투자자의 자본금 출자/ 주식 매입/ 출자 자본금 등록 신청서 (M&A 승인 신청서) (예: 양식 A.I.7)를 개정했습니다, 공문 제03호에서 요구되었던 예상 거래 가격 (베트남어로는 "giá trị giao dịch dự kiến") 대신 실제 거래 가격 (베트남어로는 "giá trị giao dịch thực tế")을 명시하도록 요구되고 있습니다. M&A 승인을 받는데 시간이 오래 걸리는 점을 고려하면, 이 변경으로 인해 거래 당사자들은 신청서를 제출하기 전에 거래 가격을 확정해야 하므로 불확실성과 불필요한 부담이 증가할 것입니다.

- (c) 공문 제25호는 투자 프로젝트의 이행을 보장하기 위한 에스ক্র로 계약 (Escrow Agreement) 에 대해 관할 당국과 투자자 (또는 프로젝트 이행 조직)간의 계약서에서 투자자가 제공하는 에스ক্র로와 보증 은행이 제공하는 에스ক্র로를 구분하고, 다음과 같은 조항을 보완합니다: (i) 환불 불가 에스ক্র로 금액이 국가 예산으로 투입될 경우의 조치, (ii) 당사자의 권리, 의무, 책임, (iii) 분쟁 해결, (iv) 일반 조항. 이러한 보완 사항을 통해 투자자는 에스ক্র로 금액의 중요성을 고려하고 관할 당국과 에스ক্র로 계약의 특정 핵심 조건을 협상할 수 있으며, 이전과 같은 제한된 조건의 표준 계약을

4. 해외 발행 보너스 주식 제도 관련 여러 조항을 수정 및 보완하는 공문 초안 사용할 필요가 없어집니다.

2023년 12월 19일, 베트남 중앙은행은 해외 간접투자에 관한 2015년 12월 31일자 시행령 제135/2015/ND-CP호의 여러 내용을 안내하는 2016년 6월 29일자 공문 제 10/2016/TT-NHN N호의 여러 조항을 수정 및 보완하는 공문 초안을 발표했습니다. 이에 따라 초안은 해외 발행 보너스 주식 제도 ("Bonus Scheme")에 관한 여러 조항을 수정했으며, 주요 수정 사항은 다음과 같습니다

- (a) 해외 발행사의 보너스 제도에 베트남 근로자 참여 원칙을 보완했습니다, 베트남 직원은 장기 근무와 우수한 성과를 유도하는 보너스 제도에 참여할 수 있으나, 발행사의 자본을 늘리기 위한 해외 투자 목적으로는 참여할 수 없습니다.
- (b) 보너스 형태의 옵션 정의를 "우대 조건이 적용된 옵션 및 아웃바운드 현금 흐름이 발생하지 않는 옵션"으로 수정했습니다. 다른 직접 보너스 형태는 변경 없이 유지됩니다.
- (c) 베트남 중앙은행에 보너스 제도 시행을 위한 등록 조항을 폐지했습니다.
- (d) 베트남 내 보너스 제도를 시행하는 기관에 대한 보고 체계를 분기별에서 월별로 수정했습니다.
- (e) 베트남 중앙은행이 승인한 보너스 제도에 적용되는 경과 규정을 보완했습니다. 특히 초안은 우대 조건이 적용되고 아웃바운드 현금 흐름이 발생하지 않는다는 조건을 충족하는 경우에만 옵션 형태로 등록된 보너스 제도를 시행할 수 있도록 규정합니다.

Contact us

Korean Desk

Seol Young-Sik (Hanoi)
Senior Manager
E youngsikseol1@kpmg.com.vn
T +84 91 588 5196

Kang Shinmok (Ho Chi Minh City)
Senior Manager
E shinmokkang1@kpmg.com.vn
T +84 91 463 5055

Hanoi

46th Floor, Keangnam Landmark 72,
E6 Pham Hung, Me Tri, Nam Tu Liem
T +84 (24) 3946 1600

Ho Chi Minh City

10th Floor, Sun Wah Tower,
115 Nguyen Hue, Ben Nghe, District 1
T +84 (28) 3821 9266

Da Nang

Unit D3, 5th Floor, Indochina Riverside Towers,
74 Bach Dang, Hai Chau I, Hai Chau
T +84 (236) 351 9051

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavour to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2024 KPMG Limited, KPMG Tax and Advisory Limited, KPMG Law Limited, KPMG Services Company Limited, all Vietnamese one member limited liability companies and member firms of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.



Scan to visit our website: kpmg.com.vn

Email: info@kpmg.com.vn