KPMG

Real Estate Tax & Legal

Steuer- und Rechtsberatung

kpmg.ch/realestate

KPMG. Make the Difference.

Kauf

Steuer- und Rechtsberatung beim Kauf
- Due Diligence
- Strukturierung Transaktion
- Asset Deal / Share Deal
- Transaktionssteuern / Gebühren
- Mehrwertsteuerberatung
- Steuerrulings
- Mehrwertabgabe

Aufsetzen von Investmentstrukturen
- Beratung beim Aufsetzen von (inter-)nationalen Strukturen (z.B. Fonds, Anlagestiftungen)
- Immobilieninvestitionen im Ausland / Koordination KPMG International
- Ausländische Investoren in Schweizer Immobilien
- Steueraspekte Finanzmodell
- Beratung von Investoren bei alternativen Investmentmöglichkeiten
- Beratung von ausländischen Investoren im Zusammenhang mit möglichen Erwerbsbeschränkungen (Lex Koller)

Kaufvertragsberatung
- Steuerklauseln / Preisallokation
- Begleitung von Vertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- Erstellen aller relevanten Dokumente
- Grundstück- sowie Aktienkaufverträge

Halten

Steuer- und Rechtsberatung sowie Compliance
- Steuerdeklarationen / Prüfen von Veranlagungen
- Finanzierungs-, Rückstellungs- und Abschreibungsplanung
- Latente Steuern bzw. Liquidationssteuern auf Liegenschaften (Berechnungstools)
- Korrespondenz und Verhandlungen mit Steuerbehörden
- Rechtsschriften (z.B. Einsprachen)
- Mehrwertsteuerberatung (z.B. Optierungen)
- Transfer Pricing Beratung
- Jahresabschlussplanung und -begleitung (z.B. Steuersatzüberleitungen, Geschäftsbericht)
- Jahresabschlussprüfung
- Darlehens- und Pfandverträge
- Mietverträge und Verwaltungsverträge
- Mehrwertabgabe

Umstrukturierungen
- Gruppeninterne Transaktionen
- Fusion, Spaltung, Umwandlung, Ausgliederung, Vermögensübertragung
- Asset Swaps (z.B. von Pensionskassen auf Anlagestiftungen)

Verkauf

Steuer- und Rechtsberatung

- Evaluation Steuerfolgen basierend auf verschiedenen Szenarien
- Vendor Due Diligence
- Transaktionssteuern / Gebühren
- Mehrwertsteuerberatung
- Optimierungen (z.B. alternative Anschaffungswerte)
- Steuerneutrale Ersatzbeschaffung
- Nachfolgeplanung
- Beratung Erbengemeinschaften
- Begleitung bei Börsengang sowie Going Private
- Comfort Letters
- Kaufvertragsberatung
- Wirtschaftliche Handänderungen
- Steuerrulings
- Deklarationen
- Grundstück- sowie Aktienkaufverträge
- Sale-and-Lease-Back-Transaktionen

Warum KPMG?

Wir beraten Sie kompetent mit lokalen Spezialisten in sämtlichen rechtlichen und steuerlichen Fragen zu Ihren schweizweiten und internationalen Immobilien Investments.

Der ganzheitliche Beratungsansatz von KPMG bildet dabei das Fundament unserer Dienstleistungen. Dieser ermöglicht uns das flexible Zusammenstellen eines für Ihre Bedürfnisse passenden multidisziplinären Teams.

Kontakte

KPMG AG
Badenerstrasse 172
Postfach
CH-8036 Zürich

Christoph Frey
Partner
Head Real Estate Tax
+41 58 249 29 71
cfrey@kpmg.com

Basel
Viaduktstrasse 42
Postfach 3456
CH-4002 Basel
+41 58 249 91 91

Bern
Bahnhofplatz 10a
Postfach
CH-3001 Bern
+41 58 249 76 00

Genf
Esplanade de Pont-Rouge 6
Case postale 1571
CH-1211 Genève 26
+41 58 249 25 15

Lausanne
Avenue du Théâtre 1
Case postale 6663
CH-1002 Lausanne
+41 58 249 45 55

Lugano
Via Balestra 33
CH-6900 Lugano
+41 58 249 32 32

St. Gallen
Bogenstrasse 7
Postfach 1142
CH-9001 St. Gallen
+41 58 249 22 11

Zug
Landis + Gyr-Strasse 1
Postfach
CH-6302 Zug
+41 58 249 74 74

kpmg.ch

Die hierin enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und beziehen sich daher nicht auf die Umstände einzelner Personen oder Rechtsträger. Obwohl wir uns bemühen, genaue und aktuelle Informationen zu liefern, besteht keine Gewähr dafür, dass diese die Situation zum Zeitpunkt der Herausgabe oder eine künftige Situation akkurat widerspiegeln. Die genannten Informationen sollten nicht ohne eingehende Abklärungen und professionelle Beratung als Entscheidungs- oder Handlungsgrundlage dienen. Bei Prüfkunden bestimmen regulatorische Vorgaben zur Unabhängigkeit des Prüfers den Umfang einer Zusammenarbeit. Sollten Sie mehr darüber erfahren wollen, wie KPMG AG personenbezogene Daten bearbeitet, lesen Sie bitte unsere Datenschutzerklärung, welche Sie auf unserer Homepage www.kpmg.ch finden.

© 2026 KPMG AG, eine Schweizer Aktiengesellschaft, ist eine Gruppengesellschaft der KPMG Holding LLP, die Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Firmen ist, die mit KPMG International Limited, einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung englischen Rechts, verbunden sind. Alle Rechte vorbehalten.