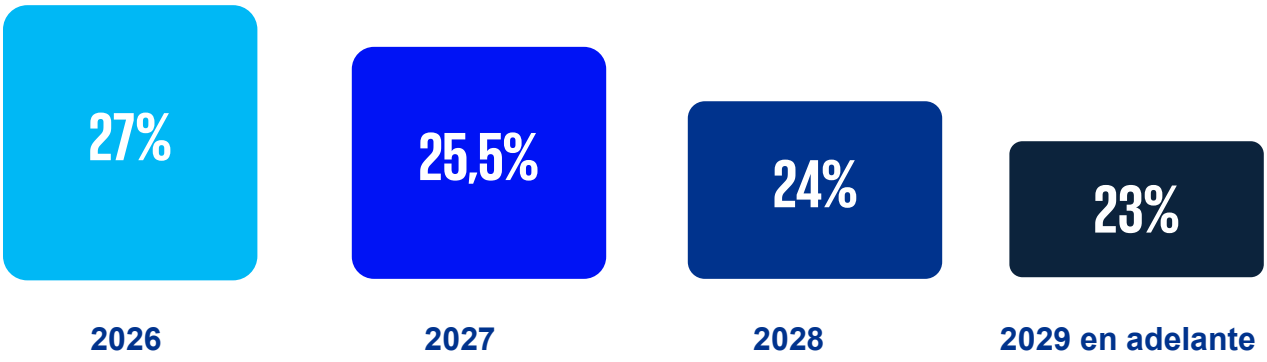
Insights: Tax Alert

Ley de Reconstrucción | Medidas tributarias y vigencias

KPMG. Make the Difference.

KPMG Chile | Octubre de 2026

Tasa de primera categoría



Medida	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término
Devolución IVA ventas desde el mensaje	Las viviendas con recepción previa vendidas con IVA en este periodo pueden acogerse a la exención y el vendedor puede pedir la devolución del IVA si se lo restituye al comprador.	22-04-2026	01-12-2026

© 2026 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada, y KPMG Servicios Chile SpA, una sociedad por acciones chilena, ambas firmas miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (*company limited by guaranty*). Todos los derechos reservados.

Medida	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término
Condonación TGR	Personas y Mipymes pueden pagar deudas fiscales vencidas al 31-12-2025 con condonación de hasta 100% de intereses y multas.	17-10-2026	15-04-2027
Impuesto 10% FUR y STUT	Las empresas pueden pagar un impuesto único de 10% para liberar los saldos acumulados en el FUR y el STUT).	17-10-2026	17-06-2027
Impuesto 10% retiros en exceso	Los retiros en exceso pendientes de imputación pueden regularizarse pagando un impuesto único de 10%.	17-10-2026	17-06-2027
Compra viviendas económicas nuevas hasta 140 m2	Las viviendas económicas nuevas de hasta 140 m2 compradas en este plazo pueden tributar su arriendo con un impuesto único de 5%.	17-10-2026	17-10-2027
Crédito a los servicios del conocimiento	Las empresas que exportan servicios digitales o de conocimiento pueden descontar del IDPC un 15% de las remuneraciones de sus trabajadores, o 20% en regiones.	01-11-2026	Permanente

© 2026 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada, y KPMG Servicios Chile SpA, una sociedad por acciones chilena, ambas firmas miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (*company limited by guaranty*). Todos los derechos reservados.

Medida	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término
Transparencia de avalúos	El SII debe publicar cada semestre cómo calcula los avalúos fiscales y las contribuciones	01-11-2026	Permanente
Cruces de información SII	El SII amplía sus facultades para cruzar información y compartirla con DIPRES.	01-11-2026	Permanente
Rebaja 50% impuesto a donaciones	Las donaciones a herederos forzosos hechas para escritura pública en este plazo pagan la mitad del impuesto, una sola vez por donante.	01-12-2026	01-12-2027
Exención IVA primera venta viviendas con recepción previa	La primera venta de viviendas nuevas con recepción municipal anterior al 17-10-2026 queda exenta de IVA.	01-12-2026	01-12-2027
Regularización deudas municipales	Las deudas por patentes, permisos de circulación y aseo se pueden pagar sin intereses ni multas.	01-12-2026	01-12-2027
Restitución 30% Crédito IDPC (AT 2028)	Los dueños de empresas del régimen general devuelven solo el 30% del crédito por IDPC.	01-01-2027	31-12-2027
Repatriación de capitales	Los bienes no declarados en el extranjero se	01-01-2027	01-01-2028

© 2026 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada, y KPMG Servicios Chile SpA, una sociedad por acciones chilena, ambas firmas miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (*company limited by guaranty*). Todos los derechos reservados.

Medida	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término
	regularizan pagando 10%, o 7% si se traen e invierten en Chile.		
Reducción PPM enero a marzo	Los PPM de enero a marzo de 2027, 2028 y 2029 se ajustan a la baja para reflejar la menor tasa de IDPC.	01-01-2027	31-03-2029
Impuesto único 5% arriendo viviendas económicas	Desde la tercera vivienda económica arrendada, el arriendo puede tributar un impuesto único de 5%.	01-01-2027	Permanente
Crédito por enfermedades catastróficas	Las empresas que paguen tratamientos de enfermedades catastróficas de sus trabajadores pueden descontarlos del IDPC.	01-01-2027	Permanente
Art. 107 y Art. 17 N°6 como ingreso no renta	Las ganancias por vender acciones con presencia bursátil dejan de pagar el impuesto de 10%.	01-01-2027	Permanente
Exención contribuciones mayores de 65	Los mayores de 65 años dejan de pagar contribuciones por su vivienda principal.	01-01-2027	Permanente
Invariabilidad tributaria	Las inversiones desde USD 50 millones pueden fijar sus reglas tributarias por 10, 15 o 20 años.	01-01-2027	Permanente

© 2026 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada, y KPMG Servicios Chile SpA, una sociedad por acciones chilena, ambas firmas miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (*company limited by guaranty*). Todos los derechos reservados.

Medida	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término
Restitución 20% Crédito IDPC (AT 2029)	La devolución del crédito por IDPC baja a 20%.	01-01-2028	31-12-2028
Eliminación total de la restitución	Los dueños de empresas del régimen general recuperan el 100% del crédito por IDPC.	01-01-2029	Permanente
PPM Pro Pyme 0,23%	La tasa de PPM de las Pymes baja de 0,25% a 0,23% de los ingresos.	01-01-2029	Permanente

© 2026 KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada, y KPMG Servicios Chile SpA, una sociedad por acciones chilena, ambas firmas miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (*company limited by guaranty*). Todos los derechos reservados.